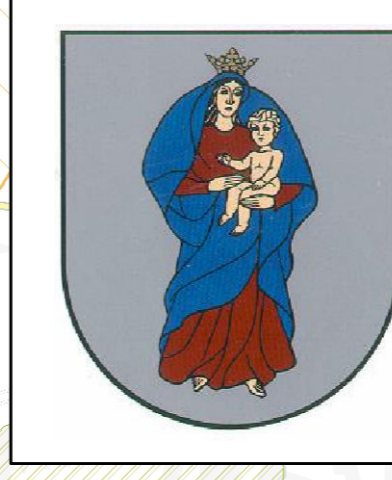
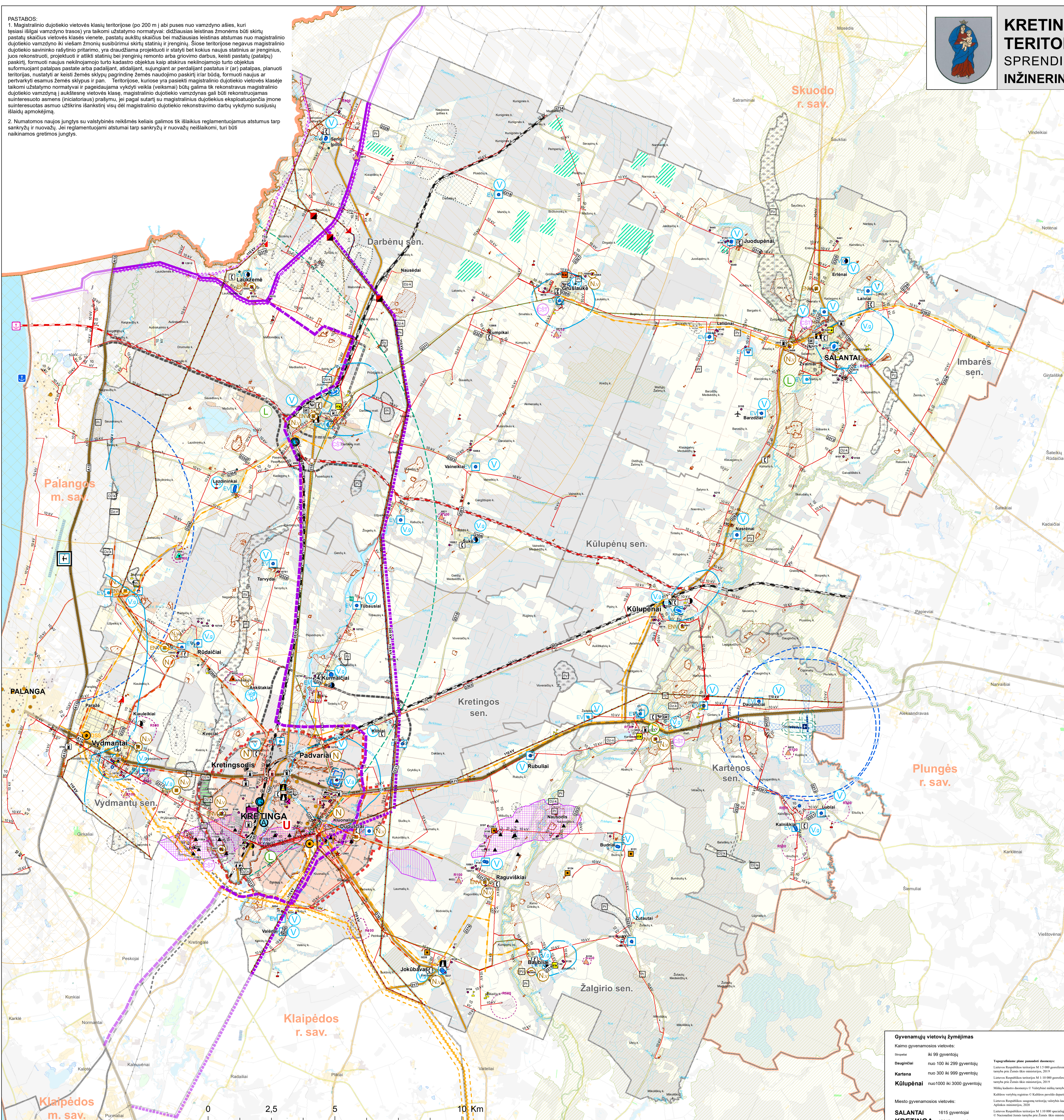
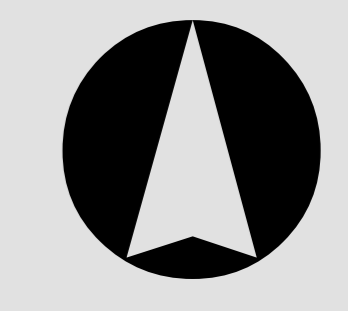


**PASTABOS:**  
 1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m) abi puses nuo vamzdžio ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdžio trasa) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias žinomoms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetui, pastatų aukštis skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba grovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidajiant, sujungiant ar perdajiant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir plan. Teritorijose, kuriose yra paskirti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pagedujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstruoti magistralinio dujotiekio vamzdinį aukštesnės vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdžius gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinio dujotiekiaus eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.  
 2. Numatomas naujos jungties su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išliaukius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuvažų neišlaikomi, turi būti naikinamos greimos jungtys.



# KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**Administracinės ribos, kitos zonos**

- Valstybės riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Vyraujančios agrarinų, atvirų erdvių teritorijų zonos
- Miškų ir miškinių teritorijų, kiltų želdynų zonos
- Vandenų zona
- Kretingos miesto ir jo aplinkinių gyvenamosios zonos
- Vidutinio/mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio/mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (nauja plėtra)
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Specializuotų kompleksų, rekreacinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona (nauja plėtra)
- Kapinės
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Saugomos teritorijos
- Sanitarinės apsaugos zonos (R - atstumas nuo objekto, m)
- R400
- Upės
- Upeliai, kanalai

**Keliai, geležinkeliai**

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi keliai, apvažiavimai
- Svarstylinės perspektyvinės kelių, apvažiavimų kryptys
- Numatomos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingas gilavandenis uosto statybos atveju)
- Esamos degalinės
- Planuojamos degalinės
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Esamos geležinkelio ir autotransporto kelių dviejų lygių sankirtos
- Numatomos geležinkelio ir autotransporto kelių dviejų lygių sankirtos
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Numatytas Būtingas gilavandenis uostas
- Šventosios valstybinis uostas

**Aerodromai ir jų apsaugos zonos**

- Kartėnos aerodromas
- Palangos aerodromas
- Oreivystės centras / rekonstruojamas aerodromas
- Lėktuvų kiemo-tūpimo takai
- Aerodromo A apsaugos zona
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

**Elektros tiekimo infrastruktūra**

- 10 kV elektros orinės linijos
- 35 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV transformatorių pastotės
- Transformatorinės
- Alternatyvus naujos 330 kV transformatorių pastotės vietos variantai
- Vėjo elektrinės (statiniai aukštesni nei 30m)
- Esama hidroelektrinė
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos
- Saulės šviesos energijos elektrinių zona
- Galimos vėjo elektrinių išdėstymo zonos
- Teritorija, kurioje vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami
- LR išskirtinė ekonominė zona ir teritorija, kurioje numatyta vėjo elektrinių statybos vietos derinamos su sąlyga, kad energijos iš atsinaujinančių išteklių gamtinio pasireiškimo su Lietuvos kariuomene susitarti dėl dalies investicijų ir kitų išlaidų nacionalinio saugumo funkcijų vykdymui užtikrinti kompensavimo

**Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai**

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m) abi puses nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m) abi puses nuo vamzdžio ašies, bei žemės juosta kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptverti
- Magistralinio naftotiekio apsaugos zona (po 25 m) abi puses nuo vamzdžio ašies
- Esamos vidutinio slėgio dujotiekio trasos
- Dujų skirimo stotis
- Dujų reguliavimo punktai
- perspektyvinis skirstomasis dujotiekis
- Planuojamas naftotiekis, produktotiekis (variantas A)
- Planuojamas naftotiekis, produktotiekis (variantas B)
- Planuojamas naftotiekis, produktotiekis (variantas C)
- Planuojamas didelio, vidutinio slėgio dujotiekis

**Vandentvarkos infrastruktūra**

- Vandens gręžiniai
- Esamos nuotekų valyklos
- veikia viešojo vandens tiekimo sistema. Numatoma plėtra
- veikia viešojo vandens tiekimo sistema ir esami arba statomi vandens gerimo įrenginiai
- veikia dalinė viešojo vandens tiekimo sistema. Numatoma išplėsti
- veikia centralizuota buitinių nuotekų surinkimo sistema. Numatoma plėsti
- veikia centralizuota buitinių nuotekų surinkimo sistema ir nuotekų valykla. Numatoma plėtra
- veikia dalinė buitinių nuotekų surinkimo sistema. Numatoma išplėsti
- veikia centralizuotą paviršinių (lietus) nuotekų surinkimo sistema su nuotekų valykla. Numatoma plėsti
- veikia centralizuotą paviršinių (lietus) nuotekų surinkimo sistema su nuotekų valykla. Numatoma plėsti

**Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos**

- Vandenvietės teritorija
- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

**Šilumos tiekimo infrastruktūra**

- CST katilinės
- Centralizuota šilumos tiekimo sistema

**Priešgaisrinė sauga**

- PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Kretingos PGT
- Ugniagesių komandos
- Silomai ugniagesių komanda

**Potencialūs taršos židiniai (PTŽ) ir jų nr. (PTŽ sąrašą žr. aišk. rašte)**

- Veikiantis sąvartynas
- Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė
- Gyvulių laidojimo vieta
- Juodgėlis židinis
- Neveikiantis sąvartynai
- Gamybos, paslaugų ir kt. objektai

**Ryšių infrastruktūra**

- Esami GSM ryšio bokštai / siųstuvai (statiniai aukštesni nei 30 m)
- Numatomi GSM bokštai (statiniai aukštesni nei 30 m)
- Automatinė telefonų stotis
- Paštas
- Interneto viešosios prieigos
- Hidrometeorologijos stotis

**Kiti statiniai aukštesni nei 30 m**

- GSM stebiai iki 30 m aukščio
- GSM bokštai daugiau nei 30 m aukščio
- Kaminai
- Vandentiekio bokštai
- Bažnyčios bokštai

**Naudingųjų iškasenų telkiniai**

- Durplis
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Anglavenideniliai (detaaliai išvalyti, naudojami)
- Anglavenideniliai (prognoziniai išvalyti)
- Naftos gręžinių vietos

Pastaba - naudingųjų iškasenų telkinių: durplis, smėlio ir žvyro statusas žyminamas indeksais: -detaaliai išvalyti DZ-k -detaaliai išvalyti nenaudojami DZ-n -parenginiai išvalyti Pz -prognoziniai išvalyti Pp

**Gyvenamųjų vietovių žymėjimas**

Kaimo gyvenamosios vietovės:	Esamos	iki 99 gyventojų
Daugindai	nuo 100 iki 299 gyventojų	
Kartena	nuo 300 iki 999 gyventojų	
Kūlpėnai	nuo 1000 iki 3000 gyventojų	
Miesto gyvenamosios vietovės:		
<b>SALANTAI</b>	1615 gyventojai	
<b>KRETINGA</b>	19010 gyventojų	

**Tarpinivienis planas parengtas duomenys:**  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5000 geografinės duomenų bazė GDDB/E © Nacionalinis žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinės duomenų bazė GDDB/E © Nacionalinis žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019  
 Mūsų laukiančio dešimtmečio C Valstybinis valstybės turto, lygumų žemėlapis, 2019  
 Kaimo vietovių reglamentas C Kaimo vietovių reglamentas, 2020  
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valdybos leidinys © Valstybinis saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinės duomenų bazė GDDB/E © Nacionalinis žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019, lt.

<b>UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas</b>		<b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>	
ATP 1307	PV	E. Ramanauskas	<b>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</b>
31570	ind.	A. Buršas	
ATP 1760	Arch.	J. Misūnė	
	ind.	P. Tijiulytė	<b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>
			Brėč. Nr.
			<b>INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS M 1:50 000</b>
			Brėč. Nr.
			<b>S-2</b>
			Lapų / Lstų
			1 / 1
			Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: <b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>
			Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: <b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>
			Planavimo dokumento pavadinimas: <b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>
			Planavimo dokumento pavadinimas: <b>KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>