



**DETALUOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Sklypo koordinatės		Sklypo plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai				užstatymo tipas	servitutai	Kiti	
	X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	iki kambario lubų, m	iki žemės paviršiaus, m	iki žemės paviršiaus, m			statinių aukštis, m	statinių paskirtys
1	1-1	6219283,45	328818,00	I/II	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	50	84	-	0,1	Vėjo elektrinei ir transformatorinei statyti	a) Kelių servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2666 m². b) Kelių servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m².	-	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)
	1-2	6219261,40	328806,09										
	1-3	6219264,48	328853,22										
	1-4	6219242,45	328841,39										
2	2-1	6219121,52	328731,07	I/II	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	50	85	-	0,1	Vėjo elektrinei ir transformatorinei statyti	a) Kelių servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 2 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2666 m². b) Kelių servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 2 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m².	-	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai)
	2-2	6219143,55	328742,89										
	2-3	6219124,63	328778,14										
	2-4	6219102,60	328766,31										
3	3-1	6219174,01	328319,22	Z/ZA	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė. Galimas žemės naudojimo būdas - Žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	-	-	-	Galima tik žemės ūkio veikla	a) Kelių servitutas - (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 3. Servituto kodas 203. Servituto plotas 2666 m². b) Kelių servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 3 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5647/0003:38. Servituto kodas 103. Servituto plotas 2770 m². c) Servitutas - žemės sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 teise tiesyti požeminis ir antžeminis komunikacijos sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Plotas - neįstatyta sklypo dalis. d) Servitutas - teise aptarnuoti požeminis ir antžeminis komunikacijos sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Plotas - neįstatyta sklypo dalis. e) Servitutas - teise naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos sklype Nr. 3 (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Plotas - neįstatyta sklypo dalis.	-	Galima tik žemės ūkio veikla
	3-2	6219333,60	328395,85										
	3-3	6219410,19	328432,79										
	3-4	6219390,07	328382,85										
	3-5	6219289,34	328707,51										
	3-6	6219358,21	328730,38										
	3-7	6219238,94	328924,25										
	3-8	6219283,45	328818,00										
	3-9	6219261,40	328806,09										
	3-10	6219264,48	328853,22										
	3-11	6219242,45	328841,39										
	3-12	6219283,45	328818,00										
	3-13	6219261,40	328806,09										
	3-14	6219264,48	328853,22										
	3-15	6219242,45	328841,39										
	3-16	6219235,54	328929,79										
	3-17	6218973,94	328805,84										
	3-18	6219032,65	328645,25										
	3-19	6219118,18	328447,63										

- DETALUOJO PLANO SPRENDINIAI**
- Padalinant esamą 148001 m² ploto žemės ūkio paskirties sklypą (kad. Nr. 5647/0003:37, Laukžemės k. v.) formuojami trys žemės sklypai:
    - Žemės sklypas Nr. 1; sklypo plotas 1000 m².
    - Žemės sklypas Nr. 2; sklypo plotas 1000 m².
    - Žemės sklypas Nr. 3; sklypo plotas 146001 m².
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 1 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 2 keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio paskirties į Kitos paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).
  - Suformuoto žemės sklypo Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).
  - Suformuotose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma iki 250 kW vėjo elektrinių ir 10/0,4 kV transformatorių bei aptarnavimo aikštelių statyba. Nustatomas leistinas statinių aukštis – iki 50 m.
  - Planuojamai ūkinei veiklai parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaita (rengėjas - UAB "COWI BALTIC"). Nustatyta vėjo elektrinės VE23 sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 36 m nuo elektrinės bokšto centro (triukšmo lygis 55 dBA). Nustatyta vėjo elektrinės VE27 sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - 38 m nuo elektrinės bokšto centro (triukšmo lygis 55 dBA).
  - Planuojamas vėjo elektrines numatoma pajungti prie teritorijoje esančios AB "LESTO" 10 kV oro linijos L-100 iš Darbėnų 35/10 TP.

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba	<b>I1</b>	Planuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Tvarkomos teritorijos ribos		Esamos žemės ūkio paskirties teritorijos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos		Esami gyvenamieji namai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami miškai
	Projektuojamų vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zona (SAZ)		Ivaziavimas - išvaziavimas, cismo kryptis
	Esamų ir planuojamų vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zona (SAZ)		Sklypų kampai ir jų numeriai
	Elektroro oro linijos 330 kV apsaugos zona		Projektuojamos elektros kabelių linijos
	Minimalus atstumas nuo 330 kV elektroro linijos iki gyvenamųjų pastatų		Projektuojami vietinės reikšmės keliai (žvyro dangą)
	Elektroro oro linijos 10 kV apsaugos zona		Esami vietinės reikšmės keliai (žvyro dangą)
	Elektroro oro linijos 10 kV apsaugos zona		Rekonstruojami esami vietinės reikšmės keliai (žvyro dangą)
	Magistralinio naftotiekio apsaugos zona		Projektuojama 10/0,4 kV modulinė transformatorinė su 10 m apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona		

**REGLAMENAI**

1/1000	Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²	1. Ūkine veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12). 2. Statiniai turi būti išdėstyti sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
1/1000	Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²	

**PASTABOS**

1. Ūkine veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).  
 2. Statiniai turi būti išdėstyti sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

**REGLAMENTAI**

T	1	2	3	4
1/1000	1	2	3	4

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:  
 T - konkretus teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (medeksa)  
 2 - leistinas pastatų aukštis (m)  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

**Atestato Nr. 0749**  
 A1088 PV T. Žiulys  
 Architektas T. Žiulys  
 PV asist. T. Medzelas

**"VAKARŲ PROJEKTAI"**  
 1 Liepų g. 54, 92106 Klaipėda  
 tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411503  
 www.vakaruprojektai.lt

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (kadastrinis Nr. 5647/0003:37 Laukžemės k. v.) ŽYNELIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000

SDP Planavimo organizatorius: ŽŪB "Agrara MJR", Malūninkų g. 3, 92264 Klaipėda

09-10-37-SDP-11

Lapų Lapų  
1 1

**O. Krusos įmonė**  
 Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugėjo 22 d.

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
	O. Krusa		2009 06
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretingos raj., Žynelių k.		
Užsakovas	UAB "JMR"		
	A.V.	1:2000	

**SUDERINTA**  
 2011 m. gegužės mėn. 31 d.  
 Civilinės aviacijos administracija

**SUDERINTA**  
 2011 m. gegužės mėn. 31 d.  
 Aviacijos inspekcija

**SUDERINTA**  
 2011 m. gegužės mėn. 31 d.  
 Aviacijos inspekcija

**VI "Klaipėdos regiono kelias"**  
 2011 m. gegužės mėn. 25 d.

**VI "Klaipėdos regiono kelias"**  
 2011 m. gegužės mėn. 25 d.