SITUACIJOS SCHEMA

Planuojamo sklypo teritorija

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: K. RETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

1. DETALIUOJU PLANU KEIČIAMA ŽEMĖS SKLY PO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ, GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOMS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

2. INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ŠACHTINIO ŠULINIO, PERSPEKTYVOJE NUMATANT PASIJUNGIMĄ IŠ MAGISTRALINIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ KRETINGOS MIESTE. ŠACHTINIS ŠULINYS - VERTIKALUS 1,0-3,0 M SKERSMENS KASTINIS ŠULINYS, BETONINIAIS ŽIEDAIS AR KITOMIS MEDŽIAGOMIS SUTVIRTINTOMIS SIENELĖMIS, GRUNTINIAM VANDENIUI PAIMTI. VADOVAUJANTIS LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 43:2005"ŠULINIAI IR VERSMĖS: ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS SAUGOS SVEIKATAI REIKALAVIMAI" PATVIRTINIMO" PRIE ŠULINIO IR VERSMĖS KAPTAŽO ĮRENGINIO TURI BŪTI SUDAROMA APSAUGOS ZONA, KURIOS ATSTUMAS IKI GYVENAMOJO NAMO 7 M. IKI GARAŽO, ŪKINIO PASTATO AR ŠILTNAMIO - 10 M, IKI TVARTO, MĖŠLIDĖS IR KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS, ĮŠGRIEBIMO DUOBĖS - 25 M, IKI LAUKO NUOTAKYNO - 15 M. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 4,0 M³/PARĄ.

BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, PERSPEKTYVOJE NUMATANT PASIJUNGIMĄ PRIE ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KRETINGOS MIESTE. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ, KURIS NUMATOMAS SKLYPE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 4,0 M³/PARĄ.

LIETAUS NUOTEKOS. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ, KURIS NUMATOMAS SKLYPE. APVALYTI VANDENYS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI Į MIESTO LIETAUS VANDENS TINKLUS.

ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETOJE NUMATOMA 0,4 kV KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS PASTATYMAS. IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS KR-209 Į NUMATOMĄ 0,4 kV KABELIŲ TRANZITINĘ APSKAITOS SPINTĄ.

PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS, AR KIETO KURO KATIL AIS.

RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.

DUJOTIEKIO TINKLAI. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VAKARIN ĖJE PUSĖJE YRA DUJOTIEKIO TINKLAI, TERITORIJOJE NUMATOMA VIETA DUJOTIEKIO PAJUNGIMUI.

MELIORACIJA. SPRENDŽIAMA STR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ IR ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ, NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.

2. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 - 12 - 29 NUTARIMU NR. 1640.

3. GAISRINĖ SAUGA . TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRIN Ė SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.

4. SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KLUONALIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D1-2 KAT GATVĖS, ESANČIOS SKLYPO VAKARINĖJE DALYJE. GATVĖS, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6M. D1-2 KAT. GATVĖ PIETŲ KRYPTIMI VEDA Į KRAŠTO KELIĄ NR.216 (GARGŽDAI-KRETINGA). Į SKLYPĄ NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.03:2001"AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

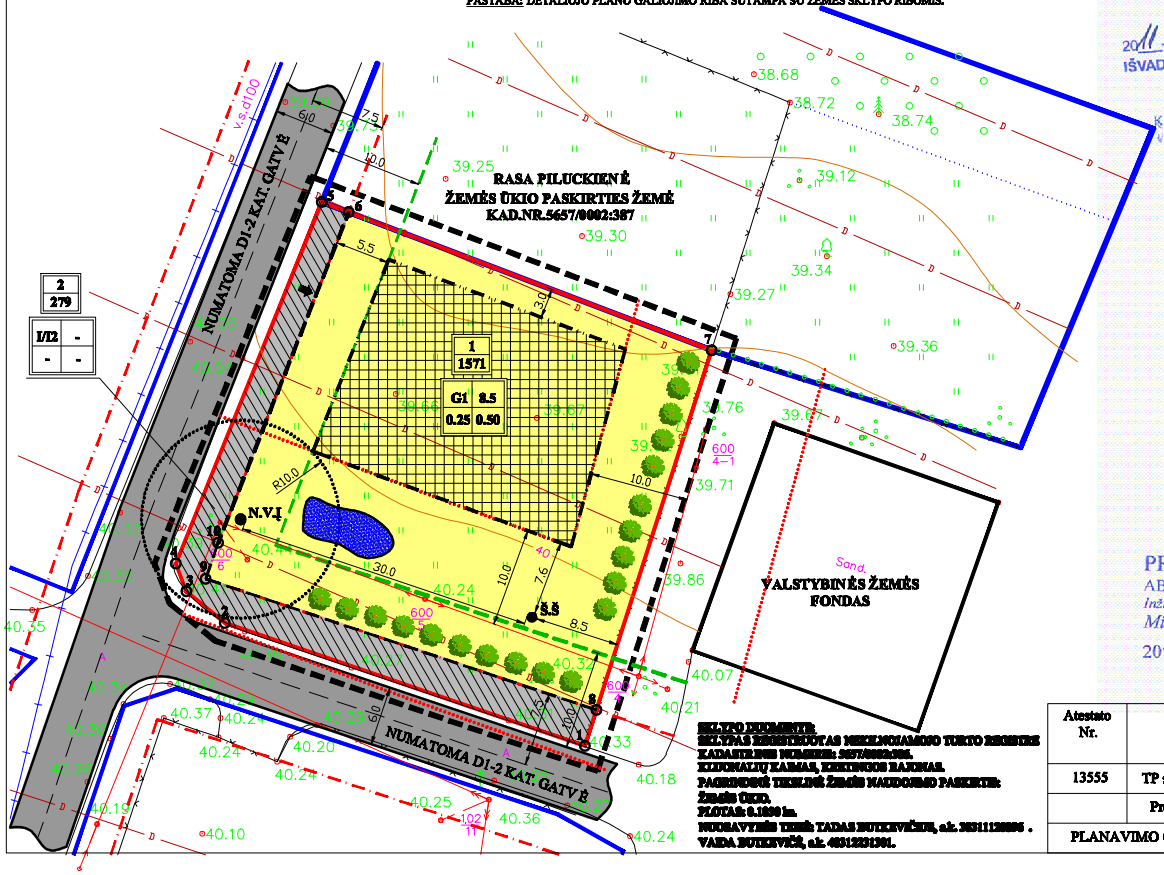
5. KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

6. ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.

7. ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI. SKLYPO RYTINĖJE PUSĖJE, APYTIKSLIAI ~8.00 METRUS NUO SKLYPO RIBOS YRA SAND ĖLIAI, KURIUOSE SANDĖLIUOJAMI VAISIAI IR DARŽOVĖS, TAI ĮTAKOS DETALIOJO PLANO RENGIMUI NETURĖS.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS.



PATIKRINTA:
2011.02.01 Nr. TP1-180
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros inspekcijos vyriausioji specialistė
Aida Matemaitienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidimantas Trimonis
2010.12.29

...ų planavimo ...ėjas vyr. architektas
Vidimantas Trimonis

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius
Mindaugas Riklevičius
20 m. mėn.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2 / 3 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTAT Ų AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYP Ų RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	VALYMO ĮRENGINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R - 10 m.
	ELEKTROS LINI Ų APSAUGOS ZONA
Š.Š	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
N.V.Į	PROJEKTUOJAMI U ŽDARI BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIA I
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5657/0002:387.
KLUONALIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 0.1500 ha.
PARENGĖJAI:
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - TADAS BUTKEVIČIUS, a.k. 38511120886 .
VAIDA BUTKEVIČĖ, a.k. 46512281361.

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS KLUONALIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas	Lapų
	Proj.	R. Šakinis				
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - TADAS BUTKEVIČIUS, VAIDA BUTKEVIČĖ						