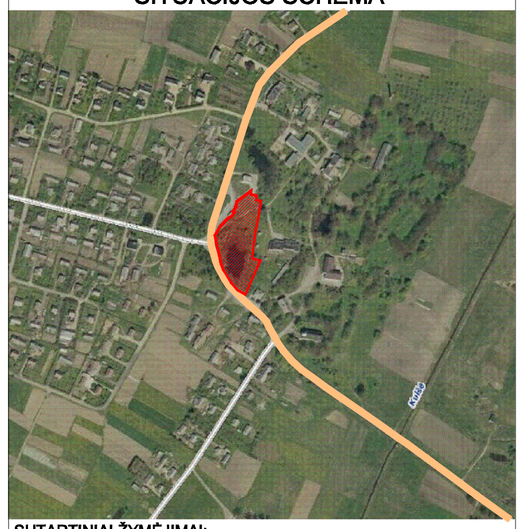
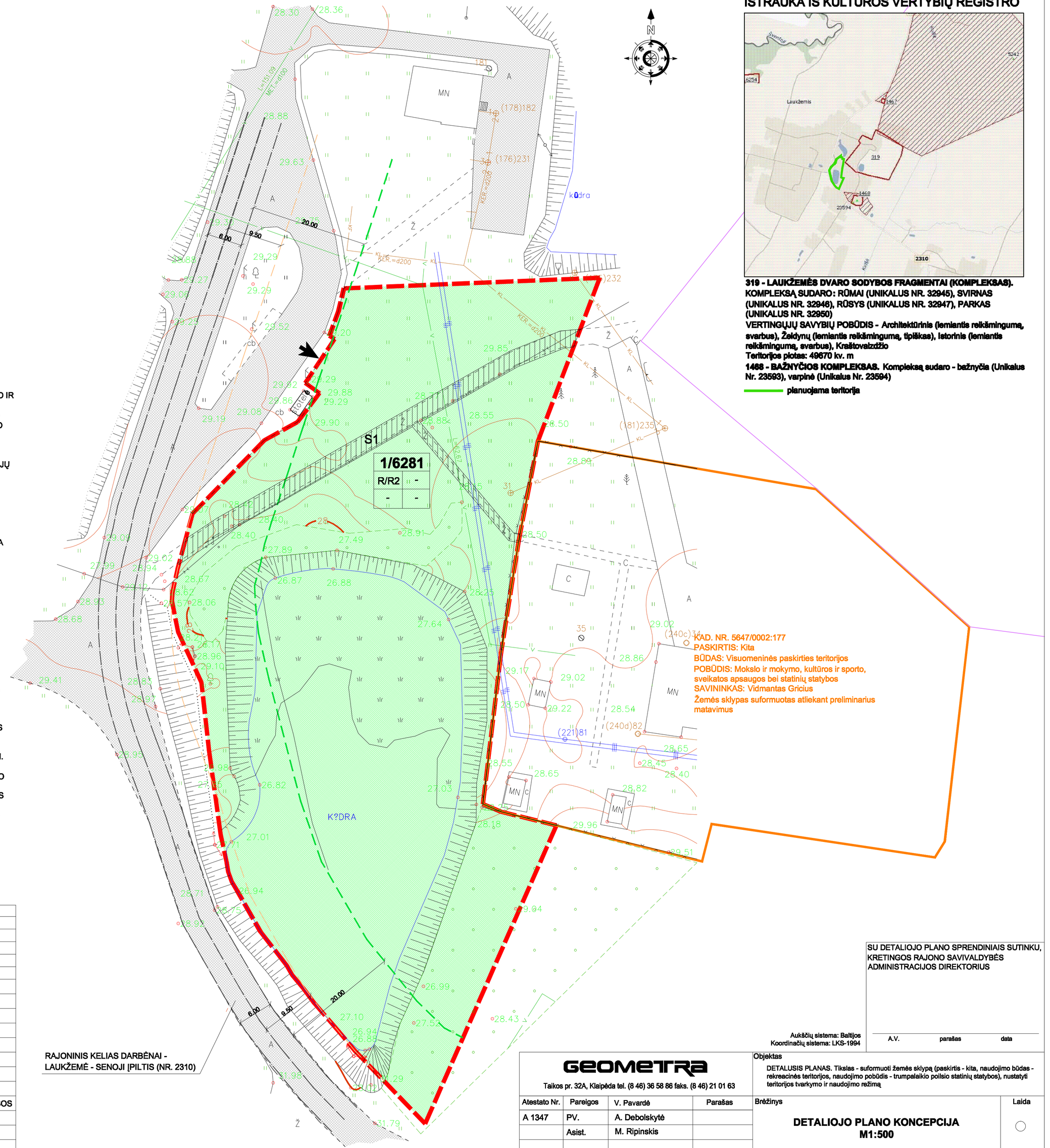
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Planuojama teritorija
- **-Rajoninis kelias Nr. 2310 (Darbėnai-Laukžemė-Senoji Įpilis)**

SPRENDINIAI:

1. **DETALIOJO PLANO TIKSLAS -** SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ (PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS), NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
2. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMA KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R) BEI NAUDOJIMO POBŪDIS - TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2).
3. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI - 50 % ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR ŽELDYNUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS: ELEKTROS KABELIŲ, MELIORACIJOS SISTEMŲ TINKLAMS. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
5. DETALIUOJU PLANU ĮRENGTI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA. ESANT POREIKIUI INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI ĮRENGTI, PRIEŠ TAI PARENGUS IR ATITINKAMA TVARKA SUDERINUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
6. VAKARINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖJE YRA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS DARBĖNAI - LAUKŽEMĖ - SENOJI ĮPILTIS (NR. 2310). PLANUOJAMA TERITORIJA YRA ATKARPOJE NUO 5,72 KM IKI 7,06 KM. ŠIAME RUOŽE ESAMA KELIO KATEGORIJA IV IR TOKIA NUMATOMA 20 METŲ PERSPEKTYVOJE. KELIO JUOSTOS PLOTIS 19 M, KELIO APSAUGOS ZONA 20 M. IV KATEGORIJOS RAJONINIŲ KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6 M.
7. ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTAS ŠIUKŠLIADĖŽES IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRAS SUTARTIS SU SPECIALIZUOTOM AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
8. PAGAL KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA TIK TRUMPALAIKIO POILSIO REKREACINIŲ ĮRENGINIŲ STATYBA, T.Y. SUOLELIAI, ŠIUKŠLIADĖŽĖS, LAUŽAVIETĖS IR PAN. REKREACINIUS ĮREGNINIUS STATYTI ATSIŽVELGIANT Į VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIO YPATUMUS BEI TRADICINIUS REGIONO ARCHITEKTŪROS SAVITUMUS. FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NENUMATOMA STACIONARIŲ STATINIŲ STATYBA, KURIUOSE APSISTOTŲ ŽMONĖS, DĖL TO DETALIAJAME PLANE TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS NENUMATOMAS.
9. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMYBĖSE ESANČIO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUI, ŠV. KRYŽIAUS IŠAUKŠTINIMO BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI.
10. FORMUOJAMA REKREACINĖ TERITORIJA SKIRTA VIEŠAJAI REKREACIJAI IR POILSIUI.
11. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
13. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS .
14. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS .



IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO

319 - LAUKŽEMĖS DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (KOMPLEKSAS).
KOMPLEKSĄ SUDARO: RŪMAI (UNIKALUS NR. 32945), SVIRNAS (UNIKALUS NR. 32946), RŪSYS (UNIKALUS NR. 32947), PARKAS (UNIKALUS NR. 32950)
VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POBŪDIS - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio
Teritorijos plotas: 49670 kv. m
1468 - BAŽNYČIOS KOMPLEKSAS. Kompleksą sudaro - bažnyčia (Unikalus Nr. 23593), varpinė (Unikalus Nr. 23594)
planuojama teritorija

KAD. NR. 5647/0002:177
PASKIRTIS: Kita
BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos
POBŪDIS: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos bei statinių statybos
SAVININKAS: Vidmantas Gricius
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N/M (1 | 2 / 3 | 4)	N - SKLYPO NUMERIS
	M - SKLYPO PLOTAS, M2
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS RIBOS
1	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
2	**KOORDINUOTŲ SERVITUTŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS**
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	REKREACIJOS TERITORIJA, TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA
	RAJONINIO KELIO JUOSTOS RIBA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU,
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

A.V. parašas data

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-1994

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1347	PV.	A. Debolskytė	
	Asist.	M. Ripinskis	

Objektas
DETALUSIS PLANAS. Tikslas - suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

Brėžinys: **DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA M1:500**

Laida: ○

Etapas		Lapas	Lapų
DP	**Organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius **Planuojama teritorija:** Laukžemės k., Kretingos r. (laisvos valstybinės žemės fondas ~0,7000 ha)	1	1

Žymuo