



Sklypo (parcelės) Nr.	Sklypo (parcelės) koordinatės		Sklypo (parcelės) plotas, kv. m	Paskirties žemės tipas	Pavaldinimo reikalavimai	Kiti
	X	Y				
1-1	6220428.22	329786.23	35126	Z/ZA Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp10, Z4)	Galima tik žemės ūkio veikla
1-2	6220679.55	329953.07				
1-3	6220737.17	329991.32				
1-4	6220772.15	330014.54				
1-5	6220770.31	330017.55				
1-6	6220740.13	330070.45				
1-7	6220688.07	330040.64				
1-8	6220568.22	329972.02				
1-9	6220568.22	330000.66				
1-10	6220390.89	329882.94				
1-11	6220418.69	329810.93				
2-1	6220390.89	329882.94	125896	I/II Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kiti žemės ūkio paskirties žemės. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10). Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	Nustatoma stacionari stovinti zona ir statybos riba planuojamoms inžinerinių sistemų mastinimo šaltinių mastinimo šaltinių stacionariams ir gėrinėjams.
2-2	6220568.22	330000.66				
2-3	6220568.22	330110.07				
2-4	6220648.31	330110.07				
2-5	6220700.38	330139.88				
2-6	6220543.24	330414.33				
2-7	6220541.86	330416.73				
2-8	6220523.95	330408.15				
2-9	6220504.65	330398.90				
2-10	6220430.45	330363.34				
2-11	6220428.38	330358.82				
2-12	6220439.06	330329.20				
2-13	6220436.38	330323.94				
2-14	6220367.64	330291.65				
2-15	6220349.38	330240.50				
2-16	6220244.52	330234.01				
2-17	6220266.83	330168.48				
2-18	6220266.83	330168.48				
2-19	6220288.26	330090.38				
2-20	6220319.24	330038.24				
2-21	6220340.93	329993.08				
2-22	6220351.19	329971.73				
2-23	6220353.54	329966.83				
2-24	6220372.42	329927.51				
2-25	6220372.60	329927.13				
2-26	6220378.85	329914.13				
2-27	6220310.97	330115.77				
2-28	6220334.16	330125.10				
2-29	6220315.50	330171.49				
2-30	6220292.31	330162.16				
3-1	6219993.11	329988.31	37374	Z/ZA Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	Žemės naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp10, Z4).	Galima tik žemės ūkio veikla
3-2	6220416.20	329809.65				
3-3	6220418.69	329810.93				
3-4	6220390.89	329882.94				
3-5	6219963.53	329661.73				
4-1	6219963.53	329661.73	22626	I/II Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10). Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	Nustatoma stacionari stovinti zona ir statybos riba planuojamoms inžinerinių sistemų mastinimo šaltinių stacionariams ir gėrinėjams.
4-2	6220390.89	329882.94				
4-3	6220378.85	329914.13				
4-4	6220372.88	329925.54				
4-5	6220370.56	329925.34				
4-6	6219945.88	329705.52				
5-1	6219931.21	329742.35	34400	I/II Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Galimas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10). Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	Nustatoma stacionari stovinti zona ir statybos riba planuojamoms inžinerinių sistemų mastinimo šaltinių stacionariams ir gėrinėjams.
5-2	622030.86	329965.83				
5-3	6220353.54	329966.83				
5-4	6220351.19	329971.73				
5-5	6220340.93	329993.08				
5-6	6220322.18	330032.10				
5-7	6220319.49	330030.67				
5-8	6219903.32	329809.18				

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**
- Padalinant esamą 161022 m<sup>2</sup> plotą žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:311 Senosios Iplūties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
    - Žemės sklypas Nr. 1; sklypo plotas 35126 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 2; sklypo plotas 125896 m<sup>2</sup>.
  - Padalinant esamą 60000 m<sup>2</sup> plotą žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:119 Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
    - Žemės sklypas Nr. 3; sklypo plotas 37374 m<sup>2</sup>.
    - Žemės sklypas Nr. 4; sklypo plotas 22626 m<sup>2</sup>.
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 2 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 4 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Žemės sklypo Nr. 5 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Suformuotose žemės sklypuose Nr. 2, 4, 5 numatoma statyti saulės elektrines. Nustatomas leidinys pastatų aukštis – iki 15 m.
  - Projektuojamų saulės elektrinių elektros įrenginiais numatoma prijungti prie esamos AB "LESTO" priklausančios 10 kV oro linijos "L-100" iš Darbėnų 35/10 kV TP atramos Nr. 104/24.

**PASTABOS:**

- \* - dalies suplanuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.
- Ukine veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Stacionari turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

	Planuojamos teritorijos ribos		Sklypų kampai ir jų numeriai
	Projektuojamų žemės sklypų ribos		Esamos žemės ūkio paskirties teritorijos*
	Esamų žemės sklypų ribos		Planuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Esamų vėjo elektrinių (vėjo elektrinių parkų) sanitarinės apsaugos zona (SAZ)		Stacionari stovinti zona
	Elektros oro linijos 330 kV apsaugos zona		Statybos riba
	Elektros oro linijos 110 kV apsaugos zona		Servituto ribos (zona)
	Vandens telkinio apsaugos juosta		Išvažiavimas – išvažiavimas, eisimo kryptis
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona		Sklypo numeris / sklypo plotas, m <sup>2</sup>
	Transformatorinės pastato apsaugos zonos		T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
	Esami miškai		1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
			2 - leidinys pastatų aukštis, m
			3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankumas
			4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" UAB Lietuva, g. 54, 92106 Klaipėda tel. (8-46) 042266, faksas (8-46) 411503 www.vakaruprojektai.lt	Objektas: ŽEMES SKLYPU (kadastriniai Nr. 5647/0003:119, 5647/0003:128, 5667/0001:311) ŽYNELIŲ IR BENAČIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS	Laida 0
A1088	PV T. Žiulys	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas 1
A1088	Architektas T. Žiulys	M 1:2000	Lapų 1
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "Renega", Jonalaukio kaimas, Ruklos senėjūnija, 55296 Jonavos rajonas	1009-SDP-11	Lapų 1

O. Krusos įmonė  
Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Objektas	Topografinė nuotrauka	O. Krusa	2010-04
Užsakovas	UAB "Vakaru projektai"	A.V.	1:2000

UAB "Renega" Nuomininkas Stasys Lomsargis 564700030241 Žemės ūkio 7.6795 ha

Minimalus atstumas nuo 330 kV elektros oro linijos iki gyvenamųjų pastatų 250 m (nuo kraštinio laido) (HN 104:2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų", 5.1 punktas)

**PATIKRINTA:**  
2011.07.20 Nr. TPL-1510  
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijos planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinio priežiūros poskyrio I p. v. vad. Jūratė Poteliūnaitė

UAB "Renega" Darbuotojas Paulius Petrasas 2011.09.28

**SUDERINTA**  
LITGRID AB  
2011.05.25

**SUDERINTA**  
LITGRID AB  
2011.05.25