

Pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" III skirsnį, kelio apsaugos zonoje gali būti statomi transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai: kavinė, tualetas.  
Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki statinių magistraliniuose keliuose - 30 metrų.  
Bendras planuojamos teritorijos plotas - 7.0651 ha  
Po žemės sklypo Padvarių kaime, Kretingos raj., detaliojo plano patvirtinimo inžinerinės infrastruktūros projektai bus parengti iki pirmojo objekto techninių sąlygų išėmimo ir pajungti į bendramiestinius tinklus.

**PASTABOS**

1. Detalusis planas padarytas skaitmeninės topouotraukos, atliktos 2007 m. pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis dėl Lr aplinkos ministro 1999 gruodžio 16d. režimo reglamento patvirtinimo" galiojimo (2005 02 11 Nr. D1-87).

Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių objektų ir aukštos įtampos elektros linijų sanitarines apsaugos zonas.

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte.

- 102\* - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).
- 202\* - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
- 103\* - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).
- 203\* - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
- 206\* - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- 207\* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklypo plotas ir koordinatės tikslinti tiksliais geodeziniais matavimais.

Pagrindiniai pažęsti melioracijos įrenginiai turi būti atstatomi.

**PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

Sklypo Nr.	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C
1-54	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	tp6	G
	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1
56	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	tp9	K
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K1
55	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	tp10	I
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	tp10	I1
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	tp10	I2

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

**REGLAMENTAI**

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**

**PRIVALOMI REIKALAVIMAI**

1 2  
3 4

1. Žemės sklypo naudojimo pobūdis.
2. Gyvenamo namo kraigo sukštis (nuo žemės paviršiaus metrais).
3. Užstatymo tankumo indeksas.
4. Užstatymo intensyvumo indeksas.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI**

1	sklypo numeris
0000	sklypo plotas, m <sup>2</sup>

UZSTATYMO RIBA

UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

ESAMOS SKLYPO RIBOS

NAUJOS SKLYPŲ RIBOS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

SERVITUTO GALIOJIMŲ ZONA

**KITI ŽENKLAI**

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA

KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

APSAUGOS ZONOS

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (SAZ)

IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS

PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS

PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS

PROJEKTUOJAMAS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS 0,4KV KABELIS IR KABELINĖS SPINTOS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS 10 KV KABELIS

PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS APSVIETIMO KABELIS

PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS

NUMATOMAS PASIUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ

NUMATOMAS PASIUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

NAIKINAMA NUOVAŽA

NAIKINAMA NUOVAŽA

Atestato Nr.	UAB "SPS PROJECTS"	ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS RAJ. DETALUSIS PLANAS
	Ryšiūnų g. 2-39, Klaipėda, tel. 8618 16535	
A1347 PV	A. Debolakytė	ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS RAJ. DETALUSIS PLANAS
A1347 Arch.	A. Debolakytė	
		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA MI:1000
BRONĖ KARALIENĖ		Laido 0
20070110		Lapas Lapų
		DPL-3