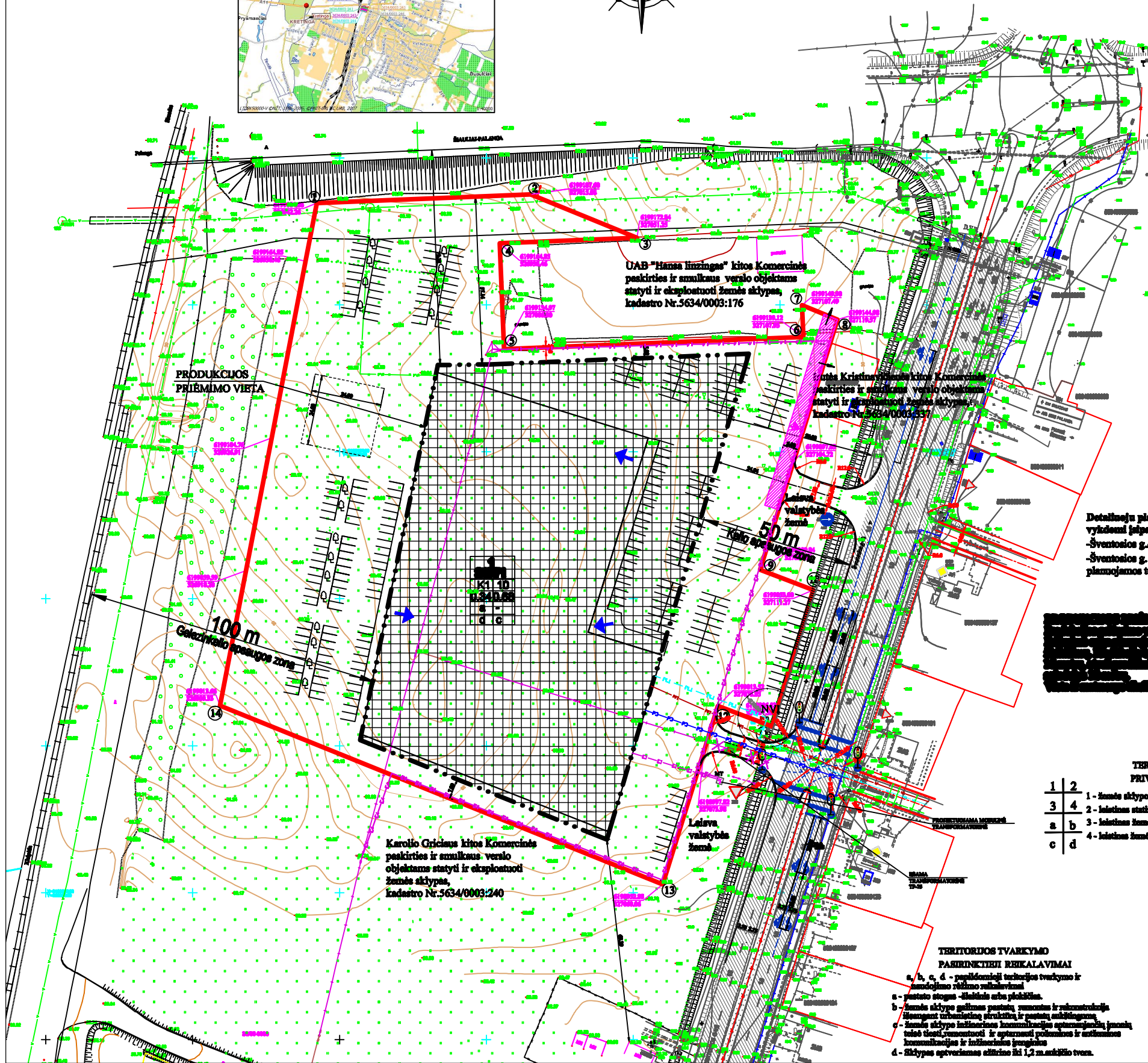
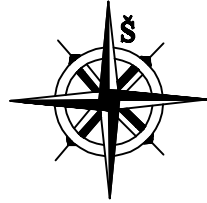
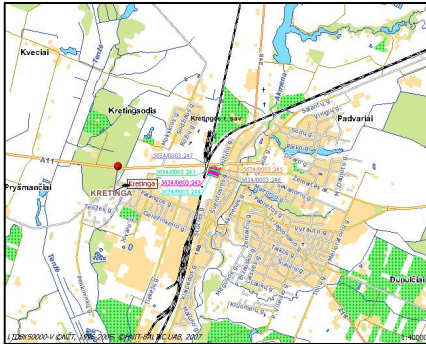


PLANUOJAMOS TERITORIOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Pateikti sprendiniai nustatyti vedovojamasis Kėdainių miesto gyvenamasis planas, patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojantį planavimo dokumentais, normatyvais, techninėmis sąlygomis ir kita suinteresuotais bei juridinio medžiaga.
1. Detaliojam planui sujungiami UAB "Baltisches Haus" kadastrinis Nr.5634/0003:246, plotas - 0.0946 ha, Šventosios g.27E, kadastrinis Nr.5634/0003:241, plotas - 1.0377 ha, Šventosios g.27D, kadastrinis Nr.5634/0003:247, plotas - 0.2806 ha, Šventosios g.27C, kadastrinis Nr.5634/0003:245, plotas - 0.2438 ha, Šventosios g.27B ir Džiugėdžio žemaitis kadastrinis Nr.5634/0003:243, plotas - 0.7543 ha, Šventosios g.27E, kadastrinis Nr.5634/0003:244, plotas - 0.7661 ha, Šventosios g.25E Kėdainių m., žemės sklypai ir reikalingi pagrindiniai tiksliniai žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatomas užstatymo reglamentas.
 2. Planuojamos teritorijos paskirtis: kita (komercinė) paskirtis ir smulkios verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Planuojamoje teritorijoje nustatomas statyti objektas: prekybos centras.
 3. **Veiklos tikslai.** Planuojamos teritorijos prijungimas prie miesto centralizuotų tinklų:
 - Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamą miesto vandentiekio tinklų Šventosios gatvėje.
 - Naftiniai žvėdžiamieji ir šiluminiai tinklai Šventosios gatvėje.
 - Lietimas ir paviršiniai vandens mikropajūgiai į sklypą projektuojamą, žvėdžių valymo įrenginį. Apyvalytas lietus žvėdžių žvėdžiamieji ir šiluminiai tinklai Šventosios gatvėje.
 - Elektriniai tinklai tiekiamas žemės nuo 0.4 kV elektros linijų, kurios bus prijungiamos iš demontuojamos transformatorinės KT-75 į naujai projektuojamą modulines transformatorines ir nuo nustatomos transformatorinės 0.4 kV elektros linijos (nustatomas 0.4 kV elektros apsaugos apsauga. 10kV elektros kabelinė linija atvedama nuo esamos 10 kV oro linijos "L-500" (Kėdainių 110/35/10 kV TP). Sudaryti servitutų sutartis tarp žemės sklypo savininkų ir AB "VST" detaliojam planu nurodytoms servitutinėms zonoms. Sudaryti servitutų sutartis tarp žemės sklypo savininkų (par žemės sklypą yra nustatyti servitutai tramo) ir AB "VST".
 - Dejotekio prijungimo vieta Šventosios gatvė.
 - Rytų tinklai. Detaliojam planu nuplanuojami, bet nuzavojama zona jų tiekiami/
 4. **Galutinai sąlygos.** Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti prielaidinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Galutinai sąlygos.Pagrindiniai reikalavimai).Pastato atsparumo ugniai laipsnis I-II.Galima apsaugos zona vanduo imamas iš prielaidinių hidrantų esančių I šiluminis ir Vytinių gatvių ir iš naujai planuojamo hidranto, kuris bus prijungiamas šalia planuojamos teritorijos
 5. **Sustatymas.** Planuojama teritorija yra Šventosios gatvėje Kėdainių mieste. Privatizavimas ir planuojama teritorija nustatomas iš laisvo Nr.168 Klaipėda - Kėdainiai ty. Šventosios gatvės (projektuojami įvažiavimai - išvažiuavimai). Aukštutinėje planuojamos teritorijos dalyje nustatomas apie 250 vietų automobilių stovėjimo aikštė. Galimas polimerinis automobilių stovėjimo aikštės įrengimas. Techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III ir VI skyriaus.
 6. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijoje ar apsaugos zonoje ir, kaip statinis objektas, neturi nustatyto tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
 7. **Aplinka.** Būtinai atlikti surašymas ir sklypo stovinius kintančius, kurios, pagal atarai su būtinai atlikti išvėrtėjais, yra išvėrtinami ir atlikti surašymas.
 8. **Žaliosios teritorijos.** Planuojamoje teritorijoje atliekama medžių investicija. Suformuota žemės sklypo apšvieta bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
 9. **Apsaugos zonos.** Planuojamos teritorija patenka į laisvo Nr.11 Šilainiai-Palanga apsaugos zona, 70 metrų nuo laisvo seniausio brūkšnio ir į laisvo Nr.168 Klaipėda - Kėdainiai apsaugos zona 50 metrų nuo seniausio brūkšnio. Projektuojamos modulines transformatorines apsaugos zona - 10m. Galutinai ir jų įrenginių apsaugos zona 100 metrų nuo kraštinių bėgių.

Detaliojam planu nustatomi suformuoto žemės sklypo naudojimo vykdymo įsivertėjimai:
 -Šventosios g./Šiluminis g.sankryžos rekonstrukcija;
 -Šventosios g. rekonstrukcija, įvažiavimas išvažiuavimas į/š planuojamos teritorijos prieis Vytinių gatvę.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K1	KITA, KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYTOJŲ STATYJŲ ZONA
	ŠVIETIMO RIBA
1	PROJEKTUJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
4	PROJEKTUJAMA 10KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	DEMONTUJAMA 10KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	BRAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUJAMI PRIELAIMINĖ KANALIZACIJOS TINKLAI
	BRAMA LIETAIMS KANALIZACIJOS TINKLAI
	BRAMA BUITINIŲ NUOTIŲ TINKLAI
	BRAMA VANDENTIEKIO
14	PROJEKTUJAMI LIETAIMS KANALIZACIJOS TINKLAI
	IVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS, BRAMA KRYŽIŲ
MT	PROJEKTUJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2,5x5,0m)
	REKONSTRUOJAMA STATYBOS RIBA
	BRAMA DUKŲ TRASA
	PLANUOJAMAS SVIETIMAS
	PLANUOJAMAS ŽEMĖS BRUKŠNAS

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2 - leistinas statinių aukštis (metrais)
a	b	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
c	d	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS TVARKYMO PABRINKINIEJI REIKALAVIMAI
 a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
 a - pastato stogas - šlaitinis arba plokščias.
 b - žemės sklypo galimas pastatų žemumai ir rekonstrukcija išsargant urbanistinę struktūrą ir pastatų sublingumą.
 c - žemės sklypo inžinerinės komunikacijos aptarnaujamųjų įrenginių talpų išsargant ir aptarnaujamųjų reikalavimus ir inžinerinės komunikacijos ir inžinerinio įrenginių.
 d - sklypas aptarnaujamas atitinko iki 1,2 m aukščio tvora.

Aukštis Nr. 13333	UAB "KRYŽKELIS PROJEKTAS"		TERITORIJOS ŠVENTOSIOS G., KĖDAINIŲ M. DETALIOJO PLANO		
	PV	V. INDRUKA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis 1:1000	Lapas DP-3 DP-5
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS-UAB "Baltisches Haus" ir Džiugėdžio žemaitis					