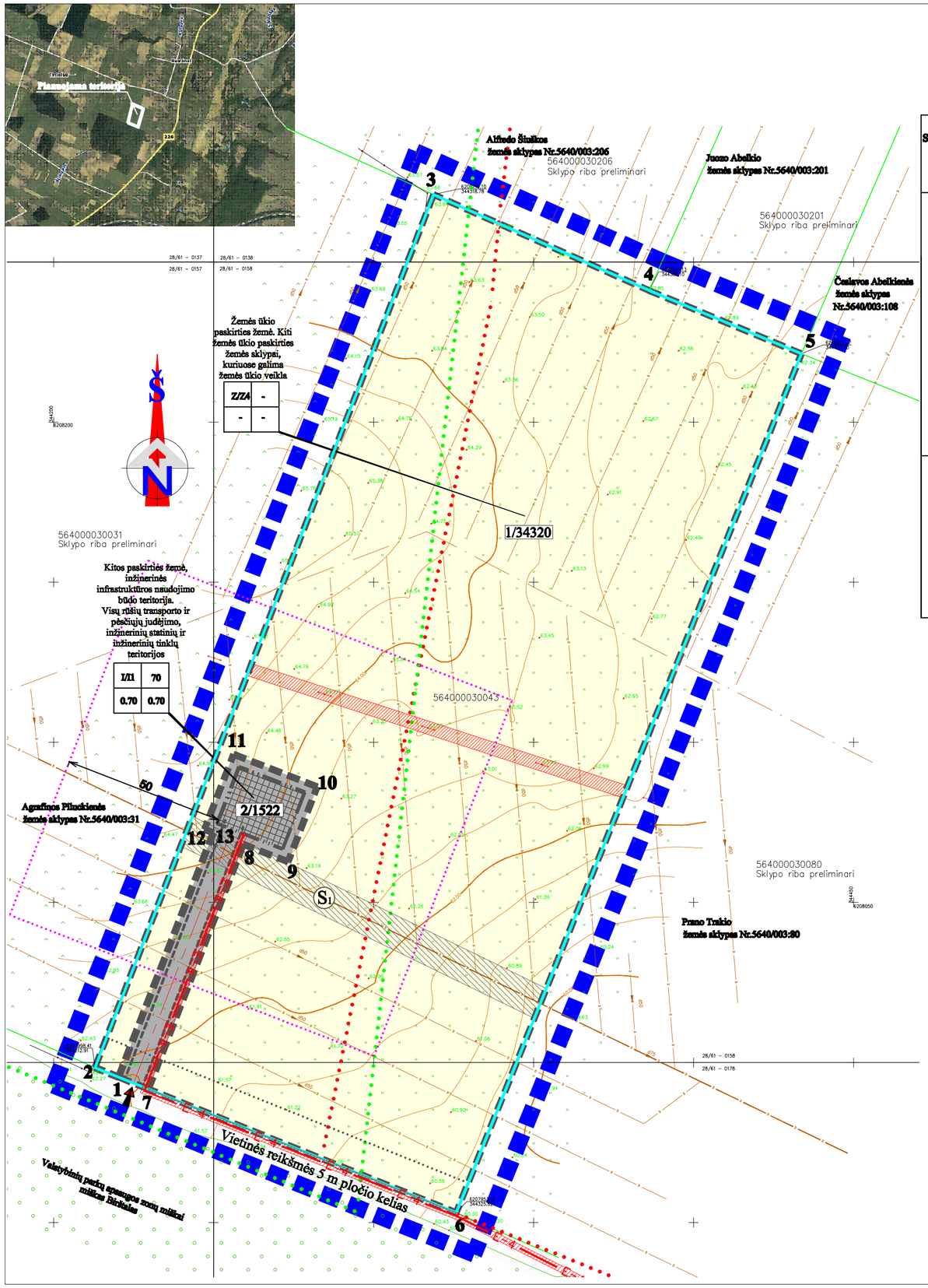

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINI Ų SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypų kampų koordinatės X	Sklypų kampų koordinatės Y	Sklypo plotas m2	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teisėtojo naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai: Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: aukštaičiais	Statinio aukštis: iki kraigo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Kiti: Servitutai	Kiti: Statinių aukštis (nuo - iki)	Kiti: Statinių paskirtis (pagal ŪTR 1.01.09:2003)	Papildomi reikalavimai
1	1	6207995.43	344220.33	34320	Žemės ūkio paskirties žemė. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla	Z/ZA	-	-	-	-	-		Servitutas suteikiantis teisę apsaugoti ir naudoti melioracijos įrenginius. Tarnaujanis daliniu. Servituto kodai 207, 208. Patiesiamas betikinjo S=. S=1118 m²;	-		Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai S=34320 m²; Elektros linijų apsaugos zonos. S=494 m²; Kelių apsaugos zonos. S= 1117 m²; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. S=10903 m²; Nacionalinės ir regioninės padai . S=10903 m² Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos S=10903 m²
	2	6207995.43	344220.33													
	7	6207991.70	344229.62													
	8	6208068.14	344259.29													
	9	6208062.71	344273.27													
	10	6208086.12	344282.36													
	11	6208096.26	344256.26													
	12	6208072.85	344247.17													
	13	6208071.76	344249.97													
2	1	6207995.43	344220.33	1522	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija. Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų teritorijos	I/I1	70.0	133.87	-	0.70	0.70	Taikinis vištatymas	Servitutas suteikiantis teisę apsaugoti ir naudoti melioracijos įrenginius. Tarnaujanis daliniu. Servituto kodai 207, 208. Patiesiamas betikinjo S=. S=111 m²;	1	Garažas ir pavienis paskirties pastatai. Inžinerinės paskirties pastatai.	Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai S=1522 m²; Elektros linijų apsaugos zonos. S=174 m²; Kelių apsaugos zonos. S= 100 m²;
	7	6207991.70	344229.62													
	8	6208068.14	344259.29													
	9	6208062.71	344273.27													
	10	6208086.12	344282.36													
	11	6208096.26	344256.26													
	12	6208072.85	344247.17													
	13	6208071.76	344249.97													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama 0.4 kW elektros oro linija
E-4	Planuojama 10 kV kabelinė linija
D	Melioracijos linija
	Įvažiavimas į sklypus
	Planuojama važiojamoji dalis

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	GKodas	Indeksas	Grafinis žymėjimas
Kitos paskirties žemė	tp5	-	
Žemės ūkio paskirties žemė	tp1	Z	
Kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo pobūdis	tp1	Z4	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos būdas	tp10	I	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų naudojimo būdas	tp10	I1	
Esamo sklypo ribos			
Projektuojami sklypai			
Planuojamos teritorijos riba			
Inžinerinių tinklų apsauginės zonos ir jų ribos			
Servitutų ribos			
Statybos riba			
Statomų statinių zona			
Saugomos teritorijos riba			
Kultūros vertybių objektų apsaugos ponnis			
Triukšmo poveikio zonos riba			
Kelių apsaugos zonos riba			

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1- teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
Z - žemės ūkio paskirties žemė.
Z4 - kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo.
I - kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija.
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdis.
2 - leistinas pastatų aukštis
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas proc./100
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas proc./100

Z/ZA	-
-	-

I/I1	70
0.70	0.70

Sklypo Nr./Sklypo plotas kv.m. 1/34320

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu

(parašas)
Planavimo organizatorius:
Audrius Valaiša

UAB "Pajūrio planai"					Komplekso pavadinimas: *Žemės sklypo Nr.5640/0003:43 Tintelių k., Kūlupėnų sen., Kretingos raj. detalusis planas*
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: *PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000* — Laida 0
21185	PV	Rolandas Aušra			
	Architektas	Evaldas Urbonas			
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: *Audrius Valaiša*				PP-5640/3:43-01-DP-PB-1 — Lapas 1, Lapų 1