

SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiamas Nerijaus Narmonto, Kazio Kubilius, Jūratės Petkutės, Artino Šoriaus, Edmundo Petkaus, Aušros Bruzdelytės, Jūratės Benetės, Romutės Viršilienės, Antano Vidmimo Petkevičiaus, Stasio Alvido Vaitkaus, Žibos Bumblienės žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis į gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybas, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, padalinama į sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 4,2289 ha., kadastrinis Nr.5634/0007:453 Mėgavos g-vė, Kretingos m.
2. **Inžineriniai tinklai.** Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:
 - Elektrės tinklas. Rezervuojama trasa 10kV elektros kabelių linijos tiesimi nuo esamos 10kV oro linijos "L-500" iš Kretingos 110/35/10 kV TP artimiausios atramos į sklypą Nr.40 projektuojamą 10/0,4 kV moduline transformatorine. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi servitutai 0,4kV elektros kabelių linijų tiesimui ir eksploatavimui nuo projektuojamos transformatorinės ir numatomas 0,4 kV elektros apskaitos spintas.
 - Išskiriama žemės zona ir nustatomi reikiami servitutai AB "VST" esantiems ir planuojamam teritoriją patenkančioms elektros tinklams, kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos.
 - Vandens tinklas. Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentekio tinklų Mėgavos gatvėje.
 - Lietaus nuotekų surinkimas. Buitinės nuotekos bus nuvedamos ir esamus buitinių nuotekų tinklus Mėgavos gatvėje. Buitinių nuotekų kiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros poreikis 27,2 m³/parą.
 - Lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus vandens nuotekos nuvedamos į žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

3. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
4. **Gaisrinė sauga.** Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš priešgaisrinio hidranto esančio Mėgavos g-vėje arba iš šalia sklypo esančios kildros. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).
5. **Sveikata.** Planuojama teritorija yra Kretingos m. Privažiavimas į planuojama teritorija yra iš Mėgavos g-vės. Į planuojamą sklypą patenkama 2-D1 keliu. Planuojamoje teritorijoje numatyta gatvė, kurios techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III skyriaus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.
6. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos, kaip atakos objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklypą stovintįs konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savitarną.
8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
9. **Apsaugos zonos.** Planuojami sklypai nepatenka į vandens telkinio apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2001, Nr.95-3372) Jauryklos upelio miesto ribose apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t. y. 20 metrai.

10. **Jauryklos upelio miesto ribose apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t. y. 20 metrai.**
11. **Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ 2004-08-19 Nr.V-586** planuojamas žemės sklypas patenka į žaliavinės naftos gavybos sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 1000 metrų. Nuo planuojamos teritorijos iki veikiančio gręžinio Kretinga-4 yra apie 500 m, ir iki gręžinio Kretinga - 5 yra apie 300 m. Šiuo metu yra atliekamas specialus planas gręžinių sanitarinės apsaugos zonos sumažinimui.
12. **Gyvenamųjų namų statyba galima, tik tada kai bus patvirtintas žaliavinės naftos gavybos alkantių Kretinga-4 ir Kretinga-5 specialus planas.**
13. **Projektuojamos transformatorinės sanitarinė apsaugos zona - 10m;**

14. **Pastabos:**
 1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliuoju plano galiojimo riba sutampa su registruoto sklypo ribomis.
 3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

15. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
16. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
17. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
18. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
19. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
20. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

21. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

22. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

23. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
24. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
25. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
26. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
27. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
28. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

29. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

30. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

31. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
32. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
33. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
34. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
35. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
36. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

37. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

38. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

39. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
40. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
41. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
42. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
43. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
44. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

45. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

46. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

47. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
48. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
49. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
50. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
51. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
52. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

53. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

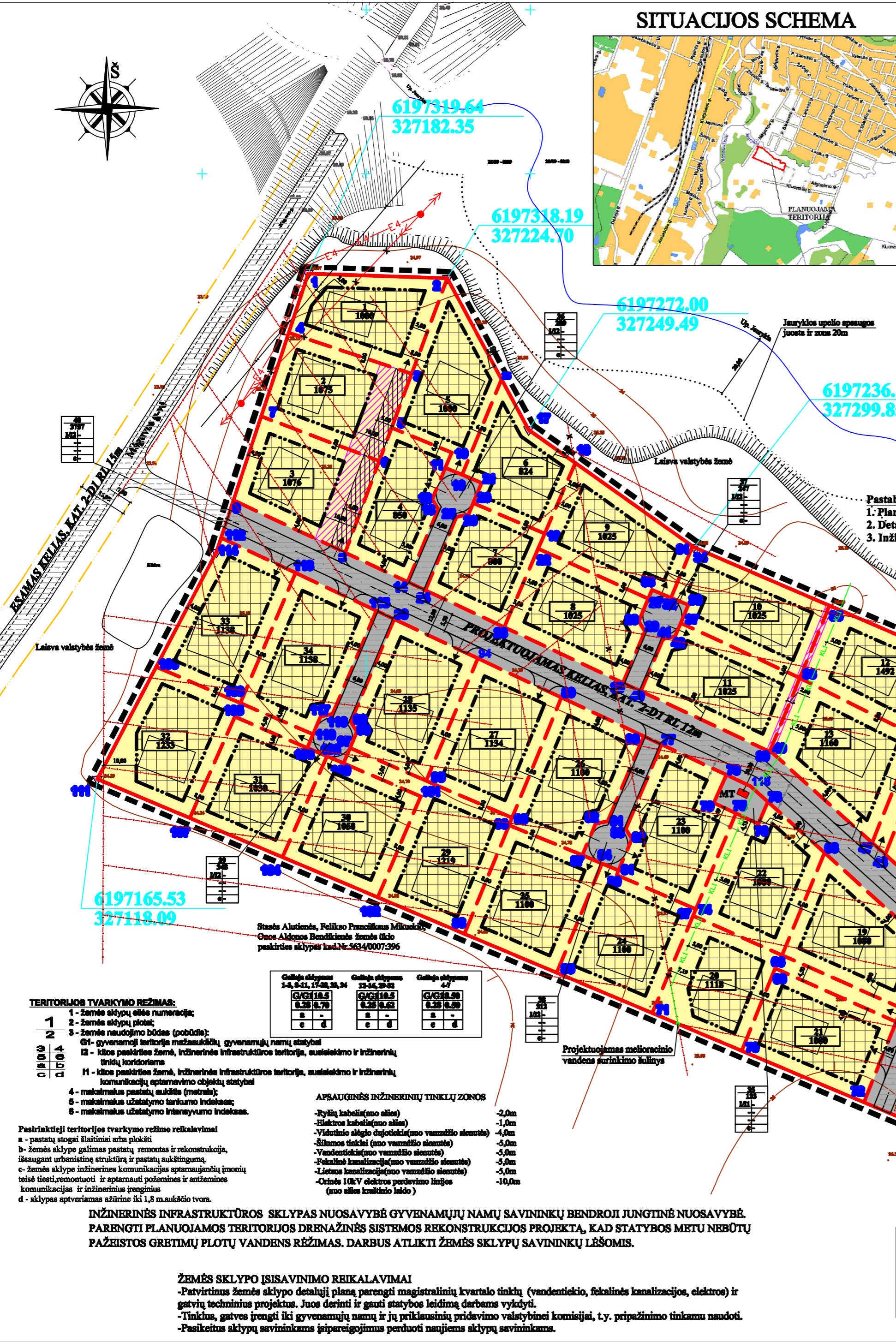
54. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

55. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
56. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
57. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
58. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
59. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
60. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**

61. **Stasas Alutienės, Feliksa Pranciškus Mitulskis, Onos Alkūnos Bendikienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:396**

62. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**

63. **Stasas Razimienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:603**
64. **Bernės Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:571**
65. **Projektoje planuojamas melioracinio vandens surinkimo šulnis**
66. **Eleono Dargiūnės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:573**
67. **Romutės Šoriaus, Inonos Lemkienės, Eduardo Pociusko žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:570**
68. **Eglės Žiškienės žemės sklypas kad.Nr.5634/0007:579**



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
G/GI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMŲ TERITORIJŲ, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI
I/2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ, SUBSIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
I/1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ, SUBSIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ ATPAKAMŲ OBJEKTŲ STATYBAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBA
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
E4 - E4	PROJEKTUOJAMA 10KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
E1 - E1	PROJEKTUOJAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
KF1 - KF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
KF	ESAMI NEKALIBRŲ KANALIZACIJOS TINKLAI
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
KL	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMOS RYŠIŲ KABELIŲ
---	IVAŽIAVIMAS - IVAŽIAVIMAS, RIBO KRYPTIS
---	SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS
---	ESAMI PASTATAI
---	PROJEKTUOJAMAS (VADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYMAS)
---	KELO VAŽIUOJAMŲ DALIS
---	SERVITUTINIO KELO RIBOS (ZONA)
---	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
---	PRELIMINARI NAMO VIETA
MT	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ, SAZ 10 M
D - D	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
X - D - D - X	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
D - D	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
X - X	NAIKINAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---	INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
D1 - D1	REZERVUOJAMA TRASA DUJŲ TINKLAMS
T1 - T1	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
- 2 - žemės sklypų plotas;
- 3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis);
- 01 - gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
- 02 - kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- 03 - kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- 4 - maketmatus pastatų aukštis (metrais);
- 5 - maketmatus užstatymo tankumo indeksas;
- 6 - maketmatus užstatymo intensyvumo indeksas.

APSAUGINĖS INŽINERINŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabeliai(muo silės) -2,0m
- Elektrės kabeliai(muo silės) -1,0m
- Vidutinio slėgio dujotiekiai(muo vamzdiško sienute) -4,0m
- Šilumos tinklai (muo vamzdiško sienute) -5,0m
- Vandentiekiai(muo vamzdiško sienute) -5,0m
- Patalpinių kanalizacijų(muo vamzdiško sienute) -5,0m
- Lietaus kanalizacijų(muo vamzdiško sienute) -5,0m
- Ocinės 10kV elektros perdavimo linijos (muo silės kraštinių laido) -10,0m

Pastabos:

- a - pastatų stogai šlaitiniai arba plokšti
- b - žemės sklype galimas pastatų remonto ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistines struktūras ir pastatų aukštį
- c - žemės sklype inžinerinės komunikacijos aptarnaujamųjų įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos ir inžinerinius įrenginius
- d - sklypas aptveriamas aštrine iki 1,8 m aukščio tvora.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS NUOSAVYBĖ GYVENAMŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDROJI JUNGTINĖ NUOSAVYBĖ. PARENGTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS DRENAŽINĖS SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ, KAD STATYBOS METU NEBŪTŲ PAŽEISTOS GREITIMŲ PLOTŲ VANDENS REŽIMAS. DARBUS ATLIKTI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO ĮSISAVINIMO REIKALAVIMAI

- Patvirtintus žemės sklypo detalų planą parengti magistralinių kvartalo tinklų (vandentiekio, faktinės kanalizacijos, elektros) ir gatvių techninius projektus. Juos derinti ir gauti statybos leidimą darbams vykdyti.
- Tinklus, gatves įrengti iki gyvenamųjų namų ir jų priklausantių pridavimo valstybinei komisijai, t.y. pripažinimo tinkamu naudoti.
- Paskelbus sklypų savininkams įsipareigojimus perduoti naujiems sklypų savininkams.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
 ĮGAL., ASMŪO ŽIBA BUMBLIENĖ
 Sutinku su detaliuoju plano sprendiniais.....

UAB "Kryžkelės projektai"					TERITORIJOS MĖGUOVOS G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS				
Sventosios g.52A, Kretinga					kad.Nr.5634/0007:453 Kretingos m.l.v.				
Ateet. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS				
13555	PV	V. Indreika		2008	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					4.2289	1:1000	A2	1	06
Planavimo organizatoriai: Nerijus Narmonas, Kazys Kubilius, Jūratė Petkutė, Artinas Šorius, Edmundas Petkus, Aušra Bruzdelytė, Jūratė Benetė, Romutė Viršilienė, Antanas Vidmimas Petkevičius, Stasio Alvido Vaitkus, Žiba Bumblienė									