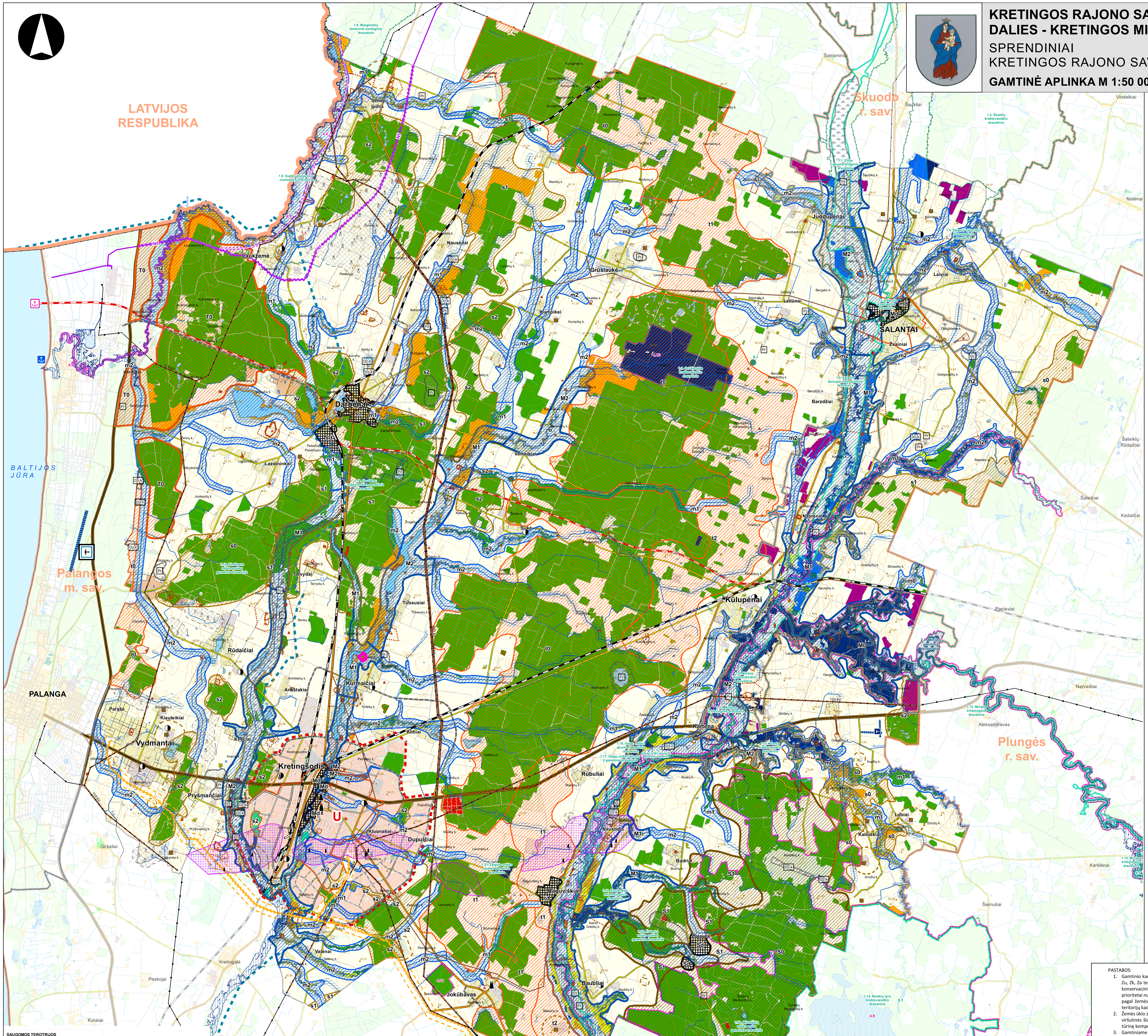
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA

GAMTINĖ APLINKA M 1:50 000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos, kitos zonos

- Valstybes riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Miesto riba

Saugomos teritorijos, objektai

- Rezervatas
- Draustiniai
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorijos (PAST)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens telkinių apsaugos juosta
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 0,1%)
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektai

Žemėnaudos

- Vandens telkiniai
- Pelkės
- Kapinės
- Upės
- Upeliai, kanalai

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi nauji keliai, apvažiavimai
- Numatomos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės giliavandenio uosto statybos atveju)
- Numatytas Būtingės giliavandenis uostas
- Šventosios valstybinis uostas
- Kartenos aerodromas
- Palangos aerodromas
- Lėktuvų kilimo-tupimo takai

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros linijų apsaugos zonos

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Dj — Magistralinis dujotiekis
- Nf — Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei žemės juosta kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio naftotekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)

Teritorijos panaudojimas

- Vyraujančios agrarinių, atvirų erdvių teritorijų zonos
- Miškų ir miškingų teritorijų bei kitų želdynų zonos
- Vandenų zona
- U — Kretingos miesto ir jo apylinkių gyvenamosios zonos
- Vidutinio/ mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio / mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (nauja plėtra)
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Specializuotų kompleksų, rekreacinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona (nauja plėtra)

MIŠKŲ SKLYPAI

1 grupės- rezervatiniai miškai

- Rezervatiniai miškai

2 grupės- specialios paskirties miškai

- Draustinių miškai
- Priešeroziniai miškai
- Miško parkai
- Miestų miškai
- Rekreaciniai miško sklypai

3 grupės - apsauginiai miškai

- Draustinių miškai
- Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai
- Valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai
- kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai
- Laukų apsauginiai miškai
- Miško sėkliniai medynai
- Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

4 grupės - ūkiniai miškai

- Ūkiniai miškai

GAMTINIS KARKASAS

Geologinės takoskyros

- T - Regioninės reikšmės geologinės takoskyros
- t - Rajoninės reikšmės geologinės takoskyros

Vidinio stabilizavimo arealai

- S - Regioninės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai
- s - Rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai

Migracijos koridoriai

- M - Regioninės reikšmės migracijos koridoriai
- m - Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai

FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJOS

- 0 - patikimas / išlaikomi ir saugomi gamtinio karkaso elementai
- 1 - ribotas / stiprinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumo elementai
- 2 - silpnas / atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai
- d - degraduotos gamtinio karkaso teritorijos

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandeniliai (detaliai išžvalgyti, naudojami)
- Angliavandeniliai (prognoziniai išžvalgyti)

Pastaba - naudingųjų iškasenų telkinių: durpių, smėlio ir/ar žvyro statusas žymimimas indeksais:
-Detaliai išžvalgyti Dz-k
-Detaliai išžvalgyti nenaudojami Dz-n
-Parengtinai išžvalgyti Pz
-Prognoziniai išžvalgyti Pr

SAUGOMOS TEROTRIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas
	DRAUSTINIAI
1.1	Erlos geomorfologinis draustinis
1.2	Minijos kraštovaizdžio draustinis
1.3	Šauklių kraštovaizdžio draustinis
1.4	Salanto vidupupio hidrografinis draustinis
1.5	Salanto žemupio hidrografinis draustinis
1.6	Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis
1.7	Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinis
1.8	Sudėnų botaninis - zoologinis draustinis
1.9	Margininkų botaninis-zoologinis draustinis
1.10	Kartenalės entomologinis draustinis
1.11	Alanto kraštovaizdžio draustinis
1.12	Minijos ichtiologinis draustinis
1.13	Salantų urbanistinis draustinis
1.14	Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinis
1.15	Dimitravo miško pušies genetinis draustinis
1.16	Daigų miško ąžuolo I genetinis draustinis
1.17	Daigų miško ąžuolo II genetinis draustinis
1.18	Daigų miško ąžuolo III genetinis draustinis
1.19	Daubėnų miško pušies genetinis draustinis
1.20	Mikoliškių miško eglės genetinis draustinis
1.21	Žalgirio miško pušies genetinis draustinis
1.22	Žutautų miško pušies genetinis draustinis
1.23	Minijos ichtiologinis draustinis
	REZERVATAI
2.1	Minijos gamtinis rezervatas
	REGIONINIAI PARKAI
3.1.	Salantų regioninis parkas

	NATURA 2000 TERITORIJOS - BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
4.1	Nasrėnų pievos
4.2	Salanto ir Blendziavos upės
4.3	Minijos upės slėnis
4.4	Minijos upės slėnis ties Dyburiais
4.5	Sudenų pievos
4.6	Senosios Įpilties apylinkes
4.7	Minijos upė
4.8	Baltijos Šventosios upė
4.9	Rietavo miškai
4.10	Grūšlaukės miškas
4.11	Kraštinės miškas
	NATURA 2000 TERITORIJOS - PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
5.1	Reiskių tyro pelkė
5.2	Minijos upės slėnis
5.3	Erlos ir Salanto upių senslėniai
	BOTANINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
6.1	Galdiko ąžuolas
6.2	Tamožinės miško pušis
6.3	Sauserių ąžuolas
6.4	Tamožinės miško ąžuolas
6.5	Salantų kaštonas
6.6	Vaineikupio ąžuolas
6.7	Plokščių ąžuolas
	GEOLOGINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
7.1	Akmuo Būdelė
7.2	Akmuo Laumės lova
7.3	Pelėkių akmuo
7.4	Sakučių akmuo
7.5	Akmuo Daubos kūlis

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių duomenų bazė GDB5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių duomenų bazė GDB10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2019

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2020

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė (apjungta) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019, kt.

PASTABOS:

1. Gamtinio karkaso teritorijose funkcinėse zonose Zu, Zk, Za numatomas tausojantis bioprodukcinio ūkio vystymas. Likusiose Zu, Zk, Za teritorijose gali būti plėtojamas intensyvus bioprodukcinis ūkis. Saugomose teritorijose numatomas tausojantis-konservacinis bioprodukcinio ūkio vystymas. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje M teritorijų funkcinio naudojimo prioritetai nustatomi pagal miškų grupes. Miškų ir žemės ūkio zonoje Mz teritorijų funkcinio naudojimo prioritetai nustatomi pagal žemės ūkiui ar miškų ūkiui nustatomus reikalavimus. Vykdant ūkinę veiklą, būtina vadovautis naujausia Saugomų teritorijų kadastro informacija.
2. Žemės ūkio zonose Zu, Zk esančiuose šlaituose, statesniuose nei 10 laipsnių, ir jų apsaugos zonose (25 metrai nuo apatinės ir viršutinės šlaito briaunos) naujų pastatų statyba negalima, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus išlaikant ne didesnę tūrinę kompoziciją nei buvusi.
3. Gamtiniame karkase esančiose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose žemės sklypų užstatymas ir ūkinė veikla vykdoma pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
4. Kitus gamtinio karkaso formavimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.
5. Miško žemė naudojama ir tvarkoma vadovaujantis LR Miškų įstatymu. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Miškų kadastro informacija.
6. Valstybiniai parkai, valstybiniai draustiniai ir kitos saugomos teritorijos steigiamos, jų ribos kei čiamos, tvarkymo ir naudojimo priemonės numatomos specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu, gali būti įgyvendinti tiek, kiek jie neprieštarauj a saugomų teritorijų specialiųjų planų sprendiniams.

Gyvenamųjų vietovių žymėjimas

Kaimo gyvenamosios vietovės:

Stropeliai	iki 99 gyventojų
Dauginčiai	nuo 100 iki 299 gyventojų
Kartena	nuo 300 iki 999 gyventojų
Kūlupėnai	nuo1000 iki 3000 gyventojų

Miesto gyvenamosios vietovės:

SALANTAI	1615 gyventojai
KRETINGA	19010 gyventojų

UAB „Elberta“ KTU Architektūros ir statybos institutas			KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
ATP 1760	Arch.	J. Misiūnė	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA — Brėž. Nr.
	Inž.	P. Tijūnelytė	GAMTINĖ APLINKA M 1: 50 000 — S-4
Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijos planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO; Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS — Lapas 1, Lapų 1, Kaunas 2020