POILSIAVIETĖS (NR.16) PRIE KARTENOS PILIAKALNIO

KRETINGOS RAJONE, KARTENOS SENIŪNIJOJE, KARTENOS MIESTELYJE

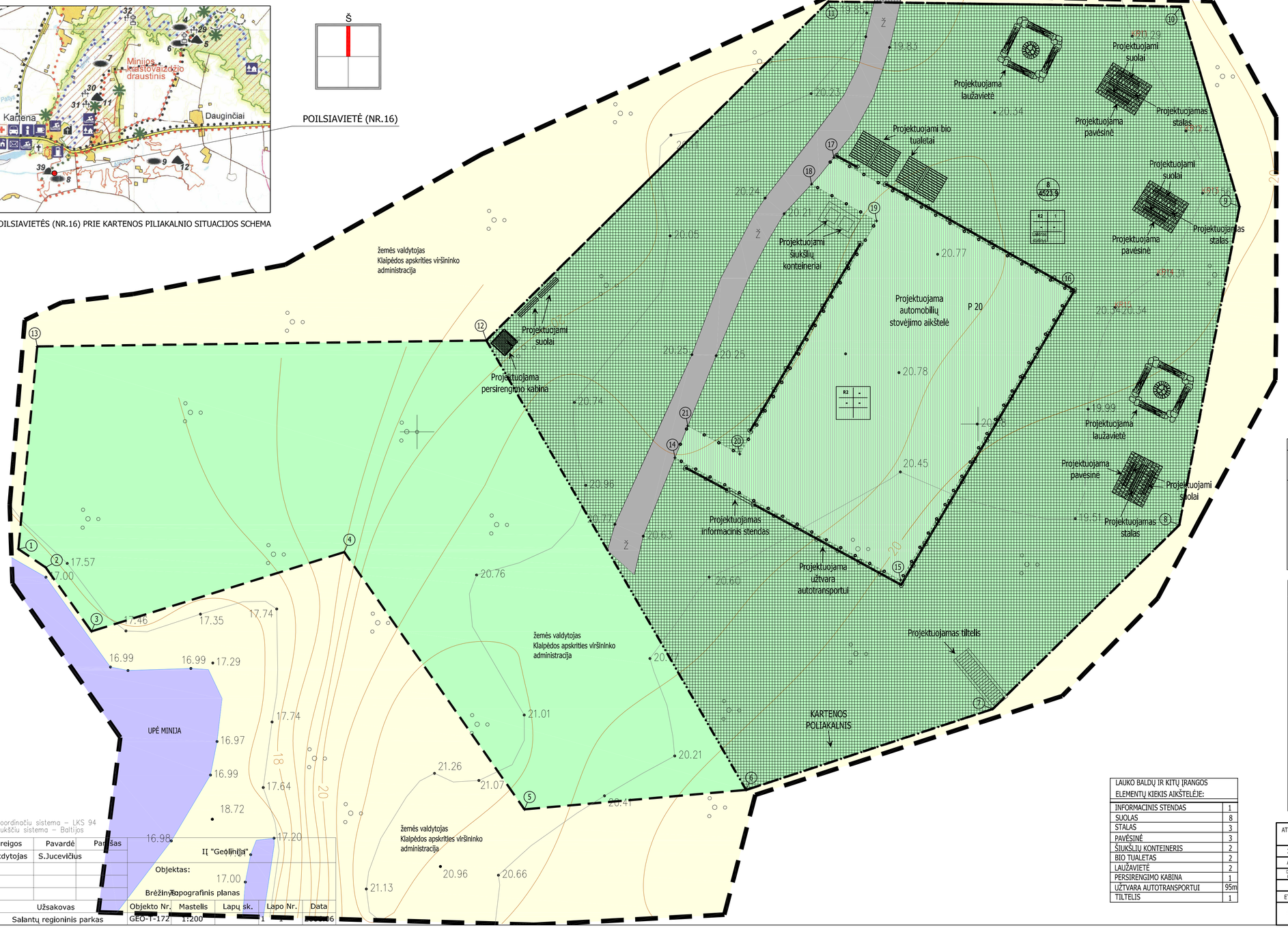
ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

DETALUSIS PLANAS M 1:200

POILSIAVIETĖS (NR.16) PRIE KARTENOS PILIAKALNIO SITUACIJOS SCHEMA

Š

POILSIAVIETĖ (NR.16)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOS
- 1 / m² — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
- 1 — SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- INFORMACINIS STENDAS
- PAVĖSINĖ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- BIO TUALETAS
- LAUŽAVIETĖ
- PERSIRENGIMO KABINA
- UŽTVARA AUTOTRANSPORTUI
- TILTELIS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ - Ž
- INDIVIDUALIŲ REGLAMENTŲ ZONOS
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI
- VALSTYBINIO VANDENŲ FONDO ŽEMĖ - H3 UPĖS
- REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ - R2

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 -ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS,
2 -STATINIŲ AUKŠTIS
3 -UŽSTATYMO TANKIS,
4 -UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a,b,c,d PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr. / plotas	Žymėjimo indeksas	Tvarkymo ir naudojimo reglamentai
8 / 4523.9	R2 | 1 — Laikinosios statinys	Sklypas patenka į Kartenos piliakalnio apsaugos zoną, Minijos vandens apsaugos zoną ir Alanto kraštovaizdžio draustinį, todėl būtina laikytis įstatyminių ir norminių aktų, reglamentuojančių šios teritorijos tvarkymą (žiūr. Aiškinamąjį raštą). Lauko tualeto, lauko baldų ir mažosios architektūros elementų zona. Lauko baldai turi būti laikinų statinių pobūdžio, lengvai išmontuojamų konstrukcijų. Architektūrai keliami aukšti estetiniai ir statinio kokybės reikalavimai (darnus ryšys su gamtine aplinka, parkinės architektūros tipologiniis tęstinumas, kokybiškos statybinės medžiagos). Sklypo želdiniai esami, jie turi būti tvarkomi, prižiūrimi. Turi būti atlikti kraštovaizdžio tvarkymo kirtimai, iškertant 70 proc. sklype esančių menkavertių krūmų. Sklype turi būti įrengta veja, lauko baldai.
	R2 | – — –	Automobilių stovėjimo zona. Sklype turi būti įrengta 20vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelės danga - žvyras.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukštų altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
8	1	6200339.793	342014.012	4523.9	REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ - R2	1	-	-	-	-	-	Žiūr. "Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus". Laikiniem statiniam būtina parengti individualų projektą.
	2	6200338.183	342016.400									
	3	6200332.553	342020.434									
	4	6200339.529	342042.653									
	5	6200316.903	342058.491									
	6	6200318.609	342077.971									
	7	6200325.726	342069.654									
	8	6200341.908	342116.050									
	9	6200369.906	342121.340									
	10	6200387.500	342116.182									
	11	6200387.937	342085.202									
	12	6200358.136	342055.138									
	13	6200357.611	342015.666									
	14	6200347.820	342071.719									
	15	6200337.064	342091.552									
	16	6200362.444	342106.505									
	17	6200374.224	342085.683									
	18	6200371.883	342083.728									
	19	6200368.647	342089.448									
	20	6200348.142	342077.418									
	21	6200350.620	342072.850									

LAUKO BALDŲ IR KITŲ ĮRANGOS ELEMENTŲ KIEKIS AIKŠTELĖJE:

INFORMACINIS STENDAS	1
SUOLAS	8
STALAS	3
PAVĖSINĖ	3
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS	2
BIO TUALETAS	2
LAUŽAVIETĖ	2
PERSIRENGIMO KABINA	1
UŽTVARA AUTOTRANSPORTUI	95m
TILTELIS	1

Koordinačių sistema – LKS 94
Aukščių sistema – Baltijos

Pareigos	Pavardė	Parašas
Vykdytojas	S.Jucevičius	

Objektas:

Brėžinys: Topografinis planas

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Salantų regioninis parkas	GEO-1-172	1:200	1	1	2006

ATESTATO NR.					
3751	REKREACINĖ STATYBA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				SALANTŲ REGIONINIO PARKO AUTOTURIZMO TRASOS PROJEKTAVIMO TĘSINYS
A554	PV.	A. MITUZAS		2006 11	POILSIAVIETĖS (NR.16) PRIE KARTENOS PILIAKALNIO
ĮSPJ NR 008619	ARCH.	A. ŠERKŠNAITĖ		2006 11	KRETINGOS RAJONE, KARTENOS SENIŪNIJOJE, KARTENOS MIESTELYJE ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS M 1:200
				2006 11	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS / LAPŲ
SDP	SALANTŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA				DP-RS/06-1 — 8 / 8