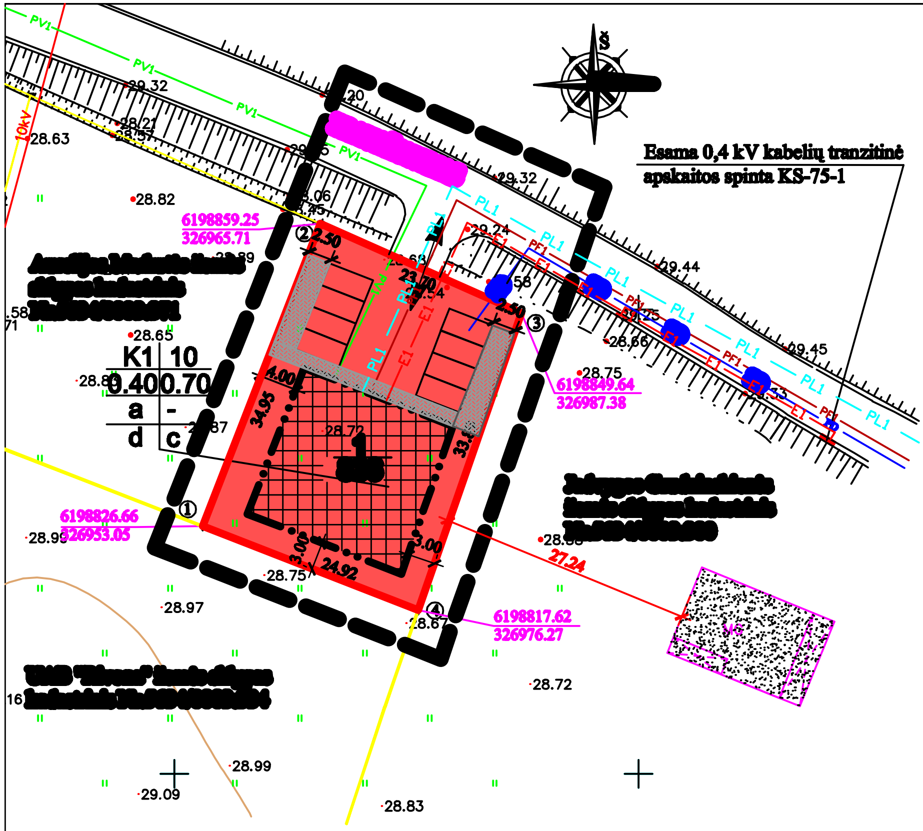

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. PAKEIČIAMAS RAMUNĖS BAGUŠIENĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS IR BŪDAS IŠ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NUSTATANT ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMĄ, NUMATANT PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBĄ. SKLYPAS 0,0836 ha. PLOTO, ŠVENTOSIOS G.25C, KRETINOS M., KADASTRINIS NR 5634/0003:370.
2. SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 0,0836 ha. PLOTO, ŠVENTOSIOS G.25C, KRETINOS M., KADASTRINIS NR. 5634/0003:370.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPO:
NAUDOJIMO PASKIRTIS--KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
NAUDOJIMO BŪDAS------ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (TP9, K)
NAUDOJIMO POBŪDIS---- PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS:ŽEMĖS SKLYPAI,KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI PREKYBOS ĮMONIŲ, FINANSINIŲ ĮSTAIGŲ PASTATAI, TURIZMO, PARODŲ KOMPLEKSŲ BEI KITŲ PASLAUGŲ ĮMONIŲ STATINIAI, STADIONAI, UNIVERSALŪS SPORTO IR PRAMOGŲ KOMPLEKSAI, VANDENS BEI SPORTO ŠAKŲ STATINIAI.

3.NUMATOMA VEIKLA - AUTO DETALIŲ PARDUOTUVĖ.
4. NUMATOMA INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBA, PRIJUNGIANT KOMERCINĮ PASTATĄ PRIE KRETINGOS M., INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ.

Planuojama teritorija - Šventosios g.25C, Kretingos m.. Žemės sklypo plotas - 0,0836 ha., kadastrinis Nr.5634/0003:370 Kretingos m. k.v. Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamojo namo statybai)

1. Detalus planas parengtas ant O.Krusos įmonės (licenzijos Nr.1887TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500). Koordinačių sistema- LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.
2. Žemės sklypo kampų koordinatės, kraštinių ilgiai ir sklypo plotas nurodytas pagrindiniame brėžinyje.
3. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
4. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Pastato atsparumo ugniai laipsnis I-II.
5. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje.
6. Planuojamoje teritorijoje yra miesto elektros tinklai, einantys lygiagrečiai Šventosios gatvei. pagal AB "VST"išduotas 2007-12-04 sąlygas Nr.TS-07-19-0762 elektros tiekimui numatoma rezervuoti trasą 0.4kV tiekimo linijai, kuri bus atvesta nuo esamos 0,4kV kabelių tranzitinės apskaitos spintos KS-75-1 (pajungtos iš transformatorinės KT-75) ir paklota į žemės sklypą. Geriamas vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų. Buitines nuotėkas nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus, Šventosios gatvėje. Drenažo ir lietaus nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus Šventosios gatvėje.Pagal išduotas AB "Lietuvos dujos" 2007-12-05 sąlygas Nr.653 inžinerinių komunikacijų koridoriuje rezervuojama trasa dujotiekio tinklams.
7. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Kranto g.5 Kretingos m.
8. Detalusis planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr., architekto 2007-12-17 Nr.78 parengtas planavimo sąlygas.
9. Buitinės atliekos surenkamos į sklype esantį konteinerį, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
10. Į planuojamą teritoriją numatomas įvažiavimas iš Šventosios gatvės esančio pravažiavim o. Transporto priemonių parkavimas numatomas sklypo ribose. Planuojamos teritorijos dalyje numatoma iki 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techniniai parametrai ir automobilių vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyrių. Vieta ir skaičius tikslinami techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka.
11. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
12. Sumažinti garsui ir taršai tarp taškų 1-2 ir 3-4 įrengiamos triukšmo sienutės (kaip kompensacinė priemonė).

Planuojama teritorija yra greta Šventosios gatvės ,kuri priskiriama krašto keliui Nr.168 Klaipėda-Kretinga. Dėl žemės sklype vykdomod ūkinės veiklos tarša ir triukšmas nepadidės.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Aprašymas
K/K1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (KODAS tp9, INDEKSAS K/K1)
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
↔	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
KL	ESAMI LIETAUS VANDENS NUOTĖKŲ TINKLAI
PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS NUOTĖKŲ TINKLAI
KF	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
PF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PV1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
PD	PROJEKTUOJAMI DUJŲ TINKLAI
E1 E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
n - sklypo numeris / m - sklypo plotas, m2	SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
	ESAMI PASTATAI

1	2
3	4
a	b
c	d

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1. ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 M
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,40
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0, 70

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 M.AUKŠČIO TVORA.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės						Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai
	Kampas	X	Y	kraštinė	m	skl. plotas m2	Indeksas	Pastato aukštų sk.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis	Servitutai	Specialios naudojimo sąlygos
Sklypas Nr.1	1	6198826.66	326953.05	1-2	34.95	836	K/K1	2.5	0.40	0.70	10m	Nėra.	Nėra.
	2	6198859.24	326965.71	2-3	23.70								
	3	6198849.64	326987.38	3-4	33.89								
	4	6198817.62	326976.27	4-1	24.92								

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Atestato Nr.	UAB"KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS ŠVENTOSIOS G.25C, KRETINGOJE DETALUSIS PLANAS		
13555	PV	V. INDREIKA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Lapas	Lapų
					DP-2	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS- RAMUNĖ BAGUŠIENĖ						