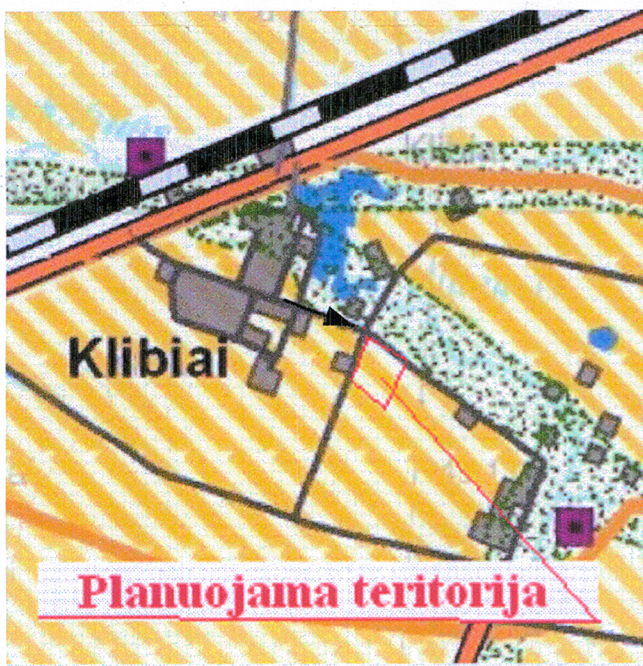


	G/ G1	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
		ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
		FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		STATYBOS RIBA
		APSAUGOS ZONOS
		STATINIŲ STATYBOS ZONA
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
		FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
		PAPILDOMOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
		KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
		PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
		PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
		PLANUOJAMAS DRENAŽAS/LIETAUS VANDUO
	13,96	GATVĖS PARAMETRAI
		NAIKINAMI SAUSINTUVAI
		KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
		PLANUOJAMA NUOT EKŲ LINIJA
		ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS



Klibių k., Kretingos r. sav. gatvės suformuotos. Transporto eismo ribojimų nėra. Į planuojamą žemės sklypą iš Kretingos m. susisiekimas numatomas esama klasifikacijos gatve ir įvažiavimais į žemės sklypą. Gyventojų autotransportas bus parkuojamas savo žemės sklypų ribose.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas, elektrą, perspektyvoje dujas ir atsinaujinančius energijos šaltinius. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, esdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Nuo Klibių tvenkinio pakrantės šlaito iki planuojamo žemės sklypo apie 120 metrų. Planuojamas žemės sklypas į Klibių tvenkinio ir Raudonupės upelio pakrantės apsaugos juostas nepatenka ( LR Apsaugos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-98 red. p.2, II sk. p. 5.1.2.)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos grioviams nenustatomos. Aplinkos ministro 2001-11-07 įsak. Nr. 540. Žin. 2007 Nr. 23-892.

Gatvėms kelių apsaugos zonos nenustatomos (Kelių apsaugos zonos, p. 3.2); Planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

ŽEMĖS SKLYPO KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:418

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMA 0,2011 ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLIBIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5654/0001:418 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T":  
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;

- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);

- Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1)

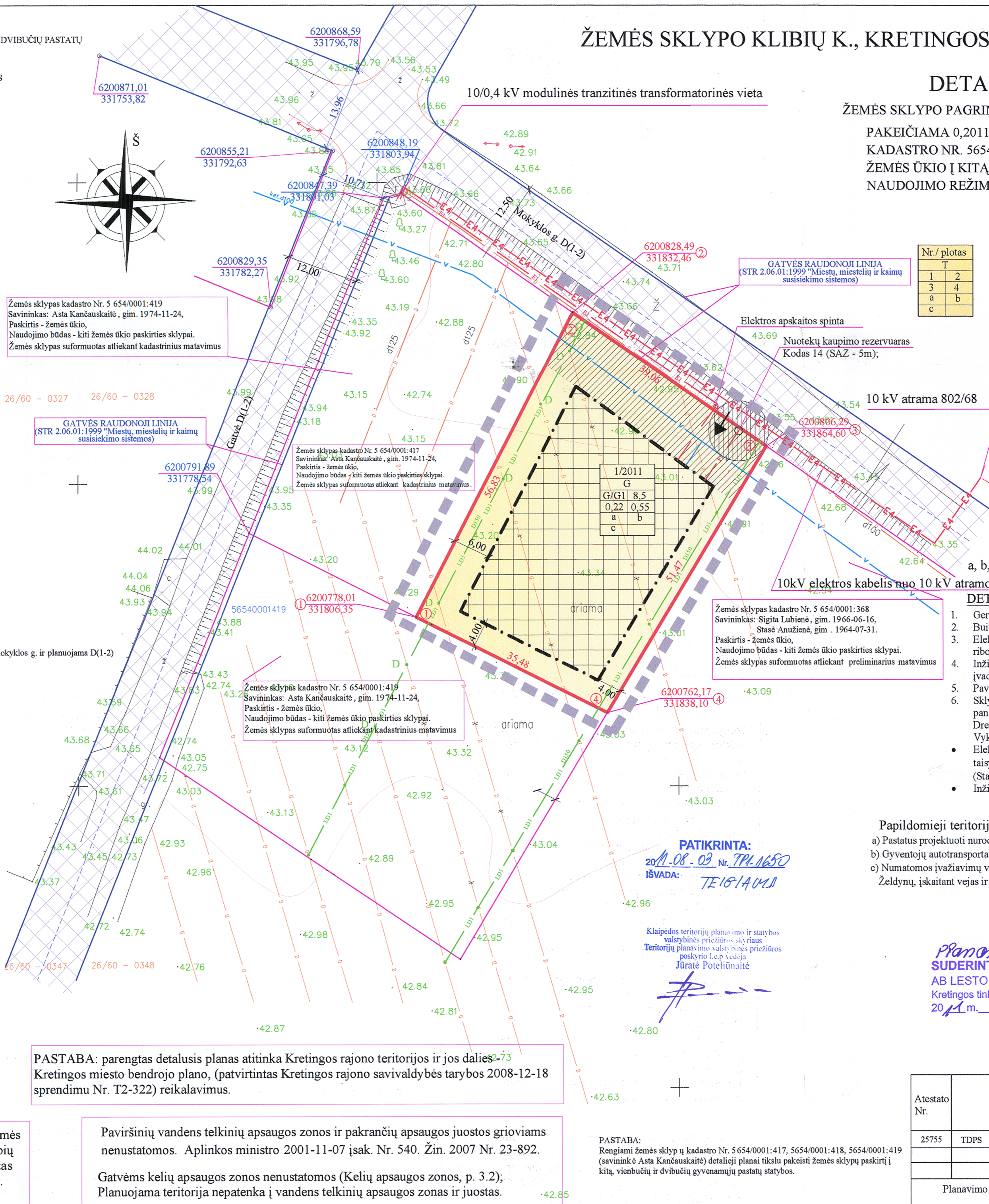
- (Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);  
2 - Leistinas pastatų aukštis.  
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.  
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI)

UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE.

SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJELENTELEJE"

Nr./plotas	T
1	2
3	4
a	b
c	



Žemės sklypas kadastro Nr. 5 654/0001:419  
Savininkas: Asta Kančauskaitė, gim. 1974-11-24,  
Paskirtis - žemės ūkiu,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 654/0001:417  
Savininkas: Asta Kančauskaitė, gim. 1974-11-24,  
Paskirtis - žemės ūkiu,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 654/0001:418  
Savininkas: Asta Kančauskaitė, gim. 1974-11-24,  
Paskirtis - žemės ūkiu,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 654/0001:368  
Savininkas: Sigita Lubienė, gim. 1966-06-16,  
Stasė Anužienė, gim. 1964-07-31.  
Paskirtis - žemės ūkiu,  
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

PATIKRINTA:  
2011-08-03 Nr. TP-1650  
IŠVADA: TE10/140/11

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus  
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio Lėp. vedėja  
Jūratė Poteliūnaitė

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš esamų centralizuoto vandentiekio tinklų;
- Buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų kaupimo rezervuarą. Nustatoma SAZ-5m;
- Elektros pajungimas iš sklype Nr.5654/0001:417 planuojamos transformatorinės, prie sklypo ribos įrengiant įvadinę elektros apskaitos spintą;
- Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros kabelio įvadų paklojimui.
- Paviršinis ir drenazinis vanduo nuvedamas vandens nuvedimo griovius;
- Sklypą kertantys 5 cm drenazo sausintuvai numatomi perkelti už statomų statinių zonas ribų, panaudojant ne mažesnio skersmens drenazo vamzdžius. Įrengiami drenazo šuliniai D. Drenazo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kitų melioracijos įrenginių nėra. Vykdamas statybos darbus melioracijos sistema nebus pažeista.
- Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
  - Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
  - Numatomos įvažiavimų vietos.
- Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

*Suderinta*  
Dalia Vazgirdienė  
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė

*Pramonė*  
SUDERINTA  
AB LESTO  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė  
2011 m. 08 mėn. 04 d.

Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius  
Antanas Palujanskas

*Suderinta*  
Vidmantas Trimonis  
2011-08-29

SUDERINTA  
UAB "Kretingos tinklas"  
Gamybos vadovas  
Ričardas Daubara  
2011-05-24

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS		Pagrindinis brėžinys, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema
	25755	TDPS	
			Teritorijų detaliojo planavimo specialistas ZENONAS ŠALNA. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25755
			Veiverių g. 134-317, Kaunas, tel. 869838625
Planavimo organizatorius Asta Kančauskaitė			Lapas DP-1 M 1:500