

Planavimo organizatorius:  
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius.

Kompleksas:  
Detalusis planas Kluonalių g. Kretingos mieste

## I. BENDRI DUOMENYS

**Detaliojo planavimo organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretinga

**Detaliojo plano rengėjas:** Danutė Zubavičienė, J.Zauerveino g. 9-2, 92122 Klaipėda, tel./faksas 8 46 216071. Pagrindinis subrangovas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 3000 45183. Subrangovas, atlikęs planuojamos teritorijos skaitmeninę topografinę nuotrauką, UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“.

**Planuojama teritorija:** Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**Detaliojo plano lygmuo:** Vietovės – savivaldybės teritorijos dalis.

**Detaliojo plano tikslas:** sklypų individualiai statybai suformavimas (2,5+1,5). Keliai, privažiavimai, inžineriniai tinklai.

**Detaliojo planavimo stadijos:** Keturi etapai.

**Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka:** Su visuomene svarstoma bendraja tvarka.

### **Detaliojo planavimo sąlygos:**

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus V.Černeckio 2004-12-09 patvirtinta, suderinta su Statybos – urbanistikos skyriaus vyr. architektu J.Petručiu Planavimo užduotimi ir planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti 2005 05 23:

- Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2004 12 09 patvirtintomis Planavimo sąlygomis detaliam planui rengti;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos 2004-11-15 Nr.1/10-387 į 2004-11-10 Nr. (6.23)-D3-4394 dėl specialiųjų projektavimo sąlygų detaliam planui rengti;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo 2004-11-16 Nr.V4-549 į 2004-11-10 Nr. (6.23)-D3-4394 dėl specialiųjų projektavimo sąlygų;
- AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ 2005-05-23 Nr. TS-05-19-0108 sąlygos detaliam planui ;
- AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ 2005-05-23 Nr. 10710-1437 techninės sąlygos detaliam planui ;
- UAB Kretingos vandenys 2005-09-14 Nr. 2-496 į 2005-08-29 Nr. (6.33) – D3-3092 dėl detalaus plano Kluonalių g., Kretingos m.
- Kretingos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius 2005-09-15 Nr.V2-(3,4)-603 į 2005-08-29 dėl specialiųjų techninių sąlygų detaliam planui rengti.

Klaipėdos apskrities viršininko administracija 2005-08-08 Nr.131-2036-(14.2-3.7) dėl sutikimo rengto detalų planą.

Kretingos rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Dėl detaliųjų planų parengimo 2004-05-27 Nr.T2-165 Kretinga.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialas (licencijos Nr.220TK -333) išduota 2004-12-28, (licencijos Nr.220G -333)

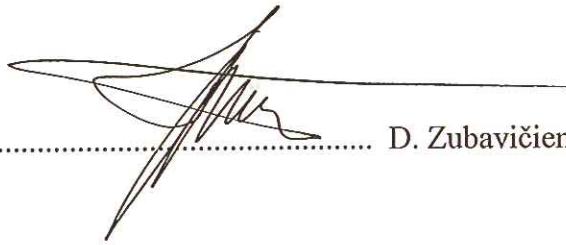
išduota 2004-12-28, skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacijų sistema, Baltijos aukščių sistema), Valstybinės įmonės Registrų centras Pažymėjimas 2003-12-24. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus atsakymu 2004-12-13 Nr. (1.7) R5-1676 dėl duomenų pateikimo apie sklypų savininkus kretingos mieste. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus atsakymu 2005-09-15 Nr. (1.7) R5-1194 į 2005-07-25 dėl duomenų pateikimo apie gretimybėse esančius žemės sklypus.

Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Rengimo teritorijų planavimo dokumento sprendimų pasėkmės turi būti vertinamos šiais aspektais: aplinkos kokybės ir higieninės būklės (sveikos aplinkos užtikrinimo – atitinkamo nustatytoms normoms atžvilgiu), sprendžiant vandenstvarkos, šiluminės energijos, generavimo įrenginių, privažiavimo infrastruktūros klausimus. Kraštovaizdžio (gamtinio kraštovaizdžio vertybių apsauga).

**Kiti reikalavimai:** Planuojamoje teritorijoje inžinerinį aprūpinimą sieti su esama Kretingos miesto infrastruktūra. Bei nustatyti savivaldybės vaidmenį plėtojant inžinerinę infrastruktūrą.

Projekto vadovė ..... D. Zubavičienė



## II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 2.1 Informacija apie planuojamą vietą

#### 2.1.1 Bendras planuojamos vietos vaizdas (fotofiksacija):



Bendras vaizdas nuo Vileišio g.



Bendras vaizdas nuo Kluonalių g. į sklypą „B“.



Bendras vaizdas



Bendras vaizdas nuo Kluonalių g. į sklypą „A“.

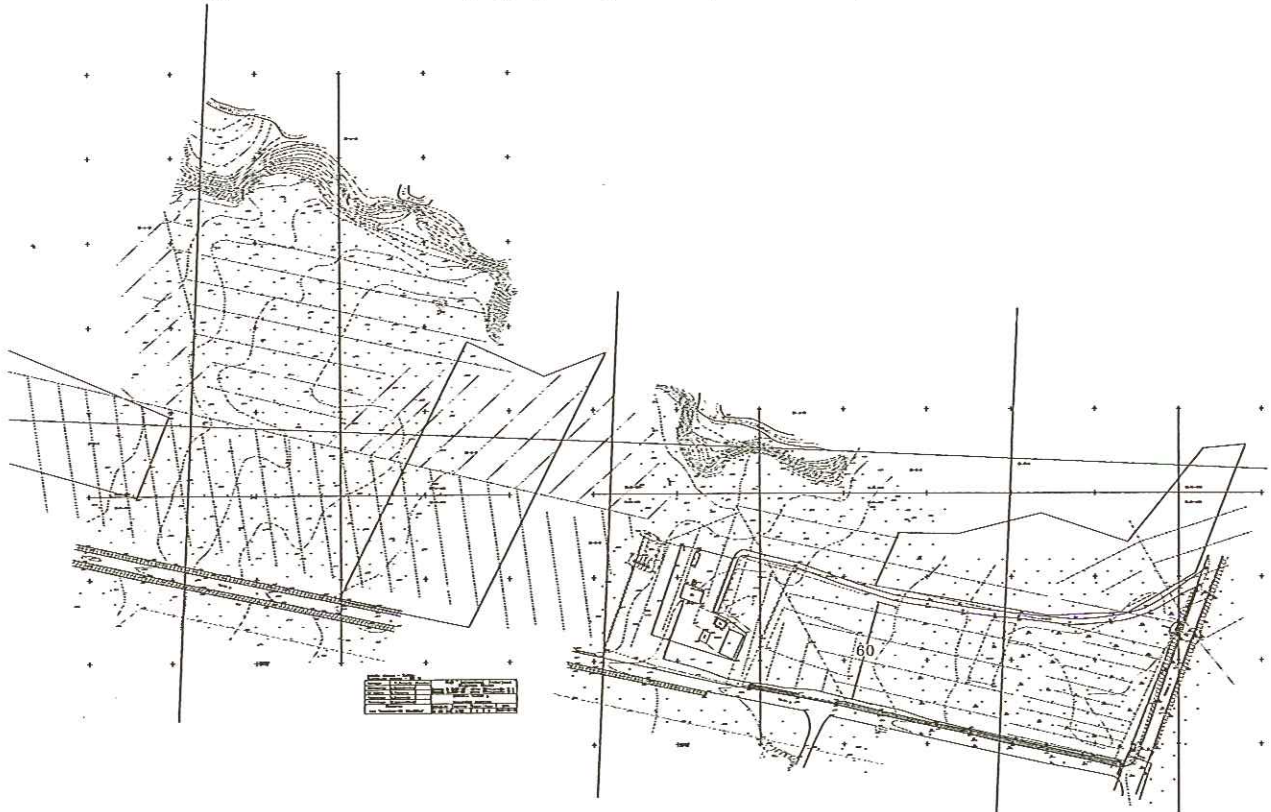


Bendras vaizdas nuo Kluonalių g.



Vaizdas nuo į sklypą iš vakarinės dalies

### 2.1.3 Žemės sklypo skaitmeninis topografinis planas (be mastelio)



### 2.2 Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Statinių sklype nėra.

#### Žemės sklypo išsidėstymas:

Planuojamą teritoriją iš šiaurės riboja Jauryklos upelis, iš rytų P.Vileišio g., pietuose – Kluonalių g.

#### Planuojamos teritorijos geografinės padėties aprašymas:

Sklypas yra Kretingos miesto pietinėje dalyje. Važiuojant P.Vileišio g., iš Kretingos miesto centro į pietus, ties sankryža su Kluonalių g., rasime planuojamą teritoriją „A“, kiek toliau toje pačioje gatvėje yra planuojamas teritoriją „B“.

### 2.3 Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra:

- elektros linija.
- ryšių linija.
- melioracijos sistema.

### 2.4 Susisiekimas

Teritorija neurbanizuota; Šalia Kluonalių gatvės, Kretingos mieste. Patekimas į Kluonalių gatvę iš P.Vileišio g.

### 2.5 Želdiniai

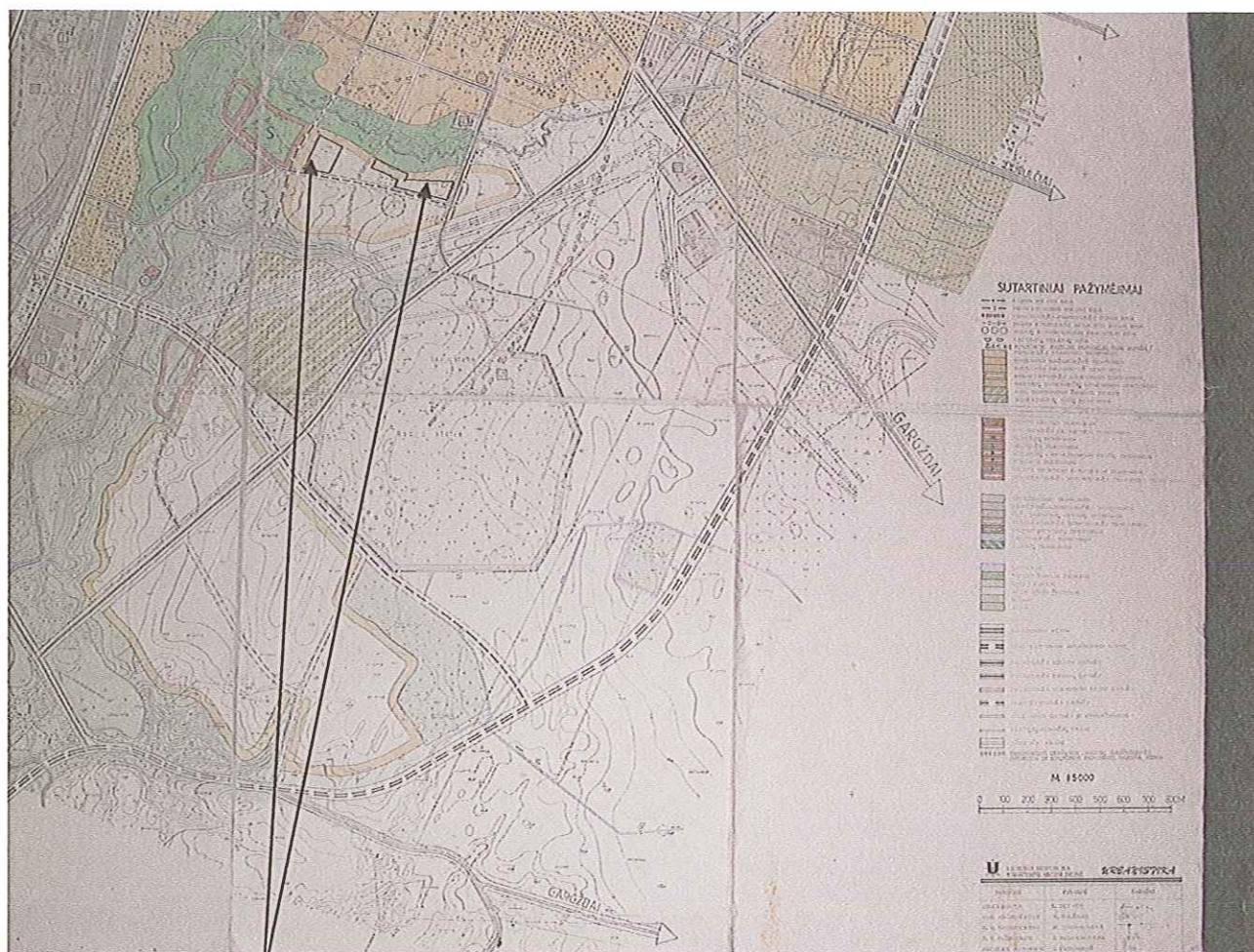
Teritorija – neužstatyta. Reljefas – nelygus, absoliutinė altitudė nuo 17.86 iki 31.94. Teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

### 2.6 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Duomenų apie vietovėje esančias istorines, kultūrinės arba archeologines vertybes nėra. Kadangi sklypo plotas yra nedidelis, todėl pagal galiojančius reikalavimus, speciali pažyma iš kultūros vertybių apsaugos departamento nėra privaloma.

2.1.2 Situacijos schema:

Ištrauka iš Kretingos miesto generalinio plano.



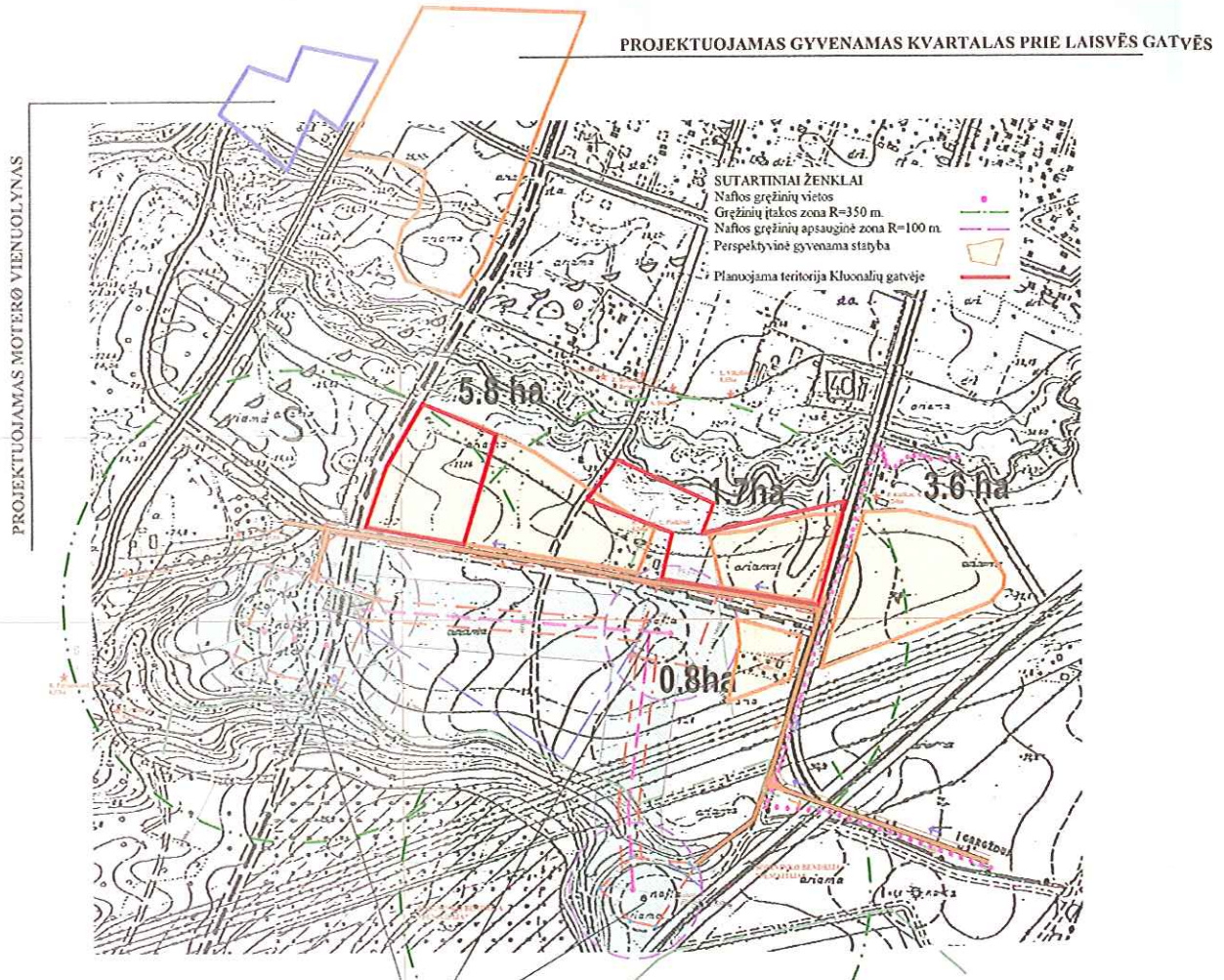
Ši teritorija pagal pagal Kretingos mieste generalinį planą numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona.

## 2.7 Teritorijos plėtros tendencijos

Teritorija vystoma sutinkamai galiojančiam Kretingos miesto generaliniam planui numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona. (Žiūrėti situacijos scema „Ištrauka iš Kretingos miesto generalinio plano, galiojančio iki 2011 m).

Detaliojo plano tikslas sklypų individualiai statybai suformavimas (2,5+1,5). Keliai, privažiavimai, inžineriniai tinklai. T.y tokiu būdu numatoma sklypams pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G kodas tp6), naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G kodas tp6), pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).

## 2.8 Probleminės situacijos



Pagal detalųjį planą „Gręžinių Kretinga -3, -4, -5 Kretingoje“ patvirtinto 1998 m. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimo.

Žemės sklypo Kluonalių gatvėje, Kretingos mieste detalus planas planuojama teritorija patenka į geonaftos gręžinių įtakos zoną  $R=350$  m. Pagal Kretingos miesto generalinį planą ši teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona 25 ha, 4,0 ha Kretingoje, kurioje šiuo detaliojo planu Kretingos r. savivaldybės iniciatyva formuojami sklypai individualiai statybai, piliečiams, kuriems atkurama nuosavybės teisė į turėtą žemę, kurie bus suteikti neatlygintinai nauji sklypai. Pagal detalųjį planą „Gręžinių Kretinga -3, -4, -5 Kretingoje“ mūsų planuojamos gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, šiuo metu negalima, bet pasibaigus Sutarčiai Nr.N56/97-0411 Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai ir baigus eksploatuoti naftos gręžinius būtų galima pradėti vykdyti detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovė ..... D. Zubavičienė

### III. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

#### 3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys

Planuojamoje teritorijoje formuojami šešiasdešimt du sklypai, kurių bendras plotas – 60938 m<sup>2</sup>, sklypų dydžiai svyruoja nuo 1478,05 m<sup>2</sup> iki 398,99 m<sup>2</sup>.

Sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė tp6, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G, tp6), pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1, tp6) – 58 sklypai.

Planuojamoje teritorijoje formuojami sklypai Nr.59 ir Nr. 60 (bendras plotas – 1175,47m<sup>2</sup>), inžinerinės infrastruktūros objektams: transformatorinės pastotės po 25 m<sup>2</sup>, siurblinėms po 25 m<sup>2</sup> su sanitarinėmis apsaugos zonomis. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I kodas tp10), o pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1, tp10). Taip pat formuojami du sklypai Nr. 61 ir Nr. 62 (bendras plotas – 12037.66) inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (planuojamų gatvių sklypai) (I2, tp10). (Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ Nr.D1-151).

#### 3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys

Planuojamoje teritorijoje draudžiama padidintos taršos ūkinė veikla.

#### 3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai

Planuojamoje teritorijoje nustatoma kitos paskirties gyvenamąja teritorija (G, tp6), naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1, tp6).

Planuojamoje teritorijoje numatomi sklypai 1-2 aukštų su pastoge gyvenamųjų namų statybai. Kiekviename planuojamame sklype užstatymo tankio indeksas svyruoja nuo 0.25 - 0.40, užstatymo intensyvumo indeksas 0.19-0.53 (nustatyta sutinkamai STR 2.02.01:2004).

Teritorijai nustatomi architektūriniai sprendiniai: pastatų kraigo linija lygiagreti projektuojamos gatvės ašiniai linijai.

Planuojama teritorija yra šalia Kluonalių gatvės, Kretingos miesto ribose. Ji nėra įrengti inžinerinės infrastruktūros objektai. Kretingos miesto bendrajame plane (galiojančiame iki 2011 m) ši teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona, todėl inžinerinius tinklus siūloma vystyti jungiantis prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų (įrengia planavimo organizatorius arba steigama bendrija iki planuojamų statinių statybos pradžios, nutiesti tinklai tampa jų nuosavybe).

- *Vandentiekio tinklai*: numatoma prijungti prie esamų vandentiekio tinklų P.Vileišio g., Kretingos mieste.
- *Nuotekų tinkla*: numatoma prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų P.Vileišio g., Kretingos mieste.
- *Dujotekis*: numatoma prijungti prie Kretingos miesto dujotekio.
- *Melioracija*: sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą.
- *Lietaus nuotekų tinklai*: nuvedamos į artimiausią vandens telkinį.
- *Šildymas*: vietinis (dujomis, elektra) jungiantis prie Kretingos miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.
- *Elektros tinklai*: vadovaujantis AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ išduotomis sąlygomis Nr.TS-05-19-0108 2005 05 23, rezervuotas transformatorinei pastočiai bei numatytos 0,4 kV kabelių linijų trasos projektuojamos gatvės zonoje (kuri yra kartu ir inžinerinių komunikacijų koridorius), bei trasą 10 kV kabelinės linijos paklojimui nuo 10 kV oro linijos L- 500 ir „L-900“ iš TP „Kretinga“.
- *Ryšių tinklai*: neplanuojami, tačiau rezervuojama linija šalia kitų inžinerinių komunikacijų, komunikacijų koridoriuje.

**Pastaba:** Kretingos rajono savivaldybė kontroliuoja, kad iki suplanuotų objektų statybos pradžios, būtų įrengti suplanuoti inžineriniai tinklai ir susisiekimo sistemos objektai ties planuojamais sklypais.

Priešgaisrinės priemonės.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m.) - II. Tarp sublokuotų pastatų ant sklypo ribos statoma ugniasienė.

Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamo žemės sklypo ribos pateikiamos pagrindiniame brėžinyje.

Numatomi žemės servitutai:

- tarnaujantis:

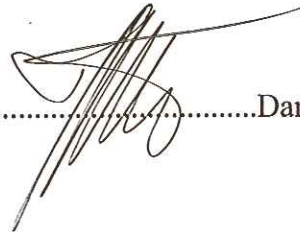
CK 4.123 - centralizuotas paslaugas teikiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisės tiesti požemines ir antžemines komunikacijas.

CK 4.119 – teisė naudotis pėsčiųjų takų, antžeminėms transporto priemonėms skirtu keliu.

**3.4 Teritorijos strateginis vertinimas**

Planuojamos teritorijos strateginis vertinimas neatliekamas.

Projekto vadovė.....Danutė Zubavičienė



## IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai atitinka:

- Kretingos miesto generaliniam planui, galiojančiam iki 2011 m. t.y. planuojama teritorija priskiriama prie gyvenamosios teritorijos plėtros zono.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai gyvenamosios teritorijos plėtrai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai veiklai nustatoma pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

### 4.1 Teritorijos naudojimo priemonės

Planuojamos teritorijos numatoma paskirtis – kitos paskirties teritorija, veiklos būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba planuojamoje teritorijoje numatoma (58 sklypai) (G1, tp6).

Planuojamoje teritorijoje formuojami sklypai Nr.59 ir Nr.60 inžinerinės infrastruktūros objektams: transformatorinei pastočiai 25 m<sup>2</sup>, siurblinei 25 m<sup>2</sup> su sanitarine apsaugos zona, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1, tp10). Taip pat formuojami du sklypai Nr. 61 ir Nr. 62 inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (planuojamų gatvių sklypai) (I2, tp10). (Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir povbūdžių specifikacijos patvirtinimo“ Nr.D1-151).

### 4.2 Teritorijos apsaugos priemonės

Planuojamoje teritorijoje draudžiama padidintos taršos ūkinė veikla.

### 4.3 Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Planuojami statyti pavieniai iki 2 a. su pastoge pastatai šlaitiniais stogais (10 m aukščio iki kraigo).

Pastatų kraigo linija siūloma – lygiagreti gatvės linijai. Šlaitinių stogų linija lygiagreti gatvės ašiai.

Planuojamas užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatyti pagal RSN 151-92 ir STR 2.02.01:2004, STR 2.02.02:2004.

Bendru atveju pastatai statomi 4 m atstumu nuo sklypo ribos (tarp pastatų 8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, užstatymo linija, keičiama pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Tarp sublokuotų pastatų statoma ugniasienė.

Kiti architektūriniai reikalavimai: apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytų, klinkerių mišinį, tinką, medį. Fasadų spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Pastatų statybos linija yra 5 m atstumu nuo sklypo ribos.

Gyvenamojo sklypo tvoros statomos iki 1,2 m aukščio, ažūrinės konstrukcijos. Kiti aukščiai derinami su gretimo sklypo savininko ir miesto vyriausiu architektu.

Gyvenamieji pastatai statomi greta kelio apsauginės zonos turi būti sprendžiami techninėmis priemonėmis, kad būtų išpildyti HN 33-1:2003, STR 2.01.2003.

Žemės sklypo Kluonalių g. Kretingos mieste detaliojo plano numatomi sklypų eksplotacijos etapai:

I. – sklypų suformavimas ir grąžinimas atkuriant nuosavybės teises į turėtą žemę (naujai suformuoti sklypai bus suteikiami neatlygintinai).

II. – steigiamos gyvenamųjų namų bendrijos (arba pagal šiuo metu galiojantį Civilinį kodeksą LI skyrius (jungtinės veiklos partnerystės) sutarties pagrindu) ir Kretingos rajono savivaldybės lėšomis įrengiami inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos objektai.

III. – pasibaigus Sutarčiai Nr.N56/97-0411 Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai ir baigus eksplotuoti naftos gręžinius baigiami vykdyti detaliojo plano sprendiniai (t.y. leidžiama individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba).

#### 4.4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

##### Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas II pagal STR 2.01.04:2004. Keičiamas pastatų ugniatsparumo laipsnį, išlaikant atstumus tarp pastatų. Tarp sublokuotų pastatų statoma ugniasienė.

Planuojamoje Kluonalių gatvės vandentiekio trasoje numatomi priešgaisriniai hidrantai.

##### Aplinkos apsauga.

Pagal LR aplinkos ministro 2001 10 05 įsakymą Nr. 495 (Žin., 2001 m., Nr. 87 – 3054) suplanuotos teritorijos užstatymas bus pradėtas tik parengus inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių projektus bei jų įgyvendinimo planus.

Pagal LR sveikos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ planuojama teritorija patenka į žaliavinės naftos gyvybos 1000 m sanitarinės apsaugos zoną. Taigi, tik pasibaigus žaliavinės naftos gavybos laikui, bus galima gyvenamųjų namų statyba.

Techninio projekto rengimo metu turi būti išpildyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo 1992 05 12 Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XXIX nuostatų 127 punkto reikalavimai.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

##### Inžineriniai tinklai.

Planuojama teritorija yra Kluonalių gatvėje Kretingos miesto ribose. Kretingos miesto bendrajame plane (galiojančiame iki 2011 m) ši teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtros zona. Teritorijos inžinerinius tinklus siūloma vystyti :

Jungiantis prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų (įrengia planavimo organizatorius iki planuojamų statinių statybos pradžios, nutiesti tinklai tampa jo nuosavybe).

- *Vandentiekio tinklai:* numatoma prijungti prie esamų vandentiekio tinklų P.Vileišio g., Kretingos mieste (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka).
- *Nuotekų tinklai:* numatoma prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų P.Vileišio g., Kretingos mieste (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka).
- *Dujotekis:* numatoma prijungti prie Kretingos miesto dujotekio (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka).
- *Melioracija:* sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* nuvedamos į artimiausią vandens telkinį (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka).
- *Šildymas:* vietinis (dujomis, elektra) jungiantis prie Kretingos miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.
- *Elektros tinklai:* vadovaujantis AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ išduotomis sąlygomis Nr.TS-05-19-0108 2005 05 23, rezervuotas transformatorinei pastočiai bei numatytos 0,4 kV kabelių linijų trasos projektuojamos gatvės zonoje (kuri yra kartu ir inžinerinių komunikacijų koridorius), bei trasą 10 kV kabelinės linijos paklojimui nuo 10 kV oro linijos L- 500 ir „L-900“ iš TP „Kretinga“.
- *Ryšių tinklai:* neplanuojami, tačiau rezervuojama linija šalia kitų inžinerinių komunikacijų, komunikacijų koridoriuje.

**Pastaba:** Kretingos rajono savivaldybė kontroliuoja, kad iki suplanuotų objektų statybos pradžios, būtų įrengti suplanuoti inžineriniai tinklai ir susisiekimo sistemos dalys ties planuojamais sklypais.

##### Atliekos.

Atliekų kiekis paskaičiuotas vienai šeimai priimant 225 kg per metus. Projektuojamo gyvenamojo kvartalo buitinių atliekų kiekis būtų 13,3 t. per metus.

Butinės aliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų savartyną.

### Susisiekimas

Privažiavimo gatvę iš Vileišio g., planuojama rekonstruoti į "D<sub>1.2</sub>" kategorijos gatvę. Eismo juostos - dvi, kelio plotis 6-7 m. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį, tenkins planuojamų sklypų reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių parkavimas numatomas sklypo ribose.

### Servitutai

Tarnaujantis: formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62 tarnaus gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypams:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 206).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 201).

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

### Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

### Formuojami žemės sklypai:

#### **Sklypas Nr. 01**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

1.  $x=6196950,07$   $y=327757,88$

2.  $x=6196944,26$   $y=327774,60$ 37.  $x=6196914,06$   $y=327764,98$ 38.  $x=6196919,53$   $y=327746,16$ **Sklypas Nr. 02**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

2.  $x=6196944,26$   $y=327774,60$ 3.  $x=6196938,04$   $y=327792,52$ 35.  $x=6196908,62$   $y=327783,67$ 36.  $x=6196909,14$   $y=327781,88$ 37.  $x=6196914,06$   $y=327764,98$ **Sklypas Nr. 03**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

3.  $x=6196938,04$   $y=327792,52$

4.  $x=6196931,26$   $y=327812,07$

34.  $x=6196903,33$   $y=327806,42$

35.  $x=6196908,62$   $y=327783,67$

**Sklypas Nr. 04**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

4.  $x=6196931,25$   $y=327812,08$

5.  $x=6196927,59$   $y=327825,93$

32.  $x=6196900,30$   $y=327820,49$

33.  $x=6196902,89$   $y=327808,46$

34.  $x=6196903,33$   $y=327806,42$

**Sklypas Nr. 05**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuotu planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

5.  $x=6196927,59$   $y=327825,93$

6.  $x=6196924,78$   $y=327841,73$

30.  $x=6196896,98$   $y=327836,70$

31.  $x=6196898,56$   $y=327829,00$

32.  $x=6196900,30$   $y=327820,49$

**Sklypas Nr. 06**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuotu planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

6.  $x=6196924,78$   $y=327841,73$

7.  $x=6196921,70$   $y=327859,11$

28.  $x=6196893,56$   $y=327853,41$

29.  $x=6196895,33$   $y=327844,71$

30.  $x=6196896,98$   $y=327836,70$

**Sklypas Nr. 07**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

7.  $x=6196921,70$   $y=327859,11$ 8.  $x=6196918,74$   $y=327875,71$ 26.  $x=6196890,06$   $y=327870,22$ 27.  $x=6196892,28$   $y=327859,44$ 28.  $x=6196893,56$   $y=327853,41$ **Sklypas Nr. 08**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);

- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

- x=6196918,74 y=327875,71
- x=6196915,81 y=327892,64
- x=6196886,67 y=327886,62
- x=6196889,06 y=327874,98
- x=6196890,06 y=327870,22

### Sklypas Nr. 09

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

- x=6196915,81 y=327892,64
- x=6196913,29 y=327908,89
- x=6196883,40 y=327903,02
- x=6196885,84 y=327890,69
- x=6196886,67 y=327886,62

### Sklypas Nr. 10

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

10.  $x=6196913,29$   $y=327908,89$
11.  $x=6196910,68$   $y=327926,79$
20.  $x=6196880,42$   $y=327921,19$
21.  $x=6196882,76$   $y=327906,92$
22.  $x=6196883,40$   $y=327903,02$

**Sklypas Nr. 11**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detalioju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

11.  $x=6196910,68$   $y=327926,79$
12.  $x=6196907,98$   $y=327945,08$
18.  $x=6196877,61$   $y=327938,42$
19.  $x=6196879,71$   $y=327925,51$
20.  $x=6196880,42$   $y=327921,19$

**Sklypas Nr. 12**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

12. x=6196907,98 y=327945,08

13. x=6196905,07 y=327965,66

16. x=6196874,15 y=327959,22

17. x=6196876,15 y=327946,64

18. x=6196877,61 y=327938,42

**Sklypas Nr. 13**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

13.  $x=6196905,07$   $y=327965,66$

14.  $x=6196901,35$   $y=327991,92$

15.  $x=6196869,80$   $y=327980,81$

16.  $x=6196874,15$   $y=327959,22$

#### Sklypas Nr. 14

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

15.  $x=6196869,80$   $y=327980,81$

16.  $x=6196874,15$   $y=327959,22$

17.  $x=6196876,15$   $y=327946,64$

50.  $x=6196845,56$   $y=327940,63$

51.  $x=6196841,20$   $y=327963,18$

52.  $x=6196841,66$   $y=327969,00$

53.  $x=6196842,84$   $y=327970,81$

#### Sklypas Nr. 15

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).

- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

17.  $x=6196876,15$   $y=327946,64$

18.  $x=6196877,61$   $y=327938,42$

19.  $x=6196879,71$   $y=327925,51$

49.  $x=6196849,99$   $y=327919,77$

50.  $x=6196845,56$   $y=327940,63$

**Sklypas Nr. 16**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

21.  $x=6196879,72$   $y=327925,51$

22.  $x=6196880,42$   $y=327921,19$

23.  $x=6196882,76$   $y=327906,92$

50.  $x=6196853,87$   $y=327901,71$

51.  $x=6196849,99$   $y=327919,77$

**Sklypas Nr. 17**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G); |

## 3. Žemės naudojimo pobūdis

MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI  
(tp6, G1);

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

21. x=6196882,76 y=327906,92

22. x=6196883,40 y=327903,02

23. x=6196885,84 y=327890,69

47. x=6196857,50 y=327885,14

48. x=6196853,87 y=327901,71

## Sklypas Nr. 18

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                             |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                    |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI<br>(tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

23. x=6196885,84 y=327890,69

24. x=6196886,67 y=327886,62

25. x=6196889,06 y=327874,98

46. x=6196860,91 y=327869,77

47. x=6196857,50 y=327885,14

**Sklypas Nr. 19**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

25. x=6196889,06 y=327874,98

26. x=6196890,06 y=327870,25

27. x=6196892,28 y=327859,44

45. x=6196864,38 y=327853,99

56. x=6196860,91 y=327869,77

**Sklypas Nr. 20**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

27. x=6196892,28 y=327859,44

28. x=6196893,56 y=327853,41

29. x=6196895,33 y=327844,71

44. x=6196867,73 y=327838,78

45. x=6196864,37 y=327853,98

**Sklypas Nr. 21**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

29. x=6196895,33 y=327844,71

30. x=6196896,98 y=327836,70

31. x=6196898,52 y=327828,95

43. x=6196871,19 y=327822,87

44. x=6196867,73 y=327838,78

**Sklypas Nr. 22**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

31. x=6196898,52 y=327828,95

32. x=6196900,30 y=327820,49

33. x=6196902,89 y=327808,46

42. x=6196875,64 y=327802,06

43. x=6196871,19 y=327822,87

**Sklypas Nr. 23**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

33. x=6196902,89 y=327808,46

34. x=6196903,31 y=327806,49

35. x=6196908,62 y=327783,67

36. x=6196909,14 y=327781,88

41. x=6196881,35 y=327774,74

42. x=6196875,64 y=327802,06

**Sklypas Nr. 24**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

36. x=6196909,14 y=327781,88

37. x=6196914,06 y=327764,98

40. x=6196885,01 y=327756,48

41. x=6196881,35 y=327774,74

**Sklypas Nr. 25**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);

- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

37.  $x=6196914,06$   $y=327764,98$   
38.  $x=6196919,53$   $y=327746,16$   
39.  $x=6196889,37$   $y=327734,44$   
40.  $x=6196885,01$   $y=327756,48$

### Sklypas Nr. 26

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Žemės naudojimo būdas GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);
- Žemės naudojimo pobūdis MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1);

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

54.  $x=6197032,94$   $y=327683,57$   
55.  $x=6197030,06$   $y=327695,64$   
56.  $x=6197015,16$   $y=327701,31$   
57.  $x=6197003,69$   $y=327718,78$   
71.  $x=6196979,67$   $y=327711,23$   
72.  $x=6196989,99$   $y=327671,45$

### Sklypas Nr. 27

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- Žemės naudojimo paskirtis KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Žemės naudojimo būdas GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);
- Žemės naudojimo pobūdis MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1);

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62;

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

58. x=6197002,74 y=327721,79

59. x=6197015,95 y=327737,67

60. x=6197015,70 y=327750,54

69. x=6196973,18 y=327736,69

70. x=6196978,93 y=327714,20

**Sklypas Nr. 28**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

60. x=6197015,70 y=327750,54

61. x=6197006,09 y=327770,66

68. x=6196966,47 y=327756,18

69. x=6196973,18 y=327736,69

**Sklypas Nr. 29**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

61. x=6197006,09 y=327770,66

62. x=6196998,28 y=327790,80

67. x=6196959,48 y=327776,50

68. x=6196966,47 y=327756,18

**Sklypas Nr. 30**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

62. x=6196998,28 y=327790,80

63. x=6196988,44 y=327810,00

66. x=6196952,46 y=327796,53

67. x=6196959,48 y=327776,50

**Sklypas Nr. 31**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

63. x=6196988,64 y=327810,04

64. x=6196976,41 y=327833,08

65. x=6196944.59 y=327818.94

66. x=6196952,46 y=327796,53

**Sklypas Nr. 32**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);

2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

73.  $x=6196967.53$   $y=327368.98$
74.  $x=6196977.84$   $y=327371.18$
75.  $x=6196995.60$   $y=327377.85$
97.  $x=6196981.37$   $y=327418.31$
98.  $x=6196958.57$   $y=327409.69$

**Sklypas Nr. 33**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

75.  $x=6196995.60$   $y=327377.85$
76.  $x=6196998.93$   $y=327379.11$
77.  $x=6197017.66$   $y=327386.58$
96.  $x=6197001.94$   $y=327426.11$
97.  $x=6196981.37$   $y=327418.31$

**Sklypas Nr. 34**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

77.  $x=6197017.66$   $y=327386.58$

78.  $x=6197039.09$   $y=327395.15$

95.  $x=6197023.41$   $y=327434.34$

96.  $x=6197001.94$   $y=327426.11$

**Sklypas Nr. 35**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

78.  $x=6197039.08$   $y=327395.16$

79.  $x=6197047.28$   $y=327398.41$

80.  $x=6197080.36$   $y=327409.83$

94.  $x=6197044.78$   $y=327442.52$

95.  $x=6197023.41$   $y=327434.34$

**Sklypas Nr. 36**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

80.  $x=6197080.36$   $y=327409.83$

81.  $x=6197079.88$   $y=327411.60$

93.  $x=6197066.25$   $y=327450.75$

94.  $x=6197044.78$   $y=327442.52$

**Sklypas Nr. 37**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

81.  $x=6197079.88$   $y=327411.60$
82.  $x=6197101.08$   $y=327420.18$
92.  $x=6197087.73$   $y=327458.98$
93.  $x=6197066.25$   $y=327450.75$

**Sklypas Nr. 38**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

1. Žemės naudojimo paskirtis                   KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas                   GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);
3. Žemės naudojimo pobūdis               MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1);

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

82.  $x=6197101.08$   $y=327420.18$
83.  $x=6197122.24$   $y=327428.74$
91.  $x=6197109.24$   $y=327467.24$
92.  $x=6197087.73$   $y=327458.98$

**Sklypas Nr. 39**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

1. Žemės naudojimo paskirtis                   KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas                   GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);
3. Žemės naudojimo pobūdis               MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1);

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

83.  $x=6197122.24$   $y=327428.74$

84.  $x=6197143.88$   $y=327437.50$

89.  $x=6197129.46$   $y=327477.51$

90.  $x=6197117.75$   $y=327470.56$

91.  $x=6197109.24$   $y=327467.24$

**Sklypas Nr. 40**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detalioju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplloatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

84.  $x=6197143.88$   $y=327437.50$

85.  $x=6197164.90$   $y=327445.75$

88.  $x=6197151.98$   $y=327484.20$

89.  $x=6197129.46$   $y=327477.51$

**Sklypas Nr. 41**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

85.  $x=6197164.90$   $y=327445.75$

86.  $x=6197187.54$   $y=327454.65$

87.  $x=6197169.67$   $y=327489.41$

88.  $x=6197151.98$   $y=327484.20$

**Sklypas Nr. 42**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

99.  $x=6197167.55$   $y=327493.52$

100.  $x=6197157.31$   $y=327513.45$

110.  $x=6197123.87$   $y=327504.20$

111.  $x=6197130.89$   $y=327482.32$

**Sklypas Nr. 43**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

100. x=6197157.31 y=327513.45

101. x=6197153.90 y=327520.08

102. x=6197147.63 y=327535.67

109. x=6197116.59 y=327526.51

110. x=6197123.87 y=327504.20

**Sklypas Nr. 44**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);

- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

102.  $x=6197147.63$   $y=327535.67$   
103.  $x=6197140.18$   $y=327554.20$   
107.  $x=6197109.80$   $y=327544.95$   
108.  $x=6197112.27$   $y=327539.54$   
109.  $x=6197116.59$   $y=327526.51$

### Sklypas Nr. 45

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
- Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

103.  $x=6197140.18$   $y=327554.20$   
104.  $x=6197125.02$   $y=327591.88$   
105.  $x=6197098.42$   $y=327581.78$   
106.  $x=6197093.26$   $y=327580.25$   
107.  $x=6197109.80$   $y=327544.95$

### Sklypas Nr. 46

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

112. x=6196955.36 y=327424.47

113. x=6196986.82 y=327436.47

126. x=6196974.73 y=327467.88

127. x=6196948.87 y=327456.75

128. x=6196948.87 y=327456.75

**Sklypas Nr. 47**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

## Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

113. x=6196986.82 y=327436.47

114. x=6197007.20 y=327444.27

125. x=6196994.89 y=327476.73

126. x=6196974.73 y=327467.88

**Sklypas Nr. 48**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

114. x=6197007.20 y=327444.27

115. x=6197028.97 y=327452.59

124. x=6197015.60 y=327485.82

125. x=6196994.89 y=327476.73

**Sklypas Nr. 49**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1,tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

115. x=6197028.97 y=327452.59

116. x=6197048.12 y=327459.91

123.  $x=6197035.04$   $y=327494.35$ 124.  $x=6197015.60$   $y=327485.82$ **Sklypas Nr. 50**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

116.  $x=6197048.12$   $y=327459.91$ 117.  $x=6197068.57$   $y=327467.73$ 122.  $x=6197055.01$   $y=327503.12$ 123.  $x=6197035.04$   $y=327494.35$ **Sklypas Nr. 51**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);

2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

117.  $x=6197068.57$   $y=327467.73$

118.  $x=6197089.03$   $y=327475.56$

121.  $x=6197075.09$   $y=327511.94$

122.  $x=6197055.01$   $y=327503.12$

### Sklypas Nr. 52

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

118.  $x=6197089.03$   $y=327475.56$

123.  $x=6197112.13$   $y=327485.87$

120.  $x=6197102.10$   $y=327522.56$

121.  $x=6197075.09$   $y=327511.94$

### Sklypas Nr. 53

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

#### Servitutai:

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

120. x=6197102.10 y=327522.56

121. x=6197075.09 y=327511.94

135. x=6197061.15 y=327548.32

136. x=6197086.14 y=327557.80

**Sklypas Nr. 54**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

121. x=6197075.09 y=327511.94

122. x=6197055.01 y=327503.12

134. x=6197041.44 y=327538.54

135. x=6197061.15 y=327548.32

**Sklypas Nr. 55**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; |
|------------------------------|------------------------|

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 2. Žemės naudojimo būdas   | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

122.  $x=6197055.01$   $y=327503.12$

123.  $x=6197035.04$   $y=327494.35$

133.  $x=6197021.94$   $y=327528.88$

134.  $x=6197041.44$   $y=327538.54$

**Sklypas Nr. 56**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

123.  $x=6197035.04$   $y=327494.35$

124.  $x=6197015.60$   $y=327485.82$

132.  $x=6197002.23$   $y=327519.10$

133. x=6197021.94 y=327528.88

**Sklypas Nr. 57**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

124. x=6197015.60 y=327485.82

125. x=6196994.89 y=327476.73

131. x=6196982.53 y=327509.33

132. x=6197002.23 y=327519.10

**Sklypas Nr. 58**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;                          |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | GYVENAMOJI TERITORIJA (tp6, G);                 |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (tp6, G1); |

**Servitutai:**

Viešpataujantis: formuojami gyvenamosios paskirties (G1, tp6) sklypai viešpataus detaliuoju planu planuojamose inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksploduojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 106).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 101).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);

3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

125.  $x=6196994.89$   $y=327476.73$   
 126.  $x=6196974.71$   $y=327467.95$   
 131.  $x=6196956.54$   $y=327460.05$   
 130.  $x=6196948.76$   $y=327492.56$   
 131.  $x=6196982.53$   $y=327509.33$

### Sklypas Nr. 59

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA<br>(tp10, I);                                |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ<br>APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (tp10, I1); |

#### Servitutai:

Tarnaujantis: formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62 tarnaus gyvenamosios paskiries (G1, tp6) sklypams:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 206).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 201).

#### PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

127.  $x=6196956.54$   $y=327460.05$   
 128.  $x=6196948.87$   $y=327456.75$   
 129.  $x=6196942.19$   $y=327489.29$   
 130.  $x=6196948.76$   $y=327492.56$

### Sklypas Nr. 60

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

#### PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA<br>(tp10, I);                                |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ<br>APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (tp10, I1); |

#### Servitutai:

Tarnaujantis: formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62 tarnaus gyvenamosios paskiries (G1, tp6) sklypams:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 206).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 201).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypus (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, ribos, linija (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

137.  $x=6196926.63$   $y=327922.10$ 138.  $x=6196915.78$   $y=327997.04$ 139.  $x=6196952.14$   $y=328009.90$ 140.  $x=6196928.66$   $y=327969.98$ **Sklypas Nr. 61**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

## PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis                      KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas                        INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA  
(tp10, I);
3. Žemės naudojimo pobūdis                    SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ  
APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (tp10, I2);

## Servitutai:

Tarnaujantis: formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62 tarnaus gyvenamosios paskiries (G1, tp6) sklypams:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 206).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 201).

## PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypą (žiūr.Pagrindinį brėžinį);
4. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

98.  $x=6196958.57$   $y=327406.69$ 97.  $x=6196981.37$   $y=327418.31$ 96.  $x=6197001.94$   $y=327426.11$ 95.  $x=6197023.41$   $y=327434.34$ 94.  $x=6197044.78$   $y=327442.52$ 93.  $x=6197066.25$   $y=327450.75$ 92.  $x=6197066.25$   $y=327450.75$ 91.  $x=6197109.21$   $y=327467.21$ 90.  $x=6197117.75$   $y=327470.56$ 89.  $x=6197129.46$   $y=327477.51$ 88.  $x=6197151.98$   $y=327484.20$ 87.  $x=6197169.67$   $y=327489.41$ 99.  $x=6197167.55$   $y=327493.52$ 111.  $x=6197130.89$   $y=327482.32$ 110.  $x=6197157.31$   $y=327513.45$ 109.  $x=6197116.59$   $y=327526.51$ 108.  $x=6197112.27$   $y=327539.54$ 107.  $x=6197109.80$   $y=327544.95$ 106.  $x=6197093.26$   $y=327580.25$ 141.  $x=6196939.11$   $y=327504.55$

129. x=6196942.19 y=327489.29	119. x=6197112.13 y=327485.87
130. x=6196948.76 y=327492.56	118. x=6197086.03 y=327475.56
131. x=6196982.53 y=327509.33	117. x=6197068.57 y=327467.73
132. x=6197002.23 y=327519.10	116. x=6197048.12 y=327459.91
133. x=6197021.94 y=327528.88	115. x=6197028.97 y=327452.59
134. x=6197041.44 y=327538.54	114. x=6197007.20 y=327444.27
135. x=6197061.15 y=327548.32	113. x=6196986.82 y=327436.47
136. x=6197086.14 y=327557.80	112. x=6196955.36 y=327424.47
120. x=6197102.10 y=327522.56	

**Sklypas Nr. 62**

Adresas – žemės sklypas Kluonalių g., Kretingos m., Klaipėdos apskritis.

**PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  |
| 2. Žemės naudojimo būdas     | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA<br>(tp10, I);                                |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis   | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ<br>APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (tp10, I2); |

**Servitutai:**

Tarnaujantis: formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr. 59, Nr. 60, Nr. 61, Nr. 62 tarnaus gyvenamosios paskiries (G1, tp6) sklypams:

- CK 4.123 – centralizuotų paslaugų tiekiančių inžinerinius tinklus eksplotuojančių įstaigų teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 206).
- CK 4.117 – kelio servitutas (pagal nekilnojamojo turto registravimo sistemos NTR3 kodas 201).

**PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:**

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
3. Esamas kelias, privažiavimai į sklypą (žiūr. Pagrindinį brėžinį);
4. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

138. x=6196915.78 y=327997.04	39. x=6196889.37 y=327734.44
137. x=6196926.63 y=327922.10	38. x=6196919.53 y=327746.16
65. x=6196944.59 y=327818.94	1. x=6196950.07 y=327757.88
66. x=6196952.46 y=327796.53	2. x=6196944.26 y=327774.60
67. x=6196959.48 y=327776.50	3. x=6196938.04 y=327792.52
68. x=6196966.47 y=327756.18	4. x=6196931.25 y=327812.08
69. x=6196973.18 y=327736.69	5. x=6196927.59 y=327825.93
70. x=6196978.93 y=327714.20	6. x=6196924.78 y=327841.73
58. x=6197002.74 y=327721.79	7. x=6196921.70 y=327859.11
57. x=6197003.69 y=327718.78	8. x=6196918.74 y=327875.71
71. x=6196979.67 y=327711.23	9. x=6196915.81 y=327892.64
72. x=6196989.99 y=327671.45	10. x=6196913.29 y=327908.89
145. x=6196975.05 y=327667.33	11. x=6196910.68 y=327926.79
144. x=6196957.91 y=327734.92	12. x=6196907.98 y=327945.08
143. x=6196951.17 y=327754.69	13. x=6196905.07 y=327965.66
142. x=6196890.00 y=327731.29	14. x=6196901.35 y=327991.92

**4.5 Gretimybės, galinčios įtakoti detaliojo plano sprendinius:**

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) gretimybės pagal Klaipėdos apskrities virštininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus atsakymu 2004-12-13 Nr. (1.7) R5-1676 dėl duomenų pateikimo apie sklypų savininkus Kretingos mieste.

Planuojamas sklypas Kretingos mieste, ribojasi su sekančiais žemės sklypais:

- 1) žemės sklypas – 0,239 ha, kadastro Nr. 5634/0007:360, savininkė: L.Penikienė;
- 2) žemės sklypas – 1,005 ha, kadastro Nr. 5634/0007:444, savininkas S.Stonkus;
- 3) žemės sklypas – 2,1593 ha, kadastro Nr. 5634/0007:396 bendrasavininkiai: F.P.Mikuckis, O.A.Benediktienė, S.Alutienė.
- 4) neįregistruotas žemės sklypas. Sklypo savininkas A.O.Pukytė

Gretimose teritorijose galimas namų valdos žemės sklypų suformavimas.

Nustačius sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą, sklypo inžinerinį aprūpinimą, aptarnaujančių statinių ir įrenginių statyba, vadovaujantis statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais nustatyta projektų rengimo ir leidimų statyti, pastatytų objektų pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

**4.6 Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla**

Veiklą gyvenamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21, redakcija Nr.I- 1352, 1996-05-28;

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.VIII-1636, 2000-04 18;

Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.IX – 1962,2004-01-15, Nr.IX-2466, 2004-09-28 (Žin.,2004,Nr.152-5532).

Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.I-446, 1994 04 26 (Žin. 2004-Nr.28-868);

Vandens įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25;

Geriamo vandens įstatymas (Žin., 2001, Nr. 64-2327);

LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469. „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kurioje neįrengti inžineriniai įrenginiai“;

AM 2001 11 07 įsakymas Nr.540.“paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ red. 2002 10 21 įsakymas Nr.547

AM 2001-10-05 įsakymas Nr. 495. „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“;

AM 2003-12-24 įsakymas NR.687 „Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004 Nr. 10-289);

AM 2002 11 19 įsakymas Nr.596. mažų nuotekų kiekių tvarkymo laikinasis reglamentas.

LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, SAM 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586, „Išlaikyti ir nurodyti atstumus nuo gretimų objektų, kuriems privaloma sanitarinė apsaugos zona (SAZ)“.

AM 2001-05-18 įsakymas Nr.274 „Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka“; (Žin., 2004, Nr10-285).

STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;

Projekto vadovė ..... D. Zubavičienė