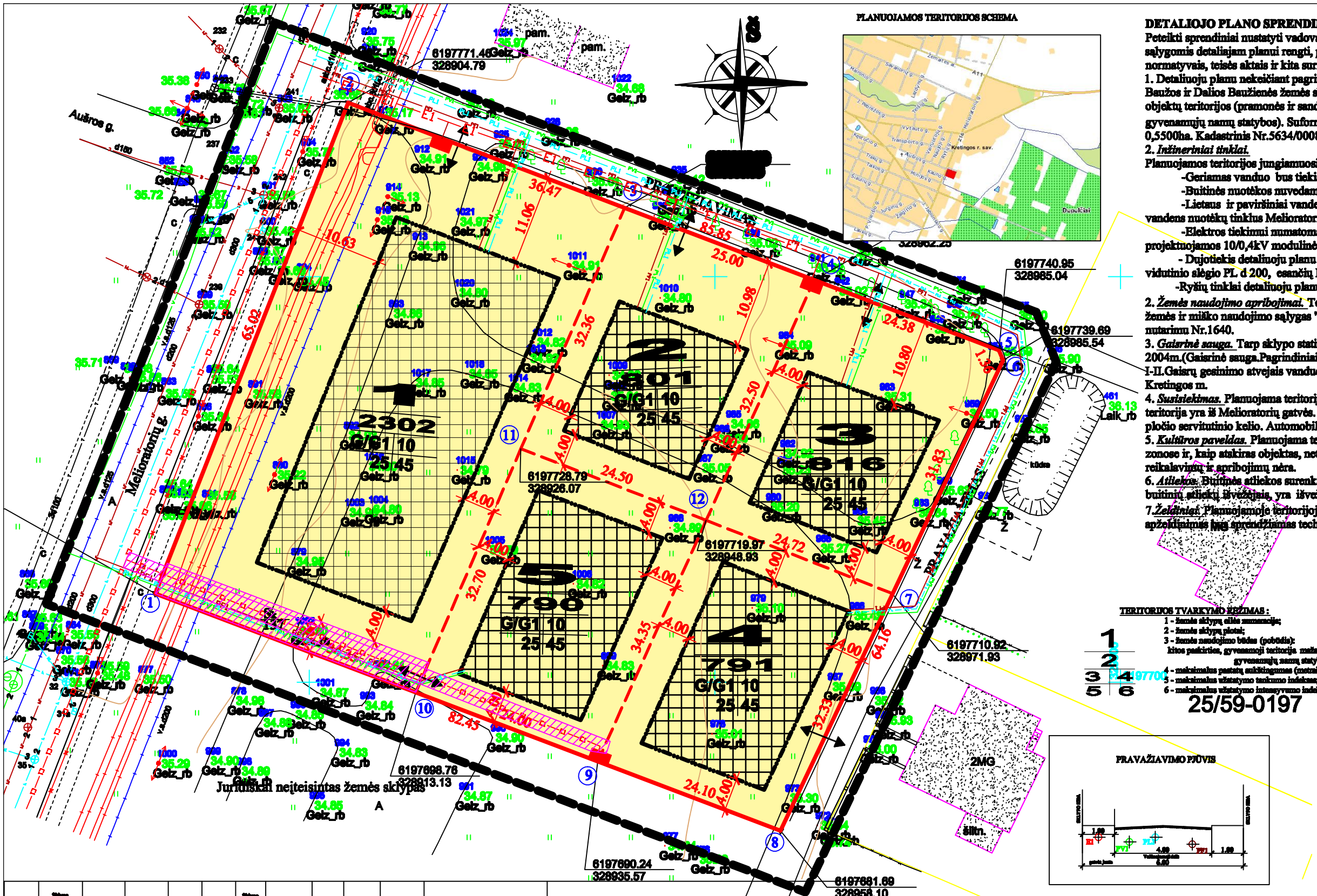

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Peteikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos miesto generaliniu planu, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiama Antano Baužos ir Dalios Baužienės žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis. Iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) į gyvenamąją teritoriją (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Suformuojami sklypai individualiai statybai. Žemės sklypo plotas - 0,5500ha. Kadastrinis Nr.5634/0008:689, Melioratorių g. Kretingos m..

2. *Inžineriniai tinklai.*

Planuojamos teritorijos jungiamuosius ir skirstomuosius tinklus:

-Geriamas vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Melioratorių gatvėje.

-Buitinės nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Melioratorių gatvėje.

-Lietaus ir paviršiniai vandenys nuo kietų dangų numatomi nukreipti į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus Melioratorių gatvėje.

-Elektros tiekimui numatoma rezervuoti trasą 0.4kV tiekimo linijai, kuri būs atvesta nuo projektuojamos 10/0,4kV modulinės transformatorinės ir paklota į numatytus žemės sklypus.

- Dujotiekis detaliuoju planu numatomas. Planuojama prisijungti prie gamtinių dujų tinklų, vidutinio slėgio PL d 200, esančių Melioratorių gatvėje.

-Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

2. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

3. *Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Melioratorių g.30 Kretingos m.

4. *Susisiekimas.* Planuojama teritorija yra Melioratorių g., Kretingos m. Privažiavimas į planuojama teritorija yra iš Melioratorių gatvės. Į sklypą Nr.5 patenkama iš sklype Nr.1 suprojektuoto 4 m., pločio servitutinio kelio. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose.

5. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

6. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

7.*Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS :

1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai(G1).
4 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

25/59-0197

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSI TERITORIJA, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮVAŽIAVIMAS, ĖJIMO KRYPTIS
	SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
[redacted]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[redacted]	
[redacted]	
	ESAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMA 0.4kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ESAMA DUJŲ TRASA
	ESAMA KYŠIŲ TRASA
E1 E1	PROJEKTUOJAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PASTATAI
	STATOMŲJŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

Sklypo (ir dalinio) Nr.	Sklypo (ir dalinio) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (ir dalinio) kampų X koordinatės	Sklypo (ir dalinio) kampų Y koordinatės	Kraštinė	Atstumas	Sklypo (ir dalinio) plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas(pobūdis)	Saugomo teritorijos dalis, %	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Specialieji žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
1	2 3 11 10 1	6197771.46 6197728.79 6197728.79 6197698.76 6197698.04	328904.79 328926.07 328926.07 328913.13 328901.84	2-3 3-11 11-10 10-1 1-2	26.47 22.26 12.70 34.35 65.02	2302	G/G1	10	25	45	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekio apsaugos zonos; XIII.IV. Vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	Kelio servitutas esant veikiant transporto priemonėms (transporto eilės, ploto 2402); Plotas: 70 m²; Servitutas esant dėvėti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (transporto eilės, ploto 2402); Plotas: 70 m²; Servitutas esant eksploatuoti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (transporto eilės, ploto 2402);Plotas: 70 m²; Pastatas Servitutai ir jų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu
2	3 4 12 11	6197728.79 6197749.61 6197719.97 6197728.79	328926.07 328962.35 328948.93 328926.07	3-4 4-12 12-11 11-3	25.00 32.36 24.50 22.26	801	G/G1	10	25	45	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos;	
3	4 5 6 7 12	6197749.61 6197749.03 6197739.69 6197710.92 6197719.97	328962.35 328985.04 328985.54 328971.93 328948.93	4-5 5-6 6-7 7-12 12-4	24.38 1.56 31.83 24.72 32.50	816	G/G1	10	25	45	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos;	
4	12 7 8 9	6197719.97 6197710.92 6197681.69 6197698.04	328948.93 328971.93 328958.10 328935.57	12-7 7-8 8-9 9-12	24.72 32.33 24.10 32.50	791	G/G1	10	25	45	VI. Elektros linijų apsaugos zonos;	
5	11 12 9 10	6197728.79 6197719.97 6197698.04 6197698.76	328926.07 328948.93 328935.57 328913.13	11-12 12-9 9-10 10-11	24.50 32.50 24.10 32.70	798	G/G1	10	25	45	VI. Elektros linijų apsaugos zonos;	Servitutas esant dėvėti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (transporto eilės, ploto 2402); Plotas: 40 m²; Servitutas esant eksploatuoti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (transporto eilės, ploto 2402); Plotas: 40 m²; Kelio servitutas esant veikiant transporto priemonėms (vidaus transporto eilės, ploto 1402); Plotas: 137 m²; Servitutas esant dėvėti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (vidaus transporto eilės, ploto 1402); Plotas: 70 m²; Servitutas esant eksploatuoti pėstiems ir esančiam kanalizacijos (vidaus transporto eilės, ploto 1402);Plotas: 70 m²; Pastatas Servitutai ir jų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

Atest. Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga				TERITORIJOS MELIORATORIŲ G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS	
13555	PV	V. Indrelka		2006	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Stadija
						DP
	Užsakovas Dalia Baužienė ir Antanas Bauža				Lapas	Lapų
					02	04