

UAB "KRETINGOS TURGUS" 300531865  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LAISVĖS 11A, KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2023 M. BIRŽELIO 30 D. BALANSAS**

2023.07.14 Nr. (3.6) T4-29

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01-2023.06.30

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis	Praėjęs ataskaitinis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>8170</b>	<b>8639</b>
1.	Nematerialusis turtas	.3.1	-	-
2.	Materialusis turtas	.3.2	8170	8639
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>917</b>	<b>1279</b>
1.	Atsargos	.3.3	426	
2.	Per vienus metus gautinos sumos	.3.4	474	598
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	.3.5	17	681
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR</b>	.3.6	<b>486</b>	<b>103</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>9573</b>	<b>10021</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>(9974)</b>	<b>(6680)</b>
1.	Kapitalas	.3.7	5403	5403
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai	.3.8		
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	.3.9	(15377)	(12083)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>19547</b>	<b>16701</b>
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai	.3.10	19547	16701
H.	<b>SUKAUPOTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>9573</b>	<b>10021</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) ar tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nerijus Tertelis

(vardas ir pavardė)

Skirmantė Armalienė

(vardas ir pavardė)

UAB "KRETINGOS TURGUS" 300531865

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LAISVĖS 11A, KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2023 M. BIRŽELIO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023.07.14 Nr. (3.6) T4-29

2023-01-01-2023-06-30

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	.4.1	37087	36667
2.	Pardavimo savikaina	.4.2	(16579)	(14747)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>20508</b>	<b>21920</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	.4.3	(260)	(98)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	.4.4	(23542)	(24334)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(7)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	.4.5	<b>(3294)</b>	<b>(2519)</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	.4.6	<b>(3294)</b>	<b>(2519)</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



Nerijus Tertelis  
(parašas) (vardas ir pavardė)

Skirmantė Armalienė  
(parašas) (vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

**UAB "KRETINGOS TURGUS" 300531865**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**LAISVĖS 11A, KRETINGA**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2023 M. BIRŽELIO 30 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2023-07-14 Nr. (3.6) T4-29

(ataskaitos sudarymo data)

2023-01-01-2023-06-30

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto			Investicijoms	Darbuotojų išmokoms		
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	5403					540				(3424)	2519
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	5403	-	-	-	-	540	-	-	-	(3424)	2519







# UAB "KRETINGOS TURGUS" 300531865

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-07-14 Nr.(3.6) T4-29

### 1. APIE ĮMONĘ

UAB „Kretingos turgus“ yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi savo veiklą 2006 m. vasario mėn. 1 d.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovės buveinė: Laisvės 11 A, Kretinga, Lietuvos Respublika.

Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai yra turgavietės eksploatavimas - nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2022-06-30 – 5, vidutinis atlyginimas bruto - 1000 Eur, 2023-06-30 - 5, vidutinis atlyginimas bruto – 945 Eur.

UAB „Kretingos komunalininkas“ perduotas ir UAB „Kretingos turgus“ įsigytas nuosavybės teise turtas priklauso bendrovės savininkui. Šį turtą bendrovė valdo, naudoja ir juo disponuoja, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Akcinių Bendrovių įstatymu, Savivaldybės tarybos sprendimais, Institucijos sprendimais ir kitais teisės aktais.

### 2. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė tvarko apskaitą pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Apskaita tvarkoma verslo valdymo ir apskaitos sistema „Optimum“.

Balanse parodomas visas Bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovėje pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registrų ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2006-11-15 direktoriaus įsakymu Nr. T2-16, 2008-10-28 direktoriaus įsakymu Nr. T2-15(A), direktoriaus įsakymu Nr. (5.11) T2-15, 2012-12-20.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstyto pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinių ataskaitų rinkinio informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į įvykius.

Pasikeitus bendrovės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinės ataskaitos straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 proc. finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse Turto, Nuosavo kapitalo ir Įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia, kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

### **3. PAAIŠKINIMAI APIE 2023-06-30 BALANSĄ**

#### **A. Ilgalaikis turtas – 8170 Eur**

##### **3.1. Materialusis turtas – 8170 Eur**

UAB „Kretingos turgus“ ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus.
2. Bendrovė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais.
3. Bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.
4. Turto įsigijimo (pasigaminimo savikaina) ne mažesnė nei 145 Eur.

UAB „Kretingos turgus“ ilgalaikio materialiojo turto grupės yra: pastatai ir statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrengimai, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai. Ilgalaikis materialusis turtas, įsigijus ar pasigaminus, registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Taikant įsigijimo savikainos būdą, ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą, bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos patirtos, sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir nematerialiojo turto amortizacijos skaičiavimo normatyvai ir metodas pateikiami lentelėje:

**Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir nematerialiojo turto amortizacijos skaičiavimo normatyvai ir metodai**

**1 lentelė**

Ilgalaikio turto grupė	Metodas	Normatyvas metais
<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		
Veiklai naudojami nauji pastatai (mėsos paviljonas administraciniame pastate)	tiesinis	47
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai ir statiniai (žuvies paviljonas, mėsos paviljonas, asfalto dangą)	tiesinis	25
Veiklai naudojami nauji statiniai (sanitarinis vagonėlis)	tiesinis	25
Veiklai naudojami kiemo statiniai (prekystaliai)	tiesinis	25
Lauko tualetas	tiesinis	40
Mašinos ir įrengimai (šaldymo kameros, agregatai)	tiesinis	5
Šaldymo vitrinos, įgarsinimo įranga	tiesinis	10
Kasos aparatai	tiesinis	8
Spausdintuvai (lazeriniai, rašaliniai)	tiesinis	3
Mašinos (šlavimo)	tiesinis	4
Kita įranga (prekystaliai, baldų komplektai)	tiesinis	6
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	tiesinis	8
Vamzdynai	tiesinis	15
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	tiesinis	4
Lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	tiesinis	6
Kiti lengvieji automobiliai	tiesinis	10

<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		
Programinė įranga	tiesinis	3
Įsigytos teisės	tiesinis	3
Kitas nematerialus turtas	tiesinis	4

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas pagal grupes bei sukauptas nusidėvėjimas parodytas lentelėje:

**Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas pagal grupes bei sukauptas nusidėvėjimas**

**2 lentelė**

<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, priedaisai ir įrankiai	<b>VISO</b>
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	9888	5	0	86	9978
Įsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	106044	16207	0	7382	129633
Turto įsigijimas 2023 m.	0	0	0	0	0
Pervedimai	0	0	0	0	0
Parduota 2023 m.	0	0	0	0	0
Nurašyta 2023 m.	0	0	0	0	0
<b>Įsigijimo savikaina 2023-06-30</b>	106044	16207	0	7382	129633
<b>Nusidėvėjimas</b>					
2023 m. sausio 1 d.	97415	16202	0	7377	120994
Nusidėvėjimas 2023 m.	469	0	0	0	469
Nurašytas nusidėvėjimas	0	0	0	0	0
2023-06-30 dienai.	97884	16202	0	7377	121463
<b>Likutinė vertė 2023-06-30</b>	<b>8160</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>8170</b>
<b>Nudėvėtas, bet bendrovės veikloje naudojamas turtas (įsigijimo verte)</b>	<b>36016</b>	<b>16207</b>	<b>0</b>	<b>7382</b>	<b>59605</b>

**B. Trumpalaikis turtas – 917 Eur**

**3.2. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai - 426 Eur**

**Išankstiniai apmokėjimai**

Balanse, sumokėtų išankstinių mokėjimų struktūra ir dinamika pateikta lentelėje.

**Sumokėtų išankstinių mokėjimų struktūra ir dinamika**

**3 lentelė**

Skolų grupė	Likutis 2023 06 30	Likutis 2022 12 31	Likučio pasikeitimas %
Sumokėtas avansinis nekilnojamojo turto mokestis	426	0	100
<b>Iš viso:</b>	<b>426</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

**Per vienus metus gautinos sumos – 474 Eur**

Balanse, per vienus metus gautinų sumų struktūra ir dinamika pateikta lentelėje. Pateiktoje lentelėje sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus tikėtiną pinigų atgavimą.

**Per vienus metus gautinų sumų struktūra ir dinamika**

**4 lentelė**

Skolų grupė	Likutis 2023 06 30 Eur	Likutis 2022 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Pirkėjų įsiskolinimas viso:	474	598	-21
<b>Iš viso:</b>	<b>474</b>	<b>598</b>	<b>-21</b>

**3.3. Pinigai ir pinigų ekvivalentai – 17 Eur**

Pinigai sąskaitoje ir kasoje yra atvaizduoti nominalia verte.

**Pinigų sudėtis ir pokytis**

**5 lentelė**

	Likutis 2023 06 30 Eur	Likutis 2022 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Atsiskaitomoji sąskaita	12	681	-98
Kasa	5	0	100
<b>Iš viso:</b>	<b>17</b>	<b>681</b>	<b>-97</b>

**3.4 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos – 486 Eur**

Balanso ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų straipsnyje atspindėti bendrovės per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius sumokėtos sumos už būsimais laikotarpiais

teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, kurios bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Šio straipsnio struktūra ir dinamika pateikta lentelėje:

**Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų struktūra ir dinamika**

**6 lentelė**

<b>Turto grupė</b>	<b>Likutis 2023 06 30 Eur</b>	<b>Likutis 2022 12 31 Eur</b>	<b>Likučio pasikeitimas %</b>
Ateinančių laikotarpių EKA aptarnavimo sąnaudos	61	60	2
Ateinančių laikotarpių spaudos prenumeratos sąnaudos	6	43	-86
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos (vietinė rinkliava)	419	0	100
<b>Iš viso:</b>	<b>486</b>	<b>103</b>	<b>4,7 karto</b>

**Turto iš viso: 9573 Eur**

**D. Nuosavas kapitalas – (9974) Eur**

**3.5. Kapitalas – 5403 Eur**

UAB „Kretingos turgus“ įstatinis kapitalas padalintas į 1863 (Tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt tris) paprastasias vardines akcijas. Vadovaujantis 40-uuju VAS, nuo 2016-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė 2,90 euro, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė - 5403 eurai.

Pagrindinis akcininkas Kretingos rajono savivaldybė - 100% emitento įstatinio kapitalo. Visos bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

**Įstatinio kapitalo struktūra**

**7 lentelė**

<b>Akcijų rūšis</b>	<b>Akcijų skaičius, vnt.</b>	<b>Nominali vertė, Eur</b>	<b>Bendra nominali vertė, Eur</b>
Paprastosios vardinės akcijos	1863	2,90	5403

Bendrovės nuosavas kapitalas 2023-06-30 – (9974) Eur.

**3.6. Rezervai – 0 Eur**

Rezervų struktūra ir dinamika atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. Šioje ataskaitoje pateikiama ir atskleidžiama informacija apie įmonės nuosavo kapitalo pasikeitimus nuo 2021-12-31.

### 3.7. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – (15377) Eur

Pelno (nuostolių) paskirstymas UAB „Kretingos turgus“ apskaitoje registruojamas tada, kai Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą pelną (nuostolius) paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis uždirbtas. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) 2023-06-30 balanse – (15377) Eur nuostoliai.

### G. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai – 19547 Eur

Įsipareigojimai pripažįstami įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse tada, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai vertinami savikaina. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

### 3.8 Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 19547 Eur

Per vienus metus mokėtinų sumų ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų struktūra ir dinamika

8 lentelė

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2023 06 30 Eur	Likutis 2022 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Skolos tiekėjams	4874	4431	10
Gauti išankstiniai apmokėjimai per vienerius metus gautinoms sumoms	4	0	100
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:</b>	<b>12543</b>	<b>11279</b>	<b>11</b>
-Mokėtinas darbo užmokestis	3590	3405	5
-Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	647	0	100
- mokėtinos įmokos SODRAI	1173	1122	5
- atostoginių kaupimai	7133	6752	6
<b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:</b>	<b>2126</b>	<b>991</b>	<b>2,1 karto</b>
t. sk – mokėtinas nekilnojamojo turto mokestis	0	212	-100
- mokėtinas PVM	2126	779	2,7 karto
<b>Iš viso:</b>	<b>19547</b>	<b>16701</b>	<b>17</b>

Vadovaujantis 31-ojo VAS „Atlygis darbuotojui“ nuostatomis, kad išeitines išmokas darbuotojams nulemia darbo santykių nutraukimas, o ne darbuotojo darbas, atidėjinių susijusių su išeitinėmis išmokomis dėl darbuotojų išėjimo iš darbo sulaukus pensijinio amžiaus, įmonė apskaitoje neregistruoja ir nerodo pelno (nuostolių) ataskaitoje. Šias sumas pripažįsta kaip neapibrėžtąjį įsipareigojimą darbuotojams, o informaciją kaupia nebalansinėse sąskaitose. Išeitines išmokas neteikia įmonei būsimosios ekonominės naudos, todėl įsipareigojimu ir darbo užmokesčio sąnaudomis pripažįstamos tada, kai šias išmokas įsipareigojama mokėti. Šio neapibrėžto įsipareigojimo likutis 2023-06-30 yra apie 4287 Eur.

#### **Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso: 9573 Eur**

Bendrovės vadovams apskaičiuotos ir išmokėtos bruto darbo užmokesčio sumos, į kurias įskaičiuotos darbdavio lėšomis mokamos įmokos Sodrai 2023-06-30 ir palyginimui 2022-06-30 atskleistos pateiktoje lentelėje:

#### **Bendrovės vadovams apskaičiuotos ir išmokėtos darbo užmokesčio sumos**

**9 lentelė**

<b>Rodikliai</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>Likučio pasikeitim as %</b>
1. Vadovui	13615	13557	0
2. Kitiems susijusiems asmenims (vyr. buhalterei)	7967	7821	1
Priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	21582	21378	1
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

#### **4. PELNO NUOSTOLIŲ ATASKAITA 2023-06-30**

Pajamos UAB „Kretingos turgus“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat PVM, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Sąnaudos UAB „Kretingos turgus“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos bendrovėje pripažįstamos, registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

#### 4.1 Pardavimo pajamos – 37087 Eur

Pardavimo pajamos bendrovėje gaunamos iš turgavietės prekybos vietų nuomos, žuvies paviljono ir dalies (25 kv. m.) pieno paviljono nuomos, turgavietės asfaltbetonio aikštelės nuomos TŪB „Kretingos rida“, vairuotojų praktiniam mokymui ne turgaus dienomis. Taip pat pajamų gaunama iš bendrovės organizuojamų komercinių tautodailės ir amatų mugių Kretingos miesto švenčių metu.

#### Pardavimo pajamų struktūra ir dinamika

10 lentelė

Pajamų straipsniai	Pavadinimas	2023-06-30	2022-06-30	Likučio pasikeitimas %
505	Prekybos vietų nuomos pajamos	23420	23206	1
506	Patalpų nuomos pajamos	3983	3983	0
507	Prekybos mugės pajamos	9684	9478	2
<b>50</b>	<b>Pardavimo pajamos iš viso:</b>	<b>37087</b>	<b>36667</b>	<b>1</b>

#### 4.2 Pardavimo savikaina – 16579 Eur

Pardavimo savikainos struktūra ir dinamika pateikta lentelėje:

#### Pardavimo savikainos struktūra ir dinamika

11 lentelė

Sąnaudų straipsniai	Pavadinimas	2023-06-30	2022-06-30	Likučio pasikeitimas %
6000	Ilgalaikio turto eksploatacijos sąnaudos	452	387	17
6001	Pastatų apsaugos, darbo saugos, vet. paslaugų sąnaudos	1029	913	13
6002	Vandentiekio paslaugų sąnaudos	222	211	5
6003	Komunalinių paslaugų sąnaudos	635	518	23
6004	Ryšių paslaugų sąnaudos	391	428	-9
6005	Elektros sąnaudos	1628	3150	-48
6006	Darbo užmokesčio sąnaudos (kontrolierių)	9737	7151	36
6007	Soc. draudimo sąnaudos (kontrolierių)	172	126	36
6009	Ilgalaikio materialiojo turto (paviljonų) nusidėvėjimo sąnaudos	469	744	-37
601	Komercinių mugių prekių ir paslaugų sąnaudos	1844	1119	65
<b>60</b>	<b>Pardavimo savikaina iš viso</b>	<b>16579</b>	<b>14747</b>	<b>12</b>

Pardavimo savikaina 2023-06-30, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2022 m., padidėjo - 1831 Eur (12 proc.).

Reikšmingą elektros energijos sąnaudų sumažėjimą 48 proc. įtakojo 2023-01-17 pasirašyta sutartis su nepriklausomu elektros tiekėju UAB „Ignitis“. Nudėvėtam, bet bendrovės veikloje dar tinkamam naudoti ilgalaikiam materialiajam turtui (paviljonams) nebeskaičiuojamas nusidėvėjimas 37 proc. sumažino ilgalaikio materialiojo turto (paviljonų) nusidėvėjimo sąnaudas.

Darbo užmokesčio sąnaudų padidėjimą 36 proc., lyginant su 2022 m., įtakojo LR vyriausybės nutarimu nuo 2023-01-01 padidėjęs MMA ir NPD, kas ketvirtį perskaičiuojami atostoginių kaupimai.

**Bendrasis pelnas (nuostoliai) –20509 Eur.**

**4.3 Pardavimo sąnaudos – 260 Eur.**

Per ataskaitinį finansinį laikotarpį patirtų pardavimo sąnaudų struktūra ir dinamika pateikta lentelėje.

**Pardavimo sąnaudų struktūra ir dinamika**

**12 lentelė**

<b>Straipsniai</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>Likučio pasikeitimas</b>
<b>Pardavimo sąnaudos</b>	<b>260</b>	<b>98</b>	<b>2,6 karto</b>
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	185	20	9,2 karto
Kitos pardavimo sąnaudos	75	78	-4

**4.4 Bendrosios ir administracinės sąnaudos – 23541 Eur.**

Per ataskaitinį finansinį laikotarpį patirtų bendrųjų ir administracinių sąnaudų struktūra ir dinamika pateikta lentelėje.

**Bendrųjų ir administracinių sąnaudų struktūra ir dinamika**

**13 lentelė**

<b>Straipsniai</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>Likučio pasikeitimas %</b>
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>23541</b>	<b>24334</b>	<b>-3</b>
Bankiniai patarnavimai	94	87	9
Spaudos prenumeratos sąnaudos	37	33	12

EKA aptarnavimo sąnaudos	65	54	20
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (administracijos) sąnaudos	0	48	-100
Darbo užmokesčio sąnaudos (administracijos)	21788	22590	-4
Soc. draudimo sąnaudos (administracijos)	383	400	-4
Kanceliarinių prekių sąnaudos	37	73	-49
Audito paslaugų sąnaudos	987	899	10
Ilgalaikio nematerialaus turto nuomos sąnaudos	150	150	0

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2023-06-30, lyginant su 2022-06-30 sumažėjo 3 proc.

Darbo užmokesčio sąnaudų didėjimui/mažėjimui įtakos turi kas ketvirtį tikslinami bendrovės darbuotojų atostoginių kaupimai, kasmet kintantis bendrovės vadovo mėnesinės algos kintamosios dalies dydis (vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-378 „Dėl Savivaldybės įmonių ir Savivaldybės kontroliuojamų akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu“).

**4.5. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą – (3294) Eur nuostoliai.**

**4.6. Grynasis pelnas (nuostoliai) – (3294) Eur nuostoliai.**

## 5. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.

### Finansiniai rodikliai

14 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt	2023-06-30	2022-12-31	Rodiklio apskaičiavimas	Rodiklio charakteristika
1.	<b>Pelningumo rodikliai</b>					
1.1.	Bendrasis pelningumas	Eur	0,55	0,59	Bendrasis pelnas/Grynosios pardavimo pajamos	Apibūdina įmonės pagrindinės veiklos pelningumą
1.2.	Grynasis pelningumas	Eur	-0,09	-0,13	Grynasis pelnas/Grynosios pardavimo pajamos	Apibūdina, kiek įmonės gryojo pelno tenka kiekvienam grynųjų pardavimo pajamų vienetui

1.3.	Turto pelningumas	Eur	-034	-0,92	Grynasis pelnas/Visas turtas	Apibūdina įmonės sugebėjimą pelningiau naudoti visą turtą
1.4.	Nuosavo kapitalo pelningumas	Eur	-0,33	-1,38	Grynasis pelnas/Savininko nuosavybė	Apibūdina įmonės investicijų pelningumą
<b>2.</b>	<b>Likvidumo rodikliai</b>					
2.1.	Bendrasis likvidumas	Eur	0,05	0,08	Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai	Apibūdina įmonės nesugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus(Turi būti >1,2)
2.2.	Kritinis likvidumas	Eur	0,03	0	Trumpalaikis turtas-Atsargos/Trumpalaikiai įsipareigojimai	Apibūdina kiek kartų labiausiai likvidus turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus(jei <1, likvidumas žemas)
<b>3.</b>	<b>Turto valdymo rodikliai</b>					
3.1.	Vidutinė debitorinio įsiskolinimo trukmė	Eur	4,60	3,04	(Pirkėjų įsiskolinimas*360)/Pardavimai	
3.2.	Vidutinė kreditorinio įsiskolinimo trukmė	Eur	181,36	81,58	(Įsiskolinimas tiekėjams*360)/Pirkimai	
3.3.	Atsargų apyvartumas	Eur	38,92	77,12	Parduotų prekių savikaina/Vidutinės ketvirčio atsargos	
3.4.	Ilgalaikio turto apyvartumas	Eur	4,54	8,19	Pardavimai/ilgalaikis turtas	
3.5.	Viso turto apyvartumas	Eur	3,87	7,06	Pardavimai/Turtas	

2023-06-30 bendrovės trumpalaikis turtas 917 Eur nepadengia trumpalaikių įsipareigojimų 19547 Eur, skirtumo suma 18630 Eur. Likvidumo rodikliai rodo, kad bendrovė turi problemų vykdydama trumpalaikius įsipareigojimus.

Siekiant gerinti finansinius rodiklius kas mėnesį ir ketvirtį atliekama pajamų sąnaudų analizė, vykdomas vidaus kontrolės procedūrų monitoringas, kasininkės darbo patikrinimai (kad būtų išvengta galimybės vykdyti apgaulę, daryti klaidas ar jas slėpti atliekant savo įprastinį darbą).

## 6. KITA INFORMACIJA

15 lentelė

Straipsnis	Pastaba
1. Informacija apie akcijų sudėtį	1863 paprastosios vardinės akcijos
2 Informacija apie reikšmingus tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus	
3. Informacija apie akcininkus, turinčius specialias kontrolės teises, ir tų teisių aprašymas	Kretingos rajono savivaldybė 100% emitento įstatinio kapitalo
4. Informacija apie visus esamus balsavimo teisių apribojimus, tokius kaip tam tikrą balsų procentą arba skaičių turinčių asmenų balsavimo teisių apribojimus, terminus, iki kurių galima pasinaudoti balsavimo teisėmis, arba sistemas, pagal kurias vertybinių popierių suteikiamos turtinės teisės yra atskiriamos nuo vertybinių popierių turėjimo	-
5. Informacija apie teisės aktus, reglamentuojančius įmonės kolegialius priežiūros ar valdymo organus, taip pat įmonės įstatų pakeitimus.	Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimas Nr. T2-260 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės valdomų įmonių organų formavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrovės įstatai, patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-872, 2020-08-31.

## 7. NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

16 lentelė

Eil. Nr.	Įmonės, su kuriomis sudarytos patalpų, žemės nuomos, transporto panaudos sutartys	Sutarties sudarymo data	Nuomos laikotarpis	Galimybė pratęsti nuomos laiką
1.	UAB „Ruveda“	2020-07-21	2022-08-17	Pratęsta iki 2023-08-17

2.	UAB „Zoteka“	2020-07-21	2022-08-17	Pratęsta iki 2023-08-17
3.	TŪB „Kretingos rida“	2020-07-21	2022-08-17	Pratęsta iki 2023-08-17

Įmonė nuosavos žemės neturi, todėl pagal sutartį Nr.56/2004:0109 „Dėl valstybinės žemės nuomos“, sudarytą 2004-11-26, bei Nr. 14SŽN-45-(14.14.55) „Susitarimas dėl 2004 m. lapkričio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N56/2004-0109 pakeitimo“, sudarytą 2015-03-10, veikloje naudoja 76 metams išsinuomotą, 85600 Eur vertės valstybinę žemę, kuri apskaitoje užregistruota užbalansinėje sąskaitoje.

## 8. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Iki šio aiškinamojo rašto parašymo datos jokių pobalansinių įvykių, turėjusių ar galėjusių turėti įtakos 2023-06-30 finansinėms ataskaitoms, nenustatyta.

## 9. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS DĖL BENDROVĖS VEIKLOS TĘSTINUMO

1. Toliau vystyti bei plėtoti veiklą organizuojant mugės Kretingos miesto švenčių metu, didinti jų kiekį, ieškoti papildomų veiklų.
2. Siekti didinti pastovių prekybos vietų užimtumą turgavietėje.
3. Siekti kasmet aukštesnio klientų pasitenkinimo Bendrovės teikiamomis paslaugomis.

Direktorius

Vyr. buhalterė

Nerijus Tertelis

Skirmantė

Armalienė