



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

| | |
|-----------------------------------|--|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., BAUBLIŲ K., MOKYKLOS G. 18, SKLYPO KADASTRINIS NR. 5601/0002:438 BAUBLIŲ K.V. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO KAPITALINIS REMONTAS |
| ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| ESAMA IR BŪSIMA KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| PROJEKTO ETAPAS | TECHNINIS PROJEKTAS |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | KPR-23/28 |

TVIRTINU: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas | |
| A 409 | Projekto vadovas, Architektas | Rimgaudas Laužikė | |
| 017770 | Projektuotoja | Eglė Merčaitienė | |



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Komplekso dalies Nr. žymėjimas | Dalies pavadinimas | Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas | Tomas |
|----------|--------------------------------|----------------------|--|---------|
| 1. | KPR-23/28-TP-BD | Bendroji dalis | Projekto vadovas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15; Projekto dalies vadovas, architektas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15; | Tomas I |
| 2. | KPR-23/28-TP-SA | Architektūrinė dalis | Projekto vadovas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15; Projekto dalies vadovas, architektas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15 | Tomas I |

TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų sk. | Psł. |
|-----------------------|------------------------------------|---|----------|-------|
| 1. | - | Titulinis | 1 lapas | 1 |
| 2. | - | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 lapas | 2 |
| 3. | - | Turinys | 2 lapai | 3-4 |
| BENDROJI DALIS | | | | 5 |
| 4. | - | Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis | 1 lapas | 6 |
| 5. | - | Bendrieji statinio rodikliai | 1 lapas | 7 |
| 6. | KPR-23/28-TP-BD-AR | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 19 lapai | 8-26 |
| 7. | KPR-23/28-TP-BD-TS | Bendroji techninė specifikacija | 5 lapai | 27-31 |
| 8. | - | Grafinė dalis | 1 lapas | 32 |
| 9. | KPR-23/28-TP-BD-B.01 | Situacijos ir susisieikimo schema | 1 lapas | 33 |
| 10. | KPR-23/28-TP-BD-B.02 | Esamų pamatų schema | 1 lapas | 34 |
| 11. | - | Priedamieji dokumentai | 1 lapas | 35 |
| 12. | - | Juridinio asmens įregistravimo išrašas | 5 lapai | 36-40 |
| 13. | - | Statinio projektavimo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas | 4 lapai | 41-44 |
| 14. | Nr. A 409 | Projekto dalies vadovo, architekto kvalifikacijos atestato (kopija) | 1 lapas | 45 |
| 15. | - | Projektuotojos bakalauro diplomas (kopija) | 1 lapas | 46 |
| 16. | - | Techninė užduotis | 3 lapai | 47-49 |
| 17. | - | Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija | 1 lapas | 50 |
| 18. | Nr. KPR-KR-221 | Įsakymas | 1 lapas | 51 |
| 19. | - | Deklaracija | 1 lapas | 52 |
| 20. | - | Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | 1 lapas | 53 |
| 21. | - | Įgaliojimas | 1 lapas | 54 |
| 22. | Nr. KPR-KR-221.1 | Įsakymas dėl techninio projekto patvirtinimo | 1 lapas | 55 |
| 23. | - | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas) | 2 lapai | 56-57 |
| 24. | - | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statiniai) | 2 lapai | 58-59 |
| 25. | 2021-11-25, Nr. T2-333 | Kretingos rajono savivaldybės tarnybos sprendimas dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo vykdyti patikėjimo teise | 1 lapas | 60 |
| 26. | 2022-03-01, Nr. G8-55 | Kretingos rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktas | 1 lapas | 61 |
| 27. | 2021-11-29, Nr. G8-144 | Kretingos rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktas | 1 lapas | 62 |
| 28. | 2021-12-15, Nr. 14VI-955(14.14.2.) | Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas | 1 lapas | 63 |
| 29. | 2021-12, Nr. 14SUN-(14.14.2.) | Valstybinės žemės panaudos sutartis | 1 lapas | 64 |
| 30. | - | Žemės sklypo naudojimo tvarkos planas | 1 lapas | 65 |
| 31. | | Namų valdos techninė apskaitos byla | 10 lapų | 66-75 |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|---------|-------|
| 32. | - | Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentas | 1 lapas | 76 |
| 33. | - | Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys | 2 lapai | 77-78 |
| ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | | | | 79 |
| 34. | - | Architektūrinės dalies sudėties žiniaraštis | 1 lapas | 80 |
| 35. | KPR-23/28-TP-SA-AR | Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas | 7 lapai | 81-87 |
| 36. | KPR-23/28-TP-SA-TS | Architektūrinės dalies techninės specifikacijos | 9 lapai | 88-96 |
| 37. | - | Grafinė dalis | 1 lapas | 97 |
| 38. | KPR-23/28-TP-SA-B.01 | Pirmo aukšto planas | 1 lapas | 98 |
| 39. | KPR-23/28-TP-SA-B.02 | Fasadai | 1 lapas | 99 |
| 40. | KPR-23/28-TP-SA-B.03 | Fasadai | 1 lapas | 100 |
| 41. | KPR-23/28-TP-SA-B.04 | Pastato pjūvis A-A | 1 lapas | 101 |
| 42. | KPR-23/28-TP-SA-B.05 | Stogo planas | 1 lapas | 102 |



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



| | |
|-----------------------------------|--|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., BAUBLIŲ K., MOKYKLOS G. 18, SKLYPO KADASTRINIS NR. 5601/0002:438 BAUBLIŲ K.V. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO KAPITALINIS REMONTAS |
| ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| PROJEKTO ETAPAS | TECHNINIS PROJEKTAS |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | KPR-23/28 |

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas | |
| A 409 | Projekto vadovas, Architektas | Rimgaudas Laužikas | |
| 017770 | Projektuotoja | Eglė Merčaitienė | |



BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastaba |
|------------------------------------|----------|-------|---|---------|
| ----- | 2 | 0 | Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis | |
| ----- | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| KPR-23/28-TP-BD-AR | 19 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | |
| KPR-23/28-TP-BD-TS | 5 | 0 | Bendrosios techninės specifikacijos | |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| KPR-23/28-TP-BD-B.01 | 1 | 0 | Situacijos ir susisiekimo schema | |
| KPR-23/28-TP-BD-B.02 | 1 | 0 | Esamų pamatų schema | |
| PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI | | | | |
| ----- | 5 | 0 | Juridinio asmens įregistravimo išrašas | |
| ----- | 4 | 0 | Statinio projektavimo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas | |
| Nr. A 409 | 1 | 0 | Projekto dalies vadovo, architekto kvalifikacijos atestato (kopija) | |
| ----- | 1 | 0 | Projektuotojos bakalauro diplomai (kopija) | |
| ----- | 3 | 0 | Techninė užduotis | |
| ----- | 1 | 0 | Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija | |
| Nr. KPR-KR-221 | 1 | 0 | Įsakymas | |
| ----- | 1 | 0 | Deklaracija | |
| ----- | 1 | 0 | Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | |
| ----- | 1 | 0 | Igaliojimas | |
| Nr. KPR-KR-221.1 | 1 | 0 | Įsakymas dėl techninio projekto patvirtinimo | |
| ----- | 2 | 0 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas) | |
| ----- | 2 | 0 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statiniai) | |
| 2021-11-25, Nr. T2-333 | 1 | 0 | Kretingos rajono savivaldybės tarnybos sprendimas dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo vykdyti patikėjimo teise | |
| 2022-03-01, Nr. G8-55 | 1 | 0 | Kretingos rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktas | |
| 2021-11-29, Nr. G8-144 | 1 | 0 | Kretingos rajono savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo – priėmimo aktas | |
| 2021-12-15, Nr. 14VĮ-955(14.14.2.) | 1 | 0 | Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas | |
| 2021-12, Nr. 14SUN-(14.14.2.) | 1 | 0 | Valstybinės žemės panaudos sutartis | |
| ----- | 1 | 0 | Žemės sklypo naudojimo tvarkos planas | |
| ----- | 10 | 0 | Namų valdos techninė apskaitos byla | |
| ----- | 1 | 0 | Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentas | |
| ----- | 1 | 0 | Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys | |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

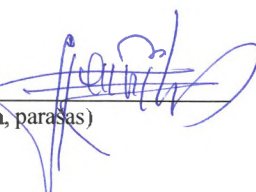
| Pavadinimas | Mato vnt. | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|--|----------------|---|--|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| Sklypo plotas | m ² | | 3644 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12 | 11 |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | 14 | 13 |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| Esamas garažų paskirties pastatas – Garažas (unikalus daikto Nr. 5698-7005-7010) padalijamas į du pastatus, vienam iš jų atliekamas kapitalinis remontas ir pakeičiama paskirtis į specialiają: | | | |
| 1. Specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas (neypatingasis statinys) | | | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis) |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas * | m ² | 132,85 | 412,82 |
| 1.2. Pastato naudingasis plotas * | m ² | - | - |
| 1.3. Pastato užstatymo plotas | m ² | 177 | 237,10 (RC išrašo duomenys) 458 (faktinis užstatymas) |
| 1.4. Pastato tūris * | m ³ | 974 | 2683 |
| 1.5. Aukštų skaičius * | vnt. | 1 | 1 |
| 1.6. Pastato aukštis * | m | 6,00 | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė | - | C (netaikoma garažo ir pagalbinei patalpoms) | Nėra duomenų |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | Nėra duomenų |
| 1.9. Atsparumo ugniai laipsnis | - | nekinta | II |
| 2. Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) | | | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis) |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas * | m ² | 257,10 | 412,82 |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas * | m ² | - | - |
| 2.3. Pastato užstatymo plotas | m ² | 286 | 237,10 (RC išrašo duomenys) 458 (faktinis užstatymas) |
| 2.4. Pastato tūris * | m ³ | 1749 | 2683 |
| 2.5. Aukštų skaičius * | vnt. | 1 | 1 |
| 2.6. Pastato aukštis * | m | nekinta | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė | - | nekinta | Nėra duomenų |
| 2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | nekinta | Nėra duomenų |
| 2.9. Atsparumo ugniai laipsnis | - | nekinta | II |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektavimo darbų sutartis, nuosavybės dokumentai, statytojo (užsakovo) techninė užduotis, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.

Pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

LR įsakymai

1995-12-12, Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas

1996-03-19, Nr. I-1240 LR statybos įstatymas

1992-01-21, Nr. I-2223 LR aplinkos apsaugos įstatymas

1994-04-26, Nr. I-446 LR žemės įstatymas

1998-06-16, Nr. VIII-787 LR atliekų tvarkymo įstatymas

2004-10-26, Nr. IX-2499 LR triukšmo valdymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas


STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Projektuotojas: | | Projekto pavadinimas: | | |
| |  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. +370 448 78100 Mob. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt | | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS DU PASTATAI, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | | |
| 017770 | PV, architektas | R. Laužikas | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| | Projektuotoja | E. Merčaitienė | | | Laida |
| LT | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | KPR-23/28-TP-BD-AR | 1 | 19 |

| | |
|---|--|
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.10:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| Statybos normos, taisyklės ir kt. | |
| 2011-01-17, Nr. 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės |
| 2014-07-02, Nr. 1-144 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 2009-05-22, Nr. 1-168 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 2010-07-27, Nr. 1-223 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| 2010-12-07, Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| HN 98:2000 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore |

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 2 | 19 |

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta. Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k.v.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – kapitalinis remontas ir paskirties keitimas.

Statinio paskirtis. Esama naudojimo paskirtis – garažų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.) – garažas. Būsima naudojimo paskirtis padalijus pastatą – garažų paskirties (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.) – garažas ir specialiosios paskirties (STR 1.01.03:2017, punktas 7.16.) - priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas.

Statinio esama ir būsima kategorija(-os). Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

Projektuotojas. UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. Nr. 844578199. Projekto vadovas ir architektas R. Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statytojas (užsakovas). Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, į. k. 304148914.

Statybos finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – ruošiamas techninis projektas ir darbo projektas. Projekto apimtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir yra pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (kai ji privaloma), statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti bei statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Projektiniai pasiūlymai. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 4 priedu, visuomenei svarbiems statiniams (jų dalims) priskiriami garažų paskirties pastatai – t. y. 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai, bei specialiosios paskirties pastatai – t. y. kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, pasienio kontrolės punktai. Kapitališkai remontuojamas garažų paskirties pastatas, kurio dalis keičiama į specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatą nepriskiriamas į visuomenei svarbių pastatų sąrašą, todėl projektinių pasiūlymų viešinimas neatliekamas.

2023-09-07 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja, vyr. architektė R. K. pritarė projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k.v.;

Unikalus Nr. 4400-5556-0471;

Žemės sklypo plotas: 3644 m²;

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuosavybė (žemės sklypo): nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos respublikai, a. k. 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a. k. 188704927. Statytojas (užsakovas) su žemės savininku yra sudarę panaudos sutartį.

Nuosavybė (statinių): nuosavybės teise žemės sklype esantys pastatai priklauso Kretingos rajono savivaldybei, a. k. 111106657. Turto patikėjimo teise perduota valdyti statytojui (užsakovui).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, registro Nr. 44/2603694, teritorijoje taikomos:

- kelių apsaugos zonos – 104,00 m².
- elektros tinklų apsaugos zonos – 416,00 m².
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 3644,00 m².
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 3644,00 m².

Servitutai. Duomenų nėra.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 3 | 19 |

Sklype esantys statiniai:

- garažų paskirties pastatas – Garažas (unikalus daikto numeris 5698-7005-7010), statybos pabaiga – 1988 m, kuris kapitalinio remonto projekto rengimo metu padalinamas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiama paskirtis į specialiają.
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas – Sandėlis (unikalus daikto numeris 5698-7005-7020), statybos pabaiga – 1988 m.
- kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora) (unikalus daikto numeris 5698-7005-7031), statybos pabaiga – 1988 m.

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklype yra pieva, saugotinių želdinių nėra.




Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

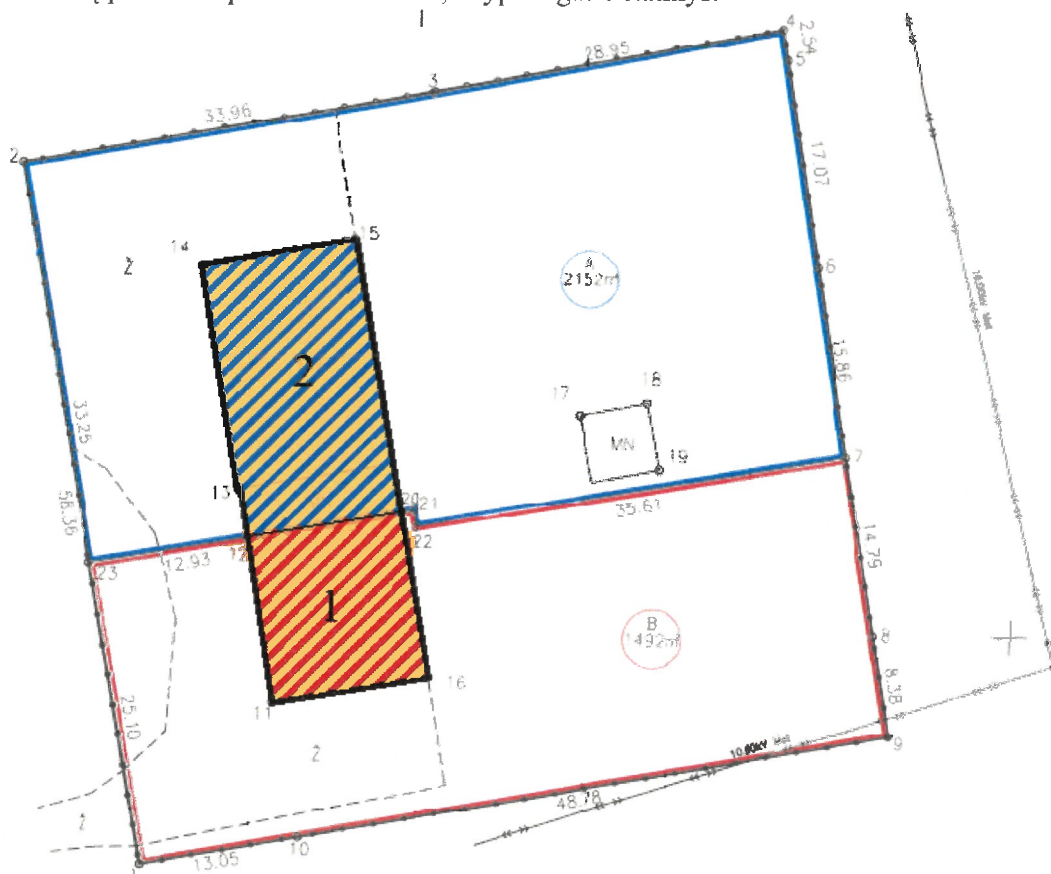
4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Kapitališkai remontuojamas pastatas pastatytas 1988 m. Esamos sienos silikatinių plytų mūro, stogo danga prilydoma. Laikančiosios konstrukcijos geros būklės.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype esamas garažų paskirties pastatas – Garažas (unikalus daikto Nr. 5698-7005-7010) atliekant kapitalinį remontą padalijamas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį į specialiają - priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatą.

-  Esamas garažų paskirties pastatas - Garažas (unikalus daikto Nr. 5698-7005-7010); neypatingasis statinys; kapitalinis remontas.
-  Specialiosios paskirties pastatas - priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas; neypatingasis statinys.
-  Garažų paskirties pastatas - Garažas; neypatingasis statinys.



| | Projektuojami rodikliai | | Esami rodikliai |
|---|--|---|---|
| | Specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas (neypatingasis statinys) | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) |
| Bendrasis plotas | 132,85 m ² | 257,10 m ² | 412,82 |
| Naudingasis plotas | - | - | - |
| Užstatymo plotas | 177 m ² | 286 m ² | 237,10 |
| Pastato tūris | 974 m ³ | 1749 m ³ | 2683 |
| Aukštų skaičius | 1 vnt. | 1 vnt. | 1 |
| Pastato aukštis | 6,00 m | nekinta | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| Energinio naudingumo klasė | C (netaikoma garažo ir pagalbinei patalpoms) | nekinta | Nėra duomenų |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | nekinta | Nėra duomenų |
| Atsparumo ugniai laipsnis | nekinta | nekinta | II |

Pastato architektūra. Esama silikatinių plytų siena apšiltinama akmens vata, įrengiama fasadų apdaila – profiliuota sienų skarda pilkos (artimas atspalvis RAL 7047) ir mėlynos (artimas atspalvis RAL 5014) spalvų. Stogo danga – prilydoma bituminė. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Planiniai sprendimai. Esamas pastatas kapitalinio remonto metu padalinamas į du pastatus uždariant esamą durų angą ašyje A-A. Pastato patalpos nuo 1-01 iki 1-08 neremontuojamos, paskirtis nekeičiama. Kapitalinis remontas atliekamas pastato daliai, kuri projekto rengimo metu atskiriama ir pakeičiama paskirtis į specialiąją – priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas.

Kapitališkai remontuojamame pastate įrengiamos patalpos pritaikytos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos reikmėms – garažas, pagalbinė patalpa, persirengimo kambarys, kabinetas, poilsio patalpa, san. mazgas ir virtuvė. Numatyti liukai patekimui į antresolės patalpas.

Konstruktiniai sprendimai. Esamos silikatinių plytų mūro sienos apšiltinamos 100 mm storio akmens vata ir įrengiama profiliuotos skardos fasadų apdaila. Iš vidinio paviršiaus sienos išlyginamos, įrengiant metalinio karkaso apkalimą, apdailai numatant gipso kartono sluoksnį. Išorinės sienos ir siena tarp šildomų-nešildomų patalpų apšiltinamos iš vidaus. Vidaus pertvaros projektuojamos 75 mm pločio metalinio karkaso, apdaila – gipso kartonas, kuris glaistomas ir dažomas, o sanitariniuose mazguose – klijuojamos keraminės plytelės.

Grindys ant grunto garažo patalpoje projektuojamos iš 100 mm storio polistireninio putplasčio, skiriamojo sluoksnio - 200mkr polietileno plėvelės, 150 mm storio armuoto betono sluoksnio. Buitinėse ir administracinėse patalpose grindys ant grunto įrengiamos iš 150 mm storio polistireninio putplasčio, skiriamojo sluoksnio - 200mkr polietileno plėvelės, 70 mm storio armuoto betono sluoksnio.

Projektuojama 50x250 mm skerspjūvio medinių sijų perdanga, kurių tarpai apšiltinami akmens vata. Pirmo aukšto lubų apdaila – pakabinamų lubų sistema.

Esamas stogas sutapdintas, laikančioji konstrukcija – tuščiavidurės surenkamosios g/b plokštės, apšiltintas, kapitalinio remonto metu atnaujinama bituminė stogo danga. Dalis žemiau esančių parapetų išmūrijami silikatinėmis plytomis iki aukštesniųjų altitudės.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas. Esamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas. Esamas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas. Esamas.

Vandens tiekimas pastatų gesinimui. Vadovaujantis 2009-05-22, Nr. 1-168 „*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės*“ atstumas nuo gaisrinio hidranto ar dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Pastatų gesinimui vandens paėmimas numatomas iš atviro vandens telkinio, esančio už 200 metrų.

Šilumos energijos tiekimas. Specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastato garažo patalpa nešildoma, kitos – kieto kuro katilu, . Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį).

7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastato vieta sklype nekinta, išlaikomas norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Iki sklypo privažiuojama esamomis gatvėmis. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" garažų bei specialiosios paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiškai tvarkoma. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo viso žemės sklypo ploto visuomeninės paskirties teritorijose, išskyrus skirtiems mokslo ir gydymo paskirties pastatams – 15 %.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „*Atliekų tvarkymo taisyklėmis*“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai:

| Atliekų kodas | Atliekų pavadinimas | Atliekų kiekis |
|---------------|---|------------------------|
| 03 01 | medienos perdirbimo ir plokščių bei baldų gamybos atliekos | iki 1,0 m ³ |
| 03 01 05 | pjuvenos, drožlės, skiedros, medienos drožlių plokštės ir fanera, nenurodyti 03 01 04 | |
| 10 12 08 | keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo) | iki 1,0 m ³ |
| 17 09 04 | mišrios statybinės ir griovimo atliekos | iki 0,5 t |

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 6 | 19 |

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsėdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta „*Atliekų deginimo aplinkosauginiuose reikalavimuose*“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos, tarp jų tara ir kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės, surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotų įmonių utilizuoti, laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvj panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Vadovaujantis 2006-12-29, Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas gali būti sunaudojamas atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Transporto priemonės bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais. Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkių. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 7 | 19 |

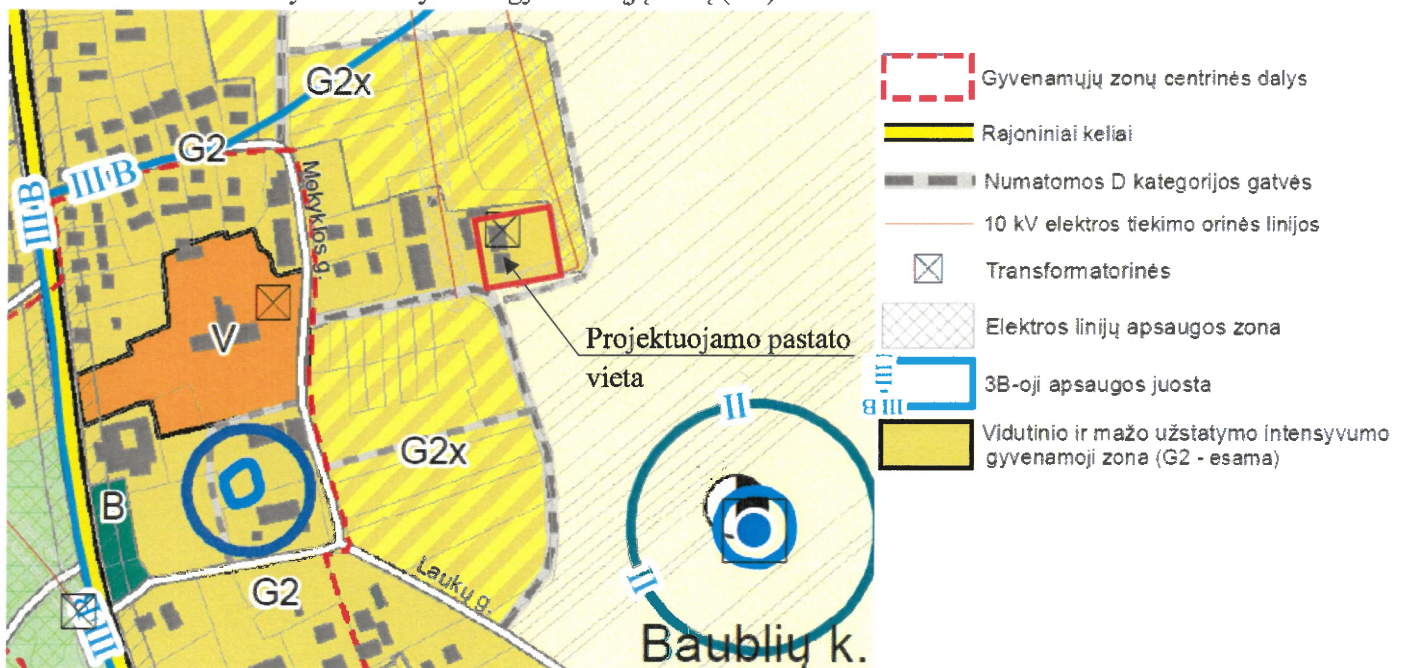
pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, keliai ir gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Įvertinant galimai padidėsiantį transporto priemonių srautą, triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

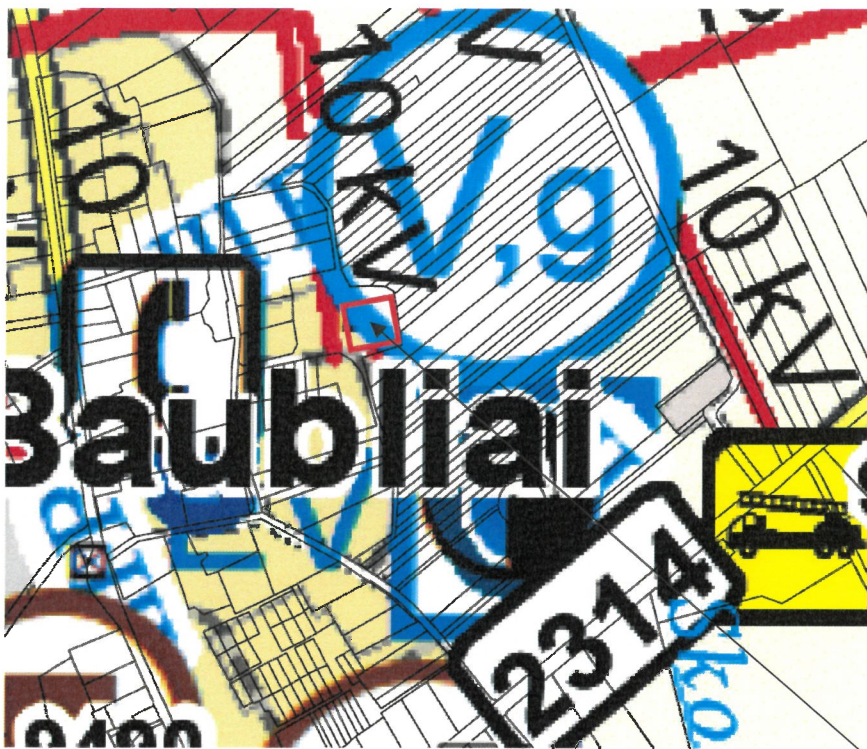
Žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (G2).



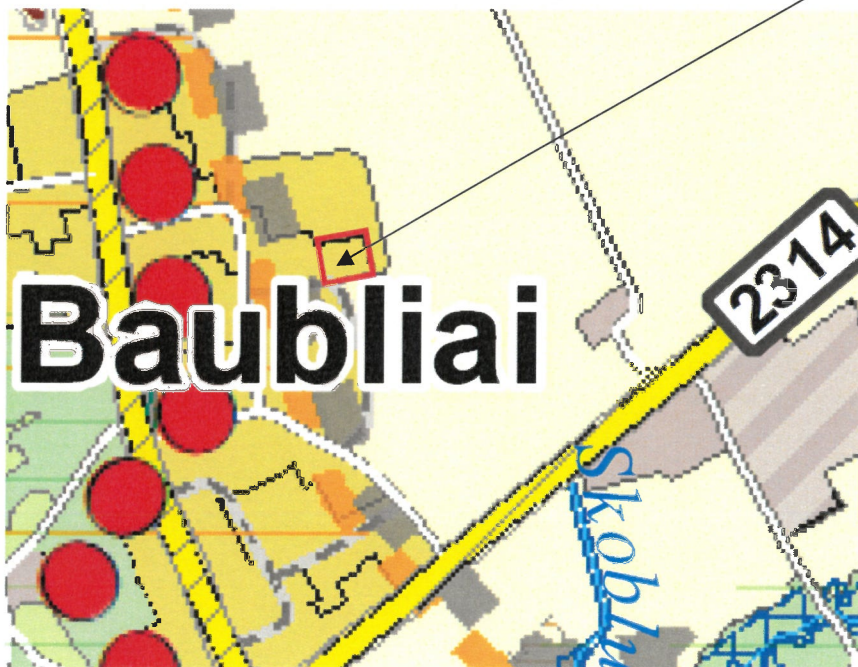
pav. 1 Pagrindinio brėžinio sprendinių ištrauka

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (su būtinomis ir ubanizuojamomis terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštum-guostas, aukštis | UT užstatymo tankis (%) | UI užstatymo intensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|--|--|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| G2 | Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Teritorijos vystymo režimas: G2 (esamos užstatytos terit. ir ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas, nauja plėtra (prioritetinė plėtra) | Dominiuojantys: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) Papildantys: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | ≤1-2a | ≤30 | ≤0.7 | 1. Panaudojimas. Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai; viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, miško žemės dalys; inžinerinės infrastruktūros bei kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. 2. Tvarkymas: 2.1. Užstatymo tankis ir intensyvumas G2 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: UT – iki 45 %, UI – iki 1.0, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. 2.2. Formuojant visuomeninės paskirties teritorijų užstatymą, aukštumguostas gali būti padidintas iki 3 a. 3. Naujos plėtos teritorijos. Naujos plėtos teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. 4. Užstatymo tipas: sodybinis; mišrus; atskirai stovinčių pastatų; laisvas užstatymas. G2 zonos centrinėse dalyse – penmetrinis; reguliarus mišrus užstatymas. 5. Funkciniai prioritetai. Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija. 6. Didžiausias mažmeninis prekybos plotas: 500 m ² |
| G2n | G2n (neprioritetinės plėtos teritorijos) – nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) G2x – rezervinės plėtos teritorijos | | ≤1-2a | ≤25 | ≤0.4 | |








pav. 2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių ištrauka

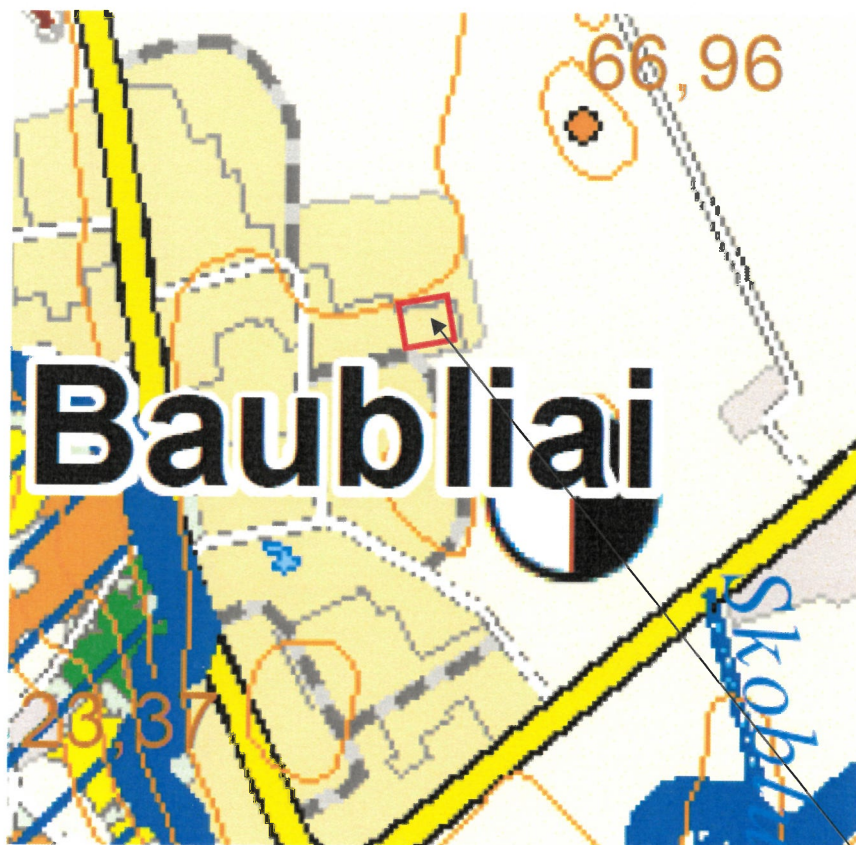
Projektuojamo pastato žemės sklypo vieta



pav. 3 Kultūros paveldo, turizmo, rekreacijos sprendinių ištrauka

-  Mažo / vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaldos kraštovaizdis
-  Ypač saugomo estetišno potencialo Salanto-Minijos senslėnio arealas
-  Rajoniniai keliai
-  Nacionalinė dviračių trasa

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 9 | 19 |



pav. 4 Gamtinės aplinkos sprendinių ištrauka

Projektuojamo pastato žemės sklypo vieta

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos, įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius. Erdvė už įėjimo durų yra matoma iš vidaus per įstiklintas duris. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo – patalpose įrengiama apsauginė signalizacija. Rekomenduojama įrengti sklypo apšvietimą, veikiantį tamsiu paros metu, sklypo teritoriją aptverti tvoromis. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.



11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti priskiriami specialiosios paskirties pastatai, išskyrus karinių vienetų pastatus, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, kuriuose specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti pritaikytos tik lankytojams skirtos patalpos. Projektuojamame pastate lankytojų srautas nenumatomas.

Takai iki pastato. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ne siauresni kaip 1,50 m. Pagal ISO 21542:2011, 7.3 p. pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5,0%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (20 mm/m=2,0%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Patekimas į pastatą. Ties įėjimu į pastatą numatoma 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, durų slenkstis nuožulnus, ne aukštesnis kaip 20 mm, jo LRV vertė turi skirtis bent 30 balų nuo grindų. Durys turi turėti atidarymo įtaisą. Durų atidarymo jėga turi būti ne didesnė kaip 25 N.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Łapu |
| | 0 | 10 | 19 |

| Valzdinė užduotis | Skirtumas pagal LRV skalę | Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai |
|---|---------------------------|---|
| Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) | ≥ 30 balų |  |
| Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indiktorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai) | ≥ 60 balų |  |

pav. 6. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų pastatų ir inžinerinių tinklų, kuriuos numatoma griauti nėra. Žemės sklype valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

13. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastato remontas įvardijamas kaip pastato modernizavimas. Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus: pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo. Duomenų apie nustatytą pastato energinio naudingumo klasę nėra.

Reikalavimai C energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C_1 < 1,50$.
- Skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, vėsinti, taip pat karštam buitiniam vandeniui ruošti, suminės pastato elektros energijos sąnaudos bei elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)), vertės pateikiamos darbo projekto stadijoje, kai bus išdetaizuoti visi konstrukciniai mazgai, pagal kuriuos nustatomi ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai, reikalingi pastato energijos sąnaudų įvertinimui.

Atitvarų varžų ir perdavimo koeficientų skaičiavimai. Pateikiami pastatų atitvarų, skiriančių šildomas patalpas, skaičiavimai:

1. Sieną tarp šildomų ir nešildomų patalpų:

Pirmas sluoksnis - 300 mm storio silikatinės plytos, kurių deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 1,0 \text{ W/(mK)}$. Šiluminė varža: $R_1 = d_1 / \lambda_{dec} = 0,30 / 1,0 = 0,33 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Antras sluoksnis – 150 mm storio akmens vatos šilumos izoliacijos sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m} \times \text{K)}$ tarp medinių tašų.

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė: $\lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} = 0,035 + 0,001 = 0,036 \text{ W/(m} \times \text{K)}$.

Akmens vatos šilumos laidumo koeficientas, įvertinus medinius intarpus, kai jų žingsnis 600 mm:

$\lambda_{ds2} = 0,9262 \cdot 0,036 + 0,0127 = 0,046 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Šiluminė varža: $R_2 = d_2 / \lambda_{ds,2} = 0,15 / 0,046 = 3,26 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Trečias sluoksnis - 25 mm storio gipso kartono sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,25 \text{ W/(mK)}$. Šiluminė varža: $R_3 = d_3 / \lambda_{dec} = 0,025 / 0,25 = 0,10 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Sienos suminė šiluminė varža: $R_s = R_1 + R_2 + R_3 = 0,33 + 3,26 + 0,10 = 3,69 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Sienos visuminė šiluminė varža: $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$

čia:

R_{si} - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža, imama iš lentelių ($= 0,13 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$);

R_{se} - vėdinamos atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža, imama iš lentelių ($= 0,13 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$);

R_s - apskaičiuota šiluminė varža

$R_t = 0,13 + 3,69 + 0,13 = 3,95 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Išorės sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1 / R_t = 1 / 3,95 = 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.

Projektinė reikšmė tenkina C energinio naudingumo klasės vertę, nustatytą negyvenamiesiems, viešosios paskirties pastatams: $U = 0,25 \leq U_{(C)} = 0,25 \cdot \kappa_1 \approx 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$

2. Išorinė siena – apšiltinta esama siena:

Pirmas sluoksnis – 25 mm storio gipso kartono sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,25 \text{ W/(mK)}$. Šiluminė varža: $R_1 = d_1 / \lambda_{dec} = 0,025 / 0,25 = 0,1 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Antras sluoksnis – 50 mm storio akmens vatos šilumos izoliacijos sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m} \times \text{K)}$ tarp medinių tašų.

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė: $\lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} = 0,035 + 0,001 = 0,036 \text{ W/(m} \times \text{K)}$.

Akmens vatos šilumos laidumo koeficientas, įvertinus medinius intarpus, kai jų žingsnis 600 mm:

$\lambda_{ds3} = 0,9262 \cdot 0,036 + 0,0127 = 0,046 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Šiluminė varža: $R_2 = d_2 / \lambda_{ds,2} = 0,05 / 0,046 = 1,09 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Trečias sluoksnis - 400 mm storio silikatinės plytos, kurių deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 1,0 \text{ W/(mK)}$. Šiluminė varža: $R_3 = d_3 / \lambda_{dec} = 0,40 / 1,0 = 0,40 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Ketvirtas sluoksnis – 100 mm storio akmens vatos šilumos izoliacijos sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W/(m} \times \text{K)}$ tarp medinių tašų.

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė: $\lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} = 0,033 + 0,001 = 0,034 \text{ W/(m} \times \text{K)}$.

Akmens vatos šilumos laidumo koeficientas, įvertinus medinius intarpus, kai jų žingsnis 600 mm:

$\lambda_{ds4} = 0,9262 \cdot 0,034 + 0,0127 = 0,044 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Šiluminė varža: $R_4 = d_4 / \lambda_{ds,4} = 0,10 / 0,044 = 2,27 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Sienos suminė šiluminė varža: $R_s = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 = 0,1 + 1,09 + 0,4 + 2,27 = 3,86 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Sienos visuminė šiluminė varža: $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$

čia:

R_{si} - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža, imama iš lentelių ($= 0,13 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$);

R_{se} - vėdinamos atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža, imama iš lentelių ($= 0,13 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$);

R_s - apskaičiuota šiluminė varža

$R_t = 0,13 + 3,86 + 0,13 = 4,12 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Išorės sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1 / R_t = 1 / 4,12 = 0,243 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.

Projektinė reikšmė tenkina C energinio naudingumo klasės vertę, nustatytą negyvenamiesiems, viešosios paskirties pastatams: $U = 0,24 \leq U_{(C)} = 0,25 \cdot \kappa_1 \approx 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 12 | 19 |

3. Perdanga

Pirmas sluoksnis yra garo izoliacija 200 mkr. Pagal STR 2.01.02:2016, 2.2. lentelę, plono sluoksnio, glaudžiai prispausto prie vieno iš atitvaros sluoksnio paviršiaus, šiluminė varža $R_q = R_l = 0,02 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Antras sluoksnis – 250 mm storio akmens vatos šilumos izoliacijos sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,039 \text{ W/(mK)}$ tarp perdangos sijų.

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė: $\lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} = 0,039 + 0,001 = 0,040 \text{ W/(mK)}$.

Akmens vatos šilumos laidumo koeficientas, įvertinus medines perdangos sijas, kai jų žingsnis 600 mm:

$\lambda_{ds2} = 0,9262 \cdot 0,040 + 0,0127 = 0,050 \text{ W/(mK)}$. Šiluminė varža: $R_2 = d_2 / \lambda_{ds,2} = 0,25 / 0,050 = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Perdangos suminė šiluminė varža: $R_s = R_l + R_2 = 0,02 + 5,0 = 5,02 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Kadangi perdanga skiria šildomas-nešildomas patalpas, tai išorinė šiluminė varža yra prilyginama vidinei šiluminei varžai – $R_{se} = R_{si} = 0,10 \text{ (m}^2\text{K)/W}$.

Perdangos visuminė šiluminė varža: $R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = 0,10 + 5,02 + 0,10 = 5,22 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Perdangos šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1 / R_t = 1 / 5,22 = 0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Projektinė reikšmė tenkina C energinio naudingumo klasės vertę, nustatytą negyvenamiesiems, viešosios paskirties pastatams: $U = 0,19 \leq U_{(C)} = 0,2 \cdot \kappa_1 \approx 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

4. Grindys ant grunto

Pirmas sluoksnis – 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS100N šilumos izoliacijos sluoksnis, kurio deklaruojama šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,030 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė: $\lambda_{dec} + \Delta\lambda_{\omega} = 0,030 + 0,002 = 0,032 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Šiluminė varža: $R_1 = d_1 / \lambda_1 = 0,15 / 0,032 = 4,69 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Antras sluoksnis – polietileno plėvelė tarp atitvaros sluoksnių, kurios šiluminė varža, pagal STR 2.01.02:2016, 2.2. lentelę: $R_q = R_3 = 0,04 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Trečias sluoksnis - 70 mm storio armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, kurio projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 2,5 \text{ W/(m} \times \text{K)}$. Šiluminė varža: $R_3 = d_3 / \lambda_3 = 0,07 / 2,50 = 0,028 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Suminė grindų šiluminė varža: $R_f = R_1 + R_2 + R_3 = 4,69 + 0,04 + 0,028 = 4,76 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$.

Grindų šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1 / R_f = 1 / 4,76 = 0,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Projektinė reikšmė tenkina C energinio naudingumo klasės vertę, nustatytą negyvenamiesiems, viešosios paskirties pastatams: $U = 0,21 \leq U_{(C)} = 0,3 \cdot \kappa_1 \approx 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529 „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, 1 priedą planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pagal įstatymo 3 straipsnį planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

15. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

15.1. BUITIES, HIGIENOS PATALPOS

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 13 | 19 |

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23°C, santykinė oro drėgmė – 35–65%, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Dirbtinis apšvietimas persirengimo kambaryje ir san. mazge ne mažesnis kaip 100lx, poilsio patalpoje – 200lx.

Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m² vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatyti stalai ir kėdės su atramomis. Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 m² ploto. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 m² vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose numatyta įrengti sėdimas vietas. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

Sanitarinėse patalpose vienas unitazas skiriamas 12 moterų, o vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.

Įmonė gali neįrengti buitines, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buitines, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

15.2. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpų vėdinimo, oro kondicionavimo projektiniai sprendiniai. Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus.

Virtuvės ir san. mazgų patalpose bus įrengiami buitiniai ventiliatoriai su laikmačiu ir atbuline sklende. Oras ištraukiamas vėdinimo kanalais per stogą. Buitinis ventiliatoriaus korpusas turi būti pagamintas iš plastiko. Ventiliatoriaus el. motorui reikiama 1~230V/50Hz įtampa; variklio izoliacijos klasė B, variklio apsaugos klasė IP 44. Motoras turi būti patikimai įžemintas. Ventiliatorius turi veikti lauko oro temperatūra esant nuo –30°C iki +40°C. Ventiliatoriaus skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką neturi viršyti 50 dB(A).

Kitas patalpas numatoma vėdinti natūraliu būdu, projektuojami langai – varstomi, užtikrinamas oro judėjimas per mikroventiliacijos poziciją arba atidarant langus.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir Higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus vienam žmogui per valandą būtina maždaug 14,4 m³/val šviežio oro prietaka, komfortui reikia apie 30 m³/val šviežio oro. Oro judėjimo greitis patalpose turėtų būti nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Žmogaus organizmas pradeda jausti oro judėjimą, kurio greitis yra 0,15 m/s.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m - 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C, santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %, oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s, patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Natūrali oro kaita vyksta dėl slėgio skirtumų, kuriuos lemia temperatūrų skirtumai. Kai patalpoje temperatūra yra didesnė negu aplinkos ore, šiltas oras kyla į viršų ir yra pašalinamas per ventiliacines angas arba langus. Į žemutinę kambario dalį oras skverbiasi iš lauko arba laiptinės. Taip vyksta natūrali oro cirkuliacija gyvenamosiose

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 14 | 19 |

patalpose šaltuoju metų periodu. Šiltuoju metų laiku, kada patalpų oro temperatūra yra žemesnė, negu aplinkos oro, cirkuliacija vyksta atvirkščiu aprašytajam būdu. Nesant temperatūrų skirtumo tarp patalpų ir išorės, natūrali ventiliacija yra žymiai silpnesnė. Orleidžių panaudojimas yra mažiau efektyvus, negu viso lango atidarymas. Plačiai atidarius langą trumpą laiką patalpos vėdinamos žymiai geriau, negu visą laiką laikant atidarytą orlaidę. Greičiausiai patalpos išsivėdina, sudarius skersvėjį (atidarant langus arba duris priešingose namo sienose).

Vėdinimo sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai skaičiuojami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 1 priedą:

| Pastato ir patalpos pavadinimas | Oro judrumo charakteristika** | Tiekiamo lauko oro kiekis | | | | Šalinamo oro kiekis | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----|--------------------------|------|---------------------------|-------------------------|
| | | 1 asmeniui | | 1 m ² grindų* | | d m ³ /s. vnt. | m ³ /h. vnt. |
| | | d m ³ /s | m/h | dm/s | m/h | | |
| 2.1. Darbo kambarys | 2 | 10 | 36 | 1 | 3,6 | - | - |
| 9.1.2. Koridorius | 3 | - | - | 2 | 7,2 | 1/m ² | 3,6/m ² |
| 9.1.3. Poilsio patalpa | 2 | - | - | 3 | 10,8 | - | - |
| 10.1. Darbo patalpų tualetas | - | - | - | - | - | 20/u. ir p. | 72/u. ir p. |
| 10.4. Dušai | - | - | - | - | - | 20/dušui | 72/dušui |
| 10.5. Persirengimo patalpa | 2 | - | - | 5 | 18 | - | - |

Į patalpą tiekiamo švaraus oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

- higienos normos HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ nustatytos koncentracijos ilgalaikio poveikio ribinės vertės (IPRV), taip pat užtikrinant, kad nebūtų viršijama trumpalaikio poveikio ribinė vertė (TPRV) bei neviršytina ribinė vertė (NRV), o ne darbo aplinkoje neviršytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“ nustatytos didžiausios leistinos koncentracijos (DLK);
- 10 % ugnies plitimo žemutinės koncentracijos ribos (UPŽKR);
- patalpoms keliamų specialių higienos ar technologijos reikalavimų leidžiamo lygio;
- Projektuojant parduotuvių ir darbo kabinetų patalpų vėdinimo sistemas turi būti atsižvelgiama ir į lauko oro kokybę, pagal tai pasirenkama vidaus patalpų oro kokybės kategorija (LST EN 16798-3:2017). Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:
 - kategorija IDA 1, aukštas oro kokybės lygis - iki 400 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 2, vidutinis oro kokybės lygis - iki 600 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 3, pakankamas oro kokybės lygis - iki 800 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 4, žemas oro kokybės lygis - per 1000 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore.

15.3. TRIUKŠMAS

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", keičiant pastato paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų C garso klasei.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (veikiamoje transporto sukeliama triukšmo) numatomi: maksimalus garso lygis 7-19 val. iki 70 dBA.

Triukšmo lygiai pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 15 | 19 |

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val) | 65 60 55 | 70 65 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val) | 55 50 45 | 60 55 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

1) Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

2) Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

3) Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Pastate ir jo aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai: transporto sukeliamas triukšmas.

Prevencinės priemonės triukšmui mažinti:

- Projektuojami langai su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su selektyviu stiklu, taip pat numatomos įėjimo durys su garsą izoliuojančiu intarpu.

15.4. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Dirbtinis apšvietimas. Remiantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo.

Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos reglamento 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“:

| Patalpos pavadinimas (vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)) | Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausia ribinė vertė, lx | Natūralus apšvietimas, NAK, proc. |
|--|---|-----------------------------------|
| Poilsio kambariai (virtuvės) | 200 | 4,0 |
| Persirengimo kambarys | 100 | 3,0 |
| Kabinetai | 500 | 4,0 |

15.5. GAISRINĖ SAUGA

Specialiosios paskirties pastatas priskiriamas P.2.16 statinių grupei, o garažų paskirties pastatas – P.2.7. statinių grupei. Pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Atstumai iki artimiausio išėjimo nuo tolimiausių taškų patalpose neviršija 30 m.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas aprūpinamas dviem po 4 kg talpos gesintuvu. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje. Patalpose būtina įrengti dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis 2010-07-27 „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ Nr.1-223.

Gaisrinio skyriaus maksimalus ploto nustatymas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 3 priedu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | |
|----------------|---------------------|---|---------------------------------------|
| | | II | II |
| | | Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (m^2) | Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) |
| P.2.17 | Specialioji | 2000 | 10 |
| P.2.7. | Garažų | 6000 | 10 |

Specialiosios paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$H = 0,15 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$K_H = H / H_{abs} = 0,15 / 10 = 0,015 \text{ m};$$

$$F_s = 2000 \text{ m};$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,015) = 2000 \cdot 0,9997 = 1999,94 \text{ m}^2.$$

Garažų paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$H = 0,15 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$K_H = H / H_{abs} = 0,15 / 10 = 0,015 \text{ m};$$

$$F_s = 6000 \text{ m};$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,015) = 6000 \cdot 0,9997 = 5998,20 \text{ m}^2.$$

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 93.1. punktu, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Pastatų bendras užstatymo plotas (463 m^2) neviršija nustatytų maksimalaus gaisrinio skyriaus plotų ($1999,94 \text{ m}^2$ ir $5998,20 \text{ m}^2$). Kitų pastatų gretimuose sklypuose arčiau kaip 8-10 m nėra.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų, taip pat pastatų patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Evakuacijos reikalavimai. Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastato turi būti numatomi minimaliai du evakuaciniai išėjimai. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai - ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai numatomi fotoluminescenciniai. Ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviesiniai evakuaciją nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietimą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumuliatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau kaip 1 valandą. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

15.6. NAUDOJIMO SAUGA

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

15.7. ŽAIBOSAUGA

Išorinei statinių apsaugai naudojami žaibolaidžiai. Žaibolaidis skirtas tiesioginiams žaibo smūgiams į statinį sulaikyti ir žaibo srovei nuvesti į žemę. Žaibo srovė turi būti nuvedama į žemę be jokių terminų ar mechaninių statinio pažaidų ir kibirkščiavimo. Apsaugai nuo atmosferinių viršįtampių turi būti naudojamos apsaugos nuo viršįtampių priemonės.

Žaibolaidžių išdėstymas ir įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti ne

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 18 | 19 |

mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Žaibosaugos sistemos įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo durų ir langų. Laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalius laidininkus reikia tiesti 0,5 – 0,7 m gylyje ir 0,8 – 1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

16. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Statinių pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape statytojas privalo atlikti pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 19 | 19 |

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Įgyvendinant projektą, būtina vadovautis techniniu, darbo ar techniniu darbo projektu bei statybos procesą Lietuvos respublikos teritorijoje reguliuojančių teisės aktų reikalavimais. Objekto statybą pradėti ir vykdyti galima tik savivaldybei išdavus leidimą statyti ir atlikus pranešimą apie statybą pradžią. Statybos darbai vykdomi pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus (specifikacijas).

Pagrindiniai įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriais privalu vadovautis įgyvendinant projektą:

| | |
|-----------------------------|--|
| 1996-03-19, Nr. I-1240 | LR statybos įstatymas |
| 2004-10-26, Nr. IX-2499 | LR triukšmo valdymo įstatymas |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 2000-12-22, Nr. 346 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje |
| 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai |
| 2003-07-01, Nr. IX-1672 | LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas |

- Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.
- Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas (kai statyba vykdoma rangos būdu) arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.
- Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Techninę priežiūrą organizuoja statytojas (užsakovas), vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus reikalavimais. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti asmuo, atestuotas kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

| | | | | |
|----------------------|-----------------|--|--|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Projektuotojas: |  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Im. k.: 300975770 Tel. +370 8 278 2327 Mob. +370 8 278 2327 info@kartografiniaiprojektai.lt | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS DU PASTATŲ, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ SPECIALIAJA PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIURIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| 017770 | PV, architektas | R. Laužikas | BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | 0 |
| LT | Projektuotoja | E. Merčaitienė | Dokumento žymuo: | Lapas |
| | Užsakovas: | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | KPR-23/28-TP-BD-TS | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 5 |

- Statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma, vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* VI skyriaus 75 punktu, bet gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.
- Statybos darbų žurnalas yra privalomas *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* IV skyriaus 5.4 punkte numatytais atvejais (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus). Žurnalas pildomas laikantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* 4-o priedo reikalavimų.
- Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.
- Vykdamas statybos projektą, Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 3 kalendorines dienas iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią. Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą): vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus; vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama ir *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“* nustatyta tvarka statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.
- Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonoje (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.
- Statinio statybai naudojami gaminiai ir medžiagos privalo atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, t. y. užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už Projekto visumos kokybę bei Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo **keičiami esminiai projekto sprendiniai** ir norint tęsti statybą **privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą**, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. *Esminiai projekto sprendiniai - statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.*

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-TS | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 2 | 5 |

- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo **keičiami neesminiai projekto sprendiniai** ir norint tęsti statybą **gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma**, turi būti rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai). *Neesminiai projekto sprendiniai - dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis; iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje); iki 1 m keičiami statinio ar jo dalių išorės matmenys; keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje, bet nesikeičia statinio kategorija.*
- **Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento neprivaloma rengti, jei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenys nuo projekto skiriasi iki 5 procentų, pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m, kiti statinio matmenys – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir (ar) kitų statinių ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.**

3. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Saugaus darbo reikalavimai. Vykdamt statinių statybą, būtina vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“ (2000-12-22, Nr. 346), „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (2008-01-15 įsakymo Nr. A1-22/D1-34) bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
- darbuotojai būtų aprūpinti specialia apranga ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus“;
- dirbantieji ant aukštyje būtų įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės (aptvėrimai) ir/arba darbuotojai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant aukštyje būtų sustabdyti;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- judėjimo keliai (laiptai ir praėjimai) nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- būtų paskirtas atsakingas asmuo už darbuotojų saugą ir sveikatą.
- statybos aikštelė aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Kolektyvinės apsaugos priemonės. Kolektyvinės apsaugos priemonės naudojamos siekiant išvengti traumų ir profesinių susirgimų. Atliekant vieno buto gyvenamojo namo statybą numatomos techninės ir organizacinės kolektyvinės darbuotojų saugos priemonės statybvietėje. Kolektyvinių apsaugos priemonių statybvietėje ir bendro naudojimo teritorijose pavyzdžiai:

- laiptų turėklai ir pavojingų zonų aptvarai;

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-TS | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 3 | 5 |

- angų ir duobių uždangos;
- pastoliai, apsaugantys nuo kritimo dirbant aukštyje;
- armatūros ir pastolių uždangos žiemos metu;
- saugūs priėjimo keliai į pastatus ir iš jų;
- išorės ir vidaus judėjimo zonų apšvietimas bei elektros tiesimas iki jų;
- instaliacijos įrengimas iki statybininku vagonėlių;
- saugos ženklai;
- atliekų tvarkymas.

Asmeninės apsaugos priemonės. Asmeninė apsaugos priemonė turi būti naudojama, kai negalima išvengti rizikos arba pakankamai jos apriboti kolektyvinėmis apsaugos techninėmis priemonėmis, darbo organizavimo priemonėmis, metodais ar tvarka. Visos išduodamos asmeninės apsaugos priemonės, turi būti paženklintomis CE ženklu ir turėti EB atitikties deklaraciją. Visi darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Gaisrinė sauga. Ugnies darbų atlikimo vietoje turi būti gaisro gesinimo priemonių (gesintuvas arba dėžė su smėliu ir kastuvu, kibirai su vandeniu ir pan.). Atliekant projekto vykdymą rangovas privalo:

- garantuoti gaisrinės saugos taisyklių ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų vykdymą, nustatyti priešgaisrinį režimą ir reikalauti, kad visi darbuotojai jo laikytųsi;
- garantuoti, kad objektui ir atskiriems jo darbo barams būtų parengtos gaisrinės saugos instrukcijos;
- organizuoti darbuotojų instruktavimą gaisrinės saugos klausimais;
- paskirti darbuotojus, atsakingus už darbo barų priešgaisrinę būklę;
- aprūpinti objektą reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis ir garantuoti, kad jos veiktų ir būtų parengtos darbui;
- garantuoti, kad turima gaisrinė technika operatyviai būtų naudojama gaisrui gesinti bet kuriuo paros metu;
- aprūpinti objektą nurodomaisiais bei įspėjamaisiais ženklais.

Atskirame darbo bare už gaisrinę saugą atsako jo vadovas. Jis, išklauses gaisrinės saugos kursą, privalo:

- garantuoti nustatytą priešgaisrinį režimą darbo bare;
- nuolat tikrinti teritoriją, pastatus ir patalpas, kontroliuoti evakuacijos kelius, priešgaisrinius tarpus, vandens tiekimą gaisrui gesinti, pirminių gaisro gesinimo priemonių tinkamumą darbui;
- pastebėtus trūkumus nedelsdamas privalo pašalinti;
- garantuoti, kad baigus darbą patalpose ir darbo vietose būtų tvarka, išjungti elektros įrenginiai, išskyrus tuos, kurie turi veikti visą parą;
- užtikrinti, kad objekte įrengtos gaisro gesinimo, aktyvios gaisrinės saugos priemonės (signalizacija) ir ryšio priemonės būtų techniškai tvarkingos ir tinkamos naudoti;
- kilus gaisrui objekte, kol atvyks priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos, imtis priemonių jį gesinti, vadovauti gaisro gesinimui, žmonių ir turto evakavimui.

Kiekvienas įmonės darbuotojas privalo:

- žinoti darbo vietos gaisrinės saugos instrukcijas;
- laikytis nustatyto priešgaisrinio režimo objekte;
- darbo metu naudotis tvarkingais darbo įrankiais, prietaisais ir įrenginiais;
- baigus darbą sutvarkyti, išvalyti darbo vietą ir išjungti nenaudojamus įrenginius;
- žinoti darbo bare esančių gaisro gesinimo, aktyvios gaisrinės saugos priemonių (signalizacijos) ir ryšio priemonių išdėstymo vietas, mokėti tomis priemonėmis naudotis.

Statybvietės aptvėrimas ir saugos ženklai. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-TS | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 4 | 5 |

šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai, bei bendras pagalbos telefonas 112.

Pirmosios pagalbos rinkinys, kuriame turi būti sukomplektuotos visos priemonės pagal L. R. sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450.

4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi **būti sertifikuoti Lietuvoje**, bei atitikti kokybės reikalavimus.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje. Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

5. KITI REIKALAVIMAI

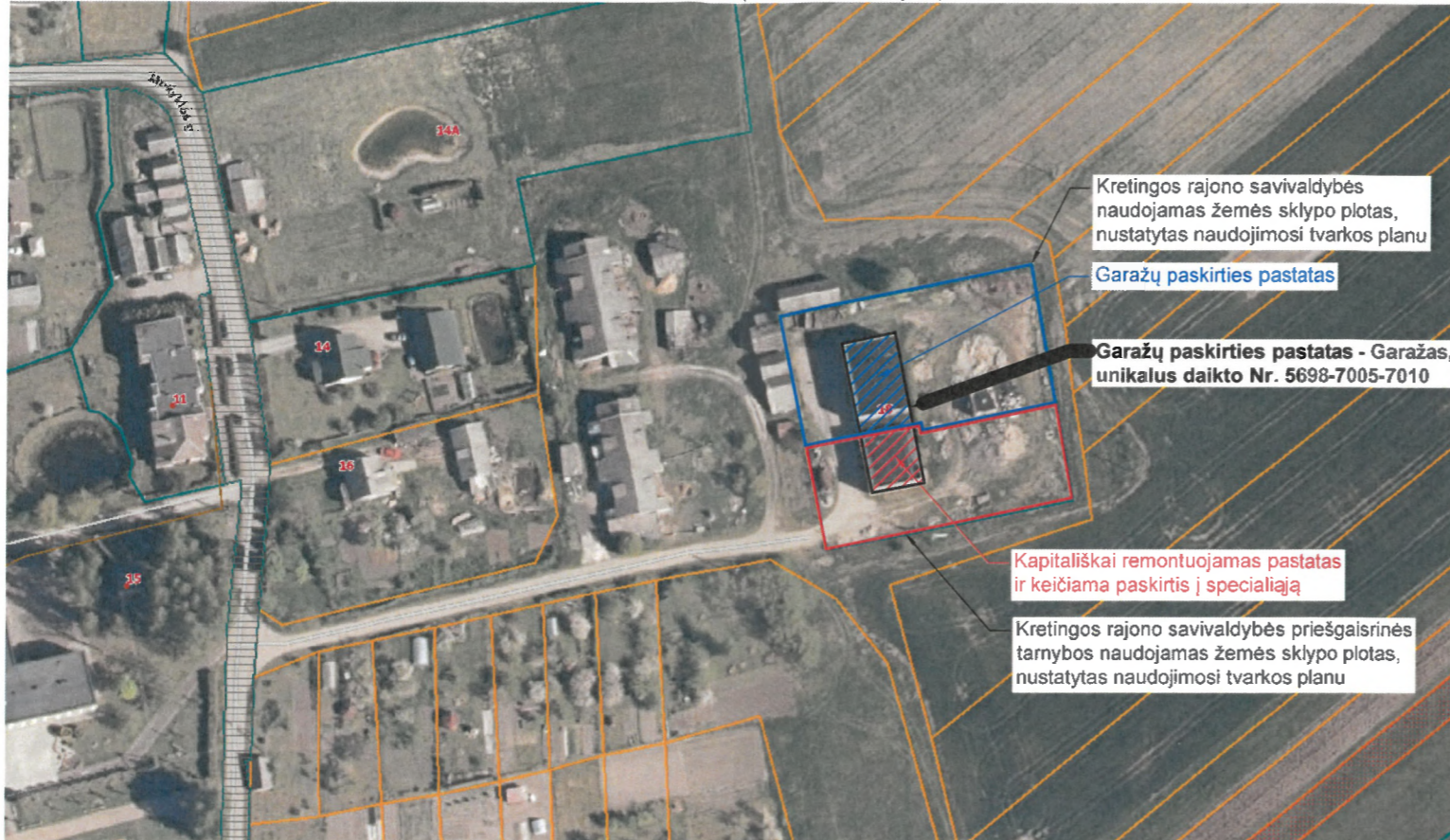
Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui. Projekto rengimas vykdomas dviem etapais – paruošiamas techninis projektas ir darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims pagal statytojo (užsakovo) pasirašytą techninę užduotį. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Statinių statybos darbus projektuojama užbaigti vienu etapu.

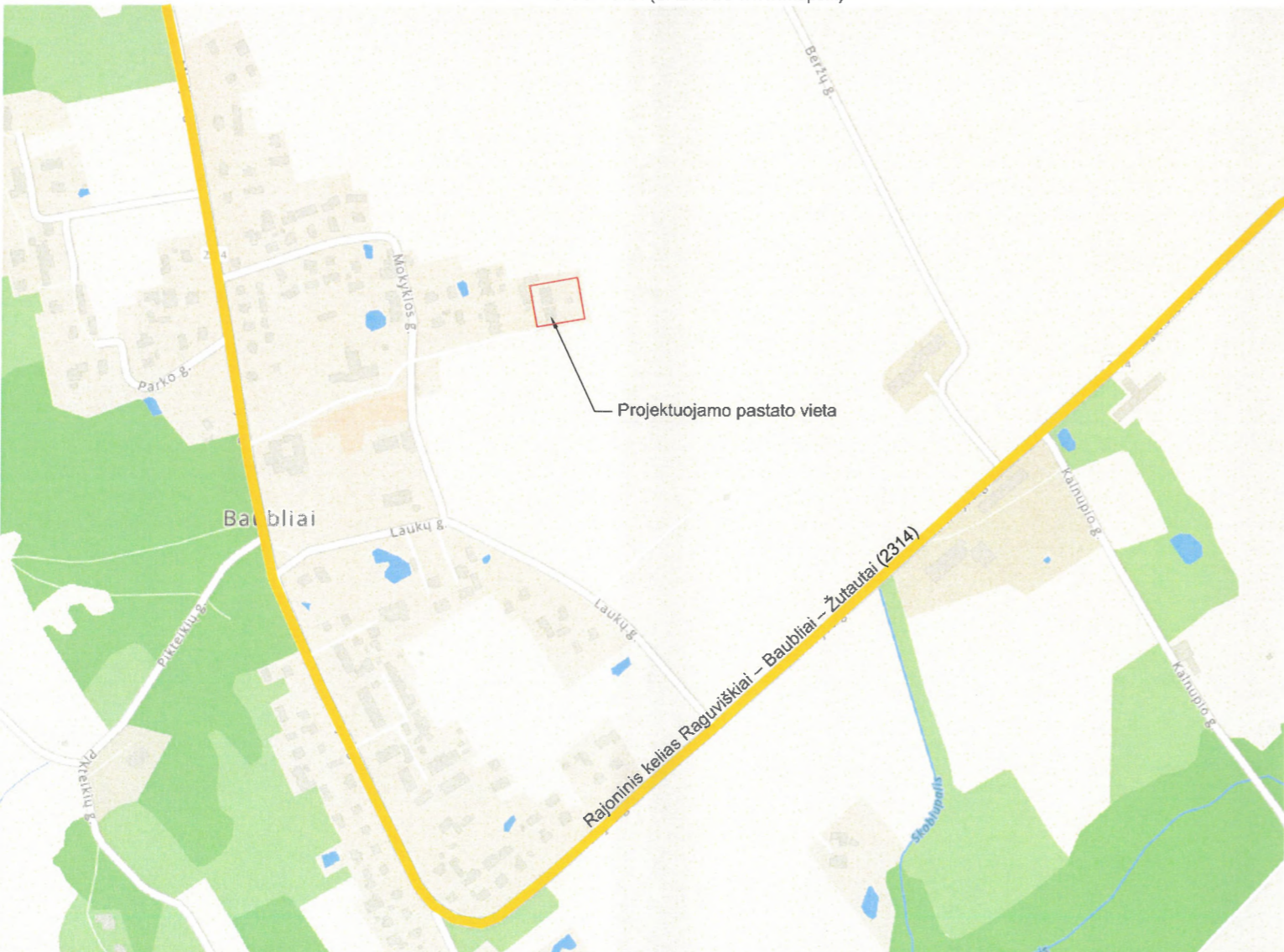
| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-BD-TS | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 5 | 5 |

GRAFINÈ DALIS

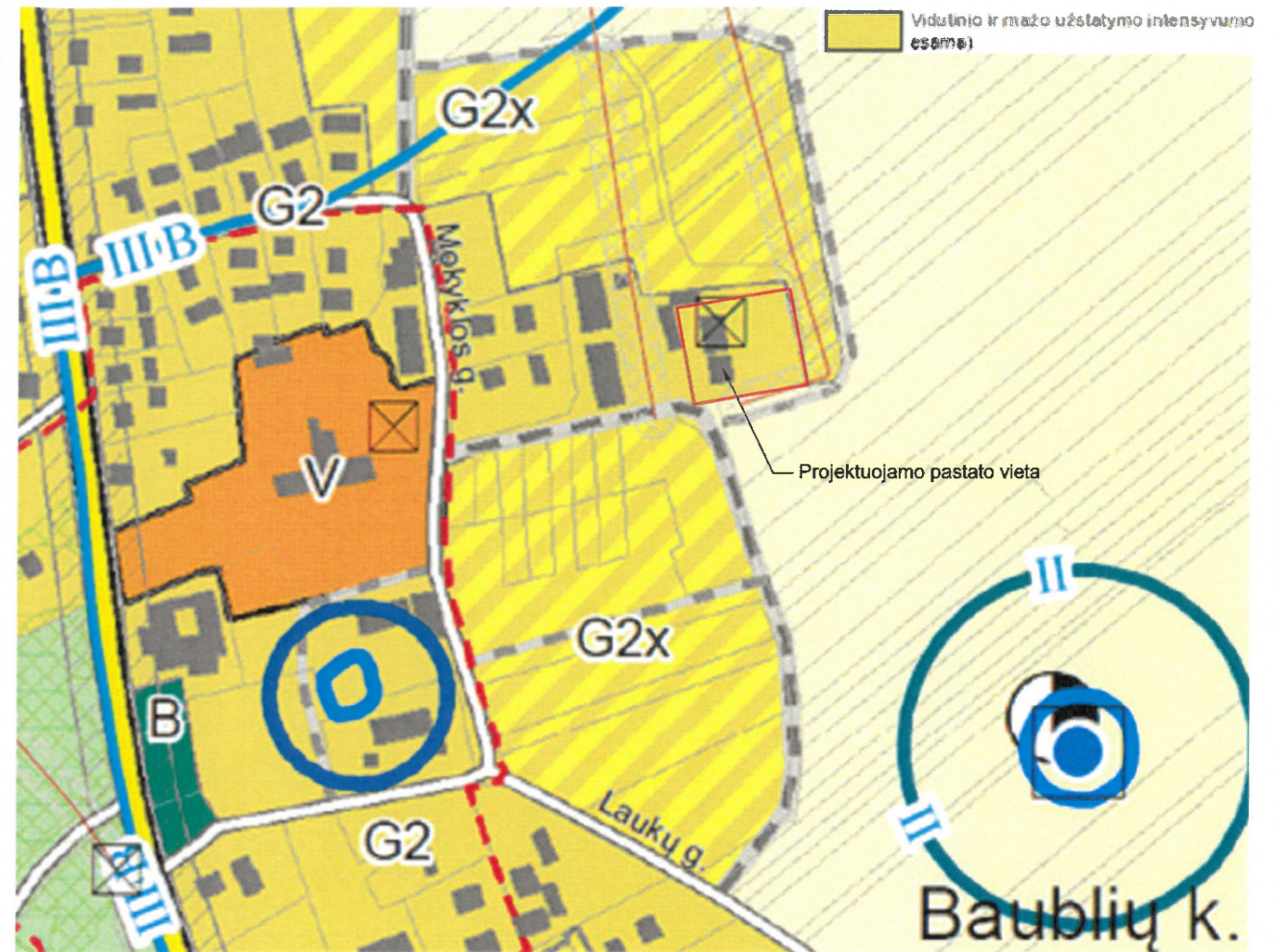
SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS www.regia.lt)



SUSISIEKIMO SCHEMA (ŠALTINIS www.maps.lt)



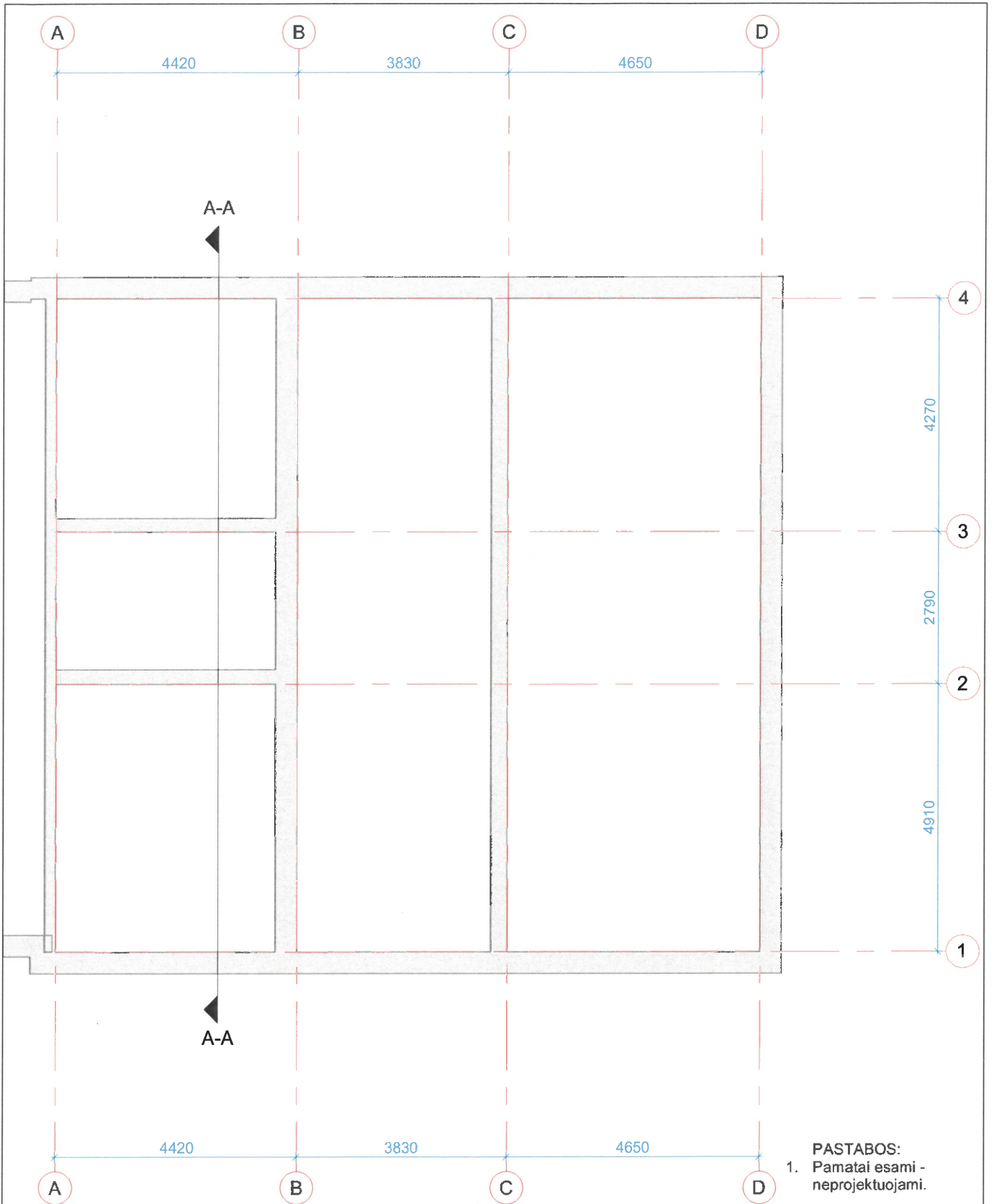
IŠTRAUKA IŠ 2021-05-13 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-178 PATVIRTINTO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizacijos ir urbanizacijos tipai) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštinis gaus. aukštis | U1 užstatymo tankis (%) | U2 Užstatymo tankis (%) | Vyraujancio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| G2 | Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Teritorijos vystymo režimas: G2 (esamos užstatytos terit. ir ar vystytos užstatytų teritorijų pagrindai) - modernizavimas, nauja plėtra (prioritetinė plėtra) | Dominuojantis: vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) Populiacijos: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | ≤1-2a | ≤30 | ≤0,7 | 1. <i>Panaukojimas</i> : [vairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai; viešųjų erdvių, bendrųjų teritorijų, miško žemės dalys; inžinerinės infrastruktūros bei kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui]. 2. <i>Tvarkymas</i> : 2.1. Užstatymo tankis ir intensyvumas: G2 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: U1 - iki 45%, U2 - iki 1,0, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. 2.2. Formuojami visuomeninės paskirties teritorijų užstatymą, anksčiau negali būti padidintas iki 3 a. |
| G2a | C2a (neprioritetinės plėtos teritorijos) - nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) G2a - rezervinės plėtos teritorijos | | ≤1-2a | ≤25 | ≤0,4 | 3. <i>Naujos plėtos teritorijos</i> . Naujos plėtos teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. 4. <i>Užstatymo tipas</i> : sodiniai; mišrus; atskirai stovinčių pastatų; laisvas užstatymas. G2 zonos centrinėse dalyse - perimetrinis; reguliarus mišrus užstatymas. 5. <i>Funkciniai prioritetai</i> . Zonos nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija. 6. <i>Dėl laisvas matmenimis prėtos plotas</i> : 500 m² |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|----------|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: | Projekto pavadinimas: | | | |
| | KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| | Direktorius E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | | Mastelis | Laida |
| A 409 | PV, architektas R. Laužikas | SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA | | - | 0 |
| | Projektuotoja E. Merčaitienė | | | | |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | Dokumento žymuo: KPR-23/28-TP-BD-B.01 | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--------------|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300975770 | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | Dokumento pavadinimas: ESAMŲ PAMATŲ SCHEMA | Mastelis | Laida |
| | | Direktorius E. Petrauskas A 409 PV, Architektas R. Laužikas 017770 Projektuotoja E. Merčaitienė | | 1 : 100 0 | |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | Dokumento žymuo: KPR-23/28-TP-BD-B.02 | Lapas | Lapų | |
| | | | | 1 | 1 |



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

| | |
|-----------------------------------|--|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., BAUBLIŲ K., MOKYKLOS G. 18, SKLYPO KADASTRINIS NR. 5601/0002:438 BAUBLIŲ K.V. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO KAPITALINIS REMONTAS |
| ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS | SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| PROJEKTO ETAPAS | TECHNINIS PROJEKTAS |
| PROJEKTO DALIS | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | KPR-23/28 |



| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas | |
| A 409 | Projekto vadovas, Architektas | Rimgaudas Laužikas | |
| 017770 | Projektuotoja | Eglė Merčaitienė | |

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastaba |
|----------------------|----------|-------|---|---------|
| ----- | 1 | 0 | Architektūrinės dalies sudėties žiniaraštis | |
| KPR-23/28-TP-SA-AR | 7 | 0 | Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas | |
| KPR-23/28-TP-SA-TS | 9 | 0 | Architektūrinės dalies techninės specifikacijos | |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| KPR-23/28-TP-SA-B.01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| KPR-23/28-TP-SA-B.02 | 1 | 0 | Fasadai | |
| KPR-23/28-TP-SA-B.03 | 1 | 0 | Fasadai | |
| KPR-23/28-TP-SA-B.04 | 1 | 0 | Pastato pjūvis A-A | |
| KPR-23/28-TP-SA-B.05 | 1 | 0 | Stogo planas | |

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektavimo darbų sutartis, nuosavybės dokumentai, statytojo (užsakovo) techninė užduotis, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.

Pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

LR įsakymai

1995-12-12, Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas

1996-03-19, Nr. I-1240 LR statybos įstatymas

1992-01-21, Nr. I-2223 LR aplinkos apsaugos įstatymas

1994-04-26, Nr. I-446 LR žemės įstatymas

1998-06-16, Nr. VIII-787 LR atliekų tvarkymo įstatymas

2004-10-26, Nr. IX-2499 LR triukšmo valdymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra


STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Projektuotojas: | | Laidos statusas | |
| |  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k.: 300975770 Tel. +370 445 78199 Mob. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt | | Limbės miesto projektavimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | |
| A 409 | PV, architektas | R. Laužikas | ARCHITEKTŪRINĖS DALIES | |
| 017770 | Projektuotoja | E. Merčaitienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Laida |
| LT | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | KPR-23/28-TP-SA-AR | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 7 |

| | |
|---|--|
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.10:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| Statybos normos, taisyklės ir kt. | |
| 2011-01-17, Nr. 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės |
| 2014-07-02, Nr. 1-144 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 2009-05-22, Nr. 1-168 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 2010-07-27, Nr. 1-223 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| 2010-12-07, Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| HN 98:2000 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore |

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-AR | Laida | Lapas | Lapy |
| | 0 | 2 | 7 |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta. Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k.v.

Funkcinė paskirtis. Esama naudojimo paskirtis – garažų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.) – garažas. Būsima naudojimo paskirtis padalijus pastatą – garažų paskirties (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.) – garažas ir specialiosios paskirties (STR 1.01.03:2017, punktas 7.16.) - priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype esamas garažų paskirties pastatas – Garažas (unikalus daikto Nr. 5698-7005-7010) atliekant kapitalinį remontą padalijamas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį į specialiąją - priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatą.

| | Projektuojami rodikliai | | Esami rodikliai |
|---|--|---|---|
| | Specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas (neypatingasis statinys) | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) |
| Bendrasis plotas | 132,85 m ² | 257,10 m ² | 412,82 |
| Naudingasis plotas | - | - | - |
| Užstatymo plotas | 177 m ² | 286 m ² | 237,10 |
| Pastato tūris | 974 m ³ | 1749 m ³ | 2683 |
| Aukštų skaičius | 1 vnt. | 1 vnt. | 1 |
| Pastato aukštis | 6,00 m | nekinta | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| Energinio naudingumo klasė | C (netaikoma garažo ir pagalbinei patalpoms) | nekinta | Nėra duomenų |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | nekinta | Nėra duomenų |
| Atsparumo ugniai laipsnis | nekinta | nekinta | II |

Pastato architektūra. Esama silikatinių plytų siena apšiltinama akmens vata, įrengiama fasadų apdaila – profiliuota sienų skarda pilkos (artimas atspalvis RAL 7047) ir mėlynos (artimas atspalvis RAL 5014) spalvų. Stogo danga – prilydoma bituminė. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Planiniai sprendimai. Esamas pastatas kapitalinio remonto metu padalinamas į du pastatus uždarant esamą durų angą ašyje A-A. Pastato patalpos nuo 1-01 iki 1-08 neremontuojamos, paskirtis nekeičiama. Kapitalinis remontas atliekamas pastato daliai, kuri projekto rengimo metu atskiriama ir pakeičiama paskirtis į specialiąją – priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas.

Kapitališkai remontuojamame pastate įrengiamos patalpos pritaikytos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos reikmėms – garažas, pagalbinė patalpa, persirengimo kambarys, kabinetas, poilsio patalpa, san. mazgas ir virtuvė. Numatyti liukai patekimui į antresolės patalpas.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo patalpos įrengiamos vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“ bendraisiais reikalavimais:

- Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.
- Dirbtinis apšvietimas persirengimo kambaryje ir tualetuose turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio patalpose – 200 lx.
- Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m² vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatyti stalai ir kėdės su atramomis.
- Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 m² ploto. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis. Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.
- Persirengimo patalpų plotas ne mažesnis kaip 0,35 m² vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose numatyta įrengti sėdimas vietas. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.
- Sanitarinėse patalpose vienas unitazas skiriamas 12 moterų, o vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. Vadovaujantis *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti priskiriami specialiosios paskirties pastatai, išskyrus karinių vienetų pastatus, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, kuriuose specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti pritaikytos tik lankytojams skirtos patalpos. Projektuojamame pastate lankytojų srautas nenumatomas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Kapitališkai remontuojamo pastato pamatai esami – nekeičiami, esamos sienos silikatinių plytų mūro, numatoma apšiltinti iš išorės 100 mm storio akmens vata, fasadų apdaila - profiliuota sienų skarda. Projektuojamos pertvaros – metalinio karkaso, apdailai numatomas gipso kartonas, kuris glaistomas, dažomas, o sanitariniuose mazguose klijuojamos keraminės plytelės. Stogas sutapdintas, laikančioji konstrukcija – surenkamos g/b perdangos plokštės, apšiltintos, numatoma įrengti stogo prilydomą bituminę stogo dangą. Projektuojama perdanga – medinių perdangos sijų, kurios tarpai apšiltinami akmens vata.

Sprendimai pasirinkti atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo. Pastatų architektūriniai sprendiniai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Langai – plastikiniai, baltos spalvos, šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C)} = 1,6 \cdot \kappa_1 \approx 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Lauko durys – plastikinės, baltos spalvos su užraktu ir įstiklinimu., šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C)} = 1,9 \cdot \kappa_1 \approx 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vidaus grindų bei sienų dangos medžiagas ir spalvinius sprendinius savininkas pasirenka darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Drėgnose patalpose numatyta ne žemesnė nei R10 grindų dangos slidumo klasė. Sanitarinių mazgų sienos ir grindys turi būti lengvai plaunamos.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*, natūrali ir dirbtinė apšvieta turi atitikti *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Vadovaujantis *STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"*, užsakovo pageidavimu projektuojama pastato (patalpų) ne žemesnė kaip E garso klasė. Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-AR | Laida | Lapas | Lapy |
| | 0 | 4 | 7 |

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

| Patalpos pavadinimas (vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)) | Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausia ribinė vertė, lx | Natūralus apšvietimas, NAK, proc. |
|--|---|-----------------------------------|
| Poilsio kambariai (virtuvės) | 200 | 4,0 |
| Persirengimo kambarys | 100 | 3,0 |
| Kabinetai | 500 | 4,0 |

Didžiausi leidžiami triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val) | 65 60 55 | 70 65 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val) | 55 50 45 | 60 55 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos, įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius. Erdvė už įėjimo durų yra matoma iš vidaus per įstiklintas duris. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo – patalpose įrengiama apsauginė signalizacija. Rekomenduojama įrengti sklypo apšvietimą, veikiančią tamsiu paros metu, sklypo teritoriją aptverti tvoromis. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projekto sprendiniai atitinka architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, išreikštą projektiniuose pasiūlymuose. Projektas rengiamas vadovaujantis technine užduotimi ir atitinka statytojo keliamus pagrindinius funkcinius, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus (statinio reikalavimai), nurodytus užduotyje. Pastato statybos sprendiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinio ir specialiuosius statinio reikalavimus.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (G2). Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančių teritorijos planavimo dokumentų.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-AR | Laida | Lapas | Lapy |
| | 0 | 5 | 7 |

Statiniai suprojektuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrinta šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;
- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės; saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Projektuojamo pastato architektūra derės prie esamo teritorijos užstatymo, kraštovaizdis nepakis, vizualinis ryšys su esama aplinka išsaugomas. Sprendiniai išsaugo bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastato kapitalinis remontas įvardijamas kaip pastato modernizavimas. Modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus: pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo. Duomenų apie nustatytą pastato energinio naudingumo klasę nėra.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-AR | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 6 | 7 |

| Atitvarų apibūdinimas | Atitvarų žymintys poraidis | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ | Projektuojami rodikliai |
|--|----------------------------|---|-------------------------|
| Pastato energinio naudingumo klasė | | C | |
| Stogai | r | 0,2 · κ_1 | 0,19 |
| Perdangos, kurios ribojasi su išore | ce | | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,3 · κ_1 | 0,21 |
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | | |
| Sienos | w | 0,25 · κ_1 | 0,24; 0,25 |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 1,6 · κ_1 | 1,6 |
| Durys, vartai | d | 1,9 · κ_1 | 1,9 |
| Paaiškinimai: $\kappa_1 = 20 / (\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa, θ_{iH} – pramonės pastatų projektinė temperatūra pastato šildomame plote šildymo sezono metu, °C. Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš 2.4 lentelės. * Viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.5], [3.11]. ** Pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.5]. | | | |

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentelė C energinio naudingumo klasės pastatams keliami reikalavimai:

| | |
|------------------------------|--|
| C klasės pastatai (jų dalys) | Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 15 punkto reikalavimus: C klasės: $C_1 < 1,50$; |
| | Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env,C}$ |
| | Pastato sandarumas turi atitikti reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X skyriaus reikalavimus |
| | Pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus |

Pastato sandarumas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 10 lentelę, C energinio naudingumo klasės pastatams, esant 50 Pa slėgių skirtumui, norminės oro apykaitos vertė turi būti: $n_{50,N} = 2,00$ (1/h). Šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų).

Pastato konstrukcijos turi būti įrengtos taip, kad pastatas atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų, skirtų visiems pastatams, sąrašas.

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius statybos darbus. Šiame etape išskirtos sekančios specifikacijos:

- TS - 01. Techninės specifikacijos. Bendrieji reikalavimai.
- TS - 02. Techninės specifikacijos. Betoninių, tinkuotų, medinių ir metalinių paviršių dažymas.
- TS - 03. Techninės specifikacijos. Plieninės sienų dangos specifikacijos ir montavimas.
- TS - 04. Techninės specifikacijos. Grindų dangos įrengimas.

TS - 01. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

Bendri reikalavimai. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina.

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Techninių specifikacijų tipai, turinys. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės - tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) atsakingų konstrukcijų ir paslepjamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui parengti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Projektuotojas: | | Projekto pavadinimas: | |
| |  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 | | PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | |
| A 409 | PV, architektas | R. Laužikas | ARCHITEKTŪRINĖS DALIES | |
| 017770 | Projektuotoja | E. Merčaitienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Laida |
| LT | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | KPR-23/28-TP-SA-TS | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapy |
| | | | | 1 |
| | | | | 9 |

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonioms ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Techninėse specifikacijose neturi būti projektinių sprendinių pagrindimo.

Techninių specifikacijų forma. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte. Be to, turi būti numatyta alternatyvi (kad nebūtų monopolio) galimybė analogiškiems (alternatyviems) įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms panaudoti.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

TS - 02. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BETONINIŲ, TINKUOTŲ, MEDINIŲ IR METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS.

Bendroji dalis. Techninė specifikacija "Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, medinių ir metalinių paviršių dažymas" naudojama šiais atvejais:

- fasadų dažymas,
- atliekant patalpų sienų ir pertvarų tinkuotų, gipso-kartono, medinių, betoninių, metalinių paviršių dažymą.

Dažymas. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievojami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-TS | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 2 | 9 |

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

| Technologinė operacija | Dažymo rūšys | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| | Vandeninis | | Silikatinis |
| | Pagerintas | Aukštos kokybės | |
| Valymas | + | + | + |
| Šlapinimas vandeniui | - | - | - |
| Išlyginimas, plyšių rievėjimas | + | + | + |
| Pirminis gruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas | + | + | - |
| Užglaistytų vietų šlifavimas | + | + | - |
| Pirminis ištisinis glaistymas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis gruntavimas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis gruntavimas | + | + | - |
| Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu) | - | + | - |
| Dažymas | + | + | + |
| Tapnojimas | - | + | - |

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais.

| Technologinė operacija | Paviršių rūšys | | |
|---|----------------|-----------------|--------|
| | Medžio | Tinko ir betono | Metalo |
| Valymas | + | + | + |
| Išlyginimas | - | - | - |
| Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu | + | + | - |
| Plyšių raižymas | - | + | - |
| Nugruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu | + | + | + |
| Užglaistytų vietų svidinimas | + | + | + |
| Ištisinis glaistymas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Gruntavimas | + | + | - |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Pirmasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Antrasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas arba tapnojimas | + | + | - |

C lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

| Technologinė operacija | Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai |
|------------------------|--|
| Valymas | + |
| Plyšių raižymas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Šlapinimas vandeniui | - |

| Technologinė operacija | Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai |
|------------------------|--|
| Nugruntavimas | + |
| Pirmasis dažymas | + |
| Antrasis dažymas | + |

Dažymo būdas. Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos, numeris, data (pagaminimo).

Dažymo rūšys:

1 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami) žr. A lentelę).

2 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. B lentelę).

3 tipas. Tinkuotų, ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais (žr. A lentelę).

4 tipas. Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos - nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. B lentelę).

5 tipas. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaištomi, užglaištytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaištytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais (žr. B lentelę).

6 tipas. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

7 tipas. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

TS - 03. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. PLIENINĖS SIENŲ DANGOS SPECIFIKACIJOS IR MONTAVIMAS.

Transportavimas ir iškrovimas. Lakštinio metalo gaminius reikia gabenti sunkvežimiais su reikiama ilgio kėbulu (platforma); paketas neturėtų išsikišti daugiau kaip 0,5 m už pakrovimo platformos galo. Gabenant ilgesnius paketus, paketas gali išsikišti ne daugiau 1,0 m už pakrovimo platformos kontūro, jei naudojami paketo standumą užtikrinantys elementai po paketu per visą jo ilgį.

Iškrauti reikia gamintojo pakuotėje šakiniu autokrautu ar kranu. Krautuvo šakių tarpas turi būti nustatytas taip, kad lakštinio metalo paketas nebūtų sulaužytas ar sulankstytas. Iškraunant kranu reikia patikrinti, ar diržai yra tolygiai išdėstyti po padėklą. Rekomenduojama naudoti traversą, kuri užtikrintų tinkamą atstumą tarp diržų, kad jie nenuslystų link pakuotės centro.

Rankinis iškrovimas leidžiamas, jei naudojamos atitinkamos saugos priemonės. Rankinio iškrovimo metu būtina mūvėti apsaugines pirštines. Metalo lakštai neturi trinkti vienas į kitą. Kėlimo metu lakštinis metalas turi būti laikomas vertikaliai. Lakštinio metalo krovimo darbuose dalyvaujančių asmenų skaičius turi būti pakankamas, kad užtikrintų maks. 2,5-3 metrų tarpus tarp laikomų vietų.

Sandėliavimas. Paketus su lakštinio metalo gaminiiais reikia laikyti sausoje ir erdvoje patalpoje atokiau nuo agresyviai reaguojančių cheminių medžiagų. Gaminiai neturi veikti tiesioginiai klimato faktoriai. Patartina ant paketus nesandėliuoti kitų medžiagų. Galima laikyti 2-3 panašaus ilgio pakuotes sukrautas viena ant kitos, tuo atveju, kai jos atskirtos juostomos, užtikrinančios laisvą oro cirkuliaciją tarp jų. Atstumas nuo pagrindo turi būti ne mažiau kaip 20 cm. Draudžiama vaikščioti ant lakštų. Ilgiausias saugojimo laikas nuo pagaminimo datos – 6 mėnesiai.

Trumpalaikis sandėliavimas (iki 2 savaičių) atviroje vietoje galimas įrengiant lakštų posvyrį, kuris leidžia nutekėti vandeniui, užtikrinant apsaugą nuo drėgmės ir oro cirkuliaciją.

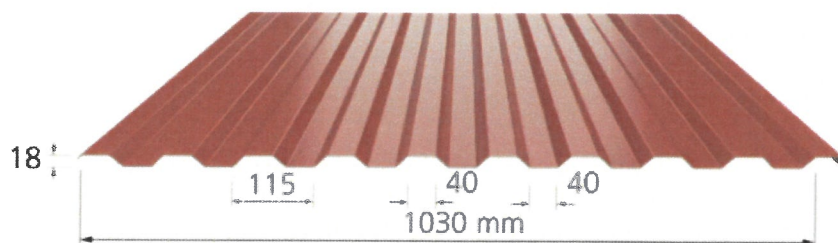
Ilgalaikis sandėliavimas galimas sausoje ir erdvoje patalpoje, apsaugant medžiagas nuo saulės spindulių. Nuo pakuotės būtina nuimti apsauginę plėvelę. Apsauginė plėvelė turi būti nuimta neilgiau kaip po 14 dienų nuo pristatymo dienos.

Įrengimas. Būtina laikytis gamintojo montavimo instrukcijų.

Priežiūra. Bent kartą per metus (pavasari) reikia patikrinti dangą, izoliuoti pastebėtus defektus ir jei reikia, nuo dangos nuvalyti cheminius ir organinius teršalus. Mechaninių defektų atveju – danga turi būti nuvalyta nuo rūdžių, nuriebalinta ir nugruntuota; taršos atveju – nuvalyti minkštu šepetiu ir vandeniu. Galima plauti didelio slėgio srove.

Techniniai duomenys.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-TS | Laida | Lapas | Lapy |
| | 0 | 5 | 9 |



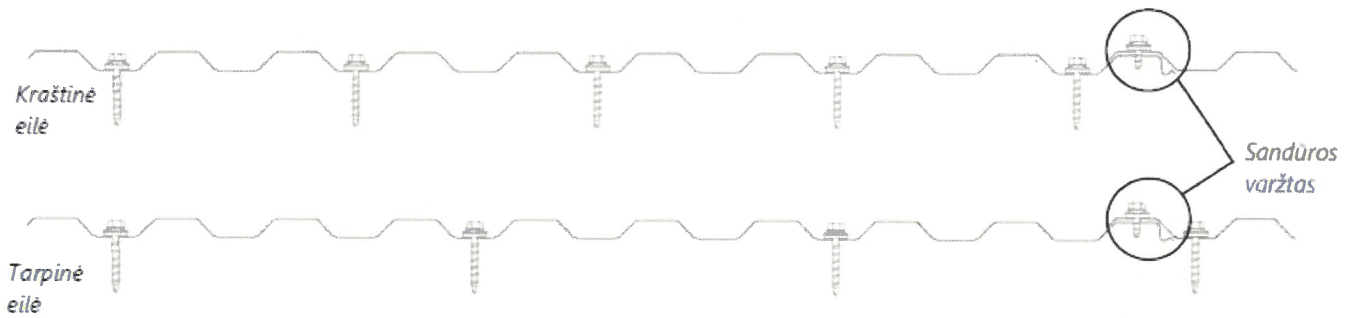
| | | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|-------|--------|
| Nominalusis storis | t_{nom} | mm | 0,5 | 0,6 |
| Skaičiuoti skirtas storis | t_{ber} | mm | 0,441 | 0,538 |
| Masė | m | kg/m ² | 4,5 | 5,3 |
| Atsparumas deformacijai | f_{ty} | N/mm ² | 250 | 250 |
| Aukštis | | mm | 18 | 18 |
| Dangos plotis | | mm | 1 030 | 1 030 |
| Min. ilgis | | mm | 500 | 500 |
| Maks. ilgis | | mm | 9 000 | 10 000 |

Profilio duomenys (apskaičiuoti pagal Eurocode)

| | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------|-------|
| Atramos reakcija, galinė atrama | R_d | kN/m | 4,01 | 5,87 |
| Atramos reakcija, 50 mm atramos plotis | R_d | kN/m | 13,70 | 19,72 |
| Atramos reakcija, 100 mm atramos plotis | R_d | kN/m | 17,97 | 25,70 |
| Sujungimo atsparumas šlyties deformacijai, jungimas | V_f | kN/m | 63,7 | 77,7 |
| Sujungimo atsparumas šlyties deformacijai, profilio briauna | V_w | kN/m | 63,7 | 77,7 |
| Sujungimo atsparumas šlyties deformacijai, bendrasis | $L^2 V_{gd}$ | kN/m | 20,9 | 28,2 |
| Momentas, teigiamojo slėgio poveikis | M_d | kNm/m | 0,545 | 0,735 |
| Inercijos momentas, teigiamojo slėgio poveikis | I_{def} | mm ⁴ /mm | 22,3 | 29,2 |
| Didžiausias atstumas tarp atramų, kai veikia koncentruota apkrova 1,2 kN | P | mm | 700 | 1000 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Tinkamumas vaikščioti (c:c) apskaičiuotas taikant 100 kg žmogaus svorį (m) | 0,50 | 0,60 |
| 2 tarpatramiai, stogo nuolydis <14°, pritvirtinta | 0,43 | 0,54 |
| >2 tarpatramiai, stogo nuolydis <14°, pritvirtinta | 0,51 | 0,64 |
| 2 tarpatramiai, stogo nuolydis <14°, nepritvirtinta | 0,35 | 0,44 |

Montavimas. Varžtų išeiga – 7vnt/m² + sandūra 2vnt/m². Kraštinėje eilėje sukti po varžtą (A13/B31/C21) į kas antros profilio bangos žemiausią tašką. Tarpinėse eilėse sukti po varžtą į kas trečios profilio bangos žemiausią tašką, jei atskiroje montavimo instrukcijoje nenurodyta kitaip. Sandūros varžtai (D14) sukami į šoninių sandūrų bango žemiausią tašką su c-c 500.



Varžtų rūšys. A13- Varžtas medienai; B31- varžtas tašams iki 5 mm; C21 – varžtas tašams iki 12 mm; D14 – sandūros varžtas.

Profiliuotų varžtų tvirtinimas varžtais (A13, B31, C21):



- Varžtas sukamas į lakštą tol, kol tarpinė išsiplečia maždaug po 1 mm į visas puses.
- Smarkiau įsuktas varžtas gali pažeisti lakštą. Dėl per stipriai įsukto varžto gali sutrumpėti po varžto galvute esančios EPDM gumos tratinės tarnavimo laikas.
- Varžtas D14 sukamas kol prisiveržia.

TS - 04. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS.

Taikymas. Grindų pagrindų ,monolitinių grindų įrengimas.

Medžiagos. Betono ar jo mišinio su priedais stiprio gniuždant markė arba dangos atsparumas nustatomas pagal mechaninio poveikio į grindis intensyvumą (STR 2.05.13 : 2004 1 lentelė).

Grindims keliami reikalavimai. Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo ir dangos įrengimo.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant grindis, būtina laikytis normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų , nustatytų reikalavimų, reglamentuojančių konkretaus pastato grindų įrengimą.

Vientisos ar plytelių dangos storis ir tvirtumas nustatomas pagal STR 2.05.13 : 2004

2 lentelę. Statybos produktų, naudojamų įrengiant grindis, degumo klasės apibrėžtos Statybos produktų degumo klasių sąvade. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir degumo klasės nurodytos STR 2.01.04 : 2004. Grindys turi būti įrengtos iš tokių medžiagų kurių savybės per statinio naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Grindims su dideliu ar vidutiniu skysčių poveikiu reikia įrengti grindų nuolydžius:

0,5 – 1 proc. , kai dangos besiūlės ir iš plokščių (išskyrus visų tipų betonines grindis);

1 – 2 proc. , kai dangos iš trinkelėlių, plytų ir betono (visų tipų). Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o grindų ant grunto – atitinkamai išplanuojant gruntą. Patalpų, kuriose laikomi ar perdirbami maisto produktai, grindyse neturi būti tuštumų (oro erdvių po danga). Patalpų su agresyvia chemine aplinka grindų dangoms įrengti naudojami statybos produktai turi būti atsparūs juos supančios aplinkos poveikiams. Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos.

Gamybos ir pramonės, transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatų grindų dangos tipas nustatomas atsižvelgiant į mechaninių, skysčių, biologinių ir šiluminių poveikių intensyvumą bei pobūdį ir

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-TS | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 7 | 9 |

specialiuosius grindims keliamus reikalavimus (STR 2.05.13:2004, 1 priedas). Gyvenamosios, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio pastatų grindų dangos tipas nustatomas pagal pastatų paskirtį.

Pasluoksnis. Grindų pasluoksnio storį ir tipą reikia parinkti atsižvelgiant į grindims daromą poveikį (STR 2.05.13 : 2004, 3 priedas). Pasluoksnio medžiagų atsparumas gniuždant turi būti ne mažiau kaip:

cemento ir smėlio skiedinio, kai mechaninio poveikio intensyvumas silpnas – 15 MPa, vidutinis ir stiprus - 30 Mpa. Smulkiagrūdžio betono stipris gniuždant turi būti ne žemesnis kaip 30 Mpa.

Hidroizoliacija. Grindų hidroizoliacija turi būti numatyta tik tada, kai yra vidutinis ir didelis vandens ir kitokių skysčių poveikio grindims intensyvumas. Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas yra vidutinis, reikia įrengti 2 sluoksnių klijuojamą hidroizoliaciją iš medžiagų bitumo pagrindu. Neleidžiama naudoti klijuojamą hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra bitumas, kai mineralinių tirpalų, jų emulsijų arba organinių tirpiklių poveikio grindims intensyvumas yra vidutinis arba didelis.

Grindų prijungimo prie sienų, kolonų, pamatų po įrengimais, vamzdynų, išsikišančių virš grindų, vietose hidroizoliaciją reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų ne mažiau 300 mm virš grindų lygio. Kai betono pasluoksnio apačia yra gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zonoje, reikia numatyti hidroizoliaciją. Kai betono pasluoksnis įrengiamas žemiau pastato nuogrando, patalpose reikia įrengti hidroizoliaciją.

Išlyginamasis sluoksnis. Įrengiamas tais atvejais, kai reikia - išlyginti apatinio sluoksnio nelygų paviršių; uždengti vamzdynus; paskirstyti garso ir šilumos izoliacijos sluoksnio apkrovas; užtikrinti normuojamą grindų šilumos išlaikymą; padaryti grindų nuolydį ant perdangų. Mažiausias sluoksnio storis, kai įrengiamas ant perdangų – 2 cm; kai įrengiamas ant garso ar šilumos izoliacijos - 4 cm; Išlyginamasis sluoksnis įrengiamas iš betono B 12,5 arba cemento smėlio skiedinio, kurio stipris gniuždant ne mažiau 10 Mpa, kai reikia išlyginti apatinį sluoksnį ar uždengti vamzdynus; išlyginamasis sluoksnis įrengiamas iš betono B 7,5 arba cemento smėlio skiedinio, kurio stipris gniuždant ne mažiau 10 Mpa, kai reikia sudaryti nuolydį ant perdangos.

Tarpsluoksnis. Po grindimis, kurios bus veikiamos agresyvių skysčių, organinių tirpiklių arba vandens, tepalų ir emulsijų, reikia įrengti betono tarpsluoksnį. Jo storis nustatomas atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, naudojamus statybos produktus ir pagrindo grunto savybes. Tarpsluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip:

Smėlio - 6 cm; šlako, žvyro, skaldos - 8 cm; betono 8 – 10 cm. Patalpose, kurių naudojimo metu bus dideli temperatūros svyravimai, grindų betono tarpsluoksnuose būtina įrengti deformacines siūles, kurios viena kitos atžvilgiu išdėstomos statmenai 8 – 12 m atstumu. Deformacinės siūlės grindyse turi sutapti su pastato deformacinėmis siūlėmis, o grindų su nuolydžiu skysčiams nutekėti – su grindų nuolydžiu skiriamąja linija.

Pagrindas. Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki 0,10 MPa atsparumo). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, įplūkiama į gruntą per 40mm.

Grindų pagrindo paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50% stiprumo. Kai pagrindo betonai siekia gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zoną, reikia įrengti hidroizoliaciją. Kai pagrindo gruntas neatsparus šalčiui, t.y. kai gruntas kilnsus, patalpoje, kurioje galimas pagrindo grunto išalimas, reikia numatyti priemones, apsaugančias gruntą nuo išalimo.

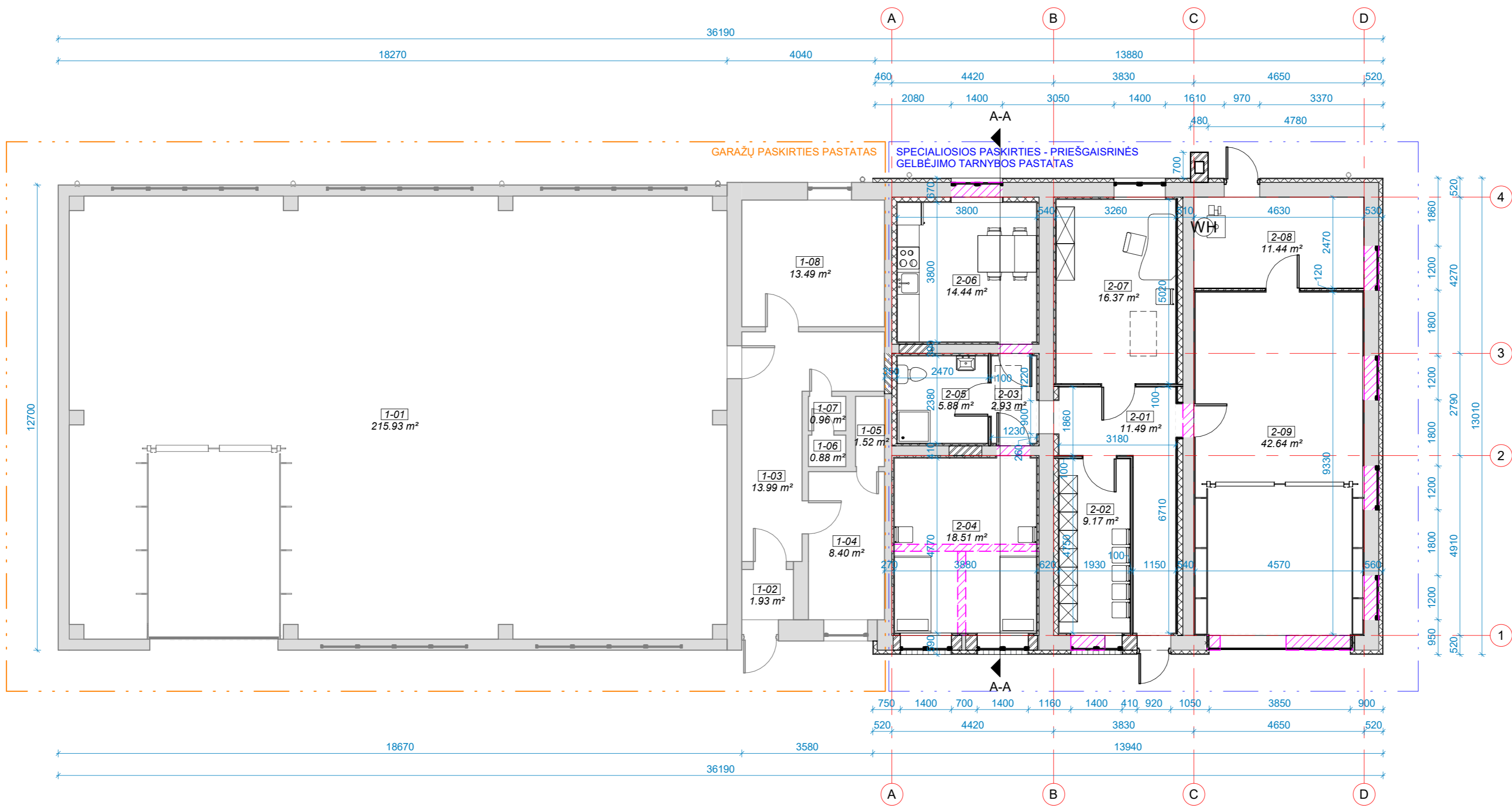
| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| KPR-23/28-TP-SA-TS | Laida | Lapas | Lapu |
| | 0 | 8 | 9 |

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai:

| Pagrindo paskirtis | Leistini nuokrypiai mm, matuojant 2m liniuote |
|---|--|
| 1.Gruntinis pagrindas | 20 |
| 2.Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas mastikomis ir pagrindus hidroizolijai | 10 |
| 3.Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizolijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai | 5 |
| 4.Išlyginamieji sluoksniai plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms | 2 |
| 5.Pagrindo nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje | 0,2% patalpos |

Grindų įrengimas. Grindys įrengiamos, baigus kloti visus vamzdynus. Prieš pradėdant betonuoti grindis, reikia nuvalyti ir sudrėkinti pagrindą, ant kurio bus klojamas betonas. Kad kietėdamas betonas nesutrūkinėtų, po paros jis 7 paras laistomas vandeniu. Pakankamai sukietėjusio betono paviršius drėkinamas ir svidinamas šlifavimo mašinomis. Betoninių, cementinių grindų dangos lygumas tikrinamas 2m liniuote. Tarpai tarp liniuotės ir paviršiaus turi būti ne didesni kaip 4mm. Leistini nukrypimai nuo horizontalės ar duoto nuolydžio tokie patys kaip ir pagrindo.

GRAFINÈ DALIS



GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

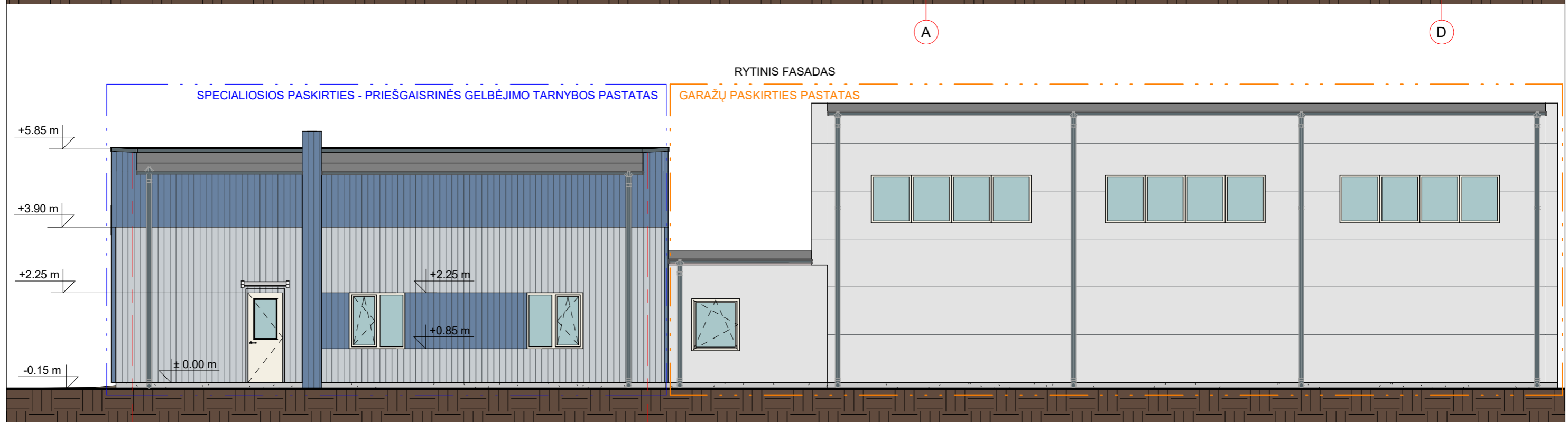
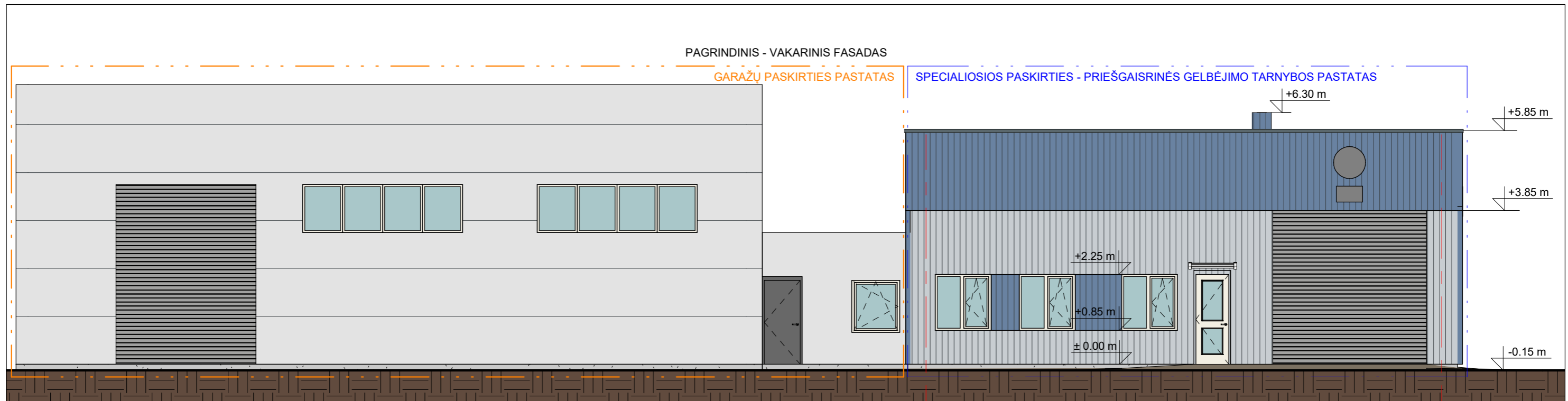
| PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|----------------|-------------|-----------------------|
| 1-01 | Patalpa | 215.93 m ² |
| 1-02 | Patalpa | 1.93 m ² |
| 1-03 | Patalpa | 13.99 m ² |
| 1-04 | Patalpa | 8.40 m ² |
| 1-05 | Patalpa | 1.52 m ² |
| 1-06 | Patalpa | 0.88 m ² |
| 1-07 | Patalpa | 0.96 m ² |
| 1-08 | Patalpa | 13.49 m ² |
| Bendras plotas | | 257.10 m ² |

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| 2-01 | Koridorius | 11.49 m ² |
| 2-02 | Persirengimo patalpa | 9.17 m ² |
| 2-03 | Koridorius | 2.93 m ² |
| 2-04 | Poilsio patalpa | 18.51 m ² |
| 2-05 | San. mazgas | 5.88 m ² |
| 2-06 | Virtuvė | 14.44 m ² |
| 2-07 | Kabinetas | 16.37 m ² |
| 2-08 | Pagalbinė patalpa | 11.44 m ² |
| 2-09 | Garažas | 42.64 m ² |
| Bendras plotas | | 132.85 m ² |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos (silikatinės plytos)
 - Griaunamos esamos sienos, atveriamos angos
 - Projektuojamos atitvaros
 - Priešgaisrinė atitvara EI45

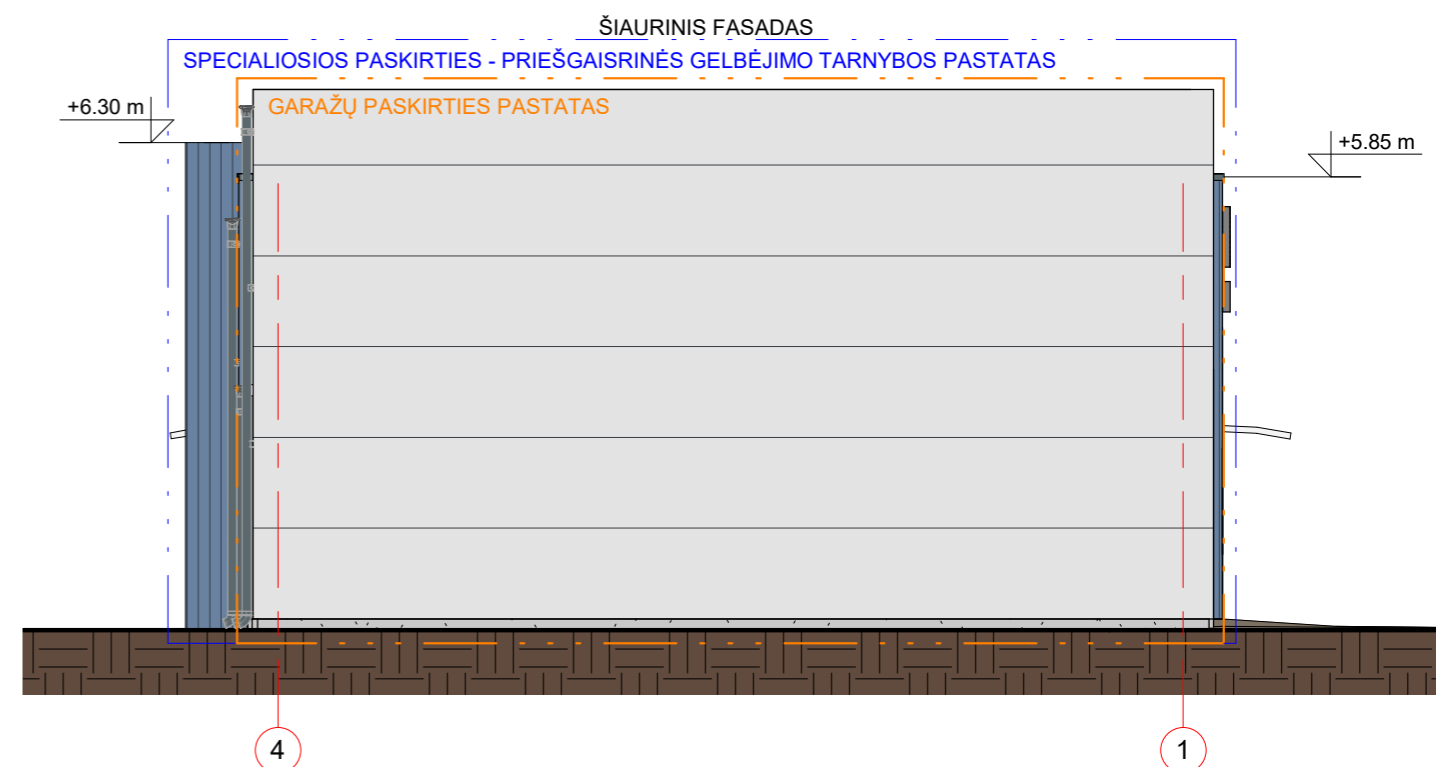
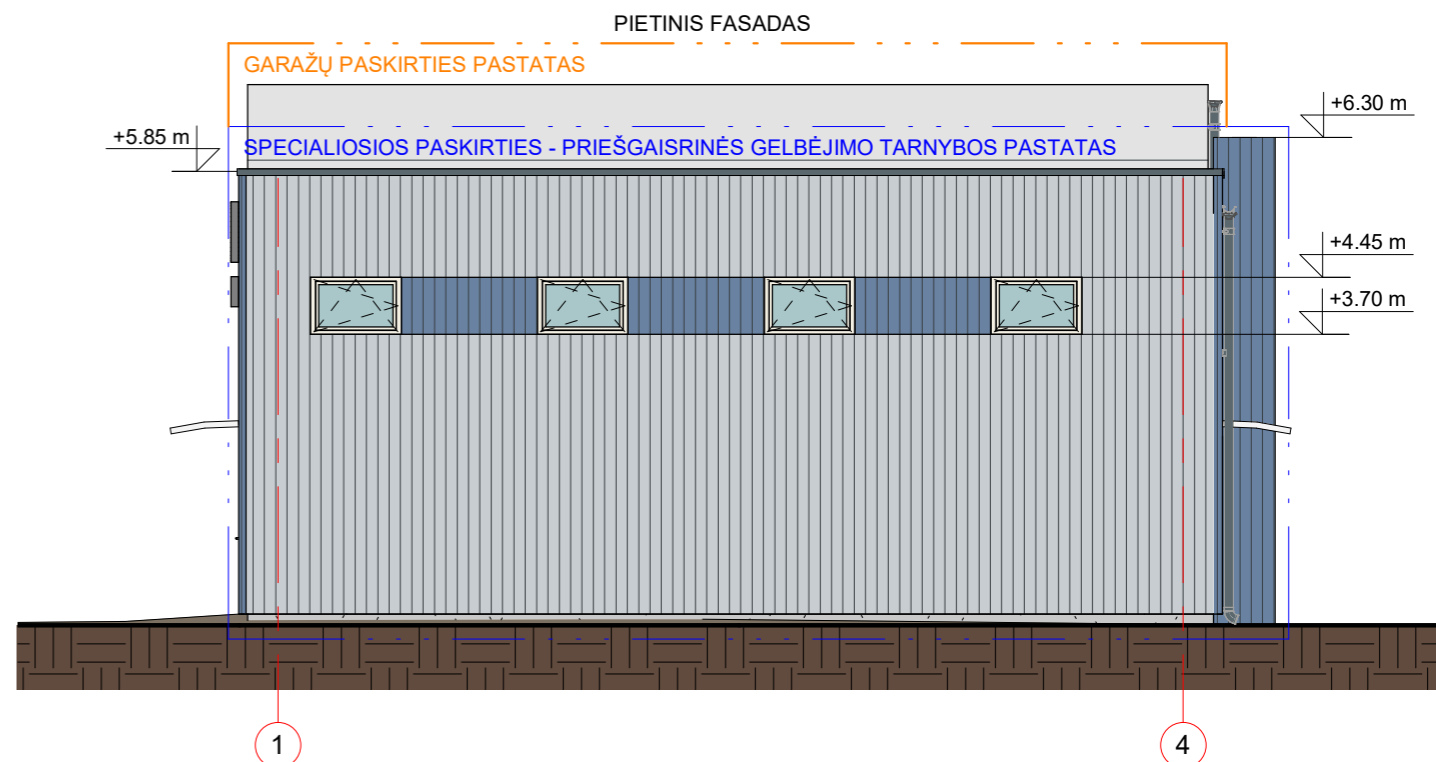
| | | | | |
|----------------------|--|---|------------------------|----------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: | Projekto pavadinimas: | | |
| | KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 | PASTATO - GARAŽŲ (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JUŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GARAŽŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | Mastelis |
| 017770 | PV, Architektas | R. Laužikas | PIRMO AUKŠTO PLANAS | Laida |
| | Projektuotoja | E. Merčaitienė | | 1 : 100 |
| LT | Statytojas (užsakovas): | Dokumento žymuo: | | |
| | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | KPR-23/28-TP-SA-B.01 | | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |








FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

| ŽYMĖJIMAS | FASADO ELEMENTAS | APDAILOS MEDŽIAGA | SPALVA |
|-----------|--------------------------------|---------------------|--|
| | STOGAS | PRILYDOMA | JUODA |
| | SIENOS | PROFILIUOTI LAKŠTAI | ŠV. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7047) |
| | SIENOS | PROFILIUOTI LAKŠTAI | MĒLYNA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 5014) |
| | LANGAI, DURYS, VARTAI | PLASTIKAS | BALTA |
| | LIETVAMZDŽIAI IR APSKARDINIMAS | METALAS | PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7031) |

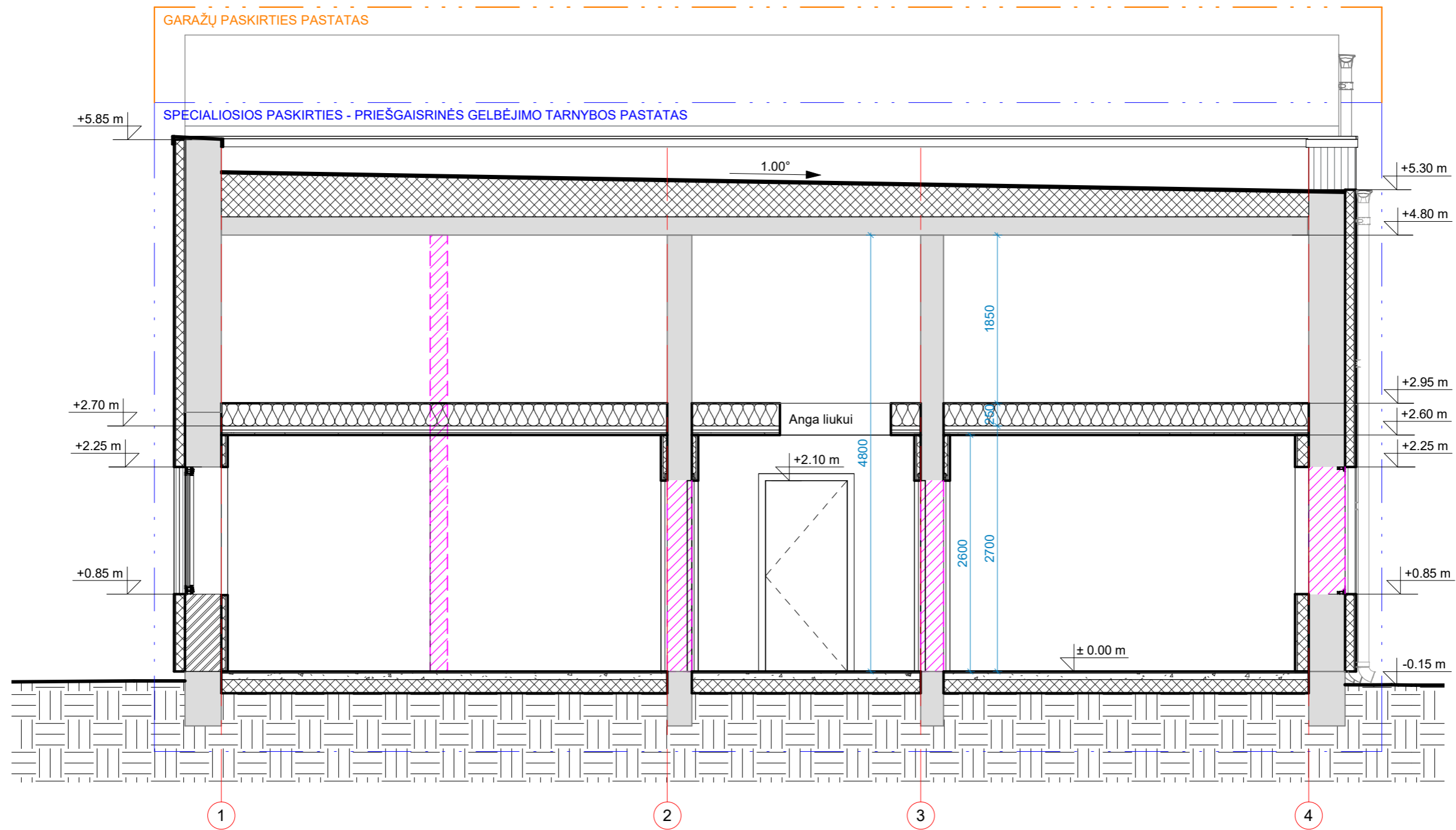
| | | | | |
|----------------------|---|--|---|----------------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga /m. k. 300975770 | | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAZO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GARAZŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | Mastelis Laida |
| A 409 | PV, Architektas | R. Laužikas | FASADAI | 1 : 100 0 |
| 017770 | Projektuotoja | E. Merčaitienė | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | KPR-23/28-TP-SA-B.02 | 1 1 |



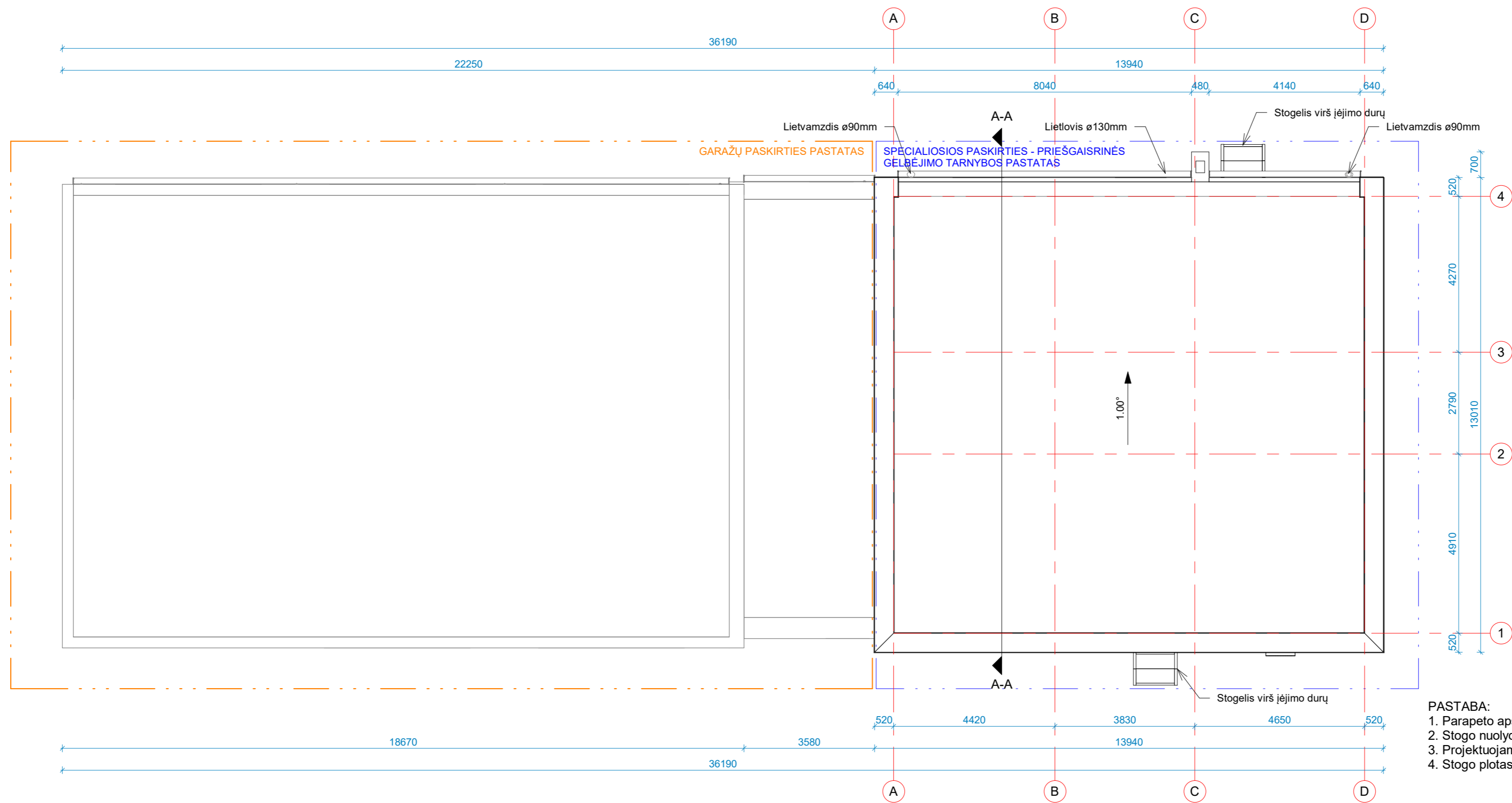
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

| ŽYMĖJIMAS | FASADO ELEMENTAS | APDAILOS MEDŽIAGA | SPALVA |
|---|--------------------------------|---------------------|--|
|  | STOGAS | PRILYDOMA | JUODA |
|  | SIENOS | PROFILIUOTI LAKŠTAI | ŠV. PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7047) |
|  | SIENOS | PROFILIUOTI LAKŠTAI | MĖLYNA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 5014) |
|  | LANGAI, DURYS, VARTAI | PLASTIKAS | BALTA |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR APSKARDINIMAS | METALAS | PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7031) |

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|----------------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga /m. k. 300975770 | | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GARAŽŲ Į SPECIALIAJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | Mastelis Laida |
| A 409 | PV, Architektas | R. Laužikas | FASADAI | As indicated 0 |
| 017770 | Projektuotoja | E. Merčaitienė | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | KPR-23/28-TP-SA-B.03 | 1 1 |



| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|----------|------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga /m. k. 300975770 | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GARAŽŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | Dokumento pavadinimas: | Mastelis | |
| A 409 | PV, Architektas | R. Laužikas | PASTATO PJŪVIS A-A | 1 : 50 | |
| 017770 | Projektuotoja | E. Merčaitienė | | Laida | 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | Dokumento žymuo: KPR-23/28-TP-SA-B.04 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



- PASTABA:**
1. Parapeto apskardinimo nuolydis formuojamas į stogo pusę, ne mažiau $i=2,9^\circ$;
 2. Stogo nuolydis $1,0^\circ$;
 3. Projektuojama parapeto altitudė - +5,85 m;
 4. Stogo plotas 180 m² (iš to parapeto plotas 20 m²).

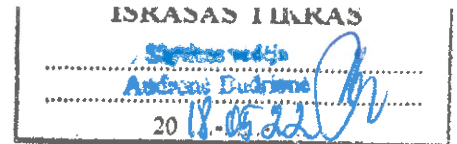
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------------------|
| 0 | 2023 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas) | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 | Projekto pavadinimas: PASTATO - GARAŽO (UNIK. NR. 5698-7005-7010) PADALIJIMAS Į DU PASTATUS, VIENAM IŠ JŲ PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GARAŽŲ Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ, MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | | |
| A 409 | Direktorius E. Petrauskas PV, Architektas R. Laužikas | Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS | | Mastelis 1 : 100 |
| 017770 | Projektuotoja E. Merčaitienė | Dokumento žymuo: KPR-23/28-TP-SA-B.05 | | Laida 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas): KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA | | | Lapų 1 |

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma ; meninė kūryba ; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla ; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. **Vienintelio akcininko sprendimas**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
- Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
- Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
- Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Požyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411

Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

| | | |
|------------------------------------|--|---|
| Policy number | : | PR223094 |
| <i>Draudimo liudijimo numeris</i> | | |
| Item 1: | Insured name, legal entity code | : UAB Kartografiniai projektai, įmonės kodas: 300975770 |
| | <i>Draudėjas, įmonės kodas</i> | |
| | Address | : Vytauto g. 17, Kretinga, Lietuva |
| | <i>Adresas</i> | |
| Item 2: | Policy Period | : From/Nuo: 2023-09-17 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku) |
| | <i>Draudimo laikotarpis</i> | : To/Iki: 2024-09-16 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) |
| | | At Local Standard Time at the above address. |
| Item 3: | Limit of Indemnity | : EUR 300 000 |
| | <i>Draudimo suma</i> | |
| Item 4: | Excess | : EUR 2 900 |
| | <i>Išskaita</i> | |
| Item 5: | Total Payable | : EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-09-17 |
| | <i>Mokėtina suma</i> | Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i> |
| Item 6: | Interest | : As defined in Compulsory Wording point 11. |
| | <i>Draudimo objektas</i> | <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i> |
| Item 7: | Group of Insurance | : General Liability Insurance |
| | <i>Draudimo grupė</i> | <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i> |
| Item 8: | Type of Insurance | : Professional Indemnity Insurance |
| | <i>Draudimo rūšis</i> | <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i> |
| Item 9: | Insurer | : Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's |
| | <i>Draudikas</i> | Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium |
| Insurance Contract includes | : | This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-24) Cyber Loss Extension; |
| <i>Draudimo sutartį sudaro</i> | | <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-24). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i> |
| Warranty period | : | Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). |
| <i>Garantinis terminas</i> | | <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i> |
| Applicable Endorsements | : | 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or |
| <i>Papildomos sąlygos</i> | | |



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytas iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytas iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmaisia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

| | |
|---------------------------------|--|
| Įmonės pavadinimas: | UADBB „Colemont draudimo brokeris“ |
| Juridinio asmens kodas: | 124495055 |
| Adresas: | Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva |
| El. paštas: | zalas@colemont.lt |
| Generalinis direktorius: | Giedrius Čiurinskas |

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kurio metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalimi ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s. LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230294 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant priegis prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-08-25

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir tosyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Ciurinkas
UADBB Colemont draudimo brokeris
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 0 5



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 017770

Eglė Zabitytė

(asmens kodas 49212092523)

2016 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties
statybos inžinerijos studijų programą
(kodas 612H20002) ir jai suteiktas

statybos inžinerijos bakalauro
kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. habil. dr. Eimutis Juzeliūnas

Registracijos Nr. 37JG-0242

Išdavimo data 2016-06-16

Universiteto kodas 211951150

Diplomo kodas 6108

TECHNINĖ UŽDUOTIS

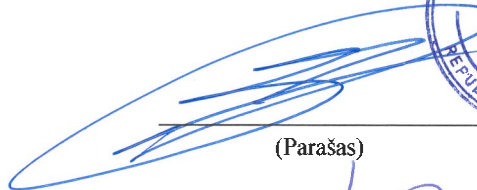
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Projektuotojas | UAB „Kartografiniai projektai“, direktorius E. Petrauskas, projekto vadovas R. Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409. |
| 2. | Statytojas (Užsakovas) | Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba atstovaujama tarnybos viršininko Nerijus Ciparis |
| 3. | Pirkimo objektas | Techninis projektas – TP ir darbo projektas - DP |
| 4. | Projekto pavadinimas | Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas |
| 5. | Statinio adresas | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k. v. |
| 6. | Statinių grupės sudėtis (projektuojamų statinių sąrašas) | Garažų paskirties pastatas – Garažas padalijamas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiama paskirtis į specialiąją – priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas |
| 7. | Statinio (-ių) paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Esama paskirtis - garažų; Būsima – specialioji ir garažų. |
| 8. | Statinio statybos rūšis | Statinio kapitalinis remontas ir paskirties keitimas |
| 9. | Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| 10. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | - |
| 11. | Lėšų pobūdis | Privačios lėšos |
| 12. | Statybos darbų pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas | Ūkio būdu |
| II. Perkamų paslaugų apimtis | | |
| 13. | Perkamų paslaugų apimtis | Techninio projekto apimtis: - Bendroji; - Architektūrinė. Darbo projekto apimtis: - Konstrukcijų. |
| 14. | III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | |
| 15. | Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai | Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - Statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|--|---|
| | | reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. |
| 16. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | Įmonė teikia žemės kasimo, inžinerinių tinklų įrengimo bei aplinkotvarkos darbų paslaugas. Rekonstruojamame pastate numatoma vykdyti privačios įmonės technikos priežiūrą bei remontą. |
| 17. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | Rengiant projektą vadovautis 1992-01-21, Nr. I-2223 LR aplinkos apsaugos įstatymu, 1998-06-16, Nr. VIII-787 LR atliekų tvarkymo įstatymu, 2004-10-26, Nr. IX-2499 LR triukšmo valdymo įstatymu ir kt. |
| 18. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas, patalpos pritaikytos visoms socialinėms grupėms. |
| 19. | Estetiniai, komforto, architektūriniai reikalavimai | Pastato išorės sienos apšiltinamos akmens vata, fasadų apdaila – profiliuota metalinė sienų apkala, stogo danga – bituminė |
| 20. | Konstrukciniai reikalavimai | Esami pamatai; esamos sienos silikatinių plytų mūro; stogas sutapdintas. |
| 21. | Energinio naudingumo klasė | Pagal <i>STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</i> – C klasė. |
| 22. | Reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) | Patalpų šildymas elektra. |
| 23. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | - |
| 24. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (etapai) | Statiniai projektuojami ir statomi vienu etapu. |
| 25. | Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai | <ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo planas ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; - Statinio statybos sklypo ne senesnis kaip 3 metų topografinis planas; - Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo Žemės gelmių registre numeriu. |
| 26. | Projekto tvirtinimas | Tvirtinamas Užsakovo (Statytojo). Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka Užsakovo (Statytojo) keltus reikalavimus. |
| 27. | Projekto vykdymo priežiūra ir statybos užbaigimas | Projekto vykdymo priežiūra atliekama vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> pagal atskirą susitarimą. Šia technine užduotimi reikalavimai Projekto vykdymo priežiūrai nekeliama. Statyba užbaigiama vadovaujantis <i>STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą</i> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|--|--|
| | | <i>padarinių šalinimas</i> “. Visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų pasekmėje būtinus koregavimus Projekte statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį. |
| 28. | Statinio projekto ekspertizė | Vadovaujantis <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i> ir <i>Statybos įstatymo</i> 34 straipsnio nuostatomis projekto ekspertizė yra neprivaloma. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos. |
| 29. | Projekto taikymas | Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Projektuotojo nuosavybė. |
| 30. | Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius | 1 vnt Projekto visų dalių komplektas – popierinės bylos pavidalu ir statybą leidžiantis dokumentas – skaitmenine forma. |
| 31. | Kiti nurodymai | Šia statinio projektavimo technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) įpareigoja projekto vadovą bei Projektą rengiančią įstaigą, jos vadovą (direktorių), jo įpareigotus kitus darbuotojus pateikti Projektą savivaldybės administracijai, suvedant Projekto bei Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) bei atsiimti statybą leidžiantį(-čius) dokumentą(-us), taip pat atstovauti Statytoją visose Projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose. |



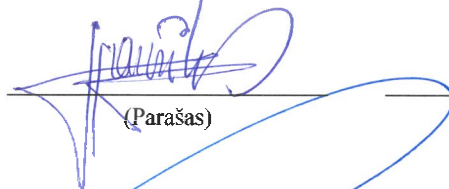
Direktorius:


 (Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

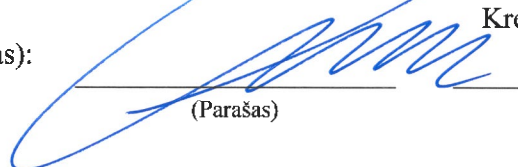
Projekto vadovas:


 (Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

Statytojas (užsakovas):


 (Parašas)


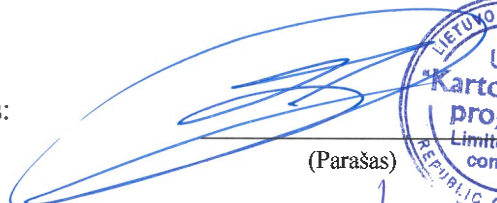
Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės
 tarnybos viršininkas Nerijus Ciparis

(Vardas, pavardė)

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teises normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Rengiami techninio projekto išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis *STR 1.04.04:2017* „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:
 - 2.1. Bendroji;
 - 2.2. Architektūrinė;Bei darbo projekto dalys:
 - 2.3. Konstrukcijų.
3. Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:
 - 3.1. Architektūrinei: Parengti aukštų planus, charakteringus pastato pjūvius, fasadus ir stogo planą.
 - 3.2. Konstrukcinei: Parengti charakteringus pastato pjūvius, konstrukcines detales (mazgus), laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo planus, konstrukcijų pjūvius, medžiagų kiekius.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu. Paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine lietuvių kalba.
6. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:
 - 6.1. Užsakovui perduodamas Projekto originalas 1 egz. komplektu.
 - 6.2. Statybą leidžiantis dokumentas įrašytas elektroninėje laikmenoje.

Direktorius:

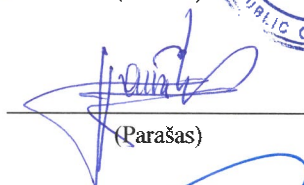


(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:

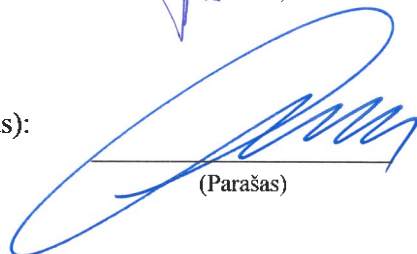


(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

Statytojas (užsakovas):



(Parašas)

Kretingos rajono savivaldybės prieš gaisrinės
tarnybos viršininkas Nerijus Ciparis

(Vardas, pavardė)

UAB „Kartografiniai projektai“
Vytauto g. 17, II a., Kretinga
Į.k. 300975770
PVM mok. kodas 100003780517
A.s. 497300010102558826
AB „Swedbank“, banko k. 73000

ĮSAKYMAS

Dėl projekto vadovo skyrimo
2023-11-08 Nr. KPR-KR-221
Kretinga

Įsakau Rimgaudą Laužiką skirti projekto vadovu (atestato kvalifikacijos Nr. A409, išdavimo data 2013-11-15) ir projekto dalies vadovu – architektu, projektui, kurio Nr. **KPR-23/28**

Objekto pavadinimas: Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k. v.

Direktorius:

(Parašas)



Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Su įsakymu susipažinau:

Projekto vadovas, architektas:

(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

Užsakovas:

(Parašas)

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės
 tarnybos viršininkas Nerijus Ciparis

(Vardas, pavardė)

Parengė

Edmundas Petrauskas, mob. tel. 8 647 17411, tel./faks.: 8 445 78199

UAB „Kartografiniai projektai“
Vytauto g. 17, II a., Kretinga
Į.k. 300975770
PVM mok. kodas 100003780517
A.s. 497300010102558826
AB „Swedbank“, banko k. 73000

DEKLARACIJA

2023-11-08

Kretinga

Rimgaudas Laužikas, projekto vadovas tvirtina, kad parengtas projektas Nr. **KPR-22/34** atitinka teisės aktu reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Objekto pavadinimas: Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k. v.

Direktorius:

(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:

(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)



NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Objekto pavadinimas: Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5601/0002:438 Baublių k. v.

| Eil. Nr. | Programinės įrangos pavadinimas | Licenzijos ID |
|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Office Home and Business 2010 | SKU-T5D-00159 |
| 2. | Bullzip PDF Printer | Nelicenzijuojama (nemokama) |
| 3. | ZwCAD+2014 Professional | XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY |

Direktorius:

(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:

(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)



Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui

ĮGALIOJIMAS

2023-11-08

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, į. k. 304148914, atstovaujama tarnybos viršininko Nerijaus Cipario, įgalioja Eglę Merčaitienę, gim. 1992-12-09, pateikti „Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projekto“ prašymus ir kitus reikiamus dokumentus IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atsiimti, bei atstovauti, derinant statybos projektą, nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, teikti projekto papildymus, pataisymus projektą derinančioms institucijoms pagal poreikį.

Įgaliojimas netenka galios suderinus minėtą projektą, gavus statybos leidimą ir perdavus juos man.

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės
tarnybos viršininkas Nerijus Ciparis



(Parašas)

ĮSAKYMAS
Nr. KPR-KR-221.1
Kretinga

Statytojas (užsakovas) susipažino su UAB „Kartografiniai projektai“ parengtu techniniu „Pastato - garažo (unik. Nr. 5698-7005-7010) padalijimas į du pastatus, vienam iš jų pakeičiant paskirtį iš garažų į specialiąją paskirtį, Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., kapitalinio remonto projektas“ ir tvirtina su bendraisiais statinio rodikliais:

| Pavadinimas | Mato vnt. | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|--|----------------|---|--|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| Sklypo plotas | m ² | | 3644 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12 | 11 |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | 14 | 13 |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| Esamas garažų paskirties pastatas – Garažas (unikalus daikto Nr. 5698-7005-7010) padalijamas į du pastatus, vienam iš jų atliekamas kapitalinis remontas ir pakeičiama paskirtis į specialiąją: | | | |
| 1. Specialiosios paskirties priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatas (neypatingasis statinys) | | | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis) |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas * | m ² | 132,85 | 412,82 |
| 1.2. Pastato naudingasis plotas * | m ² | - | - |
| 1.3. Pastato užstatymo plotas | m ² | 177 | 237,10 (RC išrašo duomenys) 458 (faktinis užstatymas) |
| 1.4. Pastato tūris * | m ³ | 974 | 2683 |
| 1.5. Aukštų skaičius * | vnt. | 1 | 1 |
| 1.6. Pastato aukštis * | m | 6,00 | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė | - | C (netaikoma garažo ir pagalbinei patalpoms) | Nėra duomenų |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | Nėra duomenų |
| 1.9. Atsparumo ugniai laipsnis | - | nekinta | II |
| 2. Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis statinys) | | | Garažų paskirties pastatas – Garažas (neypatingasis) |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas * | m ² | 257,10 | 412,82 |
| 2.2. Pastato naudingasis plotas * | m ² | - | - |
| 2.3. Pastato užstatymo plotas | m ² | 286 | 237,10 (RC išrašo duomenys) 458 (faktinis užstatymas) |
| 2.4. Pastato tūris * | m ³ | 1749 | 2683 |
| 2.5. Aukštų skaičius * | vnt. | 1 | 1 |
| 2.6. Pastato aukštis * | m | nekinta | 6,80 (pagal namų valdos techninės apskaitos bylą) |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė | - | nekinta | Nėra duomenų |
| 2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | nekinta | Nėra duomenų |
| 2.9. Atsparumo ugniai laipsnis | - | nekinta | II |

Statytojas (užsakovas)

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos viršininkas Nerijus Ciparis

(parašas)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-09-14 08:40:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2603694
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-10

Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5556-0471

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5601/0002:438 Baublių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3644 ha

Užstatyta teritorija: 0.3644 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3644 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 6400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-15

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-23 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-78-(14.14.56E.)V7-80

2022-01-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-1-(14.14.56 E.)V7-1

Plotas: 0.2152 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-25

Terminas: Nuo 2021-04-23 iki 2065-04-23

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 304148914

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-158-(14.14.59.)

Plotas: 0.1492 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22

Terminas: Nuo 2021-12-15 iki 2057-12-15

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Plotas: 104.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Plotas: 416.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Plotas: 3644.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Plotas: 3644.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS APUTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2397

2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5556-0471, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-102-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123801

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 416 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100112843

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100128838

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-12-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.50/106004.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-14 08:41:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/106004**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-06-24**
Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5698-7005-7010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1b**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **412.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **229.42 kv. m**
Tūris: **2683 kub. m**
Užstatytas plotas: **237.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172661 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **146762 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29352 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-24**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-7005-7010, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5698-7005-7020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **94 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2876 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **2445 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **489 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-7005-7010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Tvora.**
Unikalus daikto numeris: **5698-7005-7031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4358 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **3181 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **636 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-7005-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5698-7005-7020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5698-7005-7031, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1997-08-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 350
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 304148914**Daiktas: **pastatas Nr. 5698-7005-7010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-78****2022-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G-55**Plotas: **16.20 kv. m**Aprašymas: **Patalpa 1-16**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

6.2.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 304148914**Daiktas: **pastatas Nr. 5698-7005-7010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-333****2021-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-144**Plotas: **139.52 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-30**7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra8. **Žymos:** įrašų nėra9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra13. **Kita informacija:** įrašų nėra14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

2021 m. lapkričio 25 d. Nr. T2-333
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-283, 4.1 papunkčiu bei atsižvelgdama į Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos 2021 m. lapkričio 9 d. raštą Nr. SR-51 (2.4) „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo teise“, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Perduoti Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti nuostatuose nurodytai veiklai vykdyti Kretingos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turta – 139,52 m² ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas – garažas) Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (pastatas plane pažymėtas simboliu 1G1b, patalpos plane pažymėtos simboliais nuo 1-9, iki 1-15, unikalus Nr. 5698-7005-7010. registro Nr. 50/106004), kurių įsigijimo vertė – 232115,23 Eur, likutinė vertė 2021 m. spalio 31 d. – 135560,45 Eur.

2. Įgalioti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėdoje) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Antanas Kalnius

Gintautė Butavičiūtė

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. kovo 1 d. Nr. *25*
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios administracijos direktorių Violetos Turauskaitės, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 24 d. sprendimą Nr. T2-78 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise“, perduoda, o Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, kodas 304148914, J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretinga, atstovaujama viršininko Nerijaus Cipario, pagal įstaigos nuostatus, priima, vadovaudamiesi Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T2-78 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise“, šį Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – 16,20 m² ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas – garažas) Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (pastatas plane pažymėtas simboliu 1G1b, patalpos plane pažymėtos simboliu 1-16 (antresolė), unikalus Nr. 5698-7005-7010, registro Nr. 50/106004), kurių įsigijimo vertė – 26951,45 Eur, likutinė vertė 2022 m. kovo 31 d. – 15598,19 Eur.

Turto grupė – Negyvenamieji pastatai. Sąskaita Nr. 120220.

Finansavimo šaliniai – savivaldybės biudžeto lėšos.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

Patikėjimo teisės subjektas savo lėšomis per 15 dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka priėmimo-perdavimo aktą įregistruoja valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre (kai patikėjimo teise perduodamas valdyti nekilnojamas turtas). Pasibaigus patikėjimo teisei, subjektas ją išregistruoja iš valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė
Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Violeta Turauskaitė

Priėmė
Viršininkas

Nerijus Ciparis

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2021 m. lapkričio 29 d. Nr. 69-144
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios administracijos direktorių Violetos Turauskaitės, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. T2-333 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise“, perduoda, o Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, kodas 304148914, J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretinga, atstovaujama viršininko Nerijaus Cipario, pagal įstaigos nuostatus, priima, vadovaudamiesi Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T2-333 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise“, šį Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turta – 139,52 m² ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas – garažas) Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (pastatas plane pažymėtas simboliu 1G1b, patalpos plane pažymėtos simboliais nuo 1-9, iki 1-15, unikalus Nr. 5698-7005-7010, registro Nr. 50/106004), kurių įsigijimo vertė – 232115,23 Eur, likutinė vertė 2021 m. lapkričio 30 d. – 135315,76 Eur.

Turto grupė – Negyvenamieji pastatai. Sąskaita Nr. 12022.
Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė
Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Violeta Turauskaitė

Priėmė
Viršininkas

Nerijus Ciparis



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5601/0002:438 IR
UNIKALUS NR. 4400-5556-0471, ESANČIO MOKYKLOS G. 18, BAUBLIŲ K.,
ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV., DALIES PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PRIEŠGAISRINEI TARNYBAI**

2021 m. gruodžio 15 d. Nr. 14VĮ- 955(14.14.2.)
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ bei atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos 2021 m. gruodžio 2 d. prašymą:

1. N u s t a t a u, kad 0,3644 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5601/0002:438 ir unikalus Nr. 4400-5556-0471, esančio Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., 0,1492 ha dalies vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 2620 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai (kodas 304148914, buveinės adresas J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretingos m.), valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5601/0002:438 ir unikalus Nr. 4400-5556-0471, esančio Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., 0,1492 ha dalį trisdešimt šešių (36) metų laikotarpiui pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjas

Dalius Vitkus

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**

2021 m. gruodžio d. Nr. 14SUN- (14.14.59.)
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo 2021 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 14VĮ- (14.14.2.), mes, **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos** (kodas 188704927, buveinės adresas Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. IĮ-272-(1.9) ir **Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba**, kodas 304148914, buveinės adresas J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos viršininko Nerijaus Cipario, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimą Nr. T2-298, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,3644 ha** ploto žemės sklypo, esančio **Mokyklos g. 18, Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.**, kadastrinis Nr. 5601/0002:438, unikalus Nr. 4400-5556-0471, **0,1492 ha dalį**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **trisdešimt šešių (36) metų laikotarpiui**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: **kita, visuomeninės paskirties teritorijos**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti statinius savo lėšomis.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Perduodamo neatlygintinai naudotis sklypo 0,1492 ha dalies vidutinė rinkos vertė – 2620 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

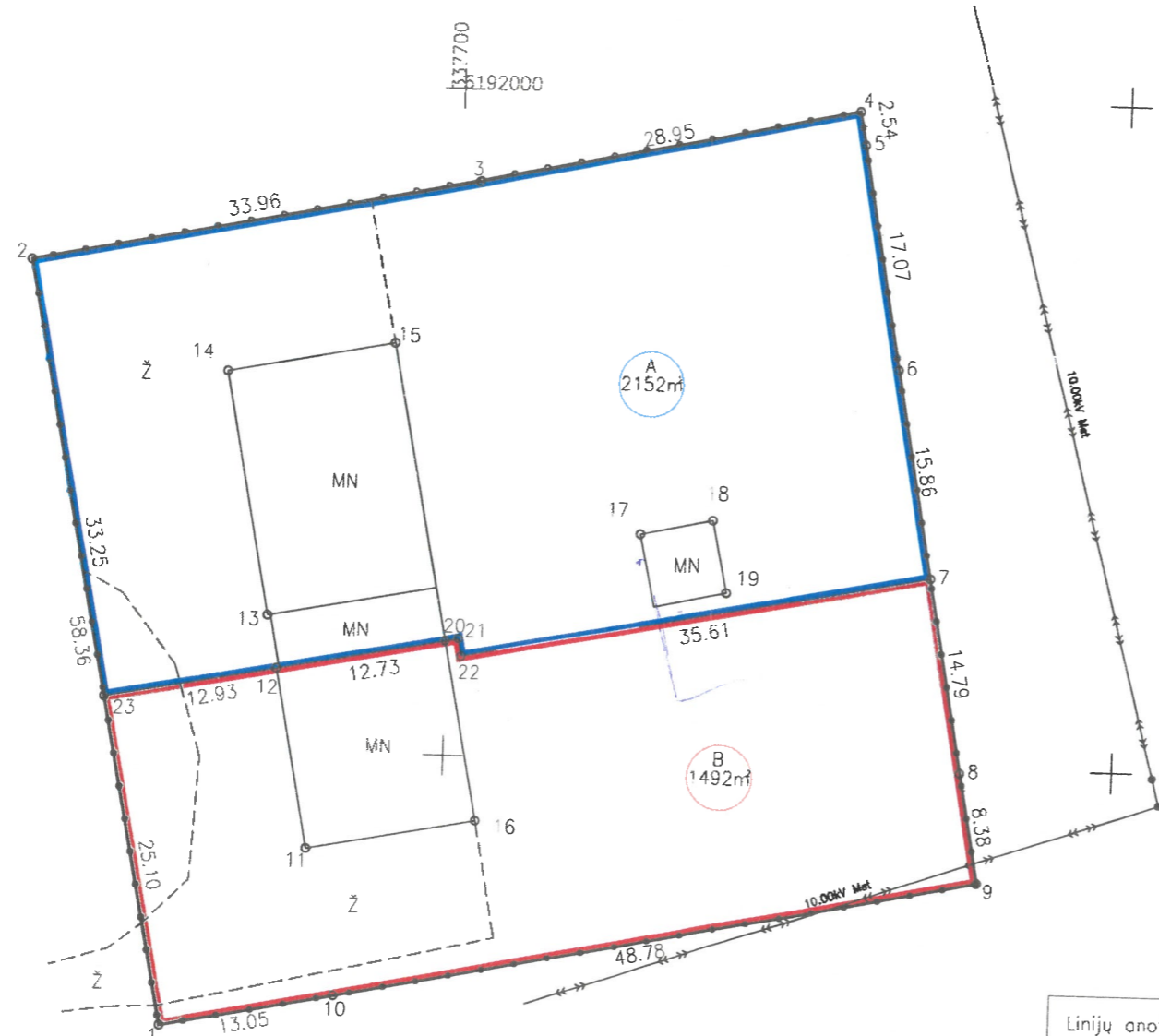
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3644 m²



Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 20-21 | 1.00 |
| 21-22 | 1.30 |

Pastaba: orinė elektros linija kartografiuota vietovėje

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|---|--------|---|---|---------|---|---|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Baublių | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | | sklypas | | | | | |
| | 5 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 3 |

| | |
|--------------------|----------------|
| Savivaldybė | Kretingos |
| Seniūnija | Žalgirio |
| Gyvenamoji vietovė | Baublių k. |
| Gatvė, namo Nr. | Mokyklos g. 18 |

| Gretimybė | Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| 1-1 | | VŽF |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | A | 2152 | | |
| | | | | B | 1492 | | |
| Viso: 3644 | | | | | | | |

Su žemės sklypo naudojimosi tvarkos plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu plotu sutinku:

Kretingos rajono savivaldybė A 2152m²/3644m² (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba B 1492m²/3644m² (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

MB "Pajūrio matininkai"
 Įm.k. 303028965, J. K. Čedokėvičiaus g. 10-203 Kretinga, LT-97130
 Tel. Nr. 8-877-61292, El. paštas Marijusgeo@gmail.com

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Direktorius A.V. Pajūrio matininkai | <i>[Signature]</i> | Marijus Lingys | 2021-12-18 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Marijus Lingys | 2021-12-18 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2487

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---------|-----------|---------|
| | | |
| | | |

Inv. Nr. 5659

LIETUVOS RESPUBLIKOS
 VI „RESPUBLIKINIS
 INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
 IR PASLAUGŲ BIURAS“

NAMŲ VALDYBOS TECHNINĖS APSKAITOS

E-555.7/0.2

BYLA

Esančios KRETINGOS mieste, rajone
ŽALGIRIO apyl. BAUBLIU, ž. ū. bendrovėje
 km.
 g-vė, a. skers. Nr. _____

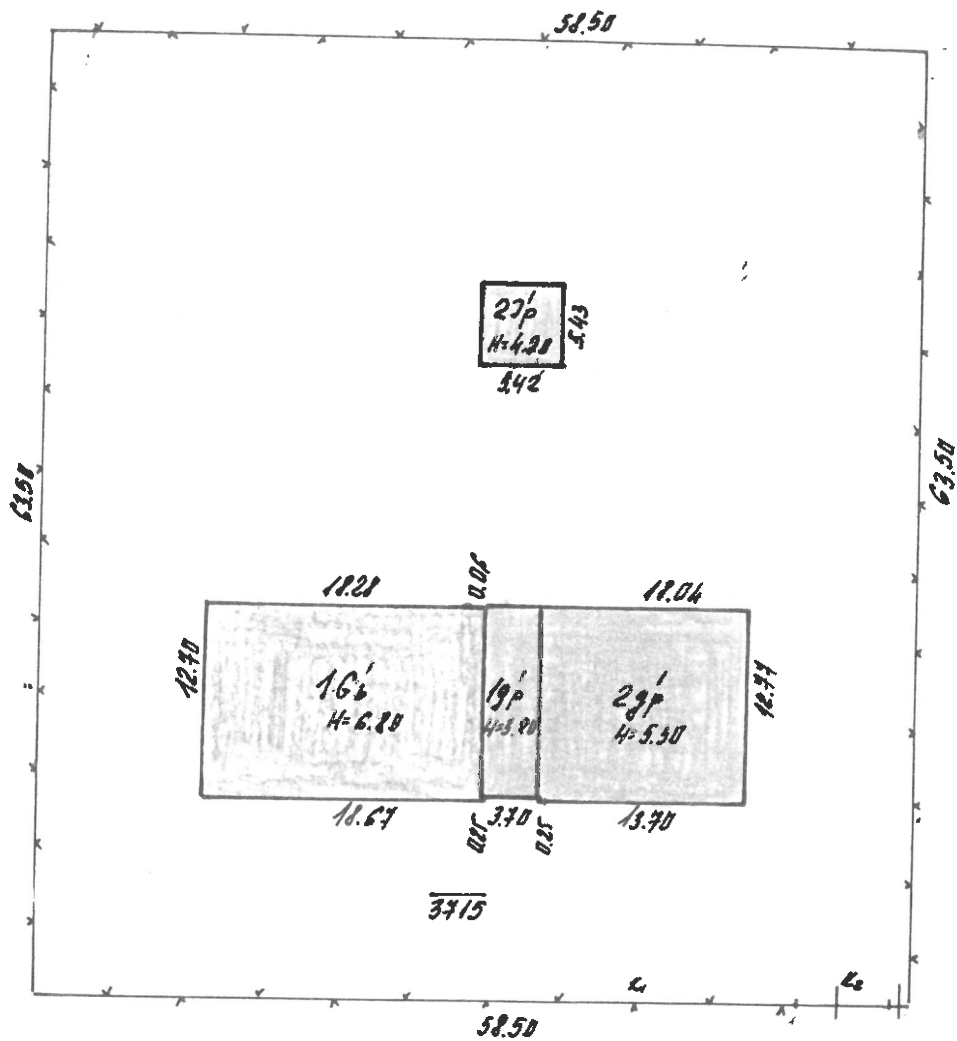
Fondas _____

Savininkas KRETINGOS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBA

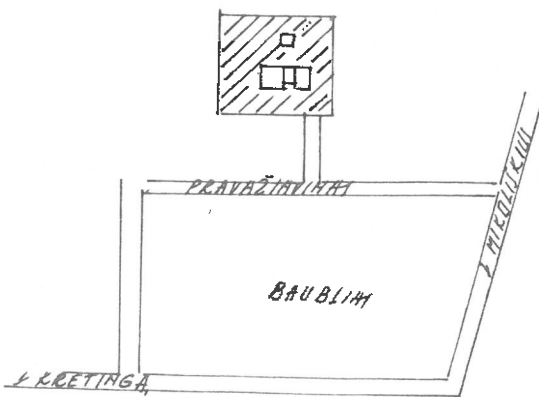
Teisinės registracijos Nr. 3566

Pagrindinai inventorizuota 1997 m. 06 mėn. 24 d.

PLOTAS 3715 m²



SCHEMA



KRETINGŲ RAJ. ŽALGIRIO SEN. BAUBLIŲ, K.M.

R. SUBLIENĒ

500 7 06 24 H. ZELBA

| | | | |
|---|----------------------|-----|------|
| Adresas <i>Šilkinė g. 24, Klaipėda, Lietuva</i> | Inventorinis numeris | | |
| | Miestas | Kv. | Skł. |

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos met. | Aukštų sk. | Fondas | Data <i>1970. 24</i> | | | Data | | |
|--------------------------|---|------------------------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| Eil. Nr. | Konstruktivinių elementų pavadinimas | Konstruktivinių elementų aprašymas | | | Lyginamasis svoris | Susidėvėjimo proc. | Vidutinis susidėvėjimo proc. | Lyginamasis svoris | Susidėvėjimo proc. | Vidutinis susidėvėjimo proc. |
| 1. | Pamatai | <i>betono</i> | | | <i>13</i> | | | | | |
| 2. | Sienos | <i>betono plytė</i> | | | <i>22</i> | | | | | |
| 3. | Pertvaros | | | | | | | | | |
| 4. | Stogas: Konstrukcijos Danga | <i>šulpa danga</i> | | | <i>6</i> | | | | | |
| 5. | Perdengimas | <i>g/lb.</i> | | | <i>28</i> | | | | | |
| 6. | Grindys | <i>betono</i> | | | <i>7</i> | | | | | |
| 7. | Langai | <i>med. papr.</i> | | | <i>8</i> | | | | | |
| 8. | Durys | <i>med. papr.</i> | | | | | | | | |
| 9. | Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai | <i>elektrika</i> | | | <i>15</i> | | | | | |
| 10. | Apdailos darbai | <i>tapetai</i> | | | <i>5</i> | | | | | |
| 11. | Kiti darbai | | | | <i>1</i> | | | | | |
| Viso lygin. sv. | | | | | <i>100</i> | X | X | | | |
| Pastato susidėvėj. proc. | | | | | | | <i>15%</i> | | | |

PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data | Pastate yra | | | Vandentiek. | | Kanalizacija | | Centr. apšild. | | | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data | | | |
|-----------------|-------------|-----------|----------|-------------|----------|--------------|---------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------------------|----------------|-------|-----------|
| | Rūsiai | Pusrūsiai | Mansarda | Miesto | Vietinis | Miesto | Vietinė | Grupinės katilinės | Vietinės katilinės | Šiluminių t. ir SEC | | | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas |
| <i>1970. 24</i> | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

| Data | Raidė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdeng. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susidėv. proc. |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|-----------------|------------|----------------|
| <i>1970. 24</i> | <i>19p</i> | <i>Puštatas</i> | <i>1988</i> | <i>betono plytė</i> | <i>g/lb.</i> | <i>šulpa danga</i> | <i>med. papr.</i> | | <i>med. papr.</i> | | | <i>15</i> |
| | <i>20p</i> | <i>Puštatas</i> | <i>1988</i> | <i>betono plytė</i> | <i>g/lb.</i> | <i>šulpa danga</i> | <i>med. papr.</i> | | <i>med. papr.</i> | | | <i>15</i> |

| Pastato patalpų charakteristika | Data 94.06.24 | | | | | | Data | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--|
| | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m ² | tame skaičiuje | | | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m ² | tame skaičiuje | | | |
| | | | | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | | | | Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | |
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje | | | | | | | | | | | | | |
| 1-no kambario | | | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | | | |
| 4-rių kambarių | | | | | | | | | | | | | |
| 5-ių kambarių | | | | | | | | | | | | | |
| Tame skaičiuje butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| Pagalbinių ir tech. patalp. | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Garso</i> patalpos | | | 412.82 | | 209.42 | 183.40 | | | | | | | |
| patalpos | | | | | | | | | | | | | |
| Viso | | | 412.82 | | 229.42 | 183.40 | | | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | | | | | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | | | |
| Dujos | | | | | | | | | | | | | |
| Butai su voniomis ar dušais | | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | | |

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis | Plotis | Plotas m ² | Aukštis | Tūris m ³ | Kaiminuko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įvedus pataisas | Statybinė vertė Lt | Susidėv. % | Austatomoji vertė Lt | Rinkos k. | Rinkos vertė Lt |
|----------|-----------------|-----------------------|-------|--------|-----------------------|---------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|----------------------|-----------|-----------------|
| 94.06.24 | 19 ¹ | <i>Garso</i> | 18.67 | 12.70 | 239.1 | 6.10 | 1612 | | | | | | | |
| | 10 ¹ | <i>Puol's patalpa</i> | 3.70 | 12.52 | 46.3 | 3.10 | 144 | | | | | | | |
| | 20 ¹ | <i>Puol's patalpa</i> | 13.70 | 12.77 | 174.9 | 5.30 | 927 | | | | | | | |
| | | <i>N110:</i> | | | 451.3 | | 2683 | 19-60222.2 | 596163 | 15 | 506739 | 04 | 101398 | |

Sudarė *[Signature]* Tikrino *[Signature]* 199 *9* m. *06* mėn. *24* d.

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorinis numeris

| Inventor. data | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų pavadinimas | | Bendras naudingas plotas | Gyvenamas | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | patalpų paskirtis | kam naudojama | | gyvenamų kambarių | naudingas ne gyvenam. | mas | techninės patalpos | ne gyvenam. mišiniai, pusrūstai | verslo patalpos | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 24.06.24 | 1 | | 1 | <i>Sonaras</i> | <i>Sonaras</i> | | | | | | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | | | 2 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | <i>215,93</i> | | | | | |
| | | | 3 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>1,99</i> | | | | |
| | | | 4 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>13,99</i> | | | | |
| | | | 5 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>1,40</i> | | | | |
| | | | 6 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>1,52</i> | | | | |
| | | | 7 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>0,88</i> | | | | |
| | | | 8 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>0,96</i> | | | | |
| | | | 9 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | <i>13,49</i> | | | | | |
| | | | 10 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>16,20</i> | | | | |
| | | | 11 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>8,85</i> | | | | |
| | | | 12 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>9,73</i> | | | | |
| | | | 13 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>4,14</i> | | | | |
| | | | 14 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>4,80</i> | | | | |
| | | | 15 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>40,06</i> | | | | |
| | | | 16 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>55,94</i> | | | | |
| | | | 17 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>229,42</i> | | | | |
| | | | 18 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>167,00</i> | | | | |
| | | | 19 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>16,20</i> | | | | |
| | | | 20 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>229,42</i> | | | | |
| | | | 21 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>183,40</i> | | | | |
| | | | 22 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>16,20</i> | | | | |
| | | | 23 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>229,42</i> | | | | |
| | | | 24 | | <i>sonaras</i> | | | | | | | | | <i>183,40</i> | | | | |



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-01-30 10:37:22

Registro Nr.: 50/106004
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-06-24
Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k., Mokyklos g. 18
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5698-7005-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 1G1b
Statybos pabaigos metai: 1988
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Betonas / blokai / šlakbloakai
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 412.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 229.42 kv. m
Tūris: 2683 kub. m
Užstatytas plotas: 237.10 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 172661 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 146762 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 29352 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-06-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-24

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-7005-7010, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 5698-7005-7020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 94 kub. m
Užstatytas plotas: 29.40 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2876 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 2445 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 489 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-06-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-24

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-7005-7010, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Tvorą.
Unikalus daikto numeris: 5698-7005-7031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1988
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4358 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 3181 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 636 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-06-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5698-7005-7010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5698-7005-7020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5698-7005-7031, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
1997-08-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 350
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2021 m. gegužės 13 d. Nr. T2-178
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 126, 127, 128 ir 219 punktais ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021-04-21 teigiamą Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG175968, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano“ keitimą (Kretingos rajono savivaldybės teritorijos, Kretingos miesto ir jo apylinkių tekstinės ir grafinės dalys pridedamos).

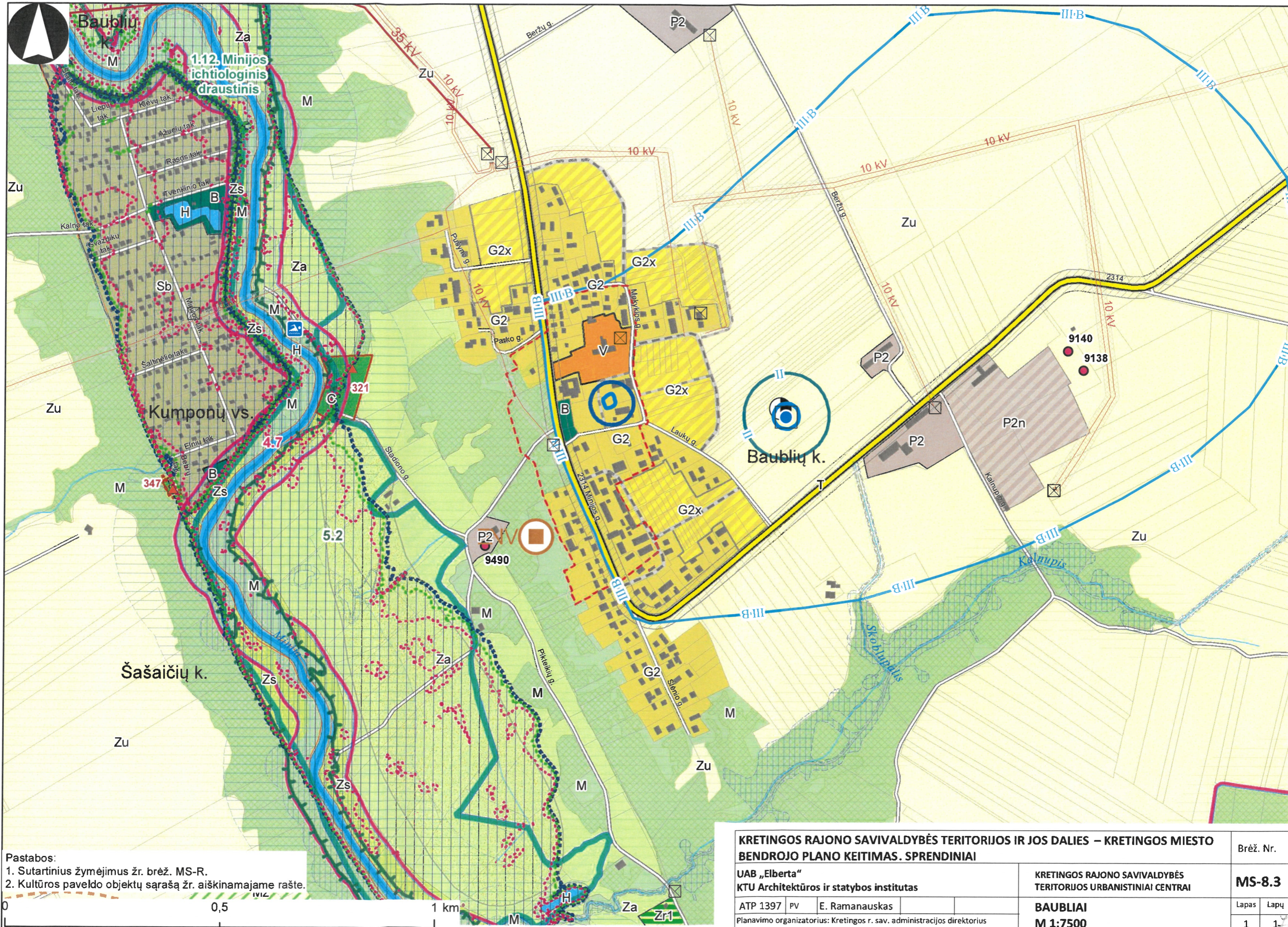
2. Pavesti planavimo organizatoriui paskelbti informacinį pranešimą rajono Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą.

3. Šį sprendimą skelbti teisės akto registre ir savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Antanas Kalnius

Reda Kasnauskė



Pastabos:
 1. Sutartinius žymėjimus žr. brėž. MS-R.
 2. Kultūros paveldo objektų sąrašą žr. aiškinamajame rašte.

| | | | | |
|--|----|----------------|--|------|
| KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS. SPRENDINIAI | | | Brėž. Nr. | |
| UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas | | | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIAI CENTRAI | |
| ATP 1397 | PV | E. Ramanauskas | BAUBLIAI M 1:7500 | |
| Planavimo organizatorius: Kretingos r. sav. administracijos direktorius | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Valstybės riba
- Apskritis riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Valstybės sienos apsaugos objektas - pasienio juosta

- Upės
- Upeliai, kanalai
- Rezervatai
- Draustiniai
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorijos (PAST)

- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektui taikomas rezervinis režimas
- Miško žemė
- Gamtinis karkasas

- Didelės tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpimo ir liūčių potvynių tikimybė 10 proc.)
- Vidutinės tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpimo ir liūčių potvynių tikimybė 1 proc.)
- Mažos tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpimo ir liūčių potvynių tikimybė 0,1 proc.)
- Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
- Gyvenamųjų zonų centrinės dalys
- Sanitarinės apsaugos zonos

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi kiti keliai, apvažiavimai
- Numatomos D kategorijos gatvės
- Numatomos ne kategorizuotos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės giliajvandenio uosto statybos atveju)

- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

- Esamos geležinkelio ir autotransporto kelių dviejų lygių sankirtos
- Numatomos geležinkelio ir autotransporto kelių dviejų lygių sankirtos

Aerodromai

- Kartenos aerodromas
- Lėktuvų kilimo-tūpimo takai
- Aerodromo A apsaugos
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

Energetikos infrastruktūra

- 330 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- 10 kV elektros tiekimo orinės linijos
- Transformatorinės
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vėjo elektrinės
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio naftotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- DSS Dujų skirstymo stotis
- Dujotiekis
- Dujų reguliavimo punktai
- Naftos išgavimo vietos

Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandens gręžiniai
- Esamos nuotekų valyklos

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Vandenvietės teritorija
- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

Ryšų infrastruktūra

- GSM stiebai iki 30 m aukščio
- GSM bokštai daugiau nei 30 m aukščio
- Numatomi GSM bokštai (statiniai aukštesni nei 30 m)

Kiti statiniai aukštesni nei 30 m

- Kaminai
- Vandentiekio bokštai
- Bažnyčių bokštai

Taršos objektai (nurodomas potencialaus taršos obj. Nr.)

- Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė
- Neveikiantys / reiklizuoti sąvartynai
- Gyvulių laidojimo vieta
- Juodligės židynys
- Gamybos, sandėliavimo, paslaugų ir kt. objektai

Rekreacijos objektai

- Viešbutis
- Motelis
- Kempingai
- Turizmo ir kaimo turizmo apgyvendinimo įstaigos
- Stovyklavietės
- Paplūdimiai
- Regyklos

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandenišiai (detaliai išžvalgyti, naudojami)
- Angliavandenišiai (prognoziniai išžvalgyti)

Funkcinės zonos (zonos indeksas)

- Miškų ir miškingų teritorijų zona (M)
- Miškų ir žemės ūkio zona (teritorijose prioritetas teikiamas miškų įveisimui) (Mz)
- Vandens telkinių zona (H)
- Žemės ūkio teritorijų zona (Zu)
- Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (Zk)
- Neužstatoma žemės ūkio zona (Za)
- Saugomų teritorijų žemės ūkio zona (Zs)
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona (Zr1)
- Žemės ūkio / rekreacinių teritorijų zona (Zr2)
- Sodininkų bendrijų zona (Sb)
- Mišri gyvenamoji zona (U - žr. II tomą "Kretingos miestas ir jo apylinkės")
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G1)
- Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G2 - esama)
- Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G2n - neprioritėtinė plėtra)
- Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G2x - rezervas)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G3 - esama)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G3p - prioritėtinė plėtra, G3n - neprioritėtinė plėtra)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (G3x - rezervas)
- Socialinės infrastruktūros teritorija (V)
- Specializuotų kompleksų zona (S)
- Rekreacinės trumpalaikio poilsio teritorijų zona (R)
- Rekreacinės / gyvenamosios zonos (R1)
- Rekreacinių teritorijų zona (R2)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybinių objektų zona (P2 - esama)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybinių objektų zona (P2n - nauja plėtra neprioritėtinė, P2x - rezervas)
- Intensyvaus užstatymo gamybinių objektų zona (P3 - esama)
- Intensyvaus užstatymo gamybinių objektų zona (P3n - nauja plėtra neprioritėtinė, P3x - rezervas)
- Konversinė pramonės / paslaugų / gyvenamoji zona (Pr3)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (T)
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (B)
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk - kapinės)
- Naudingųjų iškasenų zona (N)
- Konservacinės teritorijos zona (C)

Pastaba: teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte, brėžinių pastabas - pagrindiniame brėžinyje S-1.

| | | | | | |
|--|----|----------------|--|--|------------|
| KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS. SPRENDINIAI | | | | Brėž. Nr. | |
| UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas | | | | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIAI CENTRAI | |
| ATP 1397 | PV | E. Ramanauskas | | MS-R | |
| Planavimo organizatorius: Kretingos r. sav. administracijos direktorius | | | | MS BRĖŽINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | Lapas Lapų |
| | | | | 1 | 178 |