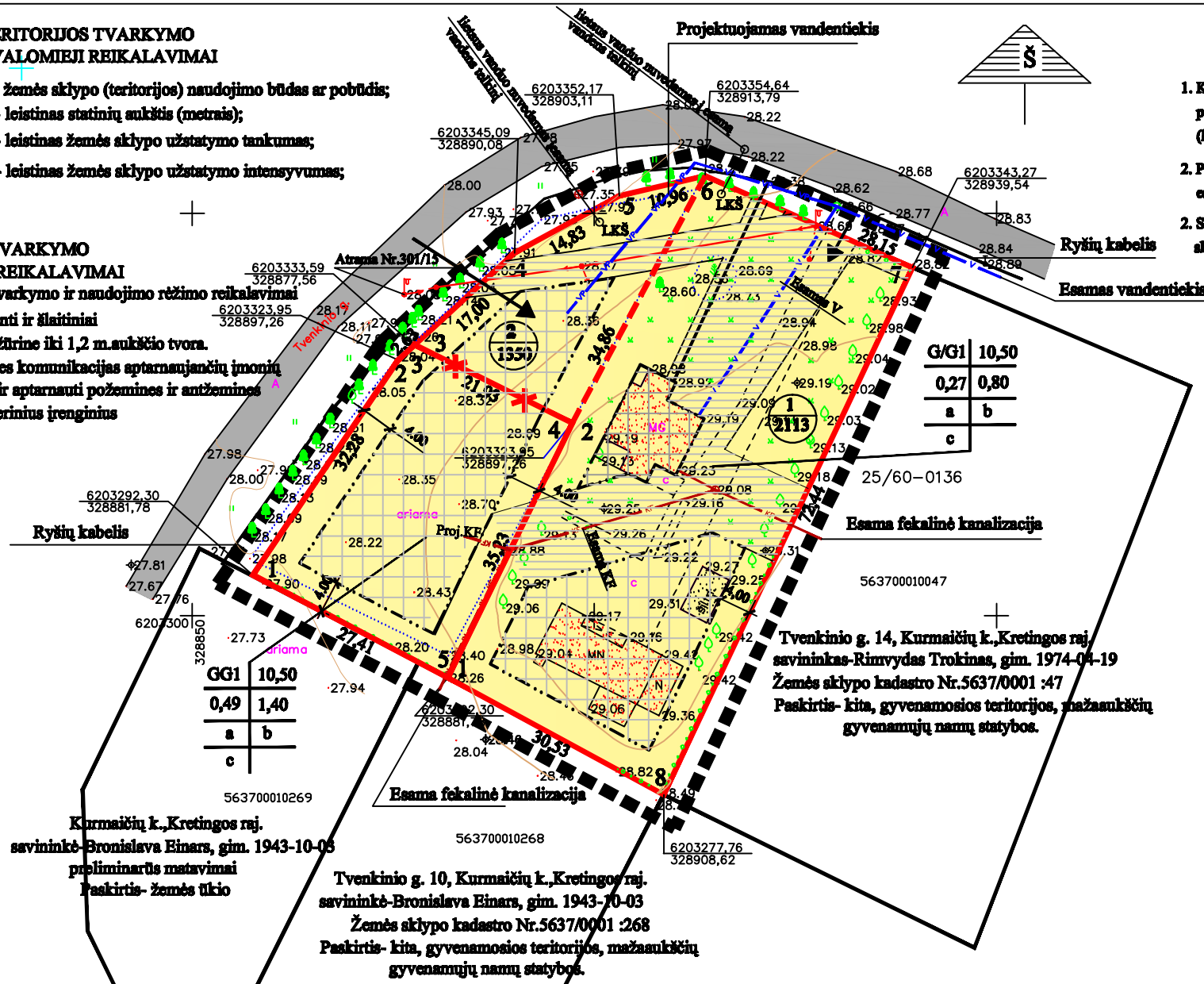
TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2
3	4
a	b
c	

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis;
2 - leistinas statinių aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

TERITORIJOS TVARKYMO PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimo reikalavimai
a - pastatų stogai - sutapdinti ir šlaitiniai
b - Sklypas aptveriamas sžūrine iki 1,2 m.aukščio tvora.
c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius



Pagal galutas planavimo sąlygas detaliajam planui rengti planojamoje teritorijoje, galiojančiais planavimo normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta planavimo medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Keičiama Marfos Alčauskienės Kurmaičių k., Kretingos raj.0,0870 ha. ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5637/0001:164), paskirtis iš žemės ūkio į gyvenamosios teritorijos (kodas tp6, indeksas G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp6, indeksas G1) paskirtį.
2. Pakeitus žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5637/0001:164) paskirtį 0,0870 ha ploto žemės sklypas prijungiamas prie esamo,greta esančio, Marfos Alčauskienės kitos, gyvenamosios paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypo.
2. Suformuotas bendras kitos, gyvenamosios paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypas padalinamas į du sklypus: skl. Nr.1 - 1350m2 ploto ir skl. Nr.2-2113 m2 ploto.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS----------Kitos paskirties žemė
NAUDOJIMO BŪDAS----------Gyvenamosios teritorijos (kodas tp6, indeksas G).

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO TURINYS

Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDŽIO TURINYS

Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ GRETIMYBĖSE ŽEMĖS SKL. RIBOS
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKL. RIBOS
	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKL. RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI PLANUOJ. Ž. SKLYPUOSE
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
3633,52 / 2821,07	ŽEMĖS SKL.KAMPŲ KOORDINATĖS
V V V V V	ESAMAS VANDENTIEKIS
KF KF KF KF KF	ESAMA KANALIZACIJA
VP VP VP VP VP	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖS ZONOS„
1 / 2113	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS Ž. SKLYPAS Nr.1- 2113 m2 PLOTO
2 / 1350	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS Ž. SKLYPAS Nr.2- 1350 m2 PLOTO
ŠKŠ	PROJEKT.LIETAUS KANALIZACIJOS ŠULINYS

1. Suformuotuose žemės sklypuose rengiant naujų pastatų projektus bei sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 d. nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.
2. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.
GAISRINĖ SAUGA
3. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151-92(Miestų ir gyvenviečių sodybos), STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Gaisrų gesinimo atvejais vanduo bus imamas iš greta planuojamos teritorijos esamo tvenkinio.
ŠILDYMAS
4. Techniniais projektais parengti rekonstruojami ir naujai pastatyti pastatai numatoma apšildyti kietu kuru, elektra.
5. Detalusis planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektės 2009-02-23patvirtintą planavimo sąlygų sąvadą Nr.(35.4)PS1-14 detaliojo planavimo dokumentui rengti,planavimo užduotį patvirtintą planavimo organizatorės Marfos Alčauskienės ir planavimo organizatorės pageidavimais bei pasiūlymais , bendrąja tvarka.

SUDERINTA:
Marfa Alčauskienė.....
PLANAVIMO ORGANIZATORĖ:

Planavimo tikslas:

Pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo (kadastrinis Nr.5637/0001:164) paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, prijungti prie kitos paskirties sklypo (kadastr. Nr.5637/0001:163), padalinti į du sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimą.

Aukščių sistema–Baltijos

O.Krusos ?mon?
Licencija Nr.188TK–441 išduota 2004m.rugs?jo 22d.

pareigos	v., pavard?	parašas	data	
	O.Krusa			
Objektas	Topografin? nuotrauka. Kretingos raj, Kiauleiki? k.			A.V.
Užsakovas				1:500

1.Detalusis planas parengtas ant O. Krusos įmonės (licenzijos Nr.188 TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M1:500). Koordinačių sistema - LKS-94.Aukščių sistema-Baltijos.
2.Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.
3.Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rėžimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
4.Suformuotuose žemės sklypuose fizikinės ir cheminės taršos nėra.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Kurmaičių k., Kretingos rajono (Žemės sklypų kadastriniai Nr.5637/0001:164 ir 5637/0001:163)			TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS	
12317	PV	Z.IGNOTIENĖ		Z.IGNOTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Šventosios g.52 A,Kretinga	Lapas DP-1

Planavimo organizatorė:
Žemės sklypo savininkė - Marfa Alčauskienė, a/k 44305010521