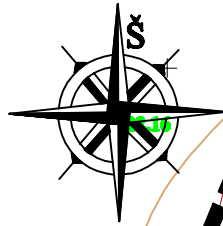
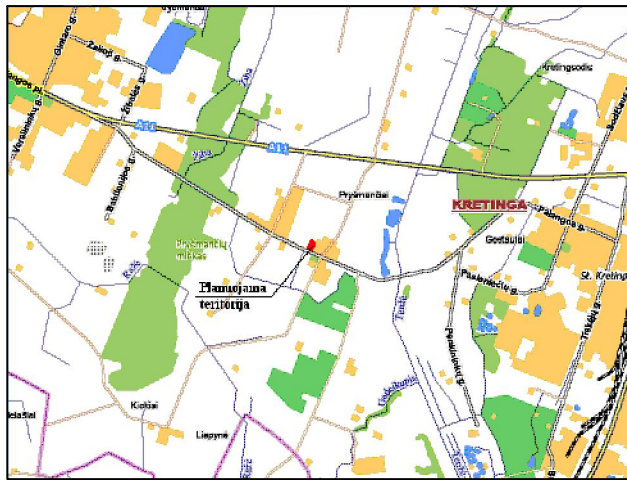


**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**



**24/59-0134**  
Eugenijaus Novikovo žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.Nr.5670/0001:310

1	1200
G/G1	8.50
0.27	0.54
a -	
c d	

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:**
- 1 - žemės sklypų eilės numeravimas;
  - 2 - žemės sklypų plotas;
  - 3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis);
  - 01 - gyvenamųjų namų statybai;
  - 4 - mašinamas pastatų aukštis (metrais);
  - 5 - mašinamas užstatymo tankumo indeksas;
  - 6 - mašinamas užstatymo intensyvumo indeksas.

- PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
  - b - ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTURĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
  - c - ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINIS KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESI, REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
  - d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 MAUKŠČIO TVARA.

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**
- Ryšių kabelinio (nuo alie) -2,0m
  - Elektros kabelinio (nuo alie) -1,0m
  - Vientišio slėgio dujų tinkle (nuo vamzdžio elemento) -4,0m
  - Šilumos tinkle (nuo vamzdžio elemento) -5,0m
  - Vandeninio tinkle (nuo vamzdžio elemento) -5,0m
  - Poveikio kanalizacijos (nuo vamzdžio elemento) -5,0m
  - Lietaus kanalizacijos (nuo vamzdžio elemento) -5,0m
  - Čiulnis 10kV elektros perdavimo linijos (nuo alie) kanalinio laido

G. Krivosis			
Laukėjų Nr. 20225-441 Sėdimo 2004 m. rugpjūčio 25 d.			
parašas	v. parašas	parašas	data
	O.Krivosis		2009 07
Objektas	Tarybos sprendimas, 2009 m. rugpjūčio 25 d.		
Užduotys	A.Y.		
	1:800		

24/59 - 0134

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Kraštinė	Aukštumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai				Servitutas	Žemės sklypo savininkas	
		X	Y				Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Stabdų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas			
1	1	0198457.87	323437.16	1-2	01.47	1200	G/G1	8.5	0.27	0.54	II. Kelių apsaugos zonos - 40m; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1200m; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistytelės priklausiančios moliūraišios sistemos bei įrenginiai - 1200m;	Nėra	DENIS KONSTANTINOV
	2	0198465.82	323419.54	2-3	2.24								
	3	0198520.82	323442.97	3-4	8.42								
	4	0198513.42	323481.73	4-1	12.80								

Audriaus Elekšio žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.Nr.5670/0001:313

Vincanto Aleksandravičiaus juridiniai nepajamūs žemės sklypas

Petro Ronkaičio žemės ūkio paskirties sklypas  
kad.Nr.5670/0001:312

Numatoma IEAS

Kelių apsaugos zona

Nekilnojamojo turto vertėjų apsaugos zona

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**
- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
1. Detalioju planu pakeičiama Denio Konstantinovo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas - 0,1200 ha., kadastrinis Nr.5670/0001:311 Prysmančių k., Kretingos r.
  2. **Intensyvūs tinklai.**
    - **Elektros tinklas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0,4 kV kabelių linijos "Atr.Nr.701/4-IAS-220-1" į numatomą 0,4kV kabelių trauzitinę apskaitos spintą.
    - **Vandens tinklas.** Vandens tiekimas numatomas iš esančių centralizotų vandentiekio tinklų Prysmančių kaime.
    - **Šilumos tinklas.** Buitinis šilumos nuvedimas į esančius buitinių šilumos tinklų Prysmančių k.
    - **Lietaus ir paviršinių vandens.** Lietaus ir paviršinių vandens nuvedimas numatomas mikrorepti į žalius plotus. Jokių tarlos šaltinius šioje teritorijoje nebus.
    - **Slėgimas.** Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar gamtiniu. Perspektyvoje dujomis.
    - **Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
    - **Moliūraišios.** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenavimo sistemas tinklus saugoti, patenkancius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenavimo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
  3. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
  4. **Garso apsauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti prielaidinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Garso šaltiniai). Pagrindiniai reikalavimai). Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš prielaidinio hidranto Prysmančių k.
  5. **Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Prysmančių k., Kretingos r. Privaziavimas ir planuojamą sklypą projektuojamas iš žemėtvarkinio projektu suplanuoto 5 m pločio privažiavimo. Nuovaziavą projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieto dangų dengtų paviršių.
  6. **Kultūros paveldas.** Vadovaujantis gautu Prysmančių buvusio dvaro sodytvietės teritorijos planu, planuojama teritorija netenka į LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną, buvusio dvaro sodytvies teritorija. Vykstant statybos darbus būtina išsaugoti buvusio dvaro parko šėdinius.
  7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovintius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju, yra išvežamos į atliekų tvarymą.
  8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje išsaugoti saugomus šėdinius. Žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

GI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMOS REKONSTRUKCIJOS RIBA
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	ESAMA 0,4KV ELEKTROS ORO LINDA
---	PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINDA
---	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ŠIMMERKOPIS
---	APSAUGOS ZONOS
---	PRELIMINARI NAMO VIETA
---	KELO VAŽIUOJAMŲ DALES
---	NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
---	KELO AIŠNĖS LINDA
---	KELO NAUDONOSIOS LINDOS
---	ESAMI RYŠIO TINKLAI

**DERINIMŲ VIETA**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

DENIS KONSTANTINOV  
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

- Pastabos:**
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
  2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruoto sklypo ribomis.

<b>UAB "Kryžkelės projektai"</b>					<b>TERITORIJOS PRYSMANČIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS</b>				
Šventosios g.52A, Kretinga					Kad.Nr.5670/0001:311 Vydmantų k.v.				
Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
13555	PV	V. Indroika		2009	<b>TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS</b>				
Planavimo organizatoriai: DENIS KONSTANTINOV					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.1200	1:800	A3	1	02