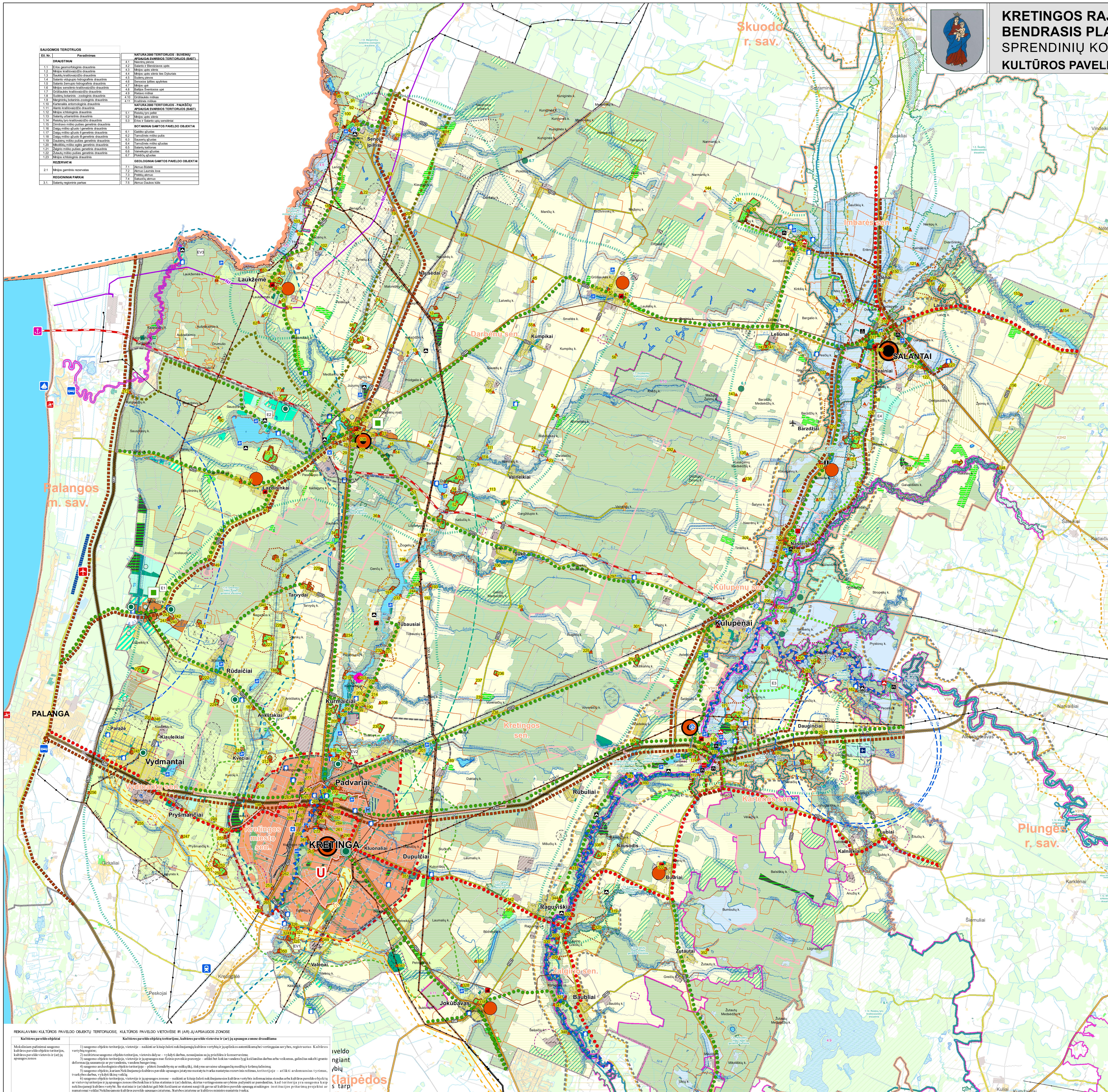
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

KULTŪROS PAVELDAS, TURIZMAS, REKREACIJA M 1:50 000



SAUGOMOS TEROTRIJOS	
Eil. Nr.	Pavadinimas
	DRAUSTINIAI
1.1	Erlos geomorfologinis draustinis
1.2	Minijos kraštovaizdžio draustinis
1.3	Šauklių kraštovaizdžio draustinis
1.4	Salanto vidupupio hidrografinis draustinis
1.5	Salanto žemupio hidrografinis draustinis
1.6	Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis
1.7	Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinis
1.8	Sudėnų botaninis - zoologinis draustinis
1.9	Margininkų botaninis-zoologinis draustinis
1.10	Kartenalės entomologinis draustinis
1.11	Alanto kraštovaizdžio draustinis
1.12	Minijos ichtiologinis draustinis
1.13	Salantų urbanistinis draustinis
1.14	Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinis
1.15	Dimitravo miško pušies genetinis draustinis
1.16	Daigų miško ąžuolo I genetinis draustinis
1.17	Daigų miško ąžuolo II genetinis draustinis
1.18	Daigų miško ąžuolo III genetinis draustinis
1.19	Daubėnų miško pušies genetinis draustinis
1.20	Mikoliškių miško eglės genetinis draustinis
1.21	Žalgirio miško pušies genetinis draustinis
1.22	Žutautų miško pušies genetinis draustinis
1.23	Minijos ichtiologinis draustinis
	REZERVATAI
2.1	Minijos gamtinis rezervatas
	REGIONINIAI PARKAI
3.1.	Salantų regioninis parkas

	NATURA 2000 TERITORIJOS - BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
4.1	Nasrėnų pievos
4.2	Salanto ir Blendziavos upės
4.3	Minijos upės slėnis
4.4	Minijos upės slėnis ties Dyburiais
4.5	Sudėnų pievos
4.6	Senosios Įpilties apylinkes
4.7	Minijos upė
4.8	Baltijos Šventosios upė
4.9	Rietavo miškai
4.10	Grūšlaukės miškas
4.11	Kraštinės miškas
	NATURA 2000 TERITORIJOS - PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
5.1	Reiskių tyro pelkė
5.2	Minijos upės slėnis
5.3	Erlos ir Salanto upių senslėniai
	BOTANINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
6.1	Galdiko ąžuolas
6.2	Tamožinės miško pušis
6.3	Sauserių ąžuolas
6.4	Tamožinės miško ąžuolas
6.5	Salantų kaštonas
6.6	Vaineikupio ąžuolas
6.7	Plokščių ąžuolas
	GEOLOGINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
7.1	Akmuo Būdelė
7.2	Akmuo Laumės lova
7.3	Pelėkių akmuo
7.4	Sakuočių akmuo
7.5	Akmuo Daubos kūlis

REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE, KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖSE IR (AR) JŲ APSAUGOS ZONOSE

Kultūros paveldo objektai	Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama
Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą; 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą; 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą; 6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.
Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros verty bes arba trukdytų jas apžvelgti; b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius; b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.
Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objekto teritorijos, kultūros paveldo vietovės ir (ar) jų apsaugos zonos	1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

Šaltinis: LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (59, 60 str.) (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos, zonos
- Valstybės riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos

Rekreacinio prioriteto teritorijos
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona
- Žemės ūkio / rekreacinių teritorijų zona
- Rekreacinės / gyvenamosios zonos
- Rekreacinių teritorijų zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Viešosios rekreacijos prioriteto zonos

Bioprodukcinio ūkio prioriteto teritorijos
- Intensyvaus ir tausojančio žemės ūkio prioriteto
- Intensyvaus ir tausojančio žemės ūkio ir kraštovaizdžio apsaugos prioriteto
- Miškų įveisimo prioriteto
- Tausojančio žemės ūkio prioriteto
- Intensyvaus ir tausojančio miškų ūkio prioriteto

Urbanistinio prioriteto teritorijos
- U Kretingos miesto ir jo apylinkių gyvenamosios zonos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo / vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo / vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (nauja plėtra)
- Gamybinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona (nauja plėtra)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Kitos teritorijos
- Naudingųjų iškasenų zona
- Vandens telkinių teritorijos
- Koncervacinės paskirties prioriteto
- Kitos esamos užstatytos teritorijos, sodybos
- Pelkės
- Kapinės
- Upės
- Upeliai, kanalai

Saugomos teritorijos, objektai
- Draustiniai
- Rezervatai
- Salantų regioninio parko rekreacinio prioriteto teritorijos
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorijos (PAST)
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektui taikomas rezervinis režimas
- 215 Kultūros paveldo objektai
- Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
- Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdis
- Ypač saugomo estetinio potencialo arealas - Salanto-Minijos senslėnio arealas
- Kretingos "Žaliasis žiedas"
- Panoramų, siluetų apžvalgos laukai
- Kultūros paveldo arealai
- Gamtinis karkasas
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Pasienio ruožo riba

Susisiekimo infrastruktūra
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi keliai, apvažiavimai
- Numatomos gatvės

- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės giliavandenio uosto statybos atveju)
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Kartenos aerodromas
- Oreivystės centras / rekonstruojamas aerodromas
- Lėktuvų pakilimo-leidimosi takai

Aerodromo apsaugos zonos
- Aerodromo A apsaugos zona
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra
- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Vėjo elektrinės
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos
- Galimos vėjo elektrinių išdėstymo zonos

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai
- Dj Magistralinis dujotiekis
- Nf Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)

Svarbiausi rekreacijos objektai
- Salantų regioninio parko direkcija
- Regioninio parko lankytojų centras
- Apžvalgos bokštas
- Poilsiavietės
- Stovyklavietės
- Turizmo ir kaimo turizmo apgyvendinimo įstaigos
- Maudymosi vieta
- Apžvalgos aikštelė (regykla)
- E8 Rekreacinės funkcijos prioriteto vietovės

Planuojami rekreaciniai objektai
- Stovyklavietės
- Pėsčiųjų tiltas

Rekreacinių objektų vystymas
- Kretingos turizmo paslaugų centrai
- Turizmo paslaugų centrai
- Rekreaciniai aptarnavimo objektai

Turistinės trasos, takai
- Nacionalinės autoturizmo trasos
- Turistinės automobilių trasos Salantų regioninio parko aplinkoje
- Nacionalinė dviračių trasa
- Rajoninės svarbos dviračių / pėsčiųjų trasos / takai
- Turistinės dviračių trasos Salantų regioninio parko aplinkoje
- Pėsčiųjų trasos / takai Salantų regioninio parko aplinkoje
- Vandens turizmo trasos

Gretimų savivaldybių objektai, turintys įtakos Kretingos rajono savivaldybei
- Palangos tarptautinis aerouostas
- Būtingės naftos terminalas
- Šventosios valstybinis uostas
- Esamos prieplaukos
- Maudymosi vieta
- Siūlomos vystyti kurortinės vietovės

Urbanistiniai centrai - kraštovaizdžio dominantės
- Miestai
- Miesteliai
- Bažnytkaimiai

Kiti rajono erdvinės struktūros savitumui svarbūs elementai
- Bažnyčios ir jų aplinka
- Savitos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės

Gyvenamųjų vietovių žymėjimas

Kaimo gyvenamosios vietovės:

Stropeliai	iki 99 gyventojų
Dauginčiai	nuo 100 iki 299 gyventojų
Kartena	nuo 300 iki 999 gyventojų
Kūlupėnai	nuo1000 iki 3000 gyventojų

Miesto gyvenamosios vietovės:

SALANTAI	1615 gyventojai
KRETINGA	19010 gyventojų

PASTABOS:
1. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar vykdant kitą veiklą, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.
2. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atsitikimai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys.
3. Rekreacinių vietovių (EV) ir rekreacinio funkcinio prioriteto teritorijų (E) sąrašą žr. aiškinamajame rašte.
4. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios s ąskaidos kraštovaizdį sudaro šie jo tipai:
   a. V3H2 - ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdis su vyraujančiomis pusiau atviromis didžiąja dalimi apžvelgiamomis erdvėmis
   b. V2H2 - vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdis su vyraujančiomis pusi au atviromis didžiąja dalimi apžvelgiamomis erdvėmis
   c. V3H1 - ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdis su vyraujančiomis pusiau uždaromis iš dalies pražvelgiamomis erdvėmis
5. Valstybiniai parkai, valstybiniai draustiniai ir kitos saugomos teritorij os steigiamos, jų ribos keičiamos, tvarkymo ir naudojimo priemonės numatomos specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu, gali būti įgyvendinti tiek, kiek jie neprieštarauja saugomų teritorijų specialiųjų planų sprendiniams.

UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas			KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
3502	Arch.	N. Steponaitytė	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA	Brėž. Nr.
	Arch.	J. Karasiova	KULTŪROS PAVELDAS, TURIZMAS, REKREACIJA M 1: 50 000	S-3
ATP 1760	Arch.	J. Misiūnė		
	Inž.	P. Tijūnelytė		
Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijos planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO	Lapas 1 / Lapų 1
			Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	Kaunas 2020