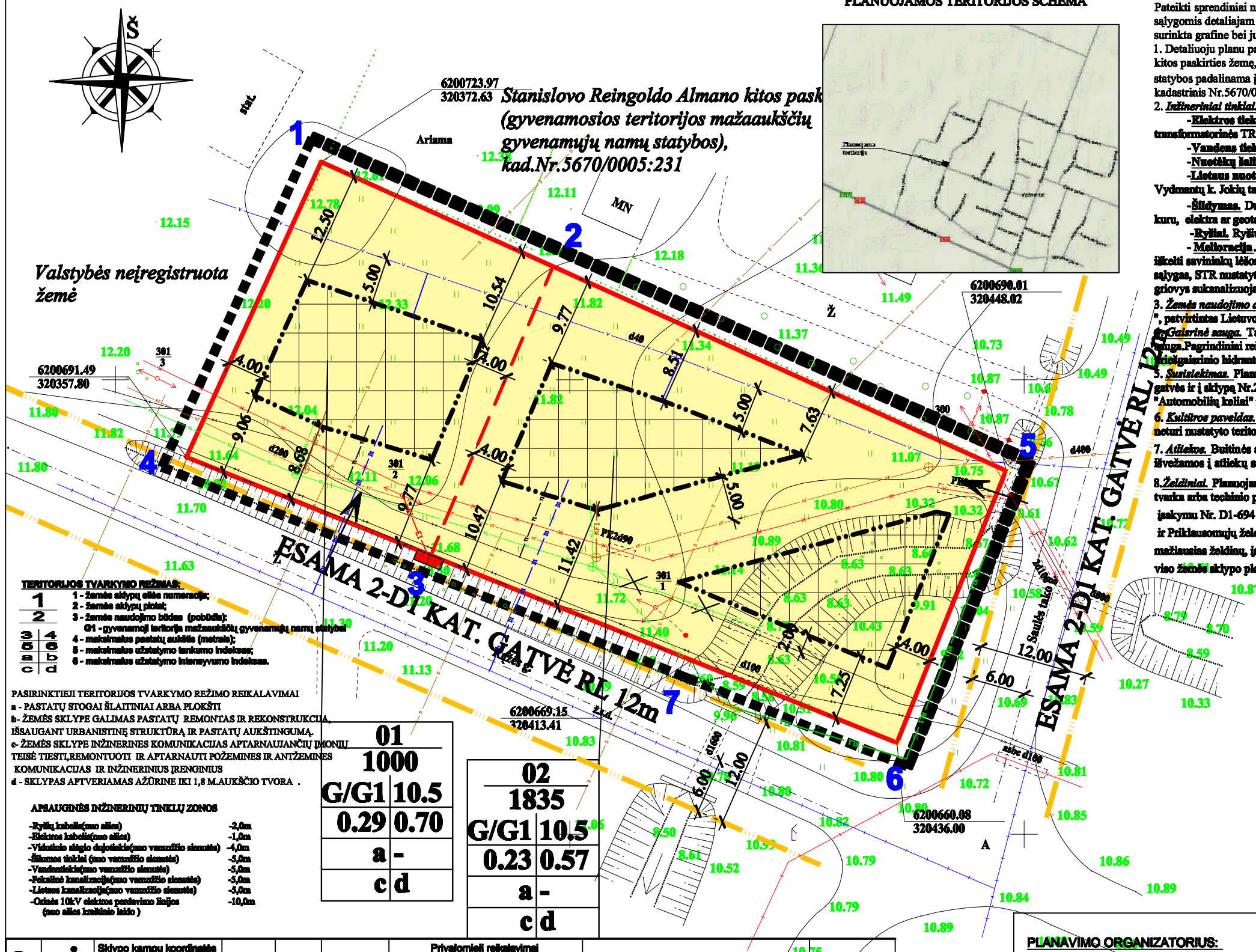

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1	1 - žemės sklypų ribos numeracija;
2	2 - žemės sklypų plotai;
3 | 4	3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis): G1 - gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai 4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 | 6	5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
a | b	6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.
c | d	

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,8 M.AUKŠČIO TVORA .

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Oriniės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiama Armano Pauliaus Ilgaudo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos padalinama į atskirus sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,2835 ha., kadastrinis Nr.5670/0005:421 Vydmantų k., Kretingos r.

2. *Inžineriniai tinklai.*

-**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0.4 kV OL L-600 artimiausios stramos iš transformatorinės TR-P-215 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą.

-**Vandens tiekimas** .Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Vydmantų kaime.

-**Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitininių nuotekų tinklus Vydmantų k.

-**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į esamus lietaus kanalizacijos tinklus Vydmantų k. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

-**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis .

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

- **Melioracija.** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Planuojamame sklype Nr.02 esantis melioracijos griovys sukanalizuojamas už sklypo ribų savininko lėšomis.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Geriausias vandens įmanomas iš priešgaisrinio hidranto Saulės Tako g., Vydmantų k.

5. *Susisiekimas.* Planuojama teritorija yra Vydmantų k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamą sklypą Nr.1 projektuojamas iš Ražės gatvės ir į sklypą Nr.2 - iš Saulės Tako g-vės, kurios numatoma 2-D1 kategorijos RL12m. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

8. *Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techinio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl statkirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aptalo patvirtinimo" mažiausias želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲJŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
E1 — E1	PROJEKTUOJAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
V1	PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
F	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
KF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
KL	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
KL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
D1	REZERVUOJAMA TRASA DUJŲ TINKLAMS
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
T1 — T1	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
D	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	PREKLIMINARI NAMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS
	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
N1	NUMATOMA SUKANALIZUOTI MELIORACIJOS GRIOVĮ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Kraštinė	Atstumas, m	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
01	1	6200723.97	320372.63	1-2	28.00	1000	G/G1	10.5	0.29	0.70	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 198m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 117m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1000m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1000m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklių ir įrenginių apsaugos zonos - 554m²;	Nėra
	2	6200712.47	320398.15	2-3	34.52							
	3	6200680.68	320384.79	3-4	28.99							
	4	6200691.49	320357.80	4-1	35.71							
02	2	6200712.47	320398.15	2-5	54.66	1835	G/G1	10.5	0.23	0.57	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 385m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 362m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1835m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1835m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklių ir įrenginių apsaugos zonos - 929m²;	Nėra
	5	6200669.01	320448.01	5-6	32.25							
	6	6200660.08	320436.00	6-7	24.34							
	7	6200669.15	320413.41	7-3	30.94							
	3	6200680.68	320384.79	3-2	34.52							

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

savininkas ARMANAS PAULIUS ILGAUDAS

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, LT - 97124 Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indrelka		2009

Planavimo organizatorius: Armanas Paulius Ilgaudas

TERITORIJOS VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS kad.Nr.5670/0005:421

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Masteliu	Formatas	Lapas	Lapų
0.2835	1:500	A3	1	03