APRIBOJIMAI DĖL SKLYPŲ PATEKIMO Į SANITARINES APSAUGOS ZONAS:

Sklypo (jo dalies) nr.	VI. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus požeminio kabelio trasos)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)	IX.. Dujotiekių apsaugos zonos (po 2 metrus abipus vamzdyno ašies)	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - uždaro biologinio valymo įrenginio apsaugos zona (10 metų atstumu nuo įrenginio)	XVI. Kurortų apsaugos zonos (trečioji - stebėjimų juosta)	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - pirmoji griežto režimo apsaugos zona (5 metrų atstumu nuo įrenginio)	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių saz (nuo vamzdžio sienutės - 5 m)
	Sklypo dalis, m²	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*	*Sklypo dalis, m²*
1				135	250		250	
2					250	78.5	250	
3					365		365	
4	450	225	314	179	135		135	900

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

n / m — n - Sklypo numeris (adresas); m - Sklypo plotas, m²; **pvz: 1 / 1250 m²**

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1	2
3	4
a	b
c	d

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Preliminarios gretimų sklypų ribos
- 1▼ Koordinavimo taškai (Sklypų ribų)
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servitutų ribos (zona)
- ○16 Papildomi taškai servitutų koordinavimui
- Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) (G/G1)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Kelio / gatvės važiuojamoji dalis
- Rekomenduojami įrengti naujus pėsčiųjų ir dviračių takus
- Įvažiavimas-išvažiavimas,eismo kryptis
- Gatvių raudonosios linijos
- V● Vietinis grupinio vartojimo artezinis vandens gręžinys
- N● Uždaras sertifikuotas biologinis valymo įrenginys
- Vietinio valymo įrenginio sanitarinės apsaugos zonos riba
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos riba
- IEAS Numatoma 0.4 kV įvadinė elektros apskaitos spinta

Pastabos:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų.
- Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžinerinais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendiniais.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos planuojamos teritorijos ribose sutampa su nurodyto servituto ribomis (zona).
- Sprendinius melioracijos klausimais tikslinti drenažo tinklų pertvarkymo projketu.
- Sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" pakeitimą, įsigaliojusio 2010-10-01 (Valstybės žinios: 2010-09-27 Nr.114-5850), žemės sklypų, detaliuoju planu numatytų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, naudojimo pobūdis bus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1. BENDROJI DALIS

Planuojamas Tatjanos Karbiniuk 0,5000 ha žemės ūkio paskirties sklypas Kiauleikių k.., Kretingos r. sav. (Kad. Nr. 5670/0004:202).
Detaliajame plane esama žemės ūkio sklypo paskirtis keičiama į kitą, gyvenamosios paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos). Šiuo metu sklype ūkinė veikla nevykdoma. Planuojamas žemės sklypas padalinamas į atskirus 4 sklypus: 3 gyvenamosios paskirties sklypai (G/G1) ir 1 inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypas (I/I2).
Pateikti sprendiniai neprieštarauja Kretingos rajono bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir specialiesiems planams. Planuojamas sklypas pagal Kretingos rajono bendrąjį planą patenka į planuojamos urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus. Detalusis planas rengiamas bendraja tvarka, 4 etapais. Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą. Projekto grafinė dalis rengiama naudojant 2009 11 11 parengtą ir 2011 01 21 atnaujintą toponuotrauką M1:500, rengėjas UAB „Kartografiniai projektai“.

4.2. NUMATOMOS VEIKLOS BŪDAS IR POBŪDIS

Numatomos veiklos būdas planuojamoje teritorijoje:
Kitos paskirties teritorija, būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) (G/G1).

4.3. PRIVALOMIEJI IR PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO BEI HIGIENINIAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai. Tatjanos Karbiniuk žemės sklypo (Kad. Nr. 5670/0004:202) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, sklypas padalinamas į 4 atskirus sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai , nustatant naudojimo būdą sklypams Nr. 1-3 - gyvenamoji teritorija, pobūdį - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai) (G1); sklypui Nr. 4 - inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus, nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų.
Leistinas pastatų aukštis (metrais). Statiniai gali būti statomi iki 2,5 (dviejų su mansarda) aukštų, bet neaukštesni kaip 10,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas; Gyvenamosios teritorijos sklypams užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Sklypuose Nr. 1-2 nustatomas vienodas užstatymo tankis - 27%, užstatymo intensyvumas - 68%; Sklype Nr. 3 užstatymo tankumas - 26%, užstatymo intensyvumas – 65%.
Užstatymo tipas (statinių statybos zona, statybos riba ar linija). Mažaaukštis (vienbutis-dvibutis) ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, todėl kiekvienu konkrečiu atveju būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.
Gyvenamųjų pastatų architektūra turi būti tokia, kad: atitiktų esminius tos paskirties statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus; užtikrintų gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir (ar) dirbtinės aplinkos elementais; Planuojant teritorijos pastatus rekomenduojama išlaikyti vientisą architektūrinę išraišką, vienodą stilistiką. Pastatų apdaila neribojama, tačiau rekomenduojama, kad pastatų statybai ir apdailai būtų naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Pavyzdžiui, dailylenčių pakalimai, tinkas, plytų mūras; Rekomenduojami tradicinės spalvos – natūralaus medžio, gelsvos, rusvos; Stogai rekomenduojami šlaitiniai. Tvoros planuojamoje teritorijoje turi turėti architektūrinį vientisumą ir derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba) – turi didinti vietovės estetinį potencialą, išsaugoti ir išryškinti supančią aplinką.
Aplinkos apsauga. Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba) ir eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos. Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos uždaro biologinio valymo įrenginiui - 10 m atstumu nuo įrenginio, arteziniam vandens gręžiniui nustatoma pirmoji griežto režimo apsaugos zona - 5 m nuo įrenginio. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadidins, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija nepatenka į detaliaisias planais nustatytas ar į kitų gamybinių, komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zonas numatytas LR SAM įsakyme 2004 08 19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.
Planuojamai teritorijai nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
VI. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. IX. Dujotiekių apsaugos zonos - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – uždaro biologinio valymo įrenginio apsaugos zona - 10 metrų atstumu nuo įrenginio; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0,5000 ha; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – pirmoji griežto režimo apsaugos zona - 5 metrų atstumu nuo įrenginio; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,5000 ha. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
Planuojamai teritorijai taikomi servitutai
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypams – 1,2,3); 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklype – 4); 106; 107; 108
Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypams – 1,2,3); 206, 207; 208
Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypuose - 1,2,4).
Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Gaisro atveju vanduo imamas iš projektuojamo atviro vandens telkinio. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”.
Planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal STR 2.01.04.2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų statinių bus išlaikytas priešgaisrinis atstumas.
Sklypų užstatymas atitinka STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.
Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139 – 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.
Atliekos. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų susidarymo norma yra – 125 kg/metus vienam žmogui. Per metus 3 gyvenamųjų namų grupėje, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (planuojama, kad kiekviename bute apytiksliai po 4 gyventojus) susidarys 3 tonos ūkio ir buities atliekų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX- 1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).
Želdiniai. Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas namo techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.02.09: 2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto, pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694, “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.
Susisiekimo sistema. Į sklypą patenkama projektuojama D2-2 kategorijos gatvė (akligatvis), vedančia iš artimiausio viešo susisiekimo elemento vietinės reikšmės Nr. 21-III-5 kelio (numatytos D1-1 kat. gatvės (Viešojo susisiekimo gatvės)- Kopų g.) , jungiančio su vakarinėje pusėje esančiu kitu vietinės reikšmės 1-II-12 kategorijos keliu (Pušų g.), kuriuo patenkama į krašto kelią Šiauliai-Palanga Nr. A-11. Vadovaujantis STR 2.06.03:2001"Automobilių keliai", STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (4.2. punktu) nuorodomis, planuojamoje teritorijoje numatomo akligatvio siūlomas plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 metrų. Įvažiuoti į sklypus rekomenduojami 4 metrų pločio įvažiavimai. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo centro koordinatė	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Planuojamos teri. plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai: Taikomi servitutai (kodai, į ų aprašymas)	Servitutai: Kampų pažym. plane	Servitutai: Koordinatės X	Servitutai: Koordinatės Y	Servitutai: Plotas sklype, m²	Kiti: Statinių aukštų sk. (nuo-iki)	Kiti: Statinių paskirtys	Kiti: Papildomi reikalavimai
1	3 4 5 14 15	6201534.22 6201563.70 6201567.38 6201553.72 6201519.74	319851.48 319864.48 319866.10 319897.29 319882.41	x = 6201543.87 y = 319874.15	1250	5000	Gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai.	G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)	10,50	18,90	Nenustatomas	0,27	0,68	ekstensyvus (vienbutis-dvibutis) kai pastatai išdėstyti taip, kad nebūtų sklypo užstatoma ar statybos riba)	106, 107, 108 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 2, 4); 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 4); 206, 207, 208 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 2, 3, 4).	15 16 17 18 19	6201519.74 6201523.14 6201533.71 6201534.75 6201532.34	319882.41 319875.16 319879.79 319882.43 319887.93	107	Projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip 2,5 (dviejų su mansarda) aukštų pastatai.	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	a - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos - geriamo vandens tiekimas iš artezinio gręžinio, Buitinės nuotekos nuovedamos į vietinį uždaro tipo biologinį buitinių nuotėkų valymo įrenginį. Drenažo ir lietaus vandens nuotekų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Inžinerinių komunikacijų koridoriuje rezervuojama vieta dujotiekio tinklams ir numatoma nauja telekomunikacijų trasa. 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimas ir eksploatavimas nuo esamos AB "VST" priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės MT P-219 į numatomas 0,4 kV skirstomąsias, įvadines apskaitos skirstomąsias ir įvadines apskaitos spintas. Servitutai nustatomi statomų, esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininko lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. b - įvažiavimui projektuojama D2-2 kategorijos gatvė (akligatvis); automobilių parkavimas - sklypų ribose. c - projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip 2,5 (dviejų su mansarda) aukštų pastatai. d - numatomas naujai suformuotų sklypų apželdinimas nemažiau 25 % neužstatyto ploto.
2	5 6 7 13 14	6201567.38 6201596.71 6201601.02 6201587.40 6201553.72	319866.10 319879.03 319880.93 319912.03 319897.29	x = 6201577.40 y = 319889.10	1250				10,50	18,90	Nenustatomas	0,27	0,68		106, 107, 108 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 1, 4); 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 4); 206, 207, 208 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1, 3, 4).	13 20 21 22	6201587.40 6201577.78 6201582.06 6201591.59	319912.03 319907.82 319898.06 319902.47	110			
3	7 8 9 10 11 12	6201601.02 6201629.29 6201621.10 6201608.77 6201607.96 6201582.39 6201587.40	319880.93 319893.39 319909.24 319933.11 319934.68 319923.49 319912.03	x = 6201604.67 y = 319909.19	1365				10,50	18,90	Nenustatomas	0,26	0,65	Mažaukštis (vienbutis-dvibutis) gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai sklypo užstatoma ar statybos riba) numatoma 4 metra atstumu nuo sklypo ribos	106, 107, 108 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 1, 2, 4); 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 4);	-	-	-	-			
4	1 2 3 15 14 13 12	6201510.32 6201530.10 6201534.22 6201519.74 6201553.72 6201587.40 6201582.39	319891.93 319849.67 319851.48 319882.41 319897.29 319912.03 319923.49	x = 6201550.08 y = 319902.30	1135		Inžinerinės infrastruktūros (kitos paskirties žemė)	I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-			-	-	Gatvės, privažiavimai šaligatviai,inžineriniai tinklai	206, 207, 208 - Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1, 2, 3). 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1, 2, 3);	1 2 3 15 14 13 12	6201510.32 6201530.10 6201534.22 6201519.74 6201553.72 6201587.40 6201582.39	319891.93 319849.67 319851.48 319882.41 319897.29 319912.03 319923.49	1135	-	Susisiekimo komunikacijos, inž. tinklai	

SUDERINTA:
Tatjana Karbiniuk _____ _____
Sklypo savininkas *(parašas)*

PROJEKTUOTOJAS					*DIREKTORIUS*	*PARAŠAS*	*DATA*
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI					Edmundas Petrauskas		
Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./ faks.: 8 445 78199					ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5670/0004:202) KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS		
A1347	PV	A. Debolskytė		2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		*MASTELIS* M 1:500
	PA	E. Mužytė		2010			
STADIJA DP	*UŽSAKOVAS:* Tatjana Karbiniuk				DP2010_06_18	*BRĖŽINIO NR.* DP-04	*LAPAS* 1 / *LAPŲ* 1