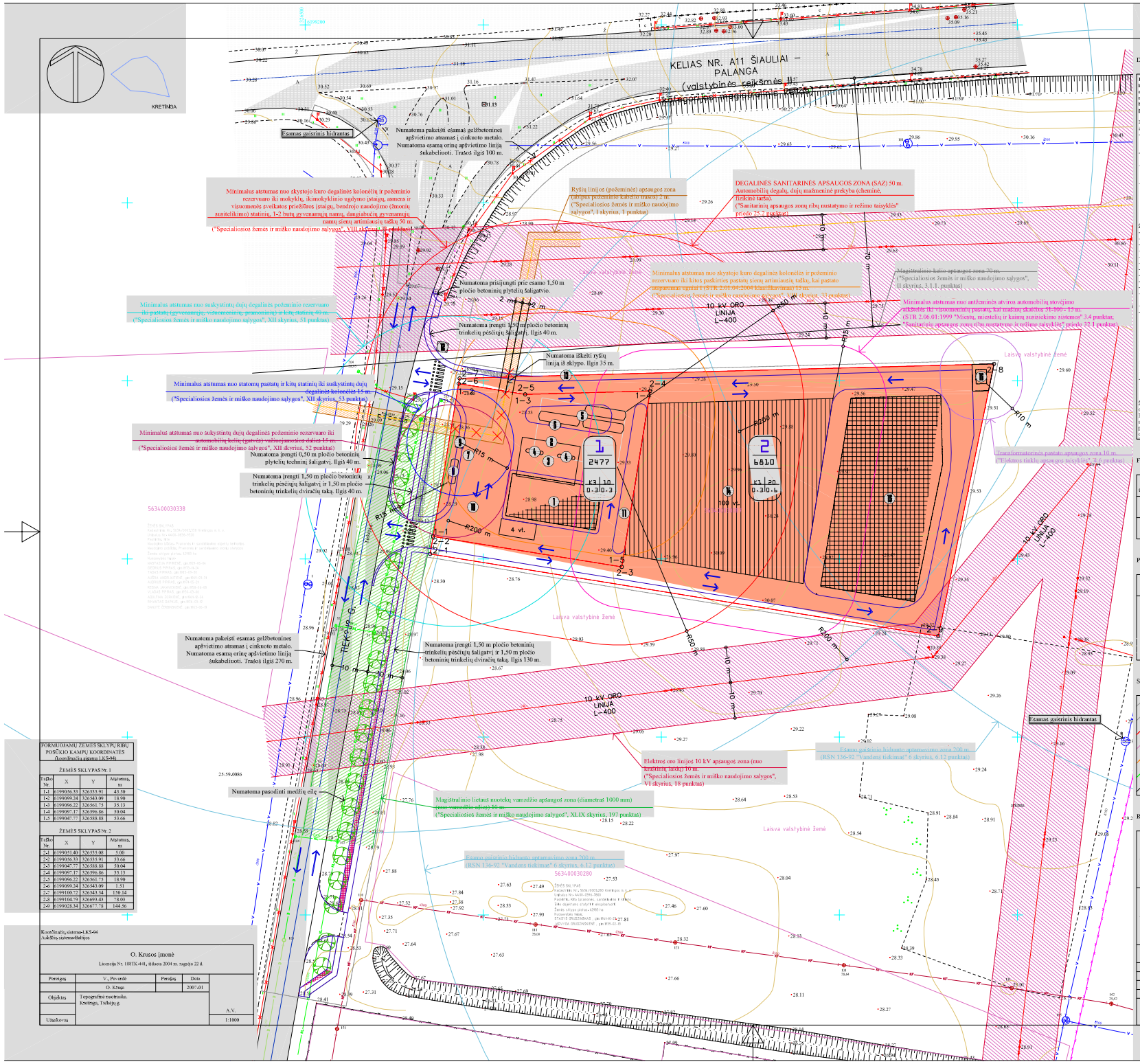

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Padalinant esamą 9287 m² plotą kitos paskirties (nuosėdinio būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5634/0003:87 Kretingos m. k. v.), formuojami du kitos paskirties žemės sklypai (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje nustatytu teritorijos bruožu ir naudojimo režimo reikalavimų įgyvendinimas yra numatytas:
- Nuo kelio Šiauliai – Palanga (prisijungimo prie esamo betoninės plytelių šaligatvio) iki žemės sklypo Tiekėjų g. 7, paėjėti ne šauresnį kaip 1,5 m pločio šaligatvį ir 1,5 m pločio takelį taką iš betoninių trinkelių,
- Prie Tiekėjų gatvės nuo planuojamo žemės sklypo iki žemės sklypo Tiekėjų g. 7, panaikinti medžių eilę,
- Nuo kelio Šiauliai – Palanga iki žemės sklypo Tiekėjų g. 7, demontuoti esamą gatvių apšvietimo gnaibą (8-eilės demontuojamų atramų skaičius 13),
- Nuo kelio Šiauliai – Palanga iki žemės sklypo Tiekėjų g. 7, nutiesiama suaugusiųjų naujų gatvių apšvietimo grandą, prungiant esamoje metalinės atramos su metalinėsiu kap. 150 W gatvių apšvietimo šviestuvais. Tarp naujų apšvietimo stulpų žemėje numatoma paklodi naują gatvių apšvietimo kabelį, prijungiant prie esamų gatvių apšvietimo tinklų,

Žemės sklypas Nr. 1.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė.
- Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Naudojimo pobūdis - Degalinių ir autoservisų statinių statybos
- Žemės sklypo plotas 2477 m².
- Leistinas pastatų aukštis 10 m.
- Užstatymo tankumas 0,3
- Užstatymo intensyvumas 0,3
- Statinių statybos zona nustatoma.
- Statybos riba nenustatoma.
- Statybos linija nenustatoma.
- Nustatomos komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos.
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos.
- Nustatomos servitutai:
  - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (važiuojamųjų dalimis). Teise naudotis kelias žemės sklype Nr. 1. Servituto kodas 203.*
  - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per naudojamą žemės sklypą (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203.*
  - *Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). servituto kodas 206.*
  - *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.*
  - *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituto kodas 206. Plotas 0,0040 ha.*
  - *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituto kodas 207. Plotas 0,0040 ha.*
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
  - Žaliųjų erdvių skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % visos teritorijos

Žemės sklype numatoma degalinės statyba. Planuojamas vieno aukšto degalinės aptarnavimo pastatas su lengvų metalo konstrukcijų stogais. Pastate numatoma įrengti parduotuvę, keliš ūsų pastatus - mažos automobilių remontas, automobilių siūlono valymas, automobilių plovimas. Pagrindinė prekybos produkcija - degiųjų kuras benzinas, dyzelinas, suskystintos dujos.

Žemės sklypas Nr. 2.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė.
- Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- Žemės sklypo plotas 6810 m².
- Leistinas pastatų aukštis 20 m.
- Užstatymo tankumas 0,3.
- Užstatymo intensyvumas 0,6
- Nustatoma statinių statybos zona.
- Statybos riba nenustatoma
- Statybos linija nenustatoma
- Nustatomos komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomos servitutai:
  - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (važiuojamųjų dalimis). Teise naudotis keliais žemės sklype Nr. 1. Servituto kodas 203.*
  - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per naudojamą žemės sklypą (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203.*
  - *Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). servituto kodas 206.*
  - *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.*
  - *Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituto kodas 206. Plotas 0,0040 ha.*
  - *Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto turinys: modulinės transformatorinės ar kitokių elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, naudojimui, taip pat tiesti ir eksploatuoti elektros kabelines linijas. Servituto kodas 207. Plotas 0,0040 ha.*
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
  - Žaliųjų erdvių skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % visos teritorijos

Žemės sklype numatoma prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statyba, didmeninė ir mažmeninė prekyba specializuotose ir nespecializuotose parduotuvėse

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. brėžinyje	Žemės sklypo adresas (sklitinas)	Žemės sklypo plotas, m²	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis
1	Tiekėjų g. 3, Kretingos m.	2477	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	Degalinių ir autoservisų statinių statybos
2	Tiekėjų g. 1, Kretingos m.	6810	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos

PLANUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. brėžinyje	Statinio pavadinimas	Nr. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Aptarnavimo pastatas (parduotuvė, smulkus autorenomtas, autovaikla, autoplovykla)	9	Suskystintų dujų įpylimo kolonėlė
2	Lengvų metalo konstrukcijų stoginė	10	Pavršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
3	Skysto kuro įpylimo aikštelė	11	Šiukšlių konteineriai
4	Skysto kuro įpylimo kolonėlė	12	Reklamos ženklas
5	Skysto kuro požeminiai rezervuarai 3×50 m³	13	Reklamos vėliavos
6	Skysto kuro išpylimo įrenginys	14	Atvira automobilių saugykla 100 vt.
7	Suskystintų dujų įpylimo aikštelė	15	Prekybos, paslaugų, pramonės objektų statinai
8	Suskystintų dujų požeminis rezervuaras 20 m³	16	Transformatorinė pastotė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Planuojamų žemės sklypų ribos
- Gretimų esamų žemės sklypų ribos
- Statybos linija
- Statybos riba
- Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Statomų statinių zona (orientacinė)
- Servituto ribos (zona)
- Automobilių stovėjimo vietos (orientacinės)
- Esami statiniai
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eišmos kryptis
- Griaunami statiniai

REGLAMENTAI

1 / 1234 — Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas)
2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
2. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

10,0 m — 30,0 m — 0,0 m — 20,0 m

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŲKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

(koordinačių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

Taškas Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6199956.33	326535.91	43.50
1-2	6199999.24	326543.09	18.90
1-3	6199996.22	326561.75	35.13
1-4	6199997.17	326596.86	50.04
1-5	6199947.77	326588.88	53.66

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

Taškas Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6199951.40	326535.08	5.00
2-2	6199956.33	326535.91	53.66
2-3	6199947.77	326588.88	50.04
2-4	6199997.17	326596.86	35.13
2-5	6199996.22	326561.75	18.90
2-6	6199999.24	326543.09	1.51
2-7	6199100.72	326543.34	150.14
2-8	6199104.79	326693.43	78.03
2-9	6199028.34	326677.78	144.56

Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

O. Krusos įmonė
Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.

Parengė	V., Pavardė	Parašas	Data
	O. Krusas		2007-01

Objektas: Topografinė nuotrauka, Kretingos, Tiekėjų g.
Užsakovas
A.V.
1:1000

"VAKARŲ PROJEKTAI"
Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda
tel. (8-46) 402266, faksas (8-46) 411593
www.vakarupro jektai.lt

Atsiųsto Nr.			
0749			
A1088	PV	T. Žiulys	
	Architektas	T. Žiulys	

SDP

Planavimo organizatorius:
UAB "Translinija",
K. Donelaičio g. 19, LT-92141 Klaipėda

Objektas:
ŽEMĖS SKLYPO TIEKĖJŲ G., KRETINGOS M.
DETALUSIS PLANAS

Brėžinys:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI M 1:500

Laida	Lapas	Lapų
0	01	01

0622-SDP-08