



Kodas	X	Y	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y
1	30001.0000	30001.0000	1	30001.0000	30001.0000	1	30001.0000	30001.0000
2	30001.0000	30001.0000	2	30001.0000	30001.0000	2	30001.0000	30001.0000
3	30001.0000	30001.0000	3	30001.0000	30001.0000	3	30001.0000	30001.0000
4	30001.0000	30001.0000	4	30001.0000	30001.0000	4	30001.0000	30001.0000
5	30001.0000	30001.0000	5	30001.0000	30001.0000	5	30001.0000	30001.0000
6	30001.0000	30001.0000	6	30001.0000	30001.0000	6	30001.0000	30001.0000
7	30001.0000	30001.0000	7	30001.0000	30001.0000	7	30001.0000	30001.0000
8	30001.0000	30001.0000	8	30001.0000	30001.0000	8	30001.0000	30001.0000
9	30001.0000	30001.0000	9	30001.0000	30001.0000	9	30001.0000	30001.0000
10	30001.0000	30001.0000	10	30001.0000	30001.0000	10	30001.0000	30001.0000
11	30001.0000	30001.0000	11	30001.0000	30001.0000	11	30001.0000	30001.0000
12	30001.0000	30001.0000	12	30001.0000	30001.0000	12	30001.0000	30001.0000
13	30001.0000	30001.0000	13	30001.0000	30001.0000	13	30001.0000	30001.0000
14	30001.0000	30001.0000	14	30001.0000	30001.0000	14	30001.0000	30001.0000
15	30001.0000	30001.0000	15	30001.0000	30001.0000	15	30001.0000	30001.0000
16	30001.0000	30001.0000	16	30001.0000	30001.0000	16	30001.0000	30001.0000
17	30001.0000	30001.0000	17	30001.0000	30001.0000	17	30001.0000	30001.0000
18	30001.0000	30001.0000	18	30001.0000	30001.0000	18	30001.0000	30001.0000
19	30001.0000	30001.0000	19	30001.0000	30001.0000	19	30001.0000	30001.0000
20	30001.0000	30001.0000	20	30001.0000	30001.0000	20	30001.0000	30001.0000
21	30001.0000	30001.0000	21	30001.0000	30001.0000	21	30001.0000	30001.0000
22	30001.0000	30001.0000	22	30001.0000	30001.0000	22	30001.0000	30001.0000
23	30001.0000	30001.0000	23	30001.0000	30001.0000	23	30001.0000	30001.0000
24	30001.0000	30001.0000	24	30001.0000	30001.0000	24	30001.0000	30001.0000
25	30001.0000	30001.0000	25	30001.0000	30001.0000	25	30001.0000	30001.0000
26	30001.0000	30001.0000	26	30001.0000	30001.0000	26	30001.0000	30001.0000
27	30001.0000	30001.0000	27	30001.0000	30001.0000	27	30001.0000	30001.0000
28	30001.0000	30001.0000	28	30001.0000	30001.0000	28	30001.0000	30001.0000
29	30001.0000	30001.0000	29	30001.0000	30001.0000	29	30001.0000	30001.0000
30	30001.0000	30001.0000	30	30001.0000	30001.0000	30	30001.0000	30001.0000
31	30001.0000	30001.0000	31	30001.0000	30001.0000	31	30001.0000	30001.0000
32	30001.0000	30001.0000	32	30001.0000	30001.0000	32	30001.0000	30001.0000
33	30001.0000	30001.0000	33	30001.0000	30001.0000	33	30001.0000	30001.0000
34	30001.0000	30001.0000	34	30001.0000	30001.0000	34	30001.0000	30001.0000
35	30001.0000	30001.0000	35	30001.0000	30001.0000	35	30001.0000	30001.0000
36	30001.0000	30001.0000	36	30001.0000	30001.0000	36	30001.0000	30001.0000
37	30001.0000	30001.0000	37	30001.0000	30001.0000	37	30001.0000	30001.0000
38	30001.0000	30001.0000	38	30001.0000	30001.0000	38	30001.0000	30001.0000
39	30001.0000	30001.0000	39	30001.0000	30001.0000	39	30001.0000	30001.0000
40	30001.0000	30001.0000	40	30001.0000	30001.0000	40	30001.0000	30001.0000
41	30001.0000	30001.0000	41	30001.0000	30001.0000	41	30001.0000	30001.0000
42	30001.0000	30001.0000	42	30001.0000	30001.0000	42	30001.0000	30001.0000
43	30001.0000	30001.0000	43	30001.0000	30001.0000	43	30001.0000	30001.0000
44	30001.0000	30001.0000	44	30001.0000	30001.0000	44	30001.0000	30001.0000
45	30001.0000	30001.0000	45	30001.0000	30001.0000	45	30001.0000	30001.0000
46	30001.0000	30001.0000	46	30001.0000	30001.0000	46	30001.0000	30001.0000

Pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" III skirsnį, kelio apsaugos zonoje gali būti statomi transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų stotiniai: kavinė, tualetas. Mažiniasius atstumas nuo kelio briaunos iki statinių magistraliniuose keliuose - 30 metrų.

Bendras planuojamos teritorijos plotas - 7.0651 ha
Po žemės sklypo Padvarių kaime, Kretingos raj. detaliojo plano patvirtinimo inžinerinės infrastruktūros projektai bus parengti iki pirmojo objekto techninių sąlygų išėmimo ir pajungti į bendramiestinius tinklus.

- PASTABOS**
1. Detalusis planas padarytas skaitmeninės topomotrakos, atliktos 2007 m. pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis dLr aplinkos ministro 1999 gruodžio 16d. režimo reglamento patvirtinimo galiojimo (2005 02 11 Nr. D1-87).

Planuojama teritorija nepatenka į gamybinį komunalinių objektų ir aukštos įtampos elektros linijų sanitarines apsaugos zonas.

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte.

- 102* - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).
- 202* - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
- 103* - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
- 203* - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
- 206* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- 207* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklypų plotus ir koordinates tikslinti tiksliaisiais geodeziniais matavimais.

Pagrindiniai pažeisti melioracijos įrenginiai turi būti atstatomi.

Sklypo Nr.	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C
1-51	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	tp6	G
	Mažaauskčių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1
52	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	tp9	K
	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	tp9	K1
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	tp10	I
53	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	tp10	I1
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais	tp10	I2

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMENAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo naudojimo pobūdis.
2. Gyvenamo namo kraigo aukštis (nuo žemės paviršiaus metrais).
3. Užstatymo tankumo indeksas.
4. Užstatymo intensyvumo indeksas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1	sklypo numeris
0000	sklypo plotas, m2

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- MAŽAAURŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJŲ

ESAMOS SKLYPO RIBOS

NAUJOS SKLYPŲ RIBOS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

APSAUGOS ZONOS

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (SAZ)

IVAŽIAVIMAI Į SKLYPŲ

PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS

PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS

PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS

PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS 0,4kV KABELIS IR KABELINĖS SPINTOS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS 10 kV KABELIS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS APŠVIETIMO KABELIS

PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS

Atestato Nr.	UAB "SPS PROJECTS" Ryšininų g. 2-39, Klaipėda, tel. 8618 16535			ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS RAJ. DETALUSIS PLANAS
A1347	PV	A. Debolskytė		ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS RAJ. DETALUSIS PLANAS
A1347	Arch.	A. Debolskytė		
				SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA
				Laida
				0
DANUTĖ BUTKIENĖ				Lapas Lapų
20070110				DPL-3