KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:7500

EKSPLIKACIJA

Svarbiausi miesto objektai:

1- Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (u.k.1429)
2 - Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas (u.k. 29929)
3 - Kretingos rajono savivaldybės administracija
4 - Kretingos miesto seniūnija
5 - Rotušės aikštė
6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)
7 - Kretingos stadionas su sporto arena
8 - Kretingos geležinkelio ir autobusų stotys

Panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 georeferencinių duomenų bazė GD B5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1: 10 000 georeferencinių duomenų bazė GDB10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos , 2019

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 20 20

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė (apjungta) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos , 2019

Žemės sklypų kadastro duomenys © VĮ Registrų centras, 2019, kt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Savivaldybės riba
- Miesto riba
- Seniūnijų ribos
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos
- Planuojama teritorija
- Vandens telkiniai kituose sklypuose
- Miško žemė
- Gamtinis karkasas
- Mažos tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpsmo ir liūčių potvynių tikimybė 0.1 proc.)
- Vidutinės tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpsmo ir liūčių potvynių tikimybė 1 proc.)
- Didelės tikimybės portvynių grėsmės teritorijos (sniego tirpsmo ir liūčių potvynių tikimybė 10 proc.)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Sanitarinės apsaugos zonos

Kultūros paveldo objektai

- Kretingos senojo miesto vieta (u.k. 12310)
- Kretingos miesto istorinė dalis (u.k. 17091)
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kitos pagrindinės gatvės (esamos)
- Numatomos pagrindinės gatvės
- Kitos aptarnaujančios gatvės
- Numatomos aptarnaujančios gatvės
- Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Teritorijų vidaus pravažiavimai, takai
- Kitos numatomos nekategorizuotos gatvės
- Numatomos krantinės
- Dviračių ir /ar pėsčiųjų takai
- Pėsčiųjų takai
- Geležinkelis
- Kelių apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Palangos aerodromo E apsaugos zona
- Esamas geležinkelio viadukas
- Esamas automob. transporto kelio viadukas
- Pėsčiųjų-dviračių tako įrengimas viename lygyje su geležinkeliu, modernizuojant esamą pervažą, užtikrinant eismo saugumą
- Numatomi pėsčiųjų / dviračių takų susikirtimai su keliais / geležinkeliais skirtinguose lygiuose
- Automobilių ir geležinkelio kelių sankirtos dviejuose lygiuose įrengimas
- Automobilių ir geležinkelio kelių sankirtos dviejuose lygiuose įrengimas, atlikus galimybių studiją

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- 10 kV orinė elektros tiekimo linija
- 10 kV elektros tiekimo kabelinė linija
- 110 kV transformatorių pastotės
- Elektros linijų apsaugos zona
- Esama vėjo elektrinė
- Esamos vėjo elektrinės apsaugos zona

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- DSS Dujų skirstymo stotis

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandeniliai

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
	MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Miškai ir miškingos teritorijos.	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Ūkinių miškų sklypai.	–	–	–	
	MB	Miškų ir želdynų zona	Miškų ūkio paskirties / kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* Miškai ir miškingos teritorijos; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	–	–	–	
	VA	Vandenų zona	Vandens ūkio paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Vandenys.	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Ekosistemas saugantys vandens telkiniai; Bendrojo naudojimo vandens telkiniai.	–	–	–	
	ZZ	Žemės ūkio teritorijų, bendro naudojimo erdvių zona	Žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Vandenys.	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Rekreaciniai vandens telkiniai.	–	–	–	
	SB	Sodininkų bendrijų zona *Plėtros būdas:* Modernizavimas, konversija, status quo	Kitos paskirties / žemės ūkio paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* *Dominuojantis:* Sodininkų bendrijų teritorija. *Papildantis:* Gyvenamoji teritorija;	Mėgėjų sodo žemės sklypai; Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1	20	0,2	Reguliarus (sodybinis)
	GV.2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona *Plėtros būdas:* GV.2 – modernizavimas GV.2n – nauja plėtra (neprioritetinė) GV.2x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	35	0,8	Reguliarus (sodybinis)
	GG.2 GGa.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona *Plėtros būdas:* GG.2; GGa.2– modernizavimas GG.2n; GGa.2n – nauja plėtra (neprioritetinė) GG.2x; GGa.2x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Gyvenamoji teritorija.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	36	0,9	GG.2 – reguliarus mišrus; GGa.2 – perimetrinis atvirų kvartalų
	GG.3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona *Plėtros būdas:* GG.3, GG.5 – modernizavimas GG.3n – nauja plėtra (neprioritetinė) GG.3x – nauja plėtra (rezervinė) GG.5p – nauja plėtra (prioritetinė)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	36	1,0	Reguliarus mišrus
	GG.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	36	1,0	Laisvo planavimo
	GM.3	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona *Plėtros būdas:* GM.3, GM.4, GMa.4 – modernizavimas GM.3n; GM.4n– nauja plėtra (neprioritetinė) GM.3x, GM.4x, GMa.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Mišri gyvenamoji teritorija.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Reguliarus mišrus
	GM.4 GMa.4				2-4	54	1,2	GM.4 - reguliarus mišrus; GMa.4 – perimetrinis atvirų kvartalų
	CP.3	Pagrindinio centro zona *Plėtros būdas:* Modernizavimas, renovavimas	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetrinis
	CP.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3 (4-5 es.)	72	1,8 (2,2 es.)	Laisvo planavimo
	CG.3	Kitų urbanistinių dalių centrų zona *Plėtros būdas:* CG.3, CG.4, CG.5 – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CGu.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1,5	Reguliarus mišrus
	CG.4				2-4	63	1,8	CG.4 – reguliarus mišrus, centro perimetrinis
	CGu.4							CGu.4 – perimetrinis uždarų kvartalų
	CG.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	63	1,8	Laisvo planavimo
	SI.3	Socialinės infrastruktūros zona *Plėtros būdas:* SI.3, SI.4, SI.b - modernizavimas, status quo SI.3x, SI.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Socialinės infrastruktūros teritorija.	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Atskirai stovinčių pastatų
	SI.4				2-4	54	1,3	-
	SI.b				(bažn.)	es.	es.	
	SK	Specializuotų kompleksų zona *Plėtros būdas:* SK, SK.2, SK.3, SK.4, SK.5 - modernizavimas, status quo SK.3n, – nauja plėtra (neprioritetinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	
	SK.2				1-2	72	1,2	Atskirai stovinčių pastatų
	SK.3				2-3	72	1,2	
	SK.4				2-4	72	1,3	
	SK.5				2-5	72	1,3	
	PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona *Plėtros būdas:* PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas PP.3n, PP.4n, PP.5n– nauja plėtra (neprioritetinė) PP.3x, PP.4x, PP.5x– nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* *Dominuojantis:* pramonės ir sandėliavimo teritorija; *Papildantys:* paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių pastatų
	PP.4				2-4	72	2,0	
	PP.5				2-5	72	2,2	
	PP.9				5-9	72	2,2	
	PA.1	Paslaugų zona *Plėtros būdas:* PA.1, PA.3, PA.4, PA.5 – status quo PA.4n – nauja plėtra (neprioritetinė) PA.3x, PA.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Paslaugų teritorija.	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų terit.; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1,4	Atskirai stovinčių pastatų; Reguliarus mišrus
	PA.3				2-3	72	1,8	
	PA.4				2-4	72	2,2	
	PA.5				2-5	72	2,7	
	GP.2	Mišri gyvenamoji / pramonės zona *Plėtros būdas:* Konversija, status quo	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* Mišri gyvenamoji teritorija. Pramonės ir sandėliavimo teritorija.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	1-2	50	1,2	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Reguliarus mišrus
	GP.3				2-3	54/72	1,2/1,8	
	GP.4				2-4	54/72	1,3/2,0	
	GP.5				2-5	54/72	1,4/2,2	
	TI.2	Inžinerinės infrastruktūros zona *Plėtros būdas:* TI.2, TI.3, TI.4 - status quo, modernizavimas; TI.3k – konversija	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Gyvenamoji teritorija (konversijos atveju).	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1,4	Pramonės ir inž. infrastruktūros
	TI.3 TI.3k				2-3	72	1,8	
	TI.4				2-4	72	2,2	
	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona *Plėtros būdas:* Status quo, renovacija, nauja plėtra	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* *Dominuojantis:* inžinerinės infrastruktūros koridorius; *Papildantis:* bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	
	VV	Vandenvietės zona *Plėtros būdas:* Status quo	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Vandenvietė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	2-3	72	1.8	
	BZ	Intensyviai naudojamų želdynų zona *Plėtros būdas:* Status quo, renovacija	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos (visuomeninio naudojimo); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	–	–	–	
	BZ.e	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona *Plėtros būdas:* Status quo, renovacija, nauja plėtra	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	–	–	–	
	AI	Aikštės zona *Plėtros būdas:* AI – renovacija AI.x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Aikštė	Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos.	–	–	–	
	CC	Konservacinė zona *Plėtros būdas:* Saugojimas	Konservacinės paskirties / kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipai:* Kultūros paveldo sklypai; kiti terit. naud. atitinkantys t. n. tipai	Kultūros paveldo sklypai *Pastaba: papildomai gali būti nustatyti ir kiti teritorijos naudojimo būdą atitinkantys žemės naudojimo būdai.*	–	–	–	Nustatoma pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus
	NI	Naudingųjų iškasenų zona *Plėtros būdas:* Status quo	Kitos paskirties žemė *Teritorijų naudojimo tipas:* Naudingųjų iškasenų teritorija	Naudingųjų iškasenų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	–	–	–	

PASTABA:
Kitus teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.

Pastabos:

1. Nurodytose kultūros paveldo objektų teritorijose, be pagrindinės nurodytos žemės naudojimo paskirties, papildoma žemės naudojimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė.

2. Kultūros paveldo objektų teritorijose esančiuose neužstatytuose žemės sklypuose teritorijos naudojimo reikalavimai nustatyti įvertinant esamus registruotus žemės sklypų duomenis. Šiose teritorijose turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.ž. 1995-01-06, Nr. 3-37) bei taikomi nekilnojamųjų kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo" (V.ž. 2002-02-06, Nr. 13-499).

3. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.

4. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

5. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys.

6. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija Vyriausybės nutarimu.

7. Dviračių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų. Brėžinyje pažymėtos dviračių trasos nesusietos su konkrečia gatvės ir/ar kelio puse.

8. Angliavandenilių telkinių išsidėstymą žr. brėž. S-2.

Plano rengėjas:
UAB „Elberta"
KTU Architektūros ir statybos institutas

ATP 1397	PV	E. Ramanauskas
ATP 1760	PV	J. Misiūnė
31570	Inž.	A. Burkus
3502	Arch.	N. Steponaitytė
	Inž.	P. Tijūnelytė
0001	Inž.	J. Antanaitienė

Planavimo organizatorius:
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS | Brėž. Nr.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 7 500 | S-1

Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO | Lapas 1 | Lapų 1

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS | Kaunas 2020