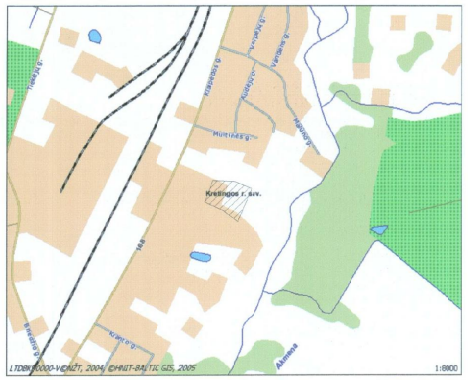
KLAIPĖDOS G., (1,00 HA) KRETINGOS M., NUMATANT MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ, DETALUSIS PLANAS

Objekto išsidestymo schema



- Planuojamos teritorijos ribos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
   Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Kretingos m., Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga.
2. PLANAVIMO RENGĖJAS
   UAB „Dujų sfera", Draugystės g.19, Kaunas, LT - 51230, tel.8 - 37 759028
3. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
   Suformuoti žemės sklypus nuosavybės grąžinimui, individualiai mažaaukščių namų statybai.
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS
   Planuojamos teritorijos plotas: ~1,00 ha.

2. ESAMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS BŪKLĖ

Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai
Planuojamoje teritorijoje suformuotų sklypų nėra.
Esamas užstatymas
Planuojama teritorija neužstatyta.
Esama susisiekimo sistema
Planuojamos teritorijos rytinių pakraščių ena menkas žvyro keliukas, kuris vakarinėje pusėje su Klaipėdos gatve - rajoninės reikšmės keliu Nr. 168. Tai - pagrindinė planuojamos teritorijos susisiekimo su Kretingos miesto centru bei užniesčio teritorijomis linija.
Įvažiavimai į sklypus numatyti iš naujai suformuotų gatvių.
Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės
Pietryčinėje planuojamos teritorijos pusėje teka Akmenos upės, kuris nuo teritorijos yra nutolęs ~0,211 km atstumu, o už upelio yra susiformavęs Kretingos miško parkelis, kuris nuo formuojamos eritorijos yra nutolęs ~ 0,265 km atstumu.
Vakarinėje planuojamo teritorijos pusėje ~0,285 km atstuma yra nutiestas geležinkelis.

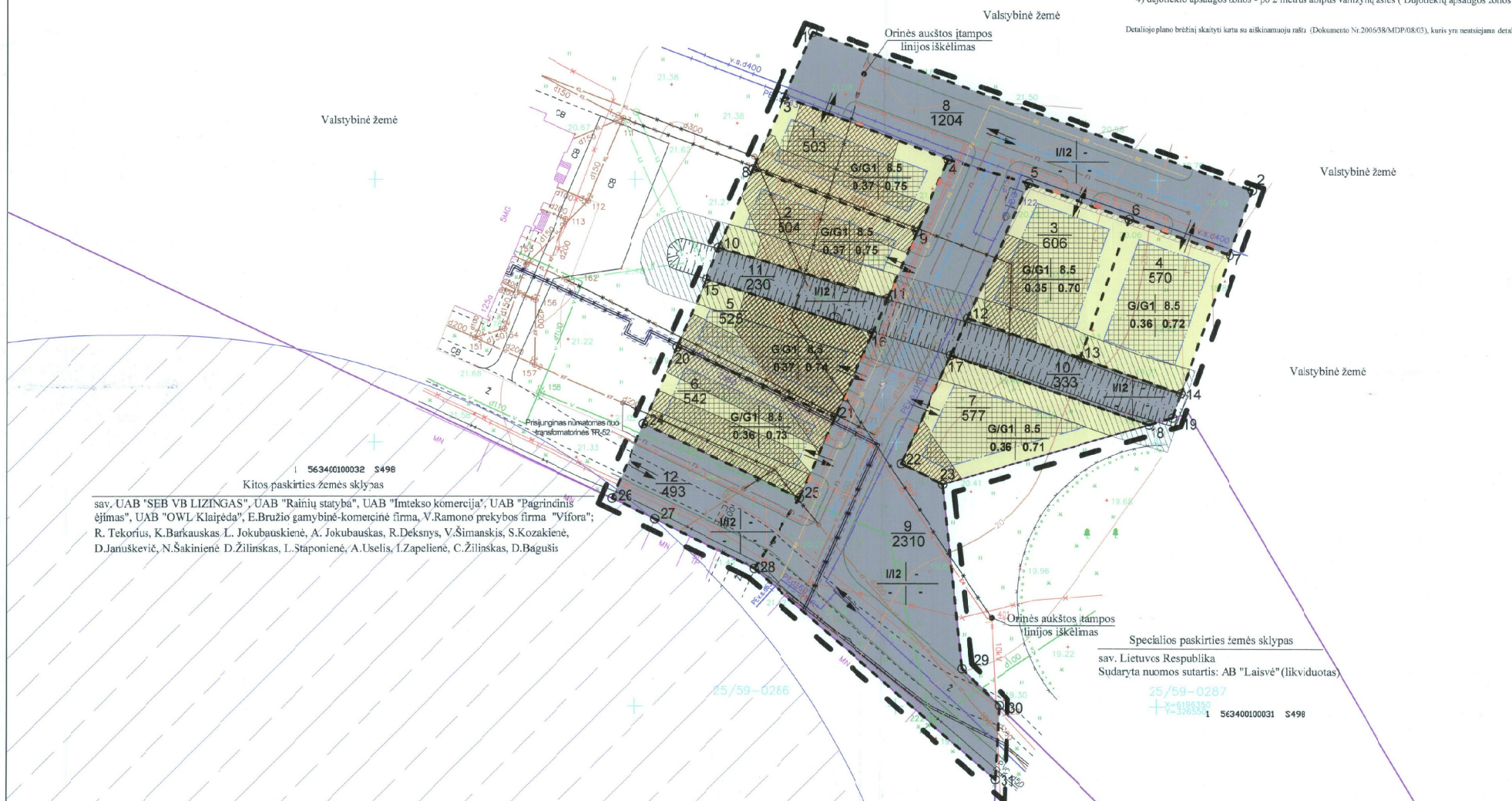
3. SPRENDINIAI

Įvertinus numatomos veiklos pobūdį planuojamai teritorijai, galiojančių planavimo dokumentų sprendinius, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, gautas planavimo sąlygas detaliajame plane, priimami šie sprendiniai:
1) Suformuoti žemės sklypas nuosavybės grąžinimui, individualiai mažaaukščių namų statybai, Klaipėdos g. (~1,00 ha), Kretingos mieste:
Suformuoti 7 žemės sklypų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai bei 5 sklypai - susisiskimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
Sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas ir pobūdis: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypo ribų formavimas.
Elektros tinklai prijungiami nuo esamos transformatorinės TR-52, prisijungimą spręsti techniniais projektais.
Planuojamoje teritorijoje ryšių inklams numatomi techniniai koridoriai, įvedimą spręsti techniniais projektais.
Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Klaipėdos gatvėje, prisijunginą spręsti techniniais projektais.
Nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamą buitinių nuotėkos tinklų Klaipėdos gatvėje, įvedimą spręsti techiniais projektais.
Dujotiekio tinklai prijungiami nuo, planuojamoje teritorijoje, esamo vidutinio slėgio dujotiekio, įvedimą spręsti techiniais projektais.

4. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Apsaugos zonos:
1) elektros oro linijos apsaugos zona - po 10 metrų nuo kraštinių jos laidų (Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius));
2) ryšių linijos apsaugos zona - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos (Ryšių linijos apsaugos zonos (I skyrius));
3) vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos - po 5 metrus abipus vamzynų ašies (Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius)).
4) dujotiekio apsaugos zonos - po 2 metrus abipus vamzynų ašies (Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius))

Detaliojo plano brėžinį skaityti kartu su aiškinamaoju raštu (Dokumento Nr.2006/38/MDP/08/03), kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.



Teritorijos pagrindinių rodiklių bei tvarkymo reglament, lentelė

Sklypo Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Sklypo plotas	Maksimalus pastatų užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis	Sklypo kampų koordinatės (Koordinačių sistema LKS-94)			Sklypo kraštinių ilgiai	Servitutai	Sklypo naudojimo apribojimai
	Pagrindiniai rodikliai												
			m²	m	%	%	m	Tik. Nr.	x	y	m		
1	G	G 1	503	234	37	75	8,5	3	6196465.67	326478.40	3;4	33,69	SERVITUTAI: Galioja ki linijos iškėlimo faktu: servitutas - teisė apsinaudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (379 m²);
								4	6196453.83	326509.95	4;9	14,69	
								9	6196440.14	326503.90	9;8	33,63	
								8	6196451.96	326472.41	8;3	14,96	
2	G	G 1	504	193	37	75	8,5	8	6196451.96	326472.41	8;9	33,63	SERVITUTAI: servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 206 (1 m²); servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (1 m²).Galioja ki linijos iškėlimo faktu: Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI (301 m²); Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (281 m²);
								9	6196440.14	326503.90	9;11	13,82	
								11	6196427.50	326498.31	11;10	33,78	
								10	6196437.07	326465.91	10;8	16,25	
3	G	G 1	606	313	35	70	8,5	5	6196449.34	326525.33	5;6	20,37	SERVITUTAI: Galioja ki linijos iškėlimo faktu: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (206 m²);
								6	6196442.60	326544.55	6;7	20,40	
								7	6196435.86	326563.80	7;14	27,97	
								14	6196409.48	326554.50	14;13	20,34	
								13	6196416.20	326535.30	13;6	27,97	
4	G	G 1	570	293	36	72	8,5	6	6196442.60	326544.55	6;7	20,40	Grėvio apsaugos zona (164 m²); Dujotiekio apsaugos zonos LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 IX (19 m²);
								7	6196435.86	326563.80	7;14	27,97	
								14	6196409.48	326554.50	14;13	20,34	
								13	6196416.20	326535.30	13;6	27,97	
5	G	G 1	525	211	37	74	8,5	15	6196431.06	326463.53	15;16	33,45	SERVITUTAI: Galioja ki linijos iškėlimo faktu: servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (460 m²);
								16	6196420.83	326495.37	16;21	17,66	
								21	6196404.68	326488.23	21;20	33,14	
								20	6196418.23	326457.99	20;15	13,98	
6	G	G 1	542	251	36	73	8,5	20	6196418.23	326457.99	20;21	33,14	SERVITUTAI: servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 206 (66 m²); servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (66 m²). Galioja ki linijos iškėlimo faktu: servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (436 m²);
								21	6196404.68	326488.23	21;25	16,66	
								25	6196389.42	326481.48	25;24	33,00	
								24	6196403.466	326451.82	24;20	16,06	
7	G	G 1	577	243	36	71	8,5	17	6196416.69	326510.45	17;18	40,10	SERVITUTAI: Galioja ki linijos iškėlimo faktu: servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 207 (68 m²);
								18	6196403.43	326546.30	18;23	40,89	
								23	6196392.05	326509.02	23;22	6,93	
								22	6196395.95	326500.99	22;17	22,79	
8	I	I2	1204	-	-	-	-	1	6196477.95	326483.81	1;2	69,41	
								2	6196448.13	326568.10	2;7	13,00	
								7	6196435.86	326563.80	7;6	20,40	
								6	6196442.60	326544.55	6;5	20,37	
								5	6196449.34	326525.33	5;4	16,03	
								4	6196453.83	326509.95	4;3	33,69	
								3	6196465.67	326478.40	3;1	13,42	
9	I	I2	2310	-	-	-	-	4	6196453.83	326509.95	4;5	16,03	
								5	6196449.34	326525.33	5;12	28,09	
								12	6196423.78	326513.66	12;17	7,79	
								17	6196416.69	326510.45	17;22	22,79	
								22	6196395.95	326500.99	22;23	6,93	
								23	6196392.05	326509.02	23;29	35,09	
								29	6196357.18	326512.71	29;30	9,96	
								30	6196350.19	326519.82	30;31	14,10	
								31	6196336.11	326519.07	31;28	61,14	
								28	6196376.09	326472.81	28;25	15,91	
								25	6196389.42	326481.48	25;21	16,66	
								21	6196404.68	326488.23	21;16	17,66	
								16	6196420.83	326495.37	16;11	7,28	
								11	6196427.50	326498.31	11;9	13,82	
								9	6196440.14	326503.90	9;4	14,69	
10	I	I2	333	-	-	-	-	12	6196423.78	326513.66	12;13	22,93	
								13	6196416.20	326535.30	13;14	20,34	
								14	6196409.48	326554.50	14;19	4,96	
								19	6196404.77	326552.93	19;18	4,82	
								18	6196403.43	326548.30	18;17	40,10	
								17	6196416.69	326510.45	17;12	7,79	
11	I	I2	230	-	-	-	-	10	6196437.07	326465.91	10;11	33,78	
								11	6196427.50	326498.31	11;16	7,28	
								16	6196420.83	326495.37	16;15	33,45	
								15	6196431.06	326463.53	15;10	6,47	
12	I	I2	493	-	-	-	-	24	6196403.466	326451.82	24;25	33,00	
								25	6196389.42	326481.48	25;26	15,91	
								26	6196376.09	326472.81	26;27	21,22	
								27	6196385.46	326453.77	27;26	9,14	
								26	6196389.35	326445.51	26;24	15,38	

PATIKRINTA
2008 m. gegužės mėn. 14 d.
Nr. PI-2000(14.16)
Išvada
Patikrino
Teritorijų planavim. valstybinės priežiūros
Parašas
Skyriaus vedėjas
Marijus Mockus

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Registruotų žemės sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos ribos
- Planuojamas kelias
- Naikinami tinklai
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Gyvenamoji teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Užstatymo zona
- Servitutai
- esamo kanalo apsaugos zona
- esamos lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
- V1 — V1 Planuojamas vandentiekis
- F1 — F1 Planuojamas ūkinių nuotekų tinklas
- L1 — L1 Planuojamas lietaus nuotekų tinklas
- R1 — R1 Planuojama ryšio linija
- D3 — D3 Planuojamas dujotiekis
- E1 — E1 Planuojami elektros tinklai
- E4 — E4 Planuojamas 10 kV elektros kabelis
- Planuojamų ūkinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- esamos electros linijos apsaugos zona
- esamos šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- esamos dujotiekių apsaugos zonos
- esamos fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos
- esamos vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Planuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Planuojama įvadinė dujų apskaitos spinta
- Planuojama kabelių tranzitinė apskaitos spinta

1 | 2
3 | 4

1 - Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis
G - gyvenamosios teritorijos
G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
2 - Leistinas pastatų aukštis
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

n — Sklypo numeris
m — Sklypo plotas kv. m

Remiantis detaliojo plano projektu „Detalus planas sklypo Klaipėdos g. 127, Kretingos mieste", kuris patvirtintas 2007 metų gegužės mėn. 19 d., nustatome jog mūsų planuojamos teritorijos užstatymo zonos nepatenka į objektų, esančių už planuojamos teritorijos ribų, sanitarines apsaugos zonas.

Požeminė komunikacijų plano pirmumas patvirtintas šiose organizacijose:

EIL. NR.	Organizacijos pavadinimas	Parašas	Data
1	UAB "Kretingos vandenys"	Parašas	2007 03 02
2	TEO LT, AB Kretingos PDP centras	Parašas	2007 03 02
3	UAB "VST" Kretingos skyrius	Parašas	2007 03 02
4	AB "Lietuvos Dujos" Klaipėdos filialas Kretingos skyrius	Parašas	2007 03 02
5	UAB "Kretingos šilumos tinklai"	Parašas	2007 03 02
6	Vyresn. Geodezininkas	Parašas	2007 03 09
7	Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas	Parašas	2007 03 02

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS-94 matavimai atlikti, esant 0,3 m sniego dangai

LAB"Tiretas"

Objektas: inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas: Kretinga, Klaipėdos g.
Užsakovas: UAB "Dujų sfera"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A.Lubis		2007 02
Geodezininkas	D.Deksis		2007 02

Topografinė nuotrauka
Mastelis 1:500
Lapas/lapų skaičius 1/1
Užsakymas 05/06/117

Licencijos kr.250TK-613 liet. 2005 02 18 d.

Etapas: MDP	Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Varčas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2006/38/MDP/08/03
FV	Arūnas Ginkevičius	14721		2007-03-23	
Planuot.	Rita Zandavičienė			2007-03-23	Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTAS: Klaipėdos g. (1,00ha), Kretingos m. numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą, detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51224, Kaunas

LR APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3033 galioja iki 2009 11 09