

UAB „ELBERTA“



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS
DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS**

BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI

I TOMAS

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA

Darbo užsakovas ir planavimo organizatorius:



Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

✓

UAB „ELBERTA“ direktorė

Ernesta Levinskienė

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2020

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

| | |
|---|---|
| PV Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (ATP 1397) | teritorijų planavimas, kraštovarką, kraštovaizdis |
| PV Arch. Jurga Misiūnė | teritorijų planavimas, susisiekimo sistema |
| Arch. Nijolė Steponaitytė (3502) | kultūros paveldas |
| Arch. Jelizavieta Karasiova | socialinė aplinka |
| PDV inž. Antanas Burkus (31570) | inžinerinė infrastruktūra |
| Apl. inž. dr. Gintė Jonkutė | kraštovarką, gamtinė aplinka |
| Eksp. dr. Jolanta Antanaitienė (0001) | ekonominė aplinka |

DARBO SUDĖTIS

I TOMAS „KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA“

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|--|----|
| IVADAS | 5 |
| 1. ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA..... | 9 |
| 1.1. Erdvinė-planinė teritorijos struktūra, demografinė situacija, migracijos rodikliai | 9 |
| 1.2. Esamų teritorijų panaudojimas, gyvenamasis fondas, turizmas ir rekreacija, pramonės-komercijos objektai, žemės ūkis, miškų ūkis, vandens ūkis ir naudingos iškasenos..... | 9 |
| 1.3. Socialinė-kultūrinė aplinka | 11 |
| 1.4. Ekonominė aplinka..... | 11 |
| 1.5. Aplinkosauginė situacija..... | 12 |
| 1.6. Inžinerinė infrastruktūra | 14 |
| 1.7. Susisiekimo infrastruktūra | 16 |
| 1.8. Saugomos teritorijos..... | 17 |
| 1.9. Kultūros paveldo objektai..... | 18 |
| 2. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI | 19 |
| 2.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos erdvinė struktūra | 19 |
| 2.1.1. Urbanistinių centrų sistemos vystymas..... | 19 |
| 2.1.2. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymas..... | 20 |
| 2.1.3. Pramonės objektų zonų konkretizavimas..... | 21 |
| 2.1.4. Teritorijos balansas..... | 22 |
| 2.2. Socialinė-kultūrinė aplinka | 23 |
| 2.2.1. Socialinis būstas | 23 |
| 2.2.2. Švietimas..... | 24 |
| 2.2.3. Sveikatos apsauga..... | 26 |
| 2.2.4. Socialinė rūpyba | 27 |
| 2.2.5. Kultūros įstaigos..... | 28 |
| 2.3. Rekreacijos ir turizmo vystymas | 32 |
| 2.4. Gamtinis karkasas, kraštovaizdžio formavimas | 33 |
| 2.4.1. Saugomos teritorijos | 33 |
| 2.4.2. Gamtinis karkasas..... | 34 |
| 2.4.3. Potvynių teritorijos | 37 |
| 2.4.4. Naudingųjų iškasenų teritorijos..... | 38 |
| 2.4.5. Kraštovaizdis..... | 39 |
| 2.5. Bioproductinis (žemės ir miškų) ūkis | 43 |
| 2.5.1. Bioproductinio (žemės ir miškų) ūkio vystymo kryptys | 43 |
| 2.5.2. Miškai | 43 |
| 2.5.3. Žemės ūkis | 44 |
| 2.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga | 47 |
| 2.7. Susisiekimo sistema..... | 48 |
| 2.7.1. Automobilių kelių tinklas..... | 48 |
| 2.7.2. Autoturizmo, pėsčiųjų-dviračių takų infrastruktūra..... | 50 |
| 2.7.3. Geležinkelis..... | 51 |
| 2.7.4. Aerodromai | 52 |
| 2.8. Inžinerinė infrastruktūra | 53 |
| 2.8.1. Vandentvarka (vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas) | 53 |
| 2.8.2. Šilumos tiekimas | 60 |
| 2.8.3. Elektros energijos tiekimas | 61 |
| 2.8.4. Gamtinių dujų tiekimas..... | 63 |
| 2.8.5. Ryšiai ir telekomunikacijos..... | 64 |
| 2.8.6. Magistralinis naftotiekis..... | 64 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 2.8.7. | Atliekų tvarkymas | 65 |
| 2.8.8. | Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose | 65 |
| 2.9. | Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai | 66 |
| 2.10. | Pasienio ruožo reikalavimai | 66 |
| 2.11. | Priešgaisrinė sauga | 67 |
| 3. | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI..... | 68 |
| 1 | DALIS. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI..... | 68 |
| 2 | DALIS. PASTATŲ PASKIRTYS | 84 |
| 3 | DALIS. TERITORIJOS FORMAVIMO REIKALAVIMAI..... | 89 |
| 4 | DALIS. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS..... | 91 |
| 5 | DALIS. BENDRIEJI UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI..... | 93 |
| 6 | DALIS. UŽSTATYMO REIKALAVIMAI SKIRTINGO NAUDOJIMO TERITORIJOMS | 94 |
| 7 | DALIS. REIKALAVIMAI STATYBINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVOROMS..... | 102 |
| 8 | DALIS. SUSISIEKIMO TINKLAS, GATVIŲ ĮRENGIMAS | 103 |
| 9 | DALIS. TERITORIJOS ŽELDINIAI IR KITI APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAI | 104 |
| 10 | DALIS. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO ZONOS | 104 |
| 4. | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS | 106 |
| | PRIEDAI..... | 108 |
| | GRAFINĖ DALIS | 130 |

II TOMAS „KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano (toliau – bendrojo plano) keitimas atliekamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimas Nr. T2-6 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“, Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymas Nr. A1-449 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Bendrojo plano keitimu yra keičiami Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322 (bendrojo plano rengėjas: VšĮ Klaipėdos universitetas).

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekiimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Bendrojo plano keitimo dokumentą sudaro du tomai. Pirmasis tomas apima Kretingos rajono savivaldybės teritorijos suplanavimo sprendinius (grafinė dalis rengiama masteliu: visai savivaldybės teritorijai M 1:50 000; atskiriems urbanistiniams centrams, esantiems atokiau nuo Kretingos miesto– M 1:7500, 1:10 000). Antrasis tomas apima Kretingos miesto ir jo apylinkių suplanavimo sprendinius (grafinė dalis rengiama M 1:7500, 1:10 000).

Pagrindiniai Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo tikslai, uždaviniai ir sąsaja su kitais planais:

Planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas darniai Kretingos miesto ir Kretingos rajono teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų Kretingos miestui ir Kretingos rajonui svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. sudaryti sąlygas racionaliam miesto ir rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. numatyti Kretingos miesto ir Kretingos rajono teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl Kretingos miesto naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Planavimo uždaviniai:

1. suformuoti Kretingos miesto ir Kretingos rajono teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
3. nustatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės

struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;

4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendrasis planas:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852).
2. Klaipėdos apskrities bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2016 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 769.

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas. UAB „Urbanistika“, patvirtintas 2015 m. spalio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu nutarimu Nr. D1-703.
2. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas. II „Atkulos projektai“, 2009.
3. LR teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis, patvirtintas 2016-02-15 Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217
4. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema. VĮ Valstybinių miškų urėdija, 2018.
5. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema. UAB „Aplinkos inžinerija“, 2009.
6. Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema. UAB „Aplinkos inžinerija“, 2009.
7. Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. UAB „Panprojektas“, 2011.
8. Kretingos r. sav. teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema. VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, 2018.
9. Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas. UAB „Atamis“, 2009.
10. Kretingos rajono teritorijos palei magistralinį kelią A11 Šiauliai–Palanga (ruožas nuo Kretingos miesto iki Vydmantų k.) dviračių tako tiesimo specialusis planas. UAB „Kelprojektas“, 2015.
11. Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas. UAB „Ekoprojektas“, 2004.
12. Kretingos miesto didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo specialusis planas. M. Nagevičiaus įmonė „Ekostrategija“, 2006.
13. 110 kV elektros perdavimo linija Kretinga–Benaičiai, Kretingos r. UAB „Baltic Engineers“, 2014.
14. Salantų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planai) VĮ Valstybės žemės fondas, 2019.
15. Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybės žemės fondas, 2016.
16. Minijos senslėnio valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas. VĮ "Valstybinis žemėtvarkos institutas, 2009.
17. Daigų miško ažuolo I valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybės žemės fondas, 2014.
18. Daigų miško ažuolo II valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybės žemės fondas, 2014.
19. Daigų miško ažuolo III valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybės žemės fondas, 2014.
20. Reiskių tyro valstybinio telmologinio draustinio (transformuojant į valstybinį kraštovaizdžio draustinį) ribų ir tvarkymo planai. VĮ Valstybės žemės fondas, 2019.
21. Dimitravo miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybinis žemės fondas, 2014.
22. Daubėnų miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybinis žemės fondas, 2014.
23. Mikoliškių miško eglės valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybinis žemės fondas, 2014.
24. Žalgirio miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybinis žemės fondas, 2014.
25. Žutautų miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas. VĮ Valstybinis žemės fondas, 2014.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25),
- Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Energetikos įstatymas (Žin., 2002-06-07, Nr. 56-2224)
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos LR Energetikos ministro 2010-04-30 įsakymu Nr. 1-131 (Žin., 2010-05-08, Nr. 53-2640);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314);

- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- Salantų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 427 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 5 d. įsakymo Nr. D1-16 redakcija) Žin., 2002, Nr. 86-3726);
- Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318 (Žin., 2008, Nr. 44-1642);
- Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704).

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178) ir kt.
- LR Seimo nutarimas „Dėl valstybės pažangos strategijos „Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ patvirtinimo“ (patvirtinta LR Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015
- Kitais normatyviniais dokumentais.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai parengti remiantis parengta esamos būklės analize, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaita bei priimta policentrinės plėtros koncepcijos alternatyva.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai.

1. ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA

1.1. Erdvinė-planinė teritorijos struktūra, demografinė situacija, migracijos rodikliai

Kretingos rajono apžvalga. Planuojama Kretingos rajono savivaldybės teritorija yra Lietuvos šiaurės vakarų dalyje, jos plotas – 989 km². Kretingos rajono savivaldybės centras – Kretingos miestas, išsidėstęs rajono pietvakarių dalyje, prie Vilniaus-Klaipėdos geležinkelio. Į jį sueina keliai iš Šiaulių, Palangos, Gargždų. Savivaldybė vakarinėje pusėje ribojasi su Palangos, pietvakarinėje – su Klaipėdos rajono, rytinėje – su Plungės rajono, šiaurinėje – su Skuodo rajono savivaldybėmis, taip pat Latvijos Respublika. Savivaldybės teritorija tik apie 3 km nutolusi nuo Baltijos jūros.

Savivaldybės administracinę struktūrą sudaro 9 seniūnijos – Darbėnų, Imbarės, Kartenos, Kretingos miesto, Kretingos, Kūlupėnų, Salantų miesto, Žalgirio, Vydmantų seniūnijos. Savivaldybės teritorijoje yra 2 miestai – Kretinga ir Salantai bei 2 miesteliai – Darbėnai ir Kartena.

Demografinė situacija. 2018 m. Kretingos rajono savivaldybėje gyveno 37 945 gyventojai. Per pastarąjį dešimtmetį savivaldybėje gyventojų skaičius sumažėjo 18 %. Šis gyventojų skaičiaus sumažėjimas yra 4 % didesnis nei visos Lietuvos gyventojų skaičiaus mažėjimo vidurkis (14 %). Ženklaus gyventojų skaičiaus netekimas turi didelę neigiamą įtaką Kretingos rajono savivaldybės ekonominei bei socialinei situacijai.

2018 m. Kretingos rajono savivaldybėje didžiausią grupę – vidutiniškai 65,70 % – sudarė 15–64 metų gyventojai. Taip pat didelė dalis – vidutiniškai 19,04 % – buvo vyresnio amžiaus (65 m. ir daugiau) gyventojų. Vaikų (0–14 m.) dalis vidutiniškai sudarė tik 15,26 %. Pastebima neigiama natūrali gyventojų kaita, 2018 m. rodikliai 1000 gyventojų rajone rodo, kad mirusiųjų skaičius didesnis nei gimusiųjų.

Migracija. Gyventojų skaičiaus mažėjimą Kretingos rajono savivaldybėje, be neigiamos natūralios gyventojų kaitos, nulėmė vidaus ir tarptautinė migracija. Stebimas atvykusių ir imigravusių gyventojų padidėjimas: 2017 m. 1000-čiui rajono gyventojų atvykusių ir imigravusių buvo 35,5 asmenys, o 2018 m. – 42,8 asmenys. Tačiau išvykusių ir emigravusių gyventojų iš Kretingos rajono taip pat daugėjo, kas vedė prie neigiamo neto tarptautinės migracijos lygio: 2017 m. 1000-čiui rajono gyventojų išvykusių ir emigravusių buvo 48,1 asmenys, o 2018 m. – 49,1 asmenys. Bendra neto migracija savivaldybėje neigiama.

Gyventojų skaičiaus prognozės. Remiantis šalies gyventojų skaičiaus prognoze iki 2030 m. yra numatomas darbingo 15-59 metų amžiaus gyventojų skaičiaus mažėjimas, vyresnio nei 60 metų amžiaus gyventojų skaičiaus didėjimas. Vaikų iki 14 m. skaičiaus pokytis nežymus. Remiantis šia prognoze, bendrojo plano sprendiniuose svarbu įvertinti esamos socialinės infrastruktūros išlaikymą, naujų vyresnio amžiaus gyventojams reikalingų objektų poreikį. Įvertinus ir tolesnį bendrą prognozuojamą gyventojų skaičiaus mažėjimą, būtina spręsti teritorinės plėtros plėtojimo klausimus – jos kompaktinimo, intensyvesnio panaudojimo kryptimi.

Pagal gyventojų skaičiaus prognozes (Eurostat 2015 m.), taip pat remiantis rengiamo Lietuvos Respublikos bendrojo plano duomenimis, gyventojų skaičius šalyje ir toliau mažės. Eurostat duomenimis, 2050 m. šalyje prognozuojama apie 2 mln. gyventojų, Lietuvos Respublikos bendrojo plano duomenimis – 2,7 mln. gyventojų. Tikėtina, kad šios prognozės gali paliesti Kretingos rajono savivaldybę. Tačiau taip pat, remiantis rengiamu Lietuvos Respublikos bendrojo planu, yra tikėtina, kad Kretingos rajono savivaldybėje gyventojų skaičius stabilizuosis bei pradės augti.

1.2. Esamų teritorijų panaudojimas, gyvenamasis fondas, turizmas ir rekreacija, pramonės-komercijos objektai, žemės ūkis, miškų ūkis, vandens ūkis ir naudingos iškasenos

Gyvenamasis fondas, būsto pobūdis. 2017 m. pabaigoje bendras gyvenamasis fondas Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sudarė 1 243,8 tūkst. m². Šis rodiklis nuo 2013 m. išaugo 1,1 karto.

Nepaisant neigiamos gyventojų skaičiaus dinamikos, rajono savivaldybės teritorijų panaudojimas statyboms augo. Per paskutinį dešimtmetį užstatytų teritorijų plotas padidėjo daugiau nei 50 %, viso rajono ploto mastu – 1,4 %. Įvertinant gyventojų skaičiaus mažėjimą ir užstatomų teritorijų plotų didėjimą, vienam gyventojui tenkantis užstatytų teritorijų plotas per 10 metų laikotarpį padidėjo net dvigubai: 2009 m. vienam gyventojui teko 0,05 ha, o 2019 m. – jau 0,1 ha.

Bendras nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų skaičius Kretingos rajone 2018 m. pradžioje buvo 38 389 pastatai. Kretingos mieste užregistruoti 8 999 pastatai, Salantų mieste – 1 507, kaime – 27 883. Kretingos rajone buvo 8 106 vieno ir dviejų butų gyvenamieji namai, iš kurių didžioji dalis – 5 344 pastatai –

buvo registruoti kaimo vietovėse, Kretingos mieste – 2 391, Salantų mieste – 371. Kretingos rajone tuo metu buvo 477 daugiabučiai gyvenamieji namai, Kretingos mieste – 213, Salantuose – 45, o kaimo vietovėse – 219. Socialinės paskirties nekilnojamojo turto pastatų šiuo laikotarpiu rajone buvo 13, iš kurių 8 – kaimo vietovėse, Kretingos mieste – 4, Salantuose – 1.

Didžiąją naujų užstatytų teritorijų dalį sudaro naujose plėtros teritorijose pastatyti nauji individualių namų kvartalai ar jų fragmentai. Tačiau svarbu pažymėti, kad didžioji naujų užstatytų teritorijų dalis nesudaro vientisos esamų urbanizuotų teritorijų plėtros, jie atitrūkę, išsidėstę padrikai, nesujungti į bendrą gatvių bei urbanistinės struktūros sistemą. Tokia urbanistinės plėtros situacija apsunkina naujų plėtros teritorijų aprūpinimą inžinerine bei socialine infrastruktūra, skatina urbanistinę drieką.

Įvertinant didėjantį užstatomų teritorijų plotą vienam rajono savivaldybės gyventojui, darytina prielaida, kad vienam gyventojui didėja savivaldybės infrastruktūros įrengimo ir eksploatavimo našta. Atsižvelgiant į šią situaciją, naujos plėtros teritorijos turi būti išdėstomos įvertinant tik realų plėtros teritorijų poreikį, į bendrą sistemą apjungiant esamas užstatomas teritorijas.

Turizmas ir rekreacija. Kretingos rajono gamtiniai išteklių – kraštovaizdžiai ir vandens telkinių tinklas yra palankūs turizmo plėtrai, per juos eina istoriniai ir šiuolaikiniai tranzitiniai koridoriai. Keliaujant pagrindiniais keliais, daugelyje vietų atsiveria itin patrauklūs panoraminiai vaizdai, yra nemažai regyklų, vaizdingų upių slėnių. Didžiausias Kretingos rajono gamtos turtas – rieduliai, kurių gausu Akmenos upės baseine, o Minijos upė intensyviai naudojama vandens turizmui. Rekreaciniai miškai, kurie rajone sudaro apie trečdalį visų miškų, naudojami uogavimo ir grybavimo sezono metu. Kretingos rajone yra 10 draustinių. Juose saugomi archeologijos paminklai ir retieji augalai, unikalūs bei tipiški gamtiniai ir kultūriniai kraštovaizdžiai, Pajūrio žemumos kalvos, gyvūnija. Kretingos rajone turizmo informacijos centras siūlo 8 turistinius maršrutus.

2018 m. Kretingos rajone buvo 29 apgyvendinimo įstaigos: 2 viešbučiai, 2 moteliai, 1 poilsio namai, 16 kaimo turizmo sodybų ir sodybų, 1 stovyklavietė, 1 kempingas bei dar 7 kitos privataus apgyvendinimo sektoriaus įstaigos. Šių apgyvendinimo įstaigų skaičius nuo 2014 m. išaugo 66,67 %. Daugiausiai apgyvendinimo paslaugas rajone teikia kaimo turizmo sodybos, kurios išsidėsčiusios visose rajono seniūnijose. Kretingos mieste apgyvendinimo paslaugas teikia 4 įstaigos: motelis „Smagratis“, nakvynės paslaugos „Ecohotel“, svečių namai „Gelmė“, nakvynės namai „Airovita kambariai nakvynei“.

Pramonės-komercijos objektai. 2019 m. pradžioje Kretingos rajone buvo įregistruoti 1 949 ūkio subjektai, tačiau veikiančių įmonių skaičius siekė tik 1 034 (53 % visų įregistruotųjų). Daugiausiai įmonių yra įsikūrę Kretingos mieste. 836 Kretingos rajono įmonių (81 %) sudaro nedidelės įmonės, turinčios iki 10 samdomų darbuotojų. 196 įmonės yra mažos ir vidutinės, turinčios iki 250 darbuotojų, sudaro 19 % rajono įmonių, o stambių įmonių, turinčių nuo 500 darbuotojų, rajone nėra. Taigi, rajone vyrauja mažai darbo vietų kuriantis ir nedideles pajamas gaunantis verslas.

Žemės ūkis. Kretingos rajone, kaip ir visame regione, žemės ūkis daugiau orientuotas į augalininkystės produkcijos gamybą. Rajone bendras žemės plotas yra 98,9 tūkst. ha. Žemės ūkio naudmenos rajone užima 53,28 %, kurių 46,72 % sudaro ariama žemė.

Ūkių skaičius 2018 m. lapkričio 1 d. duomenimis Kretingos rajono savivaldybėje buvo 1 875 ūkiai. Jie užėmė 14 174,46 ha žemės plotą. Vidutinis ūkio plotas sudarė 9,85 ha. Iki 5 ha ūkių sudarė 1 188 ūkiai, nuo 5 iki 10 ha – 295 ūkiai, nuo 10 iki 20 ha – 142 ūkiai, nuo 50 iki 100 ha – 32 ūkiai, virš 100 ha – 6 ūkiai.

Bendroji žemės ūkio produkcija Kretingos rajone 2006-2017 m. laikotarpyje išaugo 1,85 karto, tačiau pagrindinis augimas yra susijęs su augalininkystės produkcija, kuri išaugo 20,2 mln. Eur, o gyvulininkystės produkcija šiame laikotarpyje sumažėjo 4 mln. Eur.

Miškų ūkis. 2015 m. miškai Kretingos rajone užėmė 35 % teritorijos. Valstybiniai miškai sudarė 47 % visų rajono miškų ploto, privačių miškų plotas sudarė 43 %, dar apie 10 % Kretingos rajono miškų yra rezerve.

Pagal medynų tūrį vyrauja spygliuočių, kurie užima 67 %, minkštųjų lapuočių, kurie užima 28 % ir kietųjų lapuočių, kurie užima 5 % viso medynų tūrio, miškai.

Vandens ūkis. Vandens telkiniai užima 2,47 % Kretingos rajono ploto. Didžiausios pro rajoną pratekančios upės yra Minija (su intakais Salantu, Alantu, Kartenale), Akmena-Danė (su intaku Tenže), Šventoji ir kt.

Naudingosios iškasenos. Kretingos rajono savivaldybėje yra 42 naudingųjų iškasenų telkiniai, sudarantys apie 1 203,7 ha, iš kurių – 16 žvyro, 6 smėlio ir žvyro, 9 smėlio, 7 durpių ir 4 naftos.

Iš viso rajone eksploatuojama 13 naudingųjų išteklių telkinių. Daugiausiai išgaunama smėlio ir žvyro (8 telkiniai), durpių (2 telkiniai), naftos (3 dalinai išžvalgyti telkiniai).

1.3. Socialinė-kultūrinė aplinka

Socialinis būstas. 2018 m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybės būsto fonde buvo 243 butai, iš kurių 51 sudarė socialiniai būstai. Daugiausia socialinių būstų yra Kretingos mieste – 39 butai, Salantų mieste – 5 butai, Kartenos ir Žalgirio seniūnijose – po 3 butus, Darbėnų seniūnijoje – 1 butas, tuo tarpu kitose seniūnijose tokių būstų iš viso nėra.

Švietimas. 2018-2019 m. m. rajone veikė 28 švietimo įstaigos: 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (3 lopšeliai-darželiai – Kretingos mieste, 3 lopšeliai-darželiai – Kretingos rajone), 4 pradinio ugdymo mokyklos (1 mokykla – Kretingos mieste ir 3 mokyklos – Kretingos rajone), 3 pagrindinio ugdymo mokyklos (1 – Kretingos mieste, 2 – Kretingos rajone), 4 mokyklos-daugiafunkciai centrai (visos 4 mokyklos – Kretingos rajone), 2 progimnazijos (Kretingos mieste), 5 gimnazijos (2 – Kretingos mieste, 3 – rajone), 3 neformaliojo švietimo mokyklos (2 – Kretingos mieste, 1 – rajone) ir 1 švietimo centras (Kretingos mieste). Didžiausias švietimo įstaigų tinklas yra Kretingos mieste – iš viso 12.

Sveikatos apsauga. Kretingos rajono savivaldybėje sveikatos priežiūros paslaugas teikia savivaldybei pavaldžios įstaigos: VšĮ „Kretingos ligoninė“, VšĮ „Kretingos psichikos sveikatos centras“, VšĮ „Kretingos pirminės sveikatos priežiūros centras“ (PSPC), VšĮ „Kartenos PSPC“, VšĮ „Salantų PSPC“, 4 ambulatorijos (Kartenos, Salantų, Darbėnų ir Vydmantų), 9 medicinos punktai (Jokūbavo, Šukės, Kurmaičių, Laukžemės, Piliakalnio, Raguviškių, Rudaičių, Baublių, Juodupėnų). Taip pat Kretingos mieste veikia 3 privačios medicinos įstaigos: UAB „Kretingos šeimos medicinos centras“, UAB „Northway“ medicinos centrai (Kretingos filialas), UAB „Kretingos šeimos klinika“.

Socialinė rūpyba. Socialinių paslaugų ir rūpybos veiklą Kretingos rajone vykdo 10 institucijų. Pagrindinės iš jų yra 4: Kretingos socialinių paslaugų centras (SPC), dienos veiklos centras (DVC), dienos veiklos centro Salantų padalinys (DVC SP), Padvarių socialinės globos namai. Likusios 6 institucijos veikia visuomeninių organizacijų ir draugijų pagrindais. Socialinių paslaugų įstaigų tinklas rajone nėra išsidėstęs tolygiai, didžioji jų dalis – 8 įstaigos – yra susitelkę Kretingos mieste, Salantų seniūnijoje – 1, Kretingos seniūnijoje – 1, o likusiose seniūnijose nėra nė vienos. Rajone nėra stacionarių socialinių paslaugų įstaigų tipų kaip šeimynos, laikino gyvenimo namai, savarankiško gyvenimo namai, socialinės priežiūros centrai.

Kultūros įstaigos. Kretingos rajono savivaldybėje veikia 43 kultūros įstaigos – Kretingos rajono kultūros centras, turintis 16 filialų, Kretingos rajono Salantų kultūros centras, turintis 3 filialus, Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji biblioteka su 19 filialų bei 2 muziejai – Kretingos muziejus ir vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus.

Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji biblioteka yra Kretingos mieste ir turi 19 filialų visose seniūnijose – Salantų miesto, Baublių, Budrių, Darbėnų, Erlėnų, Grūšlaukės, Jokūbavo, Juodupėnų, Kalniškių, Kartenos, Kūlpėnų, Kurmaičių, Laivių, Laukžemės, Raguviškių, Rūdaičių, Senosios Įpilties, Šukės, Vydmantų.

Meno kolektyvai. Kretingos rajone yra 24 meno kolektyvai, veikiantys Kretingos rajono kultūros centruose ir jų filialuose – 2 chorai, 9 folkloro kolektyvai, 1 liaudies instrumentų ansamblis, 10 liaudiškų šokių kolektyvų bei 2 liaudiškos kapelos.

Renginiai. Kretingos rajone gilios renginių ir švenčių tradicijos. Kretingos rajone kasmet vyksta apie šimtą įvairių renginių – atskirų rajono miestelių ir kaimų bendruomenės šventės, atleidai, šeimų šventės, įvairūs festivaliai ir stovyklos, valstybinių švenčių renginiai, konferencijos, vasaros stovyklos vaikams, derliaus šventės ir kt. Didžiausią turistų traukos potencialą turinčios šventės – įvairūs teatro ir muzikos festivaliai, miesto šventė ir dvaro festivalis.

Bendruomenės. Kretingos rajone veikia 36 bendruomeninės organizacijos: 32 kaimų ir miestelių bei 2 miesto bendruomenės ir 2 asociacijos.

1.4. Ekonominė aplinka

Užimtumas. 2018 metų pradžioje rajone buvo 23,2 tūkst. ekonomiškai aktyvių žmonių, o tai sudarė 61,2 % rajono gyventojų. Užimtumo lygis Kretingos rajone siekė 77,4 %, nuo 2013 m. iki 2018 m. padidėjo 10,8 %.

2018 m. nedarbo lygis Kretingos rajone buvo 4,6 % – tai 1,85 karto mažiau už Lietuvos Respublikos nedarbo lygį. 2013-2018 m. laikotarpyje nedarbo lygis rajone sumažėjo 59 %. Darbingų gyventojų skaičiaus didėjimą Kretingos rajone sąlygojo aplinkinių rajonų gyventojų migracija į miestą, kintanti darbingo amžiaus riba. Iš pateiktų duomenų matyti, kad socialinė-ekonominė padėtis rajone nedarbo požiūriu yra gana nebloga.

Investicijos. Materialinės investicijos (t. y. investicijos į ilgalaikį materialųjį turtą) – vienas svarbiausių ekonomikos augimą skatinančių veiksnių. Materialinės investicijos Kretingos rajono

savivaldybėje 2017 m. siekė 48 092 tūkst. Eur ir sudarė 5,12 % Klaipėdos apskrities ir 0,67 % šalies materialinių investicijų dydžio. Vienam savivaldybės gyventojui teko 1 257 Eur ir šis rodiklis 2 kartus atsiliko nuo šalies ir 2,35 kartus – nuo apskrities rodiklio. Nuo 2008 m. iki 2017 m. materialinės investicijos rajone vienam gyventojui padidėjo vos 1,14 karto.

Lietuvos laisvosios rinkos instituto duomenimis šalies savivaldybių indekse Kretingos rajonui skirtos 14–17 vietos tarp 54 mažųjų savivaldybių (pozicija dalinamasi su tiek pat balų surinkusiomis Birštono, Rietavo ir Plungės rajono savivaldybėmis). Lyginant su 2016 metais, Kretingos rajono savivaldybė pakilo per vieną poziciją.

Tiesioginės užsienio investicijos (TUI) Kretingos rajono savivaldybėje 2017 m. duomenimis siekė 14,65 mln. Eur ir sudarė tik 1,22 % Klaipėdos apskrities ir 0,10 % šalies TUI. 2017 m. pabaigoje vienam savivaldybės gyventojui teko tik 386 Eur TUI ir šis rodiklis 14 kartų atsiliko nuo šalies ir 10 kartų nuo apskrities rodiklio. 2008-2017 m. laikotarpiu rajone TUI sumažėjo daugiau kaip du kartus, tai rodo, kad Kretingos rajonas nelabai patrauklus investuotojams.

1.5. Aplinkosauginė situacija

Oro kokybė. Bendras išmetamų teršalų kiekis Kretingos rajono savivaldybėje 2017 m. sudarė 2,39 % apskrities ir 0,20 % šalies bendro teršalų kiekio. Nuo 2015 m. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje pastebimas taršos iš stacionarių taršos šaltinių didėjimas: bendras visų teršalų kiekis išaugo 22,15 %, kietųjų medžiagų – 10,98 %, dujinių ir skystųjų medžiagų – 23,74 %, lakiųjų organinių junginių – 5,25 %, azoto oksidų – 40 %, o sieros dioksido ir anglies monoksido – atitinkamai net 88,46 % ir 53,27 %. Sumažėjimas, siekiantis 95,71 %, fiksuojamas tik vieno teršalo – fluoro ir su juo susijusių kitų teršalų atveju.

Daugumos teršalų iš stacionarių taršos šaltinių išmetimo intensyvumas Kretingos rajone, vertinant teršalų kiekį, tenkantį vienam gyventojui nuo 2015 m. išliko stabilus, o taršos padidėjimas, siekiantis 1 kg/gyv. per metus nustatytas tik dujinių ir skystųjų medžiagų bei fluoro teršalų atveju.

Tuo tarpu teršalų kiekiai, tenkantys vienam kvadratiniam Kretingos rajono teritorijos kilometrui nuo 2015 m. taip pat rodo didėjimo tendenciją. Vienam kvadratiniam kilometrui tenkantis bendras teršalų kiekis išaugo 22,56 %, kietųjų medžiagų – 11,76 %, dujinių ir skystųjų medžiagų – 24,14 %, lakiųjų organinių junginių – 6,90 %, o anglies monoksido ir azoto oksidų – atitinkamai net 52,94 % ir 40 %.

Vandens kokybė. Kretingos rajono savivaldybėje į paviršinius vandens telkinius išleistų teršalų – bendrojo azoto, bendrojo fosforo ir fosfatų kiekis 2015–2017 m. laikotarpiu išliko gana stabilus, organinių medžiagų kiekis pagal BDS₇ ir ChDS padidėjo atitinkamai 17,41 % ir 9,94 %, riebalų – 14,10 %, amonio azoto – 35,93 %, skendinčių medžiagų – 40,56 %, chloridų – 43,90 %, o nitritinio azoto – net 57,14 %, tuo tarpu naftos ir jos produktų sumažėjo 42,11 %, nitratinio azoto – 12,11 %. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis blogos būklės vandens telkiniai yra Akmena – Danė (žemiau Kretingos), Tenžė (ties Kretinga ir žiotyse), Padvarių tvenkinys, Erla, Lazdininkų tvenkinys, Tūbausių tvenkinys. Kretingos vandens telkinių sąrašas ir teikiami duomenys apie jų būklę pateikti 1.1 lentelėje.

2.1 lentelė. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje esančių vandens telkinių ekologinės būklės įvertinimas

| Eil. Nr. | Vandens telkinio pavadinimas | Vandens telkinio kodas | Ekologinės būklės klasė | Pastabos |
|----------|------------------------------|------------------------|-------------------------|---|
| 1. | Akmena - Danė | 200104101 | Labai bloga | Akmena – Danė žemiau Vaineikių |
| | Akmena - Danė | 200104102 | Bloga | Akmena – Danė žemiau Kretingos |
| | Akmena - Danė | 200104103 | Vidutinė | Akmena – Danė žemiau Laukžemių tvenkinio iki Danės žiočių |
| 2. | Tenžė | 200105801 | Bloga | Tenžė ties Kretinga |
| | Tenžė | 200105802 | Bloga | Tenžė žiotyse |
| 3. | Burkštinasis | 200105401 | Gera | Burkštinasis žemiau Padvarių tvenkinio |
| 4. | Padvarių tvenkinys | LT120050011 | Bloga | |
| 5. | Minija | 170100015 | Labai gera | Minija ties Dyburiais |
| | Minija | 170100016 | Gera | |
| 6. | Trumpė | 170105893 | Labai gera | |
| 7. | Alantas | 170104601 | Gera | Alantas aukščiau Kartenos |
| 8. | Karkluojė | 170104691 | Vidutinė | Karkluojė ties Kupšiais |
| 9. | Salantas | 170104103 | Labai gera | Salantas tarp Minijos ir Blendžiavos |
| | Salantas | 170104102 | Gera | Salantas tarp Nasrėnų k. ir Salantų m. |
| 10. | Blendžiava | 170104261 | Vidutinė | Blendžiava žemiau Šateikių |
| 11. | Erla | 800120801 | Bloga | |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| 12. | Žiba | 200101451 | Vidutinė | Žiba netoli žiočių |
| 13. | Darba | 700101402 | Gera | |
| 14. | Lazdininkų tvenkinys | LT230050064 | Bloga | |
| 15. | Kulšė | 200101201 | Vidutinė | Kulšė žiotyse |
| 16. | Šventoji | 700108102 | Gera | |
| 17. | Tūbausių tvenkinys | LT120050010 | Bloga | |
| 18. | Šlaveita | 200104601 | Vidutinė | Šlaveita žemiau Grūšlaukių tvenkinio |
| 19. | Kulšė | 200101201 | Vidutinė | Kulšė žiotyse |
| 20. | Įpiltis | 200101112 | Vidutinė | |
| 21. | Mišupė | 170103901 | Gera | |
| 22. | Juodupėnų tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 23. | Juodupis | - | Duomenų nėra | |
| 24. | Pestupis | - | Duomenų nėra | |
| 25. | Alkupis | - | Duomenų nėra | |
| 26. | Kūlupis | - | Duomenų nėra | |
| 27. | Paltys | - | Duomenų nėra | |
| 28. | Žadeikupis | - | Duomenų nėra | |
| 29. | Kartenalė I | - | Duomenų nėra | |
| 30. | Kartenalė II | - | Duomenų nėra | |
| 31. | Prūdūpis | - | Duomenų nėra | |
| 32. | Raudonupė | - | Duomenų nėra | |
| 33. | Žvirgždai | - | Duomenų nėra | |
| 34. | Juodupės tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 35. | Pėsčių tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 36. | Klecininkų tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 37. | Klibų tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 38. | Kartenos karjeras | - | Duomenų nėra | |
| 39. | Vydmantų karjeras | - | Duomenų nėra | |
| 40. | Degalas | - | Duomenų nėra | |
| 41. | Bonė | - | Duomenų nėra | |
| 42. | Babrūnė | - | Duomenų nėra | |
| 43. | Pilsupis | - | Duomenų nėra | |
| 44. | Ražė | - | Duomenų nėra | |
| 45. | Jaurykla | - | Duomenų nėra | |
| 46. | Rūdaičių tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 47. | Rūdaičių (Sobliko) tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 48. | Darbėnų tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 49. | Dupultis | - | Duomenų nėra | |
| 50. | Graistupis | - | Duomenų nėra | |
| 51. | Darba | - | Duomenų nėra | |
| 52. | Dubupis | - | Duomenų nėra | |
| 53. | Pievupis | - | Duomenų nėra | |
| 54. | Laukupas | - | Duomenų nėra | |
| 55. | Pelkupas | - | Duomenų nėra | |
| 56. | Pievulupis | - | Duomenų nėra | |
| 57. | Grušlaukės tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 58. | Biržtva | - | Duomenų nėra | |
| 59. | Narmanšakė | - | Duomenų nėra | |
| 60. | Kašučių ežeras | - | Duomenų nėra | |
| 61. | Šukupis | -- | Duomenų nėra | |
| 62. | Šukės tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 63. | Skroblupis | - | Duomenų nėra | |
| 64. | Šakalė | - | Duomenų nėra | |
| 65. | Kurmaičių tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 66. | Ankštalių tvenkinys | - | Duomenų nėra | |
| 67. | Bubinas | - | Duomenų nėra | |
| 68. | Gedgaudų upelis | - | Duomenų nėra | |
| 69. | Kiaulupis | - | Duomenų nėra | |

| | | | |
|-----|--------------|---|--------------|
| 70. | Ažuolupis | - | Duomenų nėra |
| 71. | Dubeikis | - | Duomenų nėra |
| 72. | Pagilbrastis | - | Duomenų nėra |
| 73. | Slinkupis | - | Duomenų nėra |
| 74. | Tyrupis | - | Duomenų nėra |
| 75. | Vargutis | - | Duomenų nėra |
| 76. | Varlupis | - | Duomenų nėra |
| 77. | Vinkšnupis | - | Duomenų nėra |

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2020 m. (<https://www.arcgis.com/apps>)

Geriamąjį vandenį Kretingos rajonui tiekia UAB „Kretingos vandenys“, eksploatuojantys 43 vandenvietes. Per parą 2018 m. vidutiniškai buvo tiekiamas 3 848 m³ geriamojo vandens daugiau nei 30 000 vartotojų. Didžiausia eksploatuojama vandenvietė – Kretingos miesto – per parą vidutiniškai tiekia 2 319 m³ geriamojo vandens 18 790 vartotojų, likusios 42 vandenvietės – 1 529 m³ vandens 11 234 vartotojams. Visi Kretingos rajono gyventojai, kurie naudojami centralizuotais vandentiekio tinklais (apie 78 % gyventojų) vartoja labai geros kokybės požeminį vandenį. Pagrindinės vandenvietės, kurios pateikia daugiau kaip 100 m³/d yra Kretingos, Salantų, Vydmantų, Darbėnų ir Kūlupėnų.

Dirvožemio kokybė. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra 158 potencialūs taršos židiniai, iš kurių 37 – Kretingos mieste. 67 potencialių taršos židinių teritorijose yra veikiantys, 39 – sugriauti, 38 – neveikiantys, 9 – rekvituoti, 2 – rekonstruoti, 1 – gaisravietė ir 2 – kitos būklės objektai. Tai 19 technikos kiemų, 33 sandėliai, 9 sąvartynai, 3 juodligės židiniai, 4 gyvulių laidojimo vietos, 2 gamybos cechai, 23 naftos bazės, 1 naftos produktų išsipykimo vieta, 12 degalinių, 1 automobilių demontavimo aikštelė, 4 saugojimo aikštelės, 3 plovyklos, 3 autoservisai, 9 katilinės, 2 asfaltbetonio bazės, 15 rezervuarų, 6 garažai, 9 valymo įrenginiai. Iš šių teritorijų 41 yra ypatingai didelio pavojingumo, 46 – didelio pavojingumo ir 62 – vidutinio pavojingumo.

1.6. Inžinerinė infrastruktūra

Vandens tiekimas. Kretingos rajono teritorijoje geriamojo vandens išgavimo, jo gerinimo ir centralizuoto tiekimo funkciją vykdo UAB „Kretingos vandenys“. Bendrovė rajone eksploatuoja 41 vandenvietę. 76,8 % bendro vandens kiekio tiekiamas Kretingos miesto ir Kretingos rajono gyventojams, 23,2 % – pramonei, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms. Vanduo tiekiamas ir gaisrų gesinimo reikmėms.

Eksploatuojamų vandentiekio tinklų ilgis Kretingos mieste yra 102,5 km. Vandentiekio tinkluose yra sumontuoti priešgaisriniai hidrantai ir reikiama atjungimo įranga. Bendras vidutinis suvartojamo vandens kiekis Kretingos mieste yra 2 319 m³/d.

Salantų miesto teritorijoje veikia viešasis vandentiekis. Salantų vandenvietėje yra įrengti 3 gręžiniai, iš jų 2 – darbiniai. Bendras Salantų miesto vandentiekio tinklų ilgis yra 8,5 km., vartotojams yra tiekiamas vidutiniškai 215 m³/d vandens.

Darbėnuose veikia viešasis vandentiekis. Bendras vandentiekio tinklų ilgis miestelyje yra 14,5 km., vartotojams vidutiniškai yra tiekiamas 101 m³/d vandens.

Kartenoje veikia viešasis vandentiekis. Bendras vandentiekio tinklų ilgis miestelyje yra 8,35 km., vartotojams vidutiniškai yra tiekiamas 75 m³/d vandens.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra 196 kaimai. Didžiojoje šios teritorijos dalyje yra įrengtas viešasis vandentiekis, geriamasis vanduo yra tiekiamas centralizuotai, tačiau dar daug kaimų tokios infrastruktūros neturi: Akmenalė, Auksūdys, Nausėdai, Daubėnai, Asteikiai, Užpelkiai, Kadagnai, Pasertupis, Kumpikai, Šlaveitai, Medomiškiai, Naujoji Įpiltis, Imbarė, Skaudaliai, Klausgalviai, Reketė, Tuzai, Žeimiai, Kveciai, Mikoliškiai ir Nausodis.

Turi įrengtas vandenvietes ir vandentiekio sistemas: Grūšlaukė, Kašučiai, Lazdininkai, Mančiai, Plokščiai, Senoji Įpiltis, Vaineikiai, Šukė, Barzdžiai, Juodupėnai, Leliūnai, Dauginčiai, Gintarai, Kalniškiai, Lubiai, Žadeikiai, Nasrėnai, Klibiai, Kurmaičiai, Tarvydai / Dimitravas, Tūbausiai, Budriai, Rubuliai, Toliai, Valėnai ir Žutautai.

Ankštakių ir Rūdaičių kaimuose veikia viešasis vandentiekis, tačiau dirba nepatikimai, nereti vandens tiekimo sutrikimai, reikalinga šių sistemų plėtra.

Bendras kaimuose nutiestų viešojo vandentiekio tinklų ilgis yra 163,5 km., bendras vartotojų sunaudojamo vandens kiekis yra 1 138 m³/d.

Nuotekų šalinimas. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo, nuvedimo ir tvarkymo funkciją vykdo UAB „Kretingos vandenys“. Bendrovė rajone eksploatuoja

14 buitinių nuotekų valyklų. 76,8 % bendro nuotekų kiekio yra surenkama iš Kretingos miesto ir Kretingos rajono gyventojų, 23,2 % – iš pramonės, įmonių įstaigų ir organizacijų.

Kretingos mieste veikia centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema. Bendras esamo nuotakyno tinklų ilgis: savitakinių – 84,0 km., slėginių – 7,3 km. Bendras vidutinis Kretingos m. vartotojų nuvedamų buitinių ir gamybinių nuotekų kiekis yra 2,3 tūkst. m³/d. Iš didžiosios miesto dalies surinktos nuotekos yra suvedamos į pagrindinę nuotekų siurblynę, iš kurios yra persiurbiamos į Kretingos miesto nuotekų valyklą, o biologiškai išvalytos išleidžiamos į Tenžės upelį.

Salantuose veikia buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo ir tvarkymo sistema. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis mieste yra: savitakinių linijų – 14,6 km, slėginių linijų – 3,2 km., bendras vidutinis buitinių nuotekų kiekis Salantų m. yra 215 m³/d., o išvalytų nuotekų priimtuvas – Salantos upė.

Darbėnuose veikia buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo ir tvarkymo sistema. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis miestelyje yra 12,3 km., bendras vidutinis buitinių nuotekų kiekis Darbėnų miestelyje yra 101 m³/d., išvalytos nuotekos išleidžiamos į Darbos upelį.

Kartenoje veikia buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo ir tvarkymo sistema. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis miestelyje yra 8,4 km., bendras vidutinis buitinių nuotekų kiekis Kartenos miestelyje yra 75 m³/d., biologiškai išvalytos nuotekos išleidžiamos į Minijos upę.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos kaimo vietovių, turinčių centralizuotas nuotekų surinkimo sistemas, bendras vidutinis nuvedamų buitinių nuotekų kiekis yra 1 138 m³/d.

Biologinio valymo buitinių nuotekų valyklas rajone turi: Prysmančių k., Vydmantų k., Kūlupėnų k., Kartenos k., Baublių k., Raguviškių k., Dupulčių k., Rūdaičių k., Jokūbavo k. ir Grūšlaukės kaimas.

Buitinių nuotekų valyklų neturi gyvenamosios vietovės: Kašučiai, Lazdininkai, Mančiai, Plokščiai, Senoji Įpiltis, Vaineikiai, Šukė, Barzdžiai, Juodupėnai, Leliūnai, Dauginčiai, Gintarai, Kalniškiai, Lubiai, Žadeikiai, Nasrėnai, Klibiai, Kurmaičiai, Tarvydai/Dimitravas, Tūbausiai, Budriai, Rubuliai, Toliai, Valėnai ir Žutautai.

Nei centralizuotų nuotakynų, nei nuotekų valyklų neturi: Akmenalė, Auksūdys, Nausėdai, Daubėnai, Asteikiai, Užpelkiai, Kadagnai, Pasertupis, Kumpikai, Šlaveitai, Medomiškiai, Naujoji Įpiltis, Imbarė, Skaudaliai, Klausgalviai, Reketė, Tuzai, Žeimiai, Ankštakiai, Kveciai, Mikoliškiai ir Nausodis.

Gamtinių dujų tiekimas. Kretingos rajone veikia gamtinių dujų tiekimo sistema, tačiau ji yra išvystyta ne visoje teritorijoje, o tik pietvakarinėje jos dalyje. Yra paklota magistralinio dujotiekio ir vidutinio slėgio dujotiekio linijos.

Gamtinių dujų tiekimo sistema vidutinio slėgio dujotiekio linijomis per dujų reguliavimo punktus (DRP) aprūpina Kretingos miesto, Vydmantų, Kurmaičių, Padvarių ir Kluonalio kaimų vartotojus. Dujos naudojamos maisto gaminiui, pastatų šildymui bei karšto vandens ruošimui, be to, gamybos reikmėms. Didžiausius gamtinių dujų kiekius suvartoja centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) katilinės.

Greta Kretingos ir Palangos miestų esančios dujų skirstymo stotys (DSS) ir jungiamosios magistralinio dujotiekio atšakos dabartiniu metu pilnai patenkina ir ateityje gali be apribojimų tenkinti Kretingos miesto ir rajono gamtinių dujų vartotojų reikmes. Tai sudaro palankias gamybinių įmonių su didelėmis gamtinių dujų reikmėmis plėtros sąlygas.

Elektros energijos tiekimas. Kretingos rajono elektros perdavimo ir skirstymo sistema yra Lietuvos energetinės sistemos dalis, susidedanti iš 330 ir 110 kV aukštos įtampos perdavimo linijų bei elektros skirstymo vartotojams 35 kV, 10 kV linijų, taip pat žemos įtampos skirstomojo tinklo.

Rajono teritorijoje esančios 3 didelės galios 110 kV transformatorių pastotės sudaro galimybę 35 kV ir 10 kV elektros tiekimo linijomis per transformatorines tiekti vartotojams reikiamą elektros energijos kiekį. Kretingos rajono teritorijoje yra nutiestos 330 kV, 110 kV, 35 kV, 10 kV ir 0,4 kV orinės elektros tiekimo linijos (ETL). Be to, yra nutiestos ir 10 kV, 35 kV kabelinės ETL. Elektros energija reikiama galia yra tiekama visiems rajono ribose esantiems vartotojams.

Rajono teritorijoje vykdoma ir elektros energijos gamyba – veikia vėjo jėgainės.

Šilumos tiekimas. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, centralizuotai gyventojams ir įmonėms tiekiančios šilumos energiją pastatų šildymui ir vandentiekio karšto vandens ruošimui.

Kretingos mieste centralizuoto šilumos energijos tiekimo gyventojams ir įmonėms funkcijas vykdo UAB „Kretingos šilumos tinklai“. Šilumos energiją Kretingos miestui tiekia 3 katilinės, kitos 6 katilinės šilumą tiekia Salantų, Darbėnų, Kartenos, Grūšlaukės bei kelių mažesnių vietovių pastatams. Daugeliui kaimų visuomeninių ir sodybinio tipo gyvenamųjų pastatų šiluminė energija yra ruošiama individualiai vietinėse katilinėse bei krosnyse.

Ryšiai ir telekomunikacijos. Ryšių infrastruktūrai priskiriama telekomunikacijų infrastruktūra ir paštas. Lietuvoje yra pakankamai išplėtotą telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto, televizijos tinklo, signalizacijos linijų) infrastruktūra, kuri apima visą šalies teritoriją, taigi, ir Kretingos rajoną.

AB „Lietuvos paštas“ tinklas apima visą Lietuvos teritoriją. Rajone veikia AB „Lietuvos paštas“ Kretingos paštas su skyriais Darbėnuose ir Grūšlaukėje, teikiančiais įvairias paslaugas.

Rajono teritorijoje veikia plačiajuostis internetas (PI), įrengtos viešosios nemokamo interneto prieigos. Yra sumontuoti ir naudojami judriojo (mobiliojo) ryšio bokštai.

Ryšių tinklai Kretingos rajone yra gerai išvystyti, tačiau reikalingas šios infrastruktūros srities modernizavimas. Dabartiniu metu Kretingos rajono ryšių sistemoje vyksta spartus naujų informacinių technologijų diegimo procesas.

Magistralinis naftotiekis. Šiaurinėje Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyje yra paklotas magistralinis naftotiekis. Magistralinio naftotiekio apsaugos zona nustatyta pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 5 skirsnio, 27 straipsnį (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) – žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 25 metrus abipus vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją. Magistralinio naftotiekio apsaugos zona – 25 metrų pločio žemės juosta aplink tų objektų aptvėrimą.

Komunalinių atliekų tvarkymo sistema. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje komunalines atliekas tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių renka SĮ „Kretingos komunalininkas“. Mišrios komunalinės atliekos renkamos konteneriais pagal grafiką. Papildančių atliekų sistemas Kretingos rajone įdiegė VšĮ „Elektronikos gamintojų ir importuotojų organizacija“ (smulkiosios elektros ir elektroninės įrangos atliekos) bei asociacija „EEPA“ (elektros ir elektroninės įrangos bei baterijų ir akumuliatorių atliekos).

Kretingos rajono savivaldybėje atliekos surenkamos vienoje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje (DGSA), esančioje Ankštakių kaime, šalia DGSA įrengta ir biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelė (BSAKA).

Kretingos rajono savivaldybėje 2017 m. surinkta 16 396,650 t komunalinių atliekų. Šis kiekis viršijo 2016 m. surinktas atliekas. Pagrindinė komunalinių atliekų srauto dalis buvo surinkta konteneriuose – net 91,77 % rajono bendro komunalinių atliekų srauto. 2017 m. Kretingos rajono savivaldybėje buvo 69 antrinių žaliavų kontenerių aikštelės gyventojams, sodų bendrijose buvo 2, tuo tarpu nei vienoje iš 38 garažų bendrijų nebuvo nei vienos antrinių žaliavų kontenerių aikštelės.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje susidarantis komunalines atliekas tvarko UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ (KRATC).

1.7. Susisiekimo infrastruktūra

Keliai. Kretingos rajone pagal VšĮ Transporto kompetencijų agentūros duomenis iš viso yra 391,54 km valstybinės reikšmės kelių, iš kurių 36,13 km – magistraliniai keliai, 77,57 km – krašto keliai, likę 277,84 km – rajoniniai keliai. Pro Kretingos rajoną praeina magistralinis kelias A11 Šiauliai–Palanga, taip pat vakarinėje rajono dalyje magistralinis kelias A13 Klaipėda–Liepoja. Taip pat rajono teritorija praeina 6 krašto keliai bei 41 rajoninis kelias. 2015 m. VšĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ duomenimis, 118,75 km rajoninių Kretingos rajono savivaldybės kelių buvo žvyro dangos, 159,09 km – asfalto dangos. Žvyro dangos keliai Kretingos rajone sudaro 57,3 % visų teritorijos rajoninių kelių ilgio. Vietinės reikšmės bendras viešųjų kelių ilgis – 715,10 km.: su žvyro danga buvo 432,7 km, su grunto danga – 203,8 km, su asfaltbetonio danga – tik 20,0 km.

Automobilių transporto aptarnavimui Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra įsteigta 12 degalinių, 2 moteliai, 1 kempingas.

Eismo intensyvumas. Bendras eismo intensyvumas Kretingos rajone nėra didelis, o didesni transporto srautai pastebimi tik kai kuriose rajono vietovėse. Intensyviausias eismas Kretingos rajono savivaldybėje buvo magistraliniuose keliuose. 2015-2017 metų duomenimis yra pastebimas bendras eismo intensyvumo didėjimas. Pastebėtina, kad per šį laikotarpį sumažėjo tik sunkiasvorio transporto eismo intensyvumas krašto keliuose.

Didžiausi eismo intensyvumo rodikliai užfiksuoti magistraliniame kelyje A11 Šiauliai–Palanga, ruože nuo Kretingos iki Palangos savivaldybės, magistraliniame kelyje A13 Klaipėda–Liepoja, ruože nuo Klaipėdos pusės iki sankryžos su magistraliniu keliu A11, taip pat krašto kelyje 168 Klaipėda–Kretinga.

Krovinio transporto eismas intensyviausias magistraliniuose keliuose Klaipėda–Liepoja, Šiauliai–Palanga, krašto keliuose Klaipėda–Kretinga, rajoniniame kelyje Kretinga–Rūdaičiai–Žibininkai, taip pat krašto kelyje Gargždai–Kretinga.

Eismo įvykiai. 2017 m. bendras kelių eismo įvykių skaičius Kretingos rajone buvo 25. Lyginant su 2008 m., jis sumažėjo 1,8 karto, o 2016 m. buvo 4 autoįvykiais daugiau nei 2017 m. 2008–2017 m. laikotarpyje kelių eismo įvykių skaičius vidutiniškai sudarė 3,8 įvykio per metus.

Geležinkelis. Pro planuojamą teritoriją praeina du plačios vėžės geležinkelio ruožai: geležinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai–Klaipėda ir geležinkelio ruožas Kretinga–Skuodas. Jų bendras ilgis rajone sudaro apie 59,7 km. Geležinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai–Klaipėda yra geležinkelio linijos Vilnius–Klaipėda (nuo valstybės sienos pro Vilnių, Kaišiadoris, Šiaulius, Telšius į Klaipėdą) dalis. Ši geležinkelio linija Vilnius–Klaipėda sudaro Europos transporto IX geležinkelių koridoriaus atšaką IXB. Jos bendras ilgis – 412,4 km.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra trys geležinkelio stotys: Kretingos, Darbėnų ir Kūlupėnų. Keleivių geležinkelio stotis šiuo metu veikia tik Kretingoje.

Oro transportas. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra Kartenos aerodromas. Kartenos aerodromas yra 6 km atstumu į rytus nuo Kartenos miestelio, pietinėje magistralinio kelio A11 pusėje, Dauginčių kaime. Kartenos aerodromu naudojasi Klaipėdos sklandymo klubas.

Dviračių transportas. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengta apie 32 km pėsčiųjų ir dviračių takų. Dauguma dviračių takų yra įrengta tik kai kuriose gatvių ruožuose, taip pat takai įrengti atskirose gyvenamosiose vietovėse nėra sujungti į vieną sistemą.

Kretingos rajono savivaldybės teritorija patenka į nacionalinių dviračių trasų tinklą: pagrindinę nacionalinę dviračių trasą pro Kretingą ir nacionalinių dviračių trasų tinklo atkarpas.

1.8. Saugomos teritorijos

Svarbiausius Kretingos rajono kraštovaizdžio išteklius sudaro 20 draustinių, 1 regioninis parkas, 12 „Natura 2000“ teritorijų, iš kurių 10 yra svarbios buveinių apsaugai (BAST), 2 – svarbios paukščių apsaugai (PAST) ir 12 gamtos paveldo objektų. Taip pat paminėtina, kad su Kretingos rajono savivaldybės teritorija ribojasi 3 draustiniai, 1 rezervatas ir 2 „Natura 2000“ teritorijos.

Bendroju planu nustatoma, kad saugomų teritorijų steigimas, saugomų teritorijų ribų keitimas bei jų naudojimo galimybės numatomos specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Bendrajame plane numatomi sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu, gali būti įgyvendinami tiek, kiek jie neprieštaruoja saugomų teritorijų specialiujų planų sprendiniams.

Draustiniai. Kretingos rajone yra net 20 draustiniai, iš kurių 15 priklauso tik Kretingos rajono savivaldybei (Salanto žemupio hidrografinis draustinis, Grūšlaukės kraštovaizdžio, Sudėnų botaninis-zoologinis, Kartenalės entomologinis, Alanto kraštovaizdžio, Salantų urbanistinis, Dimitravo miško pušies genetinis, Daigų miško ąžuolo I genetinis, Daigų miško ąžuolo II genetinis, Daigų miško ąžuolo III genetinis, Daubėnų miško pušies genetinis, Mikoliškių miško eglės genetinis, Žalgirio miško pušies genetinis, Žutautų miško pušies genetinis, Minijos ichtiologinis draustinis), 5 – ir kitoms – Klaipėdos r., Skuodo r., Plungės r., Šilutės r. savivaldybėms (Erlas geomorfologinis, Minijos kraštovaizdžio, Šauklių kraštovaizdžio, Salanto vidurupio hidrografinis, Minijos ichtiologinis). Taip pat svarbu pažymėti, kad su Kretingos rajono savivaldybės teritorija ribojasi trys draustiniai: Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis, Margininkų botaninis-zoologinis draustinis ir Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinis.

Pagal užimamą plotą Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje didžiausi – Erlas geomorfologinis draustinis (2 220,07 ha), Minijos ichtiologinis draustinis (2 020,91 ha).

Rezervatai. Kretingos rajono teritorija ribojasi su vienu rezervatu – Minijos gamtiniu rezervatu. Jo plotas – 114,75 ha.

Regioniniai parkai. Kretingos rajone esantis Salantų regioninis parkas yra 13 263,78 ha ploto. Į Kretingos rajoną patenka tik dalis šio regioninio parko teritorijos ploto.

„Natura 2000“ teritorijos. Dalis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos patenka į „Natura 2000“ teritoriją – Europos Sąjungoje esantį saugomų teritorijų tinklą, įkurtą siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų ir augalų rūšis bei gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi direktyvos – buveinių ir paukščių, pagal kurias ir nustatytos buveinių apsaugai ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos.

Buveinių apsaugai rajone svarbios 10 teritorijų – Nasrėnų pievos, Salanto ir Blendžiavos upės, Minijos upės slėnis ties Dyburiais, Sudėnų pievos, Senosios Įpilties apylinkės, Minijos upė, Baltijos Šventosios upė,

Rietavo miškai, Grūšlaukės miškas, Kraštinės miškas. Su Kretingos rajono savivaldybės teritorija ribojasi buveinių apsaugai svarbi teritorija – Minijos upės slėnis.

Paukščių apsaugai rajone svarbios 2 teritorijos – Minijos upės slėnis, Erlas ir Salanto upių senslėniai. Su Kretingos rajono savivaldybės teritorija ribojasi paukščių apsaugai svarbi teritorija – Reiskių tyro pelkė.

Didžiausia iš „Natura 2000“ teritorijų, patenkančių į Kretingos rajoną – Rietavo miškai.

Gamtos paveldo objektai. Į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą Kretingos rajono savivaldybėje įtraukti 8 gamtos paveldo objektai: 5 geologiniai – Akmuo Būdelė, Akmuo Laumės lova, Pelėkių akmuo, Sakuočių akmuo, Akmuo Daubos kūlis bei 7 botaniniai – Galdiko ąžuolas, Tamožinės miško pušis, Sauserių ąžuolas, Tamožinės miško ąžuolas, Salantų kaštonas, Vaineikupio ąžuolas ir Plokščių ąžuolas.

1.9. Kultūros paveldo objektai

Kretingos rajono savivaldybėje gausu kultūros paveldo objektų. Iš jų gali būti išskirti urbanistinio paveldo objektai: Kretingos senojo miesto vieta (u.k. 12310), Kretingos miesto istorinė dalis (u.k. 17091), Darbėnų miestelio istorinė dalis (u.k. 17076), Salantų miesto istorinė dalis (u.k. 17104) ir kt. Itin reikšmingas yra Kretingos dvaro sodybos kompleksas (u.k. 318), sakraliniai objektai – Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (u.k. 1429), Salantų Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia (u.k. 30631) ir kt. Kretingos rajono savivaldybėje esantys kultūros paveldo objektai registruoti Kultūros vertybių registre <http://kvr.kpd.lt>.

Kretingos rajone yra daug archeologinio paveldo objektų, alkviečių, akmenų. Čia nemažai istorinės pagarbos vietų paveldo – senųjų kapinių, mažosios architektūros objektų – koplytėlių.

Visi šie ir kiti kultūros paveldo objektai yra reikšmingi Kretingos rajono erdvinės struktūros elementai. Todėl planuojant gyvenamųjų vietovių teritorijas turi būti atsižvelgta į kultūros paveldo objektus bei jų aplinkos specifiką. Gyvenamųjų vietovių teritorijų planavimo sprendiniai turi nežaloti kultūros paveldo objektų ar jų teritorijų.

2. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI

Kretingos rajono savivaldybės teritorija yra svarbioje centrinėje Klaipėdos jūrinės metropolijos dalyje. Pro Kretingos rajoną praeina Vilniaus–Klaipėdos geležinkelio (IXB tarptautinio tranzitinio geležinkelių transporto koridoriaus) trasa, magistralinis kelias A11 (E272). Netoli yra Baltijos jūra, Palangos kurortas. Taip pat rajono savivaldybės teritorija turtinga kultūros paveldo objektais, turi vaizdingus kraštovaizdžius ir kitus patrauklius lankytinus objektus.

Atsižvelgiant į tokią geografinę situaciją, susisiekimą, gamtos vertybes ir Klaipėdos miesto įtaką, Kretingos rajono savivaldybės teritorija, remiantis bendrojo plano koncepcija, vystoma kaip:

- svarbus rekreacijos ir turizmo rajonas šalyje, sukuriantis pramogų funkcijas;
- verslo, pramonės ir stipraus žemės ūkio rajonas;
- svarbus multimodalinio transporto mazgas;

Šių siekiamų teritorijos vystymo tikslų realizavimui, bendrojo plano sprendiniuose pateikiami savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistemos formavimo siūlymai, jų vystymo prioritetai bei teritorijų naudojimo reikalavimai.

2.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos erdvinė struktūra

2.1.1. Urbanistinių centrų sistemos vystymas

Remiantis Lietuvos Respublikos bendrojo planu, Kretingos rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistemą sudaro III lygmens pagrindiniai lokaliniai centrai:

- a kategorijos centras – **Kretinga** – esamas pakankamo potencialo, palaikomas;
- b kategorijos centras – **Salantai** – numatomas naujas aptarnavimo centras, šiuo metu nepakankamo potencialo, siūlomas stiprinti. Jo plėtrai reikalinga aktyvi valstybinė politika.

Be šių šalies III lygmens pagrindinių lokaliųjų centrų, Kretingos rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistema taip pat formuojama ir iš kitų žemesnio lygmens savivaldybės vietinių urbanistinių centrų, išskirtinų miestelių bei kaimų pagrindu (nekatégorizuotų centrų).

Bendrojo plano sprendiniais numatoma plėtoti žemesnio lygmens vietinius urbanistinius centrus, išskiriant juos į pagrindinius ir nepagrindinius.

Remiantis bendrojo plano policentrinės plėtros koncepcijos alternatyva, pagrindiniams nekatégorizuotiems urbanistiniams centrams būtų priskiriami kiti miesteliai bei didesni kaimai:

- **Darbėnai** (ekonominės ir urbanistinės plėtros pacentris pagal Klaipėdos apskrities bendrąjį planą)
- **Kūlupėnai**
- **Kartena**
- **Raguviškiai**
- **Vydmantai**
- **Laukžemė**
- **Senoji Įpiltis**
- **Grūšlaukė**
- **Jokūbavas**

Be šių pagrindinių nekatégorizuotų urbanistinių centrų dvi didesnės kaimo gyvenamosios vietovės **Padvariai** bei **Kretingasodis** priskiriami prie Kretingos miesto pacentrių ir siūlomi prijungti prie Kretingos miesto aglomeracinių ribų.

Pagalbiniais nekatégorizuotiems urbanistiniams centrams priskiriami mažesni, tačiau kompaktišką užstatymo struktūrą turintys kaimai su tankiai apgyvendintomis vienkiemis ir smulkių kaimų teritorijomis. Pagalbiniais nekatégorizuotiems urbanistiniams centrams priskiriami šie kaimai: **Kumpikai, Lazdininkai, Šukė, Juodupėnai, Laiviai, Erlėnai, Dauginčiai, Lubiai-Kalniškiai, Rūbuliai, Baubliai, Mikoliškiai, Dupulčiai, Kurmaičiai, Tūbausiai, Rūdaičiai, Kveciai, Pryšmančiai.**

Bendrojo plano sprendiniais pagrindinių nekatégorizuotų urbanistinių centrų vystymui būtų siekiama skatinti pramonės ir verslo įmonių plėtojimą, jų rėmimą, inicijuojant teritorijų planavimo dokumentų

rengimą, nukreipiant investicijas ir pan. Pagalbinių neklasifikuotų urbanistinių centrų plėtrai būtų skiriama mažesnė parama, tačiau pakankamai remiant ir išlaikant esamą inžinerinę bei socialinę infrastruktūrą.

Be išskiriamų aukštesnio bei žemesnio lygmens urbanistinių centrų liktų dalis kompaktišką užstatymo struktūrą turinčių kaimų. Jų vystymas būtų palaikomas. Gyvenvietėse būtų sudarytos galimybės naujai statybai, nemažinant teritorijos užstatymo kompaktiškumo. Juose, atsižvelgiant į galimus poreikius, išliktų galimybė socialinių, kultūrinių objektų formavimui.

Vystant rajono gyvenamųjų vietovių sistemą, išskiriamos urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Tai esamos kompaktiškai užstatytos teritorijos bei naujai numatoma jų plėtra. Šios teritorijos sudaro rajono gyvenviečių sistemos tinklą. Likusios teritorijos sudaro neurbanizuojamas teritorijas. Tai žemės ūkio teritorijos, miškai ir miškingos teritorijos, vandenys ir kt.

2.1.2. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymas

Urbanistinės plėtros teritorijų vystymo sprendiniai nustatomi siekiant rajono teritorijų racionalaus panaudojimo ir kraštovaizdžio erdvinės struktūros kryptingo formavimo. Bendruoju planu siekiama esamų urbanizuotų teritorijų kompaktiškumo, inžinerinės infrastruktūros vystymo optimizavimo, reikiamos socialinės infrastruktūros užtikrinimo, o taip pat vertingų žemės ūkio teritorijų išlaikymo bei estetiškai patrauklaus kraštovaizdžio išsaugojimo. Bendrajame plane urbanistinio vystymo sprendiniai pagrindžiami plėtros poreikiu ir plėtros vystymo principais.

Urbanistinės plėtros teritorijos numatomos įvertinant planuojamus plėtros poreikius 10 metų laikotarpiui. Rengiant bendrąjį planą priimama, kad Kretingos rajono savivaldybėje gyventojų skaičius padidės 10 %. Atsižvelgiant į 2019 m. Kretingos rajono savivaldybės gyventojų skaičių – 37 427 gyventojų, planuojama, kad bendras gyventojų skaičius 2030 m. sieks 41 170 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų padidėjimą 3743 gyv., priimama, kad naujai plėtrai bus reikalinga 130 ha teritorijos, kai minimalus apgyvendinimo tankis 30 gyv./ha.

Atsižvelgiant į šiuos plėtros poreikius dešimties metų laikotarpiui, yra keičiamos anksčiau parengtame bendrajame plane numatytos plėtros teritorijos. Įvertinant tai, kad anksčiau numatytos plėtros teritorijos sudaro prielaidas urbanistinei driekai, o taip pat inžinerinės infrastruktūros įrengimo bei eksploatavimo kaštų augimui, jos yra mažinamos.

Bendrajame plane išskiriamos prioritetingos, neprioritetingos ir rezervinės plėtros teritorijos. Remiantis Teritorijų planavimo normomis priimama, kad nauja prioritetinga ir neprioritetinga plėtra sudarytų iki 20 % viso plėtros poreikio. Likusį plėtros poreikį, kuris gali susidaryti 10 metų laikotarpyje, numatoma tenkinti efektyviau naudojant kitus teritorijų vystymo režimus: esamų užstatytų teritorijų modernizavimą, konversiją, o taip pat tankinant esamas urbanizuotas teritorijas. Bendruoju planu pirmiausia numatoma tankinti urbanistinių centrų teritorijas, nes dabartinis urbanizuotų teritorijų apgyvendinimo tankis (2019 m.), kai užstatyta teritorija siekia 3 600 ha, o gyventojų skaičius 37 427, yra tik 10 gyventojų hektare ir tai nesiekia Teritorijų planavimo normose nustatyto rekomenduojamo minimalaus gyventojų tankio 30 gyv./ha.

Atsižvelgiant į nustatomas naujos plėtros teritorijų apimtis, plėtros teritorijos išdėstomos greta esamų urbanistinių centrų (klasifikuotų ir neklasifikuotų pagrindinių ir pagalbinių urbanistinių centrų) užstatytų teritorijų.

Rezervinės plėtros teritorijų vystymas tikėtinas vėlesniame nei 10 metų laikotarpyje. Jos išskiriamos atsižvelgiant į parengtus, bet neįgyvendintus teritorijų vystymo projektus. Įvertinant šių teritorijų dydį, jos integruojamos į bendrą urbanistinių centrų struktūrą. Taip pat rezervinės teritorijos numatomos įvertinant nuoseklią atskirų urbanistinių centrų galimą plėtrą.

Didžiausia urbanistinė plėtra numatoma Kretingos prieigose, pietrytinėje jos pusėje (Dupulčiuose, Kluonaliuose, kt.), Vydmantų aplinkoje. Čia parengta nemažai teritorijų planavimo dokumentų, skirtų naujų teritorijų užstatymui. Bendruoju planu, įvertinant esamus parengtus teritorijų planavimo dokumentus, numatoma apjungti esamas suplanuotas bei numatomas vystyti teritorijas į vieną bendrą sistemą (suformuojant gatvių tinklą, želdynus, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros objektus). Prioritetingos plėtros teritorijos išdėstomos Kretingos miesto teritorijoje, taip pat Vydmantuose. Bendrai Kretingos rajone didžiąją naujos plėtros teritorijų dalį sudaro neprioritetingos ir rezervinės teritorijos.

Naujos plėtros gyvenamosios teritorijos turi būti vystomos etapais:

I etapas – prioritetingos plėtros teritorijos G2, G3

II etapas - neprioritetingos plėtros teritorijos G2n, G3n;

III etapas – rezervinės plėtros teritorijos G2x, G3x;

Vakarinėje Kretingos rajono savivaldybės teritorijos pusėje, ties esamais keliais, vedančiais į Palangą (ties Žibininkais, Parąže, Želviais) numatomi atskiri urbanistiniai kompleksai, kurie galėtų būti siejami su kurortinės teritorijos aptarnavimo objektų plėtra. Bendrojo plano sprendiniuose numatoma šiose teritorijose teikti prioritetą specializuotų rekreacinių kompleksų vystymui. Siūloma šiose teritorijose vystyti komercinės, rekreacinės, visuomeninės paskirties objektus, kaip: pramogų, poilsio ir sporto pastatai, aikštynai, pramogų parkai ir kompleksai. Šie objektai formuotų bendrą su Palangos kurortu rekreacinės infrastruktūros sistemą. Šių teritorijų kryptingam vystymui turi būti parengti savivaldybės dalių bendrieji planai, kurie galėtų detalizuoti suplanavimo sprendinius.

Bendroju planu siūloma siekti kurortinio statuso Žibininkų gyvenamajai vietai ir Darbėnų miesteliui. Žibininkų gyvenamoji vietovė galėtų būti plėtojama intensyvios ir ekstensyvios rekreacijos vystymo kryptimi, o Darbėnų miestelis galėtų būti vystomas kaip rekreacinis-kultūrinis urbanistinis centras. Tuo tikslu būtina parengti Žibininkų gyvenamosios vietovės ir jos apylinkių bei Darbėnų miestelio ir jo prieigų kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus.

Kretingos rajono savivaldybės urbanistinių centrų erdvinę struktūrą numatoma vystyti išlaikant jų esamą pobūdį. Intensyviausio užstatymo teritorijos numatomos Kretingos mieste, jo aplinkoje. Vyraujantis teritorijos aukštingumas numatomas 2-3 aukštų (atskiruose urbanistiniuose centruose galimi 4-5 aukštų akcentai). Salantų, Darbėnų, Vydmantų teritorijų aukštingumas iki 2-3 aukštų. Kituose urbanistiniuose centruose užstatymo aukštingumas – 1–2 aukštai. Likusiuose kompaktišką užstatymo struktūrą turinčiuose kaimuose, o taip pat reto užstatymo linijiniuose kaimuose – 1 aukštas.

Bendru atveju Kretingos rajono savivaldybės teritorijos urbanistiniuose centruose reikalingi šie svarbiausi teritorijų atnaujinimo bei vystymo darbai:

1. urbanistinių centrų inžinerinės ir socialinės infrastruktūros gerinimas;
2. urbanistinių centrų viešųjų erdvių bei želdynų sistemos vystymas;
3. naujai susikūrusių užstatomų teritorijų kompaktinimas, jų gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas;
4. rekreacinių zonų, skirtų viešam naudojimui, poilsio aptarnavimo centrų sistemos vystymas.

2.1.3. Pramonės objektų zonų konkretizavimas

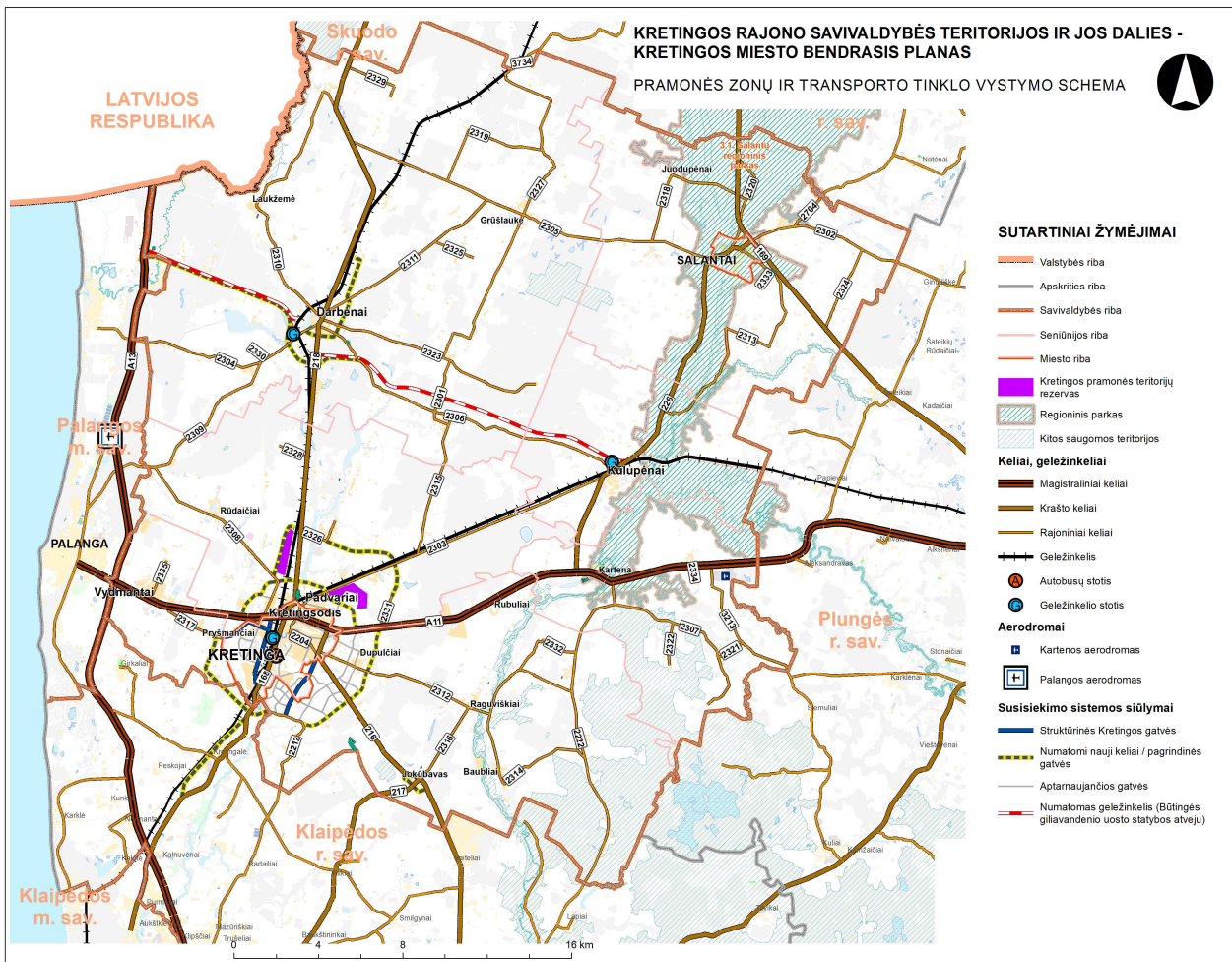
Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatoma naujų pramonės ir sandėliavimo zonų plėtra. Pramonės zonų plėtra yra diferencijuojama pagal esamų gyvenamųjų vietovių dydį. Pramonės zonų plėtra numatoma, įvertinant esamą gamybinę infrastruktūrą, geografinę gyvenamųjų zonų išsidėstymo padėtį (vertinant vyraujančių vėjų poveikį), kraštovaizdžio vizualinę apsaugą.

Didžiausios pramonės zonos yra išdėstomos ties Kretingos miestu, jo prieigose:

- pramonės teritorija vystoma šiaurinėje Kretingos miesto pusėje, į rytus nuo geležinkelio linijos Vilnius–Radviliškis–Klaipėda. Ši pramonės zona išdėstoma netoli nuo rajoninio kelio 2303. Ji vystoma įvertinant esamų gamybinių pastatų infrastruktūrą. Čia galėtų kurtis įmonės, kurių funkcionavimui nėra būtinas geležinkelis. Šios pramonės zonos dydis sudarytų apie 100 ha. Planuojamame laikotarpyje naujai pramonės objektų plėtrai numatoma skirti 40 ha teritorijos ploto. Rezervas sudarytų 60 ha.
- pramonės zona numatoma šiaurinėje miesto pusėje, prie geležinkelio atšakos į Skuodą bei rajoninio kelio 2308. Čia numatoma apie 100 ha pramonės plėtros zona. Pirmajame etape pramonės objektų vystymas numatomas 50 ha teritorijos plote. Rezervas sudarytų 50 ha. Ši pramonės objektų teritorija būtų skirta objektams, susijusiems su geležinkelio transporto poreikiu.

Kretingos miesto aplinkoje numatomų pramonės zonų rezervas planuojamame laikotarpyje galėtų būti panaudotas pramonės plėtrai tik įsisavinus pirmojo plėtros etapo teritorijas.

Kitas, mažesnes pramonės įmonių teritorijas numatoma vystyti prie esamų gyvenamųjų vietovių pramonės, žemės ūkio, gamybinių zonų. Kaip svarbesnės vystintinos pramonės zonos paminėtinos Darbėnų gyvenamojoje vietovėje, ties geležinkeliu (Kretinga–Skuodas), Salantuose, Kūlupėnuose, Jokūbave, Grūšlaukėje.



2.1 pav. Kretingos pramonės teritorijų rezervas bei transporto tinklo vystymas

Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

2.1.4. Teritorijos balansas

Planuojamą Kretingos rajono savivaldybės teritoriją sudaro 98,9 tūkst. ha plotas. Didžiausią rajono savivaldybės teritorijos dalį sudaro žemės ūkio paskirties žemė – 57 %. Toliau seka – miškų ūkio paskirties žemė – 36 %, kitos paskirties žemė – 4,9 %, vandens ūkio paskirties žemė – 0,8 % ir konservacinės paskirties žemė – 0,5 %.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatomas žemės ir miškų ūkio paskirties žemės padidėjimas ir atitinkamai – žemės ūkio paskirties žemės sumažėjimas. Kitos paskirties žemės padidėjimas gali sudaryti apie 1,8 tūkst. ha, miškų ūkio paskirties žemės – apie 0,7 tūkst. ha. Kadangi pastarosios teritorijos plečiamos žemės ūkio paskirties žemės sąskaita, galimas šios paskirties teritorijų sumažėjimas apie 2,5 tūkst. ha.

2.1 lentelė. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos naudojimo balansas 2020-2030 m.

| Žemės naudojimas, paskirtis | 2020 m. | | 2030 m. | |
|-------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| | Plotas, ha | Plotas, % | Plotas, ha | Plotas, % |
| Žemės ūkio paskirties žemė | 56 850,94 | 57,47% | 54348,4 | 54,94% |
| Miškų ūkio paskirties žemė | 36 000,92 | 36,39% | 36 700,9 | 37,10% |
| Vandens ūkio paskirties žemė | 720,77 | 0,73% | 720,77 | 0,73% |
| Konservacinės paskirties žemė | 534,01 | 0,54% | 534,01 | 0,54% |
| Kitos paskirties žemė | 4 822,29 | 4,87% | 6 625,06 | 6,70% |

| | | | | |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Iš viso | 98 928,93 | 100,00% | 98 929,20 | 100,00% |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|

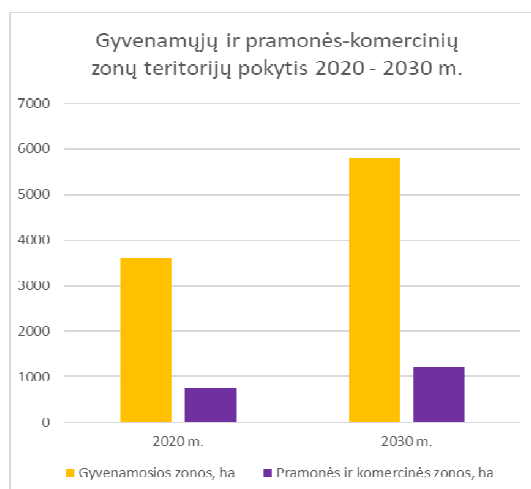
Didžiausius žemės naudojimo pokyčius Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sudaro numatomi urbanistinės plėtros sprendiniai.

Bendrajame plane numatomas šis urbanistinės plėtros mastas:

- gyvenamųjų teritorijų plėtra numatyta 1 400 ha (bendrai gyvenamosios teritorijos sudarytų apie 5 000 ha);
- pramonės ir komercinių teritorijų plėtrai numatyta 450 ha (bendrai šios teritorijos sudarytų apie 1 220 ha)

2.2 lentelė. Gyvenamųjų, pramonės ir komercinių zonų pokytis 2020-2030 m.

| Funkcinės zonos | Plotas, ha 2020 m. | Plotas, ha 2030 m. | Pokytis, % |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Gyvenamosios zonos | 3 600 | 5 000 | ~40% |
| Pramonės ir komercinės zonos | 770 | 1 220 | ~55% |



2.2 pav. Galimas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pokytis, numatytas 2020-2030 m. laikotarpyje

Be urbanistinės plėtros teritorijų taip pat formuojamos bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų teritorijos, komunikacijos koridoriai ir kt.

Iš numatytos naujos plėtros gyvenamųjų teritorijų 15 ha teritorijų numatomos kaip prioritetinės plėtros teritorijos, 400 ha – neprioritetinės plėtros, likusios – rezervinės. Bendru atveju galimas perspektyvinis gyvenamųjų teritorijų padidėjimas nustatomas iki 40 %. Galimas pramonės teritorijų plėtros padidėjimas nustatomas iki 55 %. Numatytos naujos plėtros pramonės teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės. Prioritetas teikiamas esamų teritorijų modernizavimui, konversijai.

2.2. Socialinė-kultūrinė aplinka

Socialinės-kultūrinės aplinkos plėtojimo siūlymai pateikiami, siekiant tolygaus gyvenamųjų vietovių vystymosi. Vystant socialinės kultūrinės aplinkos objektus įvertinamas objektų išsidėstymo tinklas, jų tankumas, susitelkimas atskirose gyvenamosiose vietovėse.

2.2.1. Socialinis būstas

Kretingos rajono savivaldybės duomenimis, 2018 m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybės būsto fonde buvo 243 butai, iš kurių 51, arba 21 %, sudarė socialiniai būstai (2.3 lentelė). Didžioji dalis savivaldybės būsto fondo buvo Kretingos mieste – 167 butai, sudarantys 69 % būsto fondo, rajone – 76 butai, sudarantys 31 % būsto fondo butų.

Socialinio būsto rajone trūksta. Toks būstas reikalingas jaunoms šeimoms, atvykstantiems specialistams ir kt.

2.3. lentelė. Socia linio būsto suvestinė Kretingos rajono savivaldybėje

| Vietovė | Socialinis būstas, vnt. |
|---|-------------------------|
| Darbėnų seniūnija | 1 |
| Imbarės seniūnija | - |
| Kartenos seniūnija | 3 |
| Kretingos seniūnija | - |
| Kretingos miesto seniūnija | 39 |
| Kūlupėnų seniūnija | - |
| Salantų seniūnija | 5 |
| Vydmantų seniūnija | - |
| Žalgirio seniūnija | 3 |
| Kretingos rajono savivaldybėje iš viso | 51 |

Šaltinis: Kretingos rajono savivaldybės tinklapis <https://www.kretinga.lt/socialinis-bustas>

Sprendiniai

Įvertinant esamą socialinio būsto trūkumą, siūloma socialinio būsto dalį rajono savivaldybės būsto struktūroje padidinti žymiai daugiau nei esama 21 % riba. Siūloma, kad socialinio būsto dalis bendroje rajono būsto struktūroje priartėtų prie 3–5 % ir daugiau.

2.2.2. Švietimas

Kretingos rajono savivaldybėje iš viso yra 28 švietimo įstaigos: 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (3 lopšeliai-darželiai Kretingos mieste, 3 lopšeliai-darželiai Kretingos rajone), 4 pradinio ugdymo mokyklos (1 mokykla Kretingos mieste ir 3 mokyklos Kretingos rajone), 3 pagrindinio ugdymo mokyklos (1 Kretingos mieste, 2 Kretingos rajone), 4 mokyklos-daugiafunkciai centrai (visos 4 mokyklos Kretingos rajone), 2 progimnazijos yra Kretingos mieste, 5 gimnazijos (2 Kretingos mieste, 3 rajone), 3 neformaliojo švietimo mokyklos (2 Kretingos mieste, 1 rajone) ir 1 švietimo centras Kretingos mieste (2.4. lentelė).

2.4. lentelė. Švietimo įstaigos Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas | Telefonas |
|--|---|--|--|
| Ikimokyklinio ugdymo įstaigos (lopšeliai-darželiai) | | | |
| 1 | Kretingos lopšelis- darželis „Pasaka“ | Savanorių g. 4, LT-97108 Kretinga | tel. (8-445)79344, |
| 2 | Kretingos lopšelis-darželis „Ažuoliukas“ | Miško g. 5, LT-97109 Kretinga | tel. (8-445)79339, |
| 3 | Kretingos lopšelis- darželis „Žilvitis“ | F. Janušio g. 14, LT-97144 Kretinga | tel. (8 445) 79343, (8 445) 41743, |
| 4 | Kretingos rajono lopšelis-darželis „Eglutė“ | Darželio g. 1, Padvarių k., LT-97157 Kretingos r. | tel./ faks. (8 445) 78239, |
| 5 | Kretingos rajono Vydmantų lopšelis-darželis „Pasagėlė“ | Atžalyno g. 2, Vydmantų k., LT-97223 Kretingos r. | tel./faks. (8 445) 43329, |
| 6 | Kretingos rajono Salantų lopšelis-darželis „Rasa“ | Salantos g. 4, Salantai., LT-97313 Kretingos r. | tel./faks. (8 445) 58149, |
| Pradinės mokyklos | | | |
| 7 | Kretingos mokykla-darželis „Žibutė“ | Mėguvos g. 16, LT-97140 Kretinga | tel./faks. (8 445) 79341 |
| 8 | Kretingos rajono Kurmaičių pradinė mokykla | Darželio g. 1, Kurmaičių k., LT-97240 Kretingos r. | tel. (8 445) 48257 |
| 9 | Kretingos rajono Rudaičių mokykla | Mokyklos g. 25, Rūdaičių k., LT-97230 Kretingos r. | tel.(8 445) 44415, mob. tel. 8 611 49166 |
| 10 | Kretingos rajono Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro Kalniškių pradinio ugdymo skyrius | Lubių k., LT-97343 Kretingos r. | tel. (8 445) 41245 |
| Pagrindinės mokyklos | | | |
| 11 | Kretingos rajono Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla | Mokyklos g. 2, Kūlupėnų k., LT-97108, Kretingos r. | tel. +370 655 008 55 |
| 12 | Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla | Savanorių g. 58, LT-97114 Kretinga | tel./faks. (8-445) 78987 |
| 13 | Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos pagrindinio ugdymo skyrius | Lendimų k., LT-97280 Kretingos r. | tel. (8 445) 46824 |
| Mokyklos-daugiafunkciai centrai | | | |
| 14 | Kretingos rajono Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras | Mokyklos g. 16, Kartena LT-97340 Kretingos r. | tel./faks +370 445 47141 |

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas | Telefonas |
|--|--|--|--|
| 15 | Kretingos rajono Baublių mokykla-daugiafunkcis centras | Mokyklos g. 17, Baublių k., LT-97200 Kretingos r. | tel. +370 445 73113, mob. tel. +370 672 05786 |
| 16 | Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla-daugiafunkcis centras | Kretingos g. 21, Jokūbavo k., LT-LT-97210 Kretingos r. | tel. +370 445 49653 |
| 17 | Kretingos rajono Grūšlaukės mokykla-daugiafunkcis centras | Mokyklos g. 2, Grūšlaukės k., LT-97290 Kretingos r. | tel./faks. +370 445 41725, mob. tel. +370 620 27241 |
| Progimnazijos | | | |
| 18 | Kretingos Simono Daukanto progimnazija | Palangos g. 25, LT-97122 Kretinga | tel. +370 626 03480 |
| 19 | Kretingos Marijono Daujoto progimnazija | Vilniaus g. 12, LT-97108, Kretinga | tel. +370 657 16115 |
| Gimnazijos | | | |
| 20 | Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija | J.Pabrėžos g. 4, LT-97129 Kretinga | tel. +370 445 78945 |
| 21 | Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija | Savanorių g. 56, LT-97114 Kretinga | tel. +370 67299180 |
| 22 | Kretingos rajono Salantų gimnazija | Taikos g. 4, Salantų m., LT-97313, Kretingos r. | tel. +370 445 58159, faks. +370 445 58624 |
| 23 | Kretingos rajono Darbėnų gimnazija | Laukžemės g. 9, Darbėnų mstl., LT-97265, Kretingos r. | tel. +370 445 56249, faks. +370 445 56271 |
| 24 | Kretingos rajono Vydmantų gimnazija | Mokyklos g. 4, Vydmantai, LT-97222, Kretingos r. | tel./faks. +370 445 72122 |
| Neformaliojo švietimo ir formalųjį švietimą papildančio ugdymo mokyklos | | | |
| 25 | Kretingos meno mokykla | Mėguvos g. 7, LT 97140 Kretinga | tel./faks. (8 445) 79255 |
| 26 | Kretingos rajono Salantų meno mokykla | Turgaus a. 15, Salantai, LT 97314 Kretingos r. | tel./faks. (8 445) 58767, |
| 27 | Kretingos sporto mokykla | Vilniaus g. 16, LT 97103 Kretinga | tel./faks. (8 445) 78974 |
| Mokykla ir švietimo pagalbos įstaiga | | | |
| 28 | Kretingos rajono švietimo centras | J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga | tel. +370 674 13639 |

Šaltinis: <https://svietimas.kretinga.lt/svietimo-istaigos>

Kretingos rajono savivaldybėje, be paminėtų 6 lopšelių-darželių (2.2 lentelė), ikimokyklinis ugdymas teikiamas dar 11 bendrojo lavinimo mokyklų ir 2 mokyklų skyriuose:

- pradinėse mokyklose – 3 (Kretingos mokykla-darželis „Žibutė“, Kretingos rajono Kurmaičių pradinė mokykla ir Rūdaičių mokykla);
- pagrindinėse mokyklose – 2 (Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla ir Kretingos rajone Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla);
- mokyklose-daugiafunkciuose centruose – 5 (Kretingos rajono Grūšlaukės, Baublių, Kartenos, Jokūbavo A. Stulginskio daugiafunkciai centrai ir Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro Kalniškių pradinio ugdymo skyrius);
- gimnazijoje – 1 (Darbėnų gimnazija ir Darbėnų gimnazijos Piliakalnio pagrindinio ugdymo skyrius).

Šaltinis: <https://svietimas.kretinga.lt/veiklos-sritys/22-ikimokyklinis-ugdymas/18-ikimokyklinis-ugdymas>

2019-2020 m.m. pagal ikimokyklinio ugdymo programą Kretingos rajone ugdomi 1 244 vaikai, veikia 66 ikimokyklinio ugdymo grupės. Institucinis ikimokyklinis poreikis rajone vaikams iki 3 metų tenkinamas 100 procentų.

Sprendiniai

Dabartinis Kretingos rajono ikimokyklinių ir bendrojo lavinimo įstaigų tinklas yra optimalus, o papildomo ugdymo poreikius mokiniai gali patenkinti lankydamiesi užsiėmimus papildomo ugdymo įstaigose. Įvertinus mažėjančią gimstamumą Kretingos rajone, galima teigti, kad šiuo metu veikiančios švietimo įstaigos prognozuojamoje ateityje pilnai tenkins rajono gyventojų poreikius. Todėl pagrindinės lėšos turėtų būti skiriamos esamos ugdymo aplinkos modernizavimui, siekiant sudaryti įstaigose šiuolaikinius reikalavimus atitinkančias sąlygas, tobulinti neformaliojo švietimo infrastruktūrą. Vykdamas rajono plėtrą, būtina atsižvelgti į kintančius įstaigų pajėgumus ir jų pertvarkymus sieti su realiais poreikiais.

Gerinant neformaliojo švietimo infrastruktūrą, Kretingos rajono savivaldybė jau numachi: rekonstruoti Kretingos sporto mokyklos futbolo aikštę, įrengti bokso ringą, lauko treniruoklius; atlikti Jurgio

Pabrėžos universitetinės gimnazijos Kretingoje sporto aikštyno rekonstrukciją; įgyvendinti Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos Kretingoje modernizavimą.

2.2.3. Sveikatos apsauga

Kretingos rajono savivaldybėje teikiamos pirminės ir antrinės asmens sveikatos priežiūros paslaugos. Pirminės asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikia 3 savivaldybei pavaldžios ir 3 privačios įstaigos: VšĮ „Kretingos ligoninė“, VšĮ „Kretingos pirminės sveikatos priežiūros centras“ (PSPC), VšĮ „Kretingos psichikos sveikatos centras“, UAB „Kretingos šeimos medicinos centras“, UAB „Northway medicinos centras“ (Kretingos filialas), UAB „Kretingos šeimos klinika“.

Stambiausia pirminės sveikatos priežiūros įstaiga rajone – VšĮ „Kretingos PSPC“, kuri paslaugas teikia visame rajone per savo padalinius: 2 kaimo ambulatorijas (Darbėnų ir Vydmantų) ir 8 kaimo medicinos punktus (Jokūbavo, Šukės, Kurmaičių, Laukžemės, Piliakalnio, Raguviškių, Rudaičių, Baublių). Be Kretingos miesto VšĮ PSPC rajone veikia Salantų miesto VšĮ PSPC ir Kartenos miestelio VšĮ PSPC (2.5 lentelė).

2.5. lentelė. Asmens sveikatos priežiūros įstaigos Kretingos mieste ir Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas | Telefonas |
|--------------------------|---|---|--|
| Kretingos miestas | | | |
| 1 | VšĮ Kretingos ligoninė | Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga | tel. (8 445) 79016 |
| 2 | VšĮ Kretingos pirminės sveikatos priežiūros centras | Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga | tel./faks. (8 445) 77611 |
| 3 | VšĮ Kretingos psichikos sveikatos centras | Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga | tel./faks. (8 445) 79055 |
| 4 | UAB Kretingos šeimos medicinos centras | Savanorių g. 31, LT-97111 Kretinga Vytauto g. 71, LT-97129 Kretinga | tel. (8 445) 79279 tel. (8 445) 78909 |
| 5 | UAB Northway medicinos centrai. Kretingos filialas | J. Basanavičiaus g. 80, LT-97101 Kretinga | tel. (8 445) 70078 |
| 6 | UAB Kretingos šeimos klinika | Žemaičių g. 4, LT-97144 Kretinga | tel. (8 445) 70013 |
| Kretingos rajonas | | | |
| 7 | VšĮ Kartenos pirminės sveikatos priežiūros centras | Mokyklos g. 22, Kartena, Kartenos sen., LT-97340 Kretingos r. | tel. (8 445) 47442 |
| 8 | Kartenos ambulatorija | Laukų g. 4, Kartena, Kartenos sen., LT-97340 Kretingos r. | tel. (8 445) 47224 |
| 9 | VšĮ Salantų pirminės sveikatos priežiūros centras | S. Nėries g. 13, Salantai, Salantų sen., LT-97315 Kretingos r. | tel. (8 445) 58251 |
| 10 | Salantų ambulatorija | S. Nėries g. 13A, Salantai, Salantų sen., LT-97315 Kretingos r. | tel. (8 445) 58143 |
| 11 | Darbėnų ambulatorija | Laukžemės g., Darbėnai, LT-97265 Kretingos r. | tel. (8 445) 56360 |
| 12 | Vydmantų ambulatorija | Atžalyno g. 14-1, Vydmantų k., Kretingos sen., LT-97223 Kretingos r. | tel. (8 445) 43247 |
| 13 | Jokūbavo medicinos punktas | Žalioji g. 3, Jokūbavo k., Žalgirio sen., LT-97210 Kretingos r. | tel. (8 445) 49684 |
| 14 | Šukės medicinos punktas (Kašučiuose) | Liepų g. 3-2, Šukės k., Darbėnų sen., LT-97251 Kretingos r. | tel. (8 445) 42802 |
| 15 | Kurmaičių medicinos punktas | Akmenos g. 14-3, Kurmaičių k., Kretingos sen., LT-97240 Kretingos r. | tel. (8 445) 48247 |
| 16 | Laukžemės medicinos punktas | Saulėtekio g. 1-4, Laukžemės k., Darbėnų sen., LT-97281 Kretingos r. | tel. (8 445) 44822 |
| 17 | Piliakalnio medicinos punktas | Skroblio g. 1-3, Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., LT-97282 Kretingos r. | tel. (8 445) 46822 |
| 18 | Raguviškių medicinos punktas | Raguvos g. 1B-1, Raguviškių k., Žalgirio sen., LT-97160 Kretingos r. | tel. (8 445) 49334 |
| 19 | Rudaičių medicinos punktas | Ežero g. 3-1, Rudaičių k., Kretingos sen., LT-97230 Kretingos r. | tel. (8 445) 44448 |
| 20 | Baublių medicinos punktas | Mokyklos g. 21, Baublių k., Žalgirio sen., LT-97200 Kretingos r. | tel. (8 445) 44192 |
| 21 | Juodupėnų medicinos punktas | Juodupėnų k., Imbarės sen., LT-97300 Kretingos r. | tel. (8 445) 40797 |
| 22 | Kartenos PSPC Kūlupėnų bendrosios praktikos | Mokyklos g. 9, Kūlupėnų k., Kūlupėnų sen. | tel. (8 445) 48689 |

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas | Telefonas |
|----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| | gydytojo kabinetas | LT-97331 Kretingos r. | |

Pastaba: odontologijos kabinetai ir vaistinės lentelėje nepateikiami.

Šaltinis: <https://www.kretinga.lt/sveikata>

Sprendiniai

Esamas sveikatos priežiūros įstaigų tinklas Kretingos rajone ir teikiamos jų paslaugos atitinka gyventojų poreikius. Nedidelis atstumas iki Klaipėdos universitetinės ligoninės taip pat teigiamai įtakoja bendrąją sveikatos priežiūros būklę. Rekomenduojama toliau modernizuoti esamas įstaigas, gerinti bendrąją sveikatos paslaugų prieinamumą bei kokybę, o taip pat optimizuoti greitosios medicinos pagalbos darbą, siekiant sutrumpinti pacientų pristatymo į gydymo įstaigas laiką.

2.2.4. Socialinė rūpyba

Kretingos rajono savivaldybėje socialinės rūpybos paslaugas teikiančių įstaigų tinklas išsidėstęs netolygiai: Kretingos mieste – 8, Salantų ir Kretingos seniūnijose – po 1. Rajone visos paslaugos senjorams teikiamos į namus, nėra tokių socialinių paslaugų įstaigų tipų kaip šeimynos, laikino gyvenimo namai, savarankiško gyvenimo namai, socialinės priežiūros centrai, bendruomeninės įstaigos. 6 rajono seniūnijos neturi nė vienos socialinių paslaugų įstaigos: Darbėnų, Imbarės, Kartenos, Kūlupėnų, Vydmantų, Žalgirio seniūnijos (2.6 lentelė).

2.6. lentelė. Socialines paslaugas teikiančių įstaigų pasiskirstymas Kretingos rajono savivaldybės seniūnijose

| Eil. Nr. | Seniūnija | Įstaigos pavadinimas | Įstaigų skaičius, vnt. |
|----------|----------------------------|---|------------------------|
| 1. | Kretingos miesto seniūnija | Kretingos socialinių paslaugų centras | 8 |
| | | Dienos veiklos centras | |
| | | VšĮ Kretingos psichikos sveikatos centras | |
| | | Lietuvos Raudonojo Kryžiaus draugijos Kretingos skyrius | |
| | | Kretingos rajono neįgaliausių draugija | |
| | | Kretingos moterų informacijos ir mokymo centras | |
| | | Kretingos vyrų savipagalbos centras | |
| 2. | Kretingos seniūnija | VšĮ Šv. Antano dienos centras | 1 |
| | | Padvarių socialinės globos namai | |
| 3. | Salantų seniūnija | Kretingos dienos veiklos centro Salantų padalinys | 1 |
| 4. | Darbėnų seniūnija | - | - |
| 5. | Imbarės seniūnija | - | - |
| 6. | Kartenos seniūnija | - | - |
| 7. | Kūlupėnų seniūnija | - | - |
| 8. | Vydmantų seniūnija | - | - |
| 9. | Žalgirio seniūnija | - | - |

Šaltinis: <https://www.kretinga.lt/node/6871>, Kretingos r. sav. 2019 m. socialinių paslaugų planas

Sprendiniai

Bendrojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti kokybišką socialinių paslaugų bei sveikatos apsaugos paslaugų teikimą, gerinti gyventojų socialinę gerovę, stiprinti sveikatą. Įvertinus tai, kad rajone didėja senstančių gyventojų dalis, reikia atsižvelgti į jiems reikalingų naujų objektų poreikį, todėl Kretingos rajono savivaldybėje reikia plėsti ir steigti:

1. senyvo amžiaus asmenims – pagalbos namuose, dienos socialinės globos institucijoje paslaugas, steigti savarankiško gyvenimo namus;
2. benamiams – laikino apnakvindinimo ir trumpalaikės socialinės globos paslaugas;
3. neįgaliesiems asmenims – pagalbos į namus, dienos socialinės globos paslaugos asmens namuose ir institucijoje, trumpalaikės socialinės globos, socialinės priežiūros centrų, organizuojančių dienos užimtumą, paslaugas;
4. socialinės rizikos vaikams – užimtumo dienos metu paslaugas;
5. socialinės rizikos šeimoms – gerinti teikiamų socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo paslaugų kokybę;
6. likusiems be tėvų globos vaikams – skatinti įvaikinimą, globą (rūpybą) šeimose.

Gerindama socialinę rūpybą, Kretingos rajono savivaldybė jau yra numačiusi įrengti nakvynės namus Kretingoje esamame pastate adresu Žemaitės al.1; įsteigti naują vaikų dienos centrą Kretingoje esamame pastate adresu J. K. Chodkevičiaus g.1.

2.2.5. Kultūros įstaigos

Kretingos rajono savivaldybėje veikia 43 kultūros įstaigos – Kretingos rajono kultūros centras, turintis 16 filialų, Kretingos rajono Salantų kultūros centras, turintis 3 filialus ir Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji biblioteka, turinti 19 filialų, o taip pat veikia 2 muziejai – Kretingos muziejus ir vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus (2.7, 2.8 lentelės).

2.7 lentelė. Kultūros įstaigos Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas |
|----------|---|---|
| 1. | Kretingos rajono kultūros centras | J.Pabrėžos g. 1, LT-97129 Kretinga |
| 2. | Kretingos rajono Salantų kultūros centras | A.Salio g. 4, LT-97313 Salantai, Kretingos r. |
| 3. | Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji biblioteka | Vilniaus g.8, LT-97108 Kretinga |
| 4. | Kretingos muziejus | Vilniaus g. 20, LT-97104 Kretinga |
| 5. | Vyskupo Motiejaus Valančiaus gimtinės muziejus | Motiejaus Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kūlupėnų sen., LT-97330 Kretingos r. |

Šaltinis: <https://www.kretinga.lt/node/344>

2.8 lentelė. Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešosios bibliotekos filialai

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Adresas |
|----------|-------------------------|---|
| 1. | Salantų miesto filialas | M. Valančiaus g. 5, Salantai, LT-97313 Kretingos r. |
| 2. | Baublių filialas | Mokyklos g. 21, Baubliai, Žalgirio sen., LT-97200 Kretingos r. |
| 3. | Budrių filialas | Sodžiaus g. 15, Budriai, Žalgirio sen., LT-97360 Kretingos r. |
| 4. | Darbėnų filialas | Laukžemės g. 1, Darbėnai, Darbėnų sen., LT-97265 Kretingos r. |
| 5. | Erlėnų filialas | Beržų g. 1, Erlėnų k., Salantų p., Imbarės sen., LT-97316 Kretingos r. |
| 6. | Grūšlaukės filialas | Darbėnų g. 21, Grūšlaukė, Darbėnų sen., LT-97290 Kretingos r. |
| 7. | Jokūbavo filialas | Žalioji g. 3, Jokūbavas, Žalgirio sen., LT-97210 Kretingos r. |
| 8. | Juodupėnų filialas | Mokyklos g. 2, Juodupėnų k., Salantų p., Imbarės sen., LT-97300 Kretingos r. |
| 9. | Kalniškių filialas | Alanto g. 4, Kalniškių k., Kartenos p., Imbarės sen., LT-97343 Kretingos r. |
| 10. | Kartenos filialas | Mokyklos g. 16, Kartena, Kartenos sen., LT-97340 Kretingos r. |
| 11. | Kūlupėnų filialas | Mokyklos g. 9, Kūlupėnai, Kūlupėnų sen., LT-97331 Kretingos r. |
| 12. | Kurmaičių filialas | Darželio g. 1, Kurmaičiai, Kretingos sen., LT-97240 Kretingos r. |
| 13. | Laivių filialas | Platelių g. 26, Laivių k., Salantų p., Imbarės sen., LT-97317 Kretingos r. |
| 14. | Laukžemės filialas | Saulėtekio g. 1, Laukžemė, Darbėnų sen., LT-97281 Kretingos r. |
| 15. | Raguviškių filialas | Raguvos g. 1, Raguviškių k., Kretingos p., Žalgirio sen., LT-97160 Kretingos r. |
| 16. | Rūdaičių filialas | Ežero g. 3, Rūdaičių k., Kretingos sen., LT-97230 Kretingos r. |
| 17. | S. Įpilties filialas | K. Skroblio g. 1-1, Lendimų k., Darbėnų sen., LT-97282 Kretingos r. |
| 18. | Šukės filialas | Liepų g. 3, Sukė, Darbėnų sen., LT-97251 Kretingos r. |
| 19. | Vydmantų filialas | Atžalyno g. 4, Vydantai, Vydantų sen., LT-97223 Kretingos r. |

Šaltinis: <https://www.kretvb.lt/bibliotekos-filialai/>

Kretingos rajone veikia 36 bendruomeninės organizacijos: 32 kaimų ir miestelių bei 2 miesto bendruomenės ir 2 asociacijos (2.9 lentelė).

2.9 lentelė. Bendruomenės Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Adresas |
|--------------------|---|--|
| Seniūnijose | | |
| 1. | Baublių kaimo bendruomenės centras | Pušyno g.6, Baublių k., Kretingos r. |
| 2. | Budrių kaimo bendruomenė | Sodžiaus g.13, Budrių k., Kretingos r. |
| 3. | Asociacija „Darbėnų bendruomenė“ | Turgaus a. 18, Darbėnų mstl., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 4. | Dupulčių kaimo bendruomenė „Dupulčiai“ | Liepų g. 2, Dupulčių k., Kretingos r. |
| 5. | Erlėnų bendruomenės centras „Erlėnai“ | Ažuolų g. 1, Erlėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 6. | Grūšlaukės kaimo bendruomenė | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 7. | Imbariečių draugija | Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 8. | Jokūbavo kaimo bendruomenės centras | Žalioji g., Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. |
| 9. | Juodupėnų bendruomenės centras „Juodupėnai“ | Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 10. | Kalnio bendruomenės centras „Kalnalis“ | Kalnio k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 11. | Kalniškių bendruomenės centras „Kalniškiai“ | Kalniškių k., Kartenos sen., Kretingos r. |
| 12. | Kartenos bendruomenės centras „Kartena“ | Mokyklos g. 16, Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. |
| 13. | Klibių kaimo bendruomenė | Laukų g. 3, Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Adresas |
|-------------------------|--|---|
| 14. | Kretingsodžio kaimo bendruomenė „Savas sodžius“ | Pirties g. 5, Kretingsodžio k., Kretingos r. |
| 15. | Kurmaičių kaimo bendruomenės centras „Kurmaičiai“ | Darželio g. 1, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. |
| 16. | Kūlpėnų bendruomenės centras „Kūlpėnai“ | Mokyklos g. 5, Kūlpėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. |
| 17. | Kvecių kaimo bendruomenė | Kvecių k., Kretingos sen., Kretingos r. |
| 18. | Laivių bendruomenės centras „Laiviai“ | Platelių g. 26, Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 19. | Laužemės kaimo bendruomenė | Laužemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 20. | Lazdininkų bendruomenės centras „Lazdininkai“ | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 21. | Leliūnų bendruomenės centras „Leliūnai“ | Leliūnų k., Imbarės sen., Kretingos r. |
| 22. | Kretingos rajono Nausėdų kaimo bendruomenės centras | Nausėdų k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 23. | Nausėdų kaimo bendruomenė „Darbos vingis“ | Nausėdų k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 24. | Kretingos rajono Padvarių kaimo bendruomenės centras „Trys tvenkiniai“ | Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. |
| 25. | Asociacija „Pajūrio bendruomenė“ | Ežero g. 3, Rūdaičiai, Kretingos r. |
| 26. | Raguviškių kaimo bendruomenė | Pirties g. 1, Raguviškių k., Kretingos r. |
| 27. | Salantų miesto bendruomenė | Taikos g. 1-7, Salantų m., Kretingos r. |
| 28. | Senosios Įpilties kaimo bendruomenė | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 29. | Kaimo bendruomenė „Naujoji Šukė“ | Šukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. |
| 30. | Tūbausių kaimo bendruomenė | Užtvankos g. 18, Tūbausių km., Kretingos r. |
| 31. | Valėnų kaimo bendruomenė „Valėniškiai“ | Lankų g. 1, Valėnų k. Žalgirio sen., Kretingos r. |
| 32. | Vydmantų kaimo bendruomenės centras „Vydmantai“ | Mokyklos g. 4, Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. |
| 33. | Parąžės kaimo bendruomenė „Medvalakis“ | Beržų 2-oji g. 2, Parąžės kaimas, Kretingos r. |
| 34. | Rubulių kaimo bendruomenė | Žalioji g. 12, Rubulių k. |
| Kretingos mieste | | |
| 1. | Kretingos miesto centro bendruomenė | Vytauto g. 13-3, Kretinga |
| 2. | Kretingos miesto Jauryklos parko bendruomenė | K. Čepulio aklg. 24, Kretinga |

Šaltinis: <https://www.kretinga.lt/node/2096>

Kretingos rajone gilios renginių ir švenčių tradicijos. Čia kasmet vyksta apie šimtą įvairių renginių – atskirų rajono miestelių ir kaimų bendruomenės šventės, atlidai, šeimų šventės, įvairūs festivaliai ir stovyklos, valstybinių švenčių renginiai, konferencijos, vasaros stovyklos vaikams, derliaus šventės ir kt.

Sprendiniai

Esamas kultūros įstaigų tinklas Kretingos rajone yra gana optimaliai išplėtotas. Pagrindinės plėtros kryptys – esamų įstaigų modernizavimas, paslaugų kokybės gerinimas, kad būtų galima dar efektyviau išnaudoti kultūros įstaigų galimybes. Dalyvavimas kultūros centrų modernizavimo 2007–2020 metų programoje sudarytų prielaidas modernizuoti Kretingos rajono kultūros įstaigas, kurios įtakoja kultūrinį gyvenimą.

Apibendrinimas

Bendru atveju Kretingos rajono savivaldybės prioritetinio vystymo gyvenamosiose vietovėse socialinę ir kultūrinę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos, kuriose dirbtų 60–70 % rajono aukštos kvalifikacijos specialistų ir personalo su tinkamo lygio technine įranga. Pagrindinės plėtros kryptys – įstaigų modernizavimas, paslaugų kokybės gerinimas. Ypatingas dėmesys būtų skiriamas daugiavališkiems socialinės infrastruktūros centrų steigimui ir plėtojimui. Bendru atveju palaikoma gyvenamųjų vietovių socialinių ir kultūrinių įstaigų sudėtis pateikiama 2.10 ir 2.11 lentelėse, 2.3 pav.

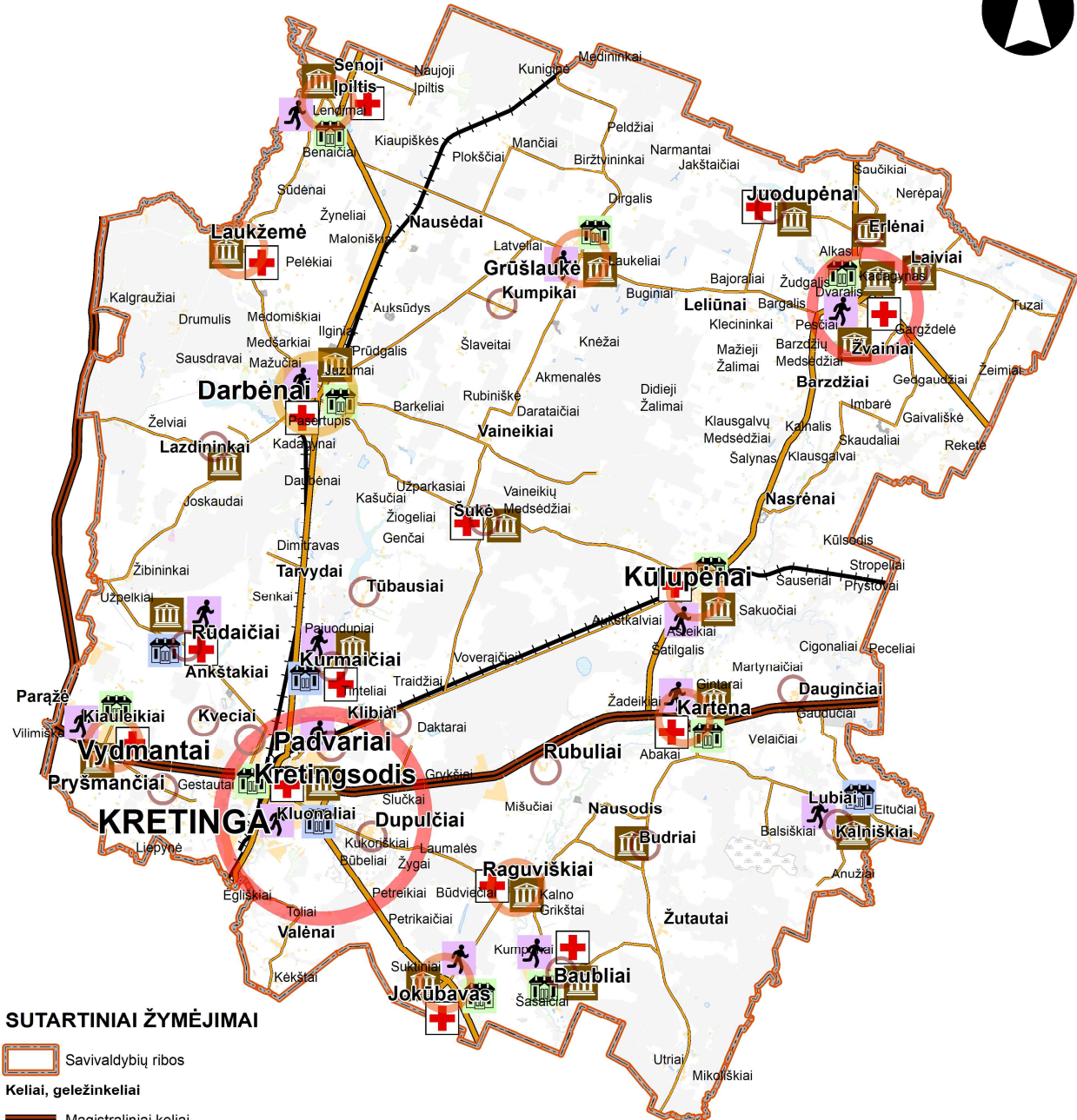
2.10. lentelė. Rekomenduojamas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas socialinėmis ir kultūrinėmis įstaigomis

| Urbanistiniai centrai | Institucinio aprūpinimo įstaigos | Kultūros objektai |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Kretinga – miestas (a kategorijos centras) • Salantai – miestas (b kategorijos centras) • Darbėnai – miestelis (ekonominės ir urbanistinės plėtros pcentris) | <ul style="list-style-type: none"> • Mokyklos; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, greitoji medicininė pagalba | <ul style="list-style-type: none"> • Kultūros centras bei kiti kultūros objektai; • Bendruomenių centrai; • Bibliotekos |
| Remiami ir stiprinami žemesnio lygmens - pagrindiniai nekategorizuoti urbanistiniai centrai | <ul style="list-style-type: none"> • Mokykla*; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos | <ul style="list-style-type: none"> • Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.); • Vietiniai bendruomenių centrai; • Bibliotekos |
| Palaikomi žemesnio lygmens – pagalbiniai nekategorizuoti urbanistiniai centrai | <ul style="list-style-type: none"> • Mokykla*; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos | <ul style="list-style-type: none"> • Vietiniai bendruomenių centrai; • Bibliotekos |
| Kitos gyvenvietės | <ul style="list-style-type: none"> • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos* | <ul style="list-style-type: none"> • Vietiniai bendruomenių centrai; • Bibliotekos* |

* – institucinio aprūpinimo įstaigos vystomos pagal demografines tendencijas, siekiant išlaikyti esamas įstaigas

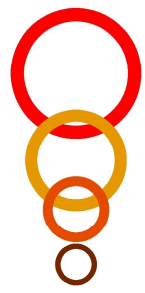
2.11. lentelė. Esamas Kretingos rajono gyvenamųjų vietovių aprūpinimas socialinėmis ir kultūrinėmis įstaigomis

| Urbanistiniai centrai | | Institucinio aprūpinimo įstaigos | | | | | | | | | | | | | | Kultūros objektai | | | | |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|--|-----------|--|---------------|-------------------|---|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|--------------|
| | | Ikimokyklinio ugdymo įstaigos | Pradinės mokyklos | Pagrindinės mokyklos | Mokyklos- daugiafunkciai centrai | Progimnazijos | Gimnazijos | Neformaliojo švietimo mokyklos | Mokyklos ir švietimo nazalbos įstaigos | Ligoninės | Pirminės sveikatos priežiūros ir psichikos | Ambulatorijos | Medicinos punktai | Privačios sveikatos priežiūros įstaigos | Socialinės priežiūros ir rūpybos įstaigos | Socialinis būstas | Kultūros centrai ir skyriai | Bibliotekos ir jų filialai | Muziejai | Bendruomenės |
| Miestas (a kategorijos centras) | Kretinga | 4 | 1 | 1 | | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | | | 3 | 8 | 39 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Miestas (b kategorijos centras) | Salantai | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 5 | 1 | 1 | | 1 |
| Miestelis (ekonominės ir urbanistinės plėtros pocientras) | Darbėnai | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| Kaimai (Kretingos miesto pocientrai) | Padvariai | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Kretingsodis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Remiami ir stiprinami vietiniai urbanistiniai centrai (pagrindiniai urbanistiniai centrai) | Kūlupėnai | 1 | | 1 | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Kartena | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Raguviškiai | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Vydmantai | 1 | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Laukžemė | | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| | Senoji Įpiltis | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | | | 1 |
| | Grūšlaukė | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Jokūbavas | 1 | | | 1 | | | | | | | | | 1 | | | 1 | 1 | | 1 |
| Palaikomi vietiniai urbanistiniai centrai (pagalbiniai urbanistiniai centrai) | Kumpikai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lazdininkai | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| | Šukė | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Juodupėnai | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Laiviai | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Erlėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| | Dauginčiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lubiai-Kalniškiai | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | 3 | 1 | 1 | | 1 |
| | Rubuliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Baubliai | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Mikoliškiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dupulčiai | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| | Kurmaičiai | 1 | 1 | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| | Tūbausiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Rūdaičiai | 1 | 1 | | | | | | | | | | 1 | | | | 1 | 1 | | 1 |
| Kveciai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| Pryšmančiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kitos gyvenvietės | Budriai | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 1 | 1 | | 1 |
| | Lendimai | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| | Žvainiai | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | |
| | Nasrėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | |
| | Imbarė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Kalnalis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Klibiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Leliūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Nausėdai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | Valėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | Paražė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Iš viso | 17 | 4 | 3 | 4 | 2 | 5 | 3 | 1 | 1 | 4 | 4 | 9 | 3 | 10 | 51 | 21 | 20 | 2 | 36 | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Savivaldybių ribos
- Keliai, geležinkeliai**
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Geležinkelis
- Socialinės ir kultūrinės įstaigos**
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Kultūrinės veiklos įstaigos
- Pradinės mokyklos
- Pagrindinės mokyklos / gimnazijos
- Iki mokyklinio ugdymo įstaigos



III LYGMENS PAGRINDINIAI LOKALINIAI CENTRAI
(PAGAL LR BENDRĄJĄ PLANĄ)
KRETINGA - a kategorijos: esamas ir palaikomas
SALANTA - b kategorijos: naujai formuojamas ir plėtojamas mažų miestų pagrindu (urbanistinio centro plėtrai reikalinga aktyvi valstybinė politika)

EKONOMINĖS IR URBANISTINĖS PLĖTROS POCENTRIS -
DARBĖNAI (PAGAL KLAIPĖDOS APSKRITIES BP)

KITI VIETOS LYGMENS APTARNAVIMO CENTRAI

NEKATEGORIZUOTOS VIETOVĖS
PAGALBINIAI VIETINIAI URBANISTINIAI CENTRAI

2.3 pav. Socialinės infrastruktūros objektų išsidėstymas Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje.

2.3. Rekreacijos ir turizmo vystymas

Rekreaciniai tikslai

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, įvertinant jos geografinę situaciją, gali būti formuluojami du svarbiausi rekreaciniai tikslai. Pirmasis – žemyninės rajono savivaldybės dalies pažinimas bei jos teikiamų rekreacinių išteklių naudojimas, antrasis – pajūrio zonos panaudojimas kurortinio pobūdžio aplinkos formavimui. Šis antrasis rekreacijos ir turizmo tikslas taikytinas vakarinės Kretingos rajono savivaldybės zonos teritorijoms.

Rekreacijos ir turizmo objektai

Formuojant rekreacijos ir turizmo vystymo sprendinius, siejamus su pirmuoju rekreaciniu tikslu, gali būti išskirtas šių **rekreacijos ir turizmo** objektų plėtojimas:

Kultūrinio pažinimo:

- Kretingos miesto istorinio-kultūrinio centro plėtojimas: Kretingos dvaro sodyba, centrinė miesto dalis su informacijos centru, sporto objektai, istorinis-kultūrinis Andulių piliakalnių kompleksas;
- Darbėnų kultūrinis centras su miestelio centru ir aplinkiniais rekreaciniais objektais: Darbos užtvanka, poilsio ir pramogų objektai;
- Senosios Įpilties istorinis centras;
- Salantų regionio parko vietovės: Salantai, Kartena, Nasrėnai, Kalnalis.

Aktyvių pramogų:

- sporto: Kretingos laisvalaikio ir sporto kompleksai;
- oreivystės: Kartenos aerodromas;
- vandens pramogų: pliažų įrengimas (Kretinga, Darbėnai, Kartena, Salantai), poilsio parkų įrengimas tvenkinių, upių aplinkoje, baidarių trasų aplinkos ir joms reikalingos infrastruktūros įrengimas (Minija, Akmena).

Įvertinant savivaldybės gamtinės bei kultūrinės aplinkos rekreacinį potencialą, išskirtini turizmo paslaugų centrai: Kretinga, Darbėnai, Salantai, Kartena, Nasrėnai, Senoji Įpiltis, Vydmantai. Šiuose turizmo paslaugų centruose numatoma atvykstančiųjų turistų bei vietos poilsiautojų infrastruktūros įrengimas: automobilių aikštelės, viešieji tualetai, informaciniai stendai, turistinių maršrutų trasos, vietinės pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtojimas, prieigų suformavimas prie lankytinų objektų, patrauklios gamtinės aplinkos elementų (vandens telkinių, šlaitų), poilsiaviečių, atokvėpio aikštelių įrengimas.

Bendrajame plane išskirtinos šios rekreacinės vietovės (žr. brėž. S-3):

- Andulių istorinio parko rekreacinė vietovė (EV1).
- Akmenos rekreacinė vietovė (EV2).
- Laukžemės rekreacinė vietovė (EV3).

Bendrajame plane išskirtinos šios rekreacinio funkcinio prioriteto vietovės (žr. brėž. S-3):

- Žibininkų rekreacinio funkcinio prioriteto vietovė (E1).
- Lazdininkų rekreacinio funkcinio prioriteto vietovė (E2).
- Martynaičių rekreacinio funkcinio prioriteto vietovė (E3).
- Kūlsodžio – Imbarės rekreacinio funkcinio prioriteto vietovė (E4).

Rekreacinės funkcijos prioriteto vietovėse siūlomas įvairių turizmo ir rekreacijos objektų bei viešosios rekreacinės infrastruktūros plėtojimas.

Rekreacinėse vietovėse numatomas viešosios rekreacinės infrastruktūros įrengimas ir plėtojimas.

Be išskiriamų rekreacinių vietovių taip pat numatoma vystyti gamtines rekreacines teritorijas miško parkų ir / ar bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų pagrindu. Tai teritorijos šalia Šventosios, Akmenos-Danės, Minijos (žemiau Kartenos seniūnijos), Salanto upių, taip pat teritorijos šalia Lazdininkų, Tūbausių, Padvarių, Šukės ir kt. tvenkinių, Kašučių ežero pritaikant čia esančią gamtinę aplinką ekstensyviai poilsiui bei poilsiavimui gamtoje (įrengiant šiose teritorijose poilsiavietes, stovyklavietes, pėsčiųjų takus ir kitą rekreacinę infrastruktūrą).

Bendrojo plano sprendiniuose numatytos atskiros rekreacinės teritorijos, kuriose galima rekreacinių objektų, tokių kaip poilsio, sporto, sveikatingumo pastatai, statyba. Šie objektai numatomi daugiausiai jau

užstatytose ar pradėtos užstatyti teritorijose. Be šių ilgalaikio poilsio statinių teritorijų, bendrajame plane taip pat numatyta trumpalaikio poilsio objektų – stovyklaviečių, poilsiviečių, pliažų sklaida.

Aukšto rekreacinio potencialo teritorijose numatomi sugriežtinto užstatymo reikalavimai, siekiant išlaikyti teritorijų gamtinį pobūdį, rekreacinės aplinkos kokybę. Šiose teritorijose nenumatoma gamybinių kompleksų, taikomi kraštovaizdžio erdvinei struktūrai svarbių teritorijų formavimo reikalavimai.

Siekiant antrojo rekreacinio tikslo, įvertinant pajūrio aplinkos įtaką Kretingos rajono savivaldybei, bendrojo plano sprendiniais taip pat numatomas atitinkamas vakarinės rajono savivaldybės dalies teritorijų panaudojimas. Šioje zonoje bendrojo plano sprendiniais siūloma:

- išsaugoti patrauklią gamtinę aplinką, kultūrinį kraštovaizdį;
- formuoti specializuotų rekreacinių objektų sistemą;
- plėtoti viešąją rekreacinę infrastruktūrą;
- tobulinti, koreguoti ir keisti esamus parengtus detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo projektus, atliekant žemės konsolidaciją, suformuojant rišlų gatvių tinklą, viešąsias erdves, želdynus, rekreacines, paslaugų bei visuomeninės paskirties teritorijas.

Specializuotų rekreacinių kompleksų vystymas

Bendrojo plano yra pateikiami siūlymai specializuotų kompleksų vystymui ties Žibininkais, Želviais ir Parąže. Šiame areale skatinamas vieningas specializuotų rekreacinių kompleksų kūrimas (komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties objektai), atskirųjų želdynų sistemos formavimas, jos apjungimas su Palangos miesto rekreacine infrastruktūra. Numatomi specializuoti rekreacijos kompleksai galėtų sudaryti didesnę paslaugų įvairovę Palangos poilsiautojams, nukrauti intensyvesnio užstatymo krūvį nuo pajūrio, o taip pat leistų kokybiškai aptarnauti didesnę pajūrio poilsiautojų skaičių. Šioje pajūriui artimoje zonoje siūloma parengti detalizuotą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame būtų sprendžiamas bendras teritorijų suplanavimas, užstatomų teritorijų išdėstymas, rekreacinių objektų diferencijavimas, bendro naudojimo teritorijų, atskirųjų želdynų bei kitos bendrai naudojamos rekreacinės infrastruktūros apjungimas į vientisą sistemą. Atitinkamai šiais žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais turėtų būti sprendžiama žemės konsolidacija, žemės sklypų pertvarkymas.

Rekreacinės ir turizmo trasos

Bendrojo plano sprendiniuose išlaikomos anksčiau parengtuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytos vystyti **rekreacinės ir turizmo trasos**. Bendrajame plane numatomas vystyti trasas sudaro:

- pėsčiųjų ir dviračių turizmo trasos;
- vandens turizmo trasos;
- autoturizmo trasos.

Turizmo trasų aprašymą taip pat žr. skyriuje „Susisiekimo sistema“.

Turizmo aptarnavimo objektai

Bendrojo plano sprendiniais siūloma išplėsti turizmo aptarnavimo objektus numatant: viešbučius, motelius, kaimo turizmo sodybas, kempingus. Nauji viešbučiai preliminariai siūlomi Kretingoje, Vydmantuose, Želviuose, Parąžėje, moteliai – Vydmantuose, Salantuose, kempingai – prie Akmenos užtvankos, Žibininkuose.

Poilsiu gamtoje siūloma vystyti šias apsistojimo vietas:

- stovyklavietes (tai teritorijos, skirtos palapinių statymui, kuriose būtų vieta palapinių statymui, įrengti lauko baldai, sporto, žaidimų aikštelės, laužavietė);
- poilsiavietes (tai teritorijos su įrengta poilsio infrastruktūra: lauko baldais, sporto, žaidimų aikštelėmis, stogine, laužaviete, stendais);
- atokvėpio vietas (tai nedidelės teritorijos – aikštelės su minimalia trumpalaikio poilsio infrastruktūra: lauko baldais, stoginėmis, stendais).

2.4. Gamtinis karkasas, kraštovaizdžio formavimas

2.4.1. Saugomos teritorijos

Bendrojo plano keitimo sprendiniais nenumatoma reikšmingai paveikti saugomų teritorijų aplinkos. Bendrojo plano sprendiniais numatoma išlaikyti esamas saugomas teritorijas (saugomų teritorijų sąrašą žr. 2 priede).

Bendrajame plane įvertinami Salantų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 573 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9828) sprendiniai (VĮ Valstybės žemės fondas). Bendrojo plano sprendiniai gali būti naudojami tokia apimtimi, kuri neprieštaraus parengtai Salantų regioninio parko planavimo schemai.

Saugomos teritorijos tvarkomos ir naudojamos remiantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, kitais saugomų teritorijų naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais.

2.4.2. Gamtinis karkasas

Gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, apimantis visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą ir jungiantis jas į bendrą kraštovarkinę ekologinio kompensavimo zonų sistemą. Gamtinio karkaso paskirtis yra ne tik sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo sistemą, užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, bet ir saugoti natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas miškų atkūrimui, optimizuoti agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoekologiniu požiūriu, reguliuoti agrarinės veiklos ir kraštovaizdžio intensyvaus sukultūrinimo (užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais) plėtrą. Gamtinį karkasą sudaro geoekologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys bei migraciniai koridoriai. Pagal svarbą išskiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Gamtinio karkaso lokalizavimas buvo atliktas 1993 m. Vilniaus universiteto Kraštovarkos grupės, vadovaujant prof. habil. dr. P. Kavaliauskui, masteliu 1: 50 000. Gamtinio karkaso schemos buvo parengtos visiems tuo metu buvusiems 44 Lietuvos rajonams. Gamtinio karkaso teritorijos yra fiksuotos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane 2002 m. (Žin. 2002-11-15, Nr. 110-4852). Gamtinis karkasas yra fiksuotas ir anksčiau parengtame Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (Klaipėdos universitetas, 2008).

Šiame bendrajame plane yra patikslinamos gamtinio karkaso struktūrinės dalys (metafunkcinės zonos), detalizuoti jo tvarkymo bei formavimo reikalavimai. Gamtinio karkaso formavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei įvertinant anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje formuoja visos gamtinio karkaso struktūrinės dalys: geoekologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai, kurie sudaro bendrą apie 61 tūkst. ha plotą (2.12 lentelė). Vienas svarbiausių elementų, formuojančių gamtinį karkasą Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, yra miškai. Savivaldybės teritorija atitinka vidutinį šalies teritorijų miškingumą, miškai čia užima apie trečdalį visos rajono teritorijos – 35 %, kai Lietuvos bendras miškingumas sudaro 32 %. Taip pat svarbus gamtinio karkaso elementas yra paviršiniai vandens telkiniai (upės, tvenkiniai). Pro Kretingos rajono savivaldybės teritoriją prateka vienos iš ilgesnių šalies upių – Minija, Akmena (Danė), Šventoji.

Geoekologinės takoskyros (T, t) – tai teritorijos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus bei požeminių vandenių intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Geoekologinės takoskyros užima nemažą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso dalį – 41 % (~25 tūkst. ha.). Į rajono vakarinę dalį patenka tarptautinės reikšmės geoekologinė takoskyra, einanti Baltijos jūros pakrantės, Kuršių nerijos kryptimi (Šventosios, Būtingės, Laukžemės, Mažučių, Želvių miškai).

Rajono vidurinėje dalyje, pietų–šiaurės kryptimi praeina regioninės svarbos geoekologinė takoskyra (Grūšlaukės, Kūlūpėnų-Vaineikių, Jokūbavo miškai ir tarp jų esančios neurbanizuotos natūralios, agrarinės teritorijos).

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys (S, s) – teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoekologinių takoskyrų ir migracinių koridorių. Jos gali pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį) ir taip pat yra reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu. Šias teritorijas, kompensuojančias neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms, sudaro želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos,

pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys sudaro 28 % (~17 tūkst. ha) rajono gamtinio karkaso.

Į Kretingos rajono savivaldybės teritoriją patenka keletas vidinio stabilizavimo arealų. Pietrytinėje dalyje yra regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealas (Mikoliškių, Margių, Žutautų, Vėlaitynės miškai). Šiaurės vakarinėje savivaldybės teritorijos dalyje, ties Laukžeme, Senąja Įpiltimi, yra išsidėstęs mikroregioninės svarbos (rajoninės reikšmės) vidinio stabilizavimo arealų masyvas (Darbalių, Pilalės, Žalimų, Vidgirių miškai). Kita dalis – ties Darbėnais (Dimitravo, Daubėnų, Linkių, Balto Kalno miškai).

Migraciniai koridoriai (M, m) – tai slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Ši gamtinio karkaso teritorijos dalis sudaro 31 % (~19 tūkst. ha).

Svarbiausią rajono savivaldybės teritorijos migracinį koridorių sudaro Salanto-Minijos regioninės rajoninės reikšmės migracinį koridorių. Taip pat rajoninės reikšmės migraciniam koridoriui priskirta Šventosios upė ir jos aplinka.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje gamtinio karkaso funkcinės zonos yra įvairaus geoekologinio potencialo. Nemaža dalis yra patikimo ir riboto ekologinio kompensavimo laipsnio, taip pat dalis yra silpno ekologinio kompensavimo laipsnio.

2.12. lentelė. Kretingos rajono savivaldybės gamtinio karkaso struktūrinės dalys

| Gamtinio karkaso reikšmės | Funkcinis potencialas | | | | Viso |
|--|-----------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | Patikimas (0) | Ribotas (1) | Silpnas (2) | Degraduotas | |
| Geoekologinės takoskyros, ha | | | | | |
| Regioninė (T) | 3 261,82 | 0 | 0 | 0 | 3 261,82 |
| Rajoninė ir vietinė (t) | 14 241,31 | 5 218,59 | 2 380,07 | 0 | 21 839,96 |
| <i>Viso</i> | <i>17 503,12</i> | <i>5 218,59</i> | <i>2 380,07</i> | <i>0</i> | <i>25 101,78</i> |
| Vidinio stabilizavimo arealai, ha | | | | | |
| Regioninė (S) | 5 044,79 | 1 186,17 | 0 | 0 | 6 230,97 |
| Rajoninė ir vietinė (s) | 2341,31 | 4801,93 | 4025,81 | 40,33 | 11 209,38 |
| <i>Viso</i> | <i>7 386,11</i> | <i>5 988,11</i> | <i>4 025,80</i> | <i>40,33</i> | <i>17 440,34</i> |
| Migracijos koridoriai, ha | | | | | |
| Regioninė | 855,34 | 4 694,32 | 3 526,46 | 142,73 | 9 218,84 |
| Rajoninė ir vietinė (m) | 370,64 | 3469,06 | 5719,16 | 61,57 | 9 620,43 |
| <i>Viso</i> | <i>1225,98</i> | <i>8 163,38</i> | <i>9 245,61</i> | <i>204,30</i> | <i>18 839,27</i> |
| Bendrai gamtinis karkasas, ha | | | | | |
| Regioninė | 9 161,95 | 5 880,49 | 3 526,46 | 142,73 | 18 711,63 |
| Rajoninė ir vietinė | 16953,26 | 13489,58 | 12125,03 | 101,89 | 42 669,77 |
| Bendra | 26 115,21 | 19 370,08 | 15 651,49 | 244,62 | 61 381,40 |

Atsižvelginat į gamtinio karkaso geoekologinio potencialo laipsnį, nustatomi šie kraštovaizdžio apsaugos, formavimo bei ūkinio naudojimo reikalavimai:

- 1) patikimo potencialo zonose – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (0);
- 2) riboto geoekologinio potencialo zonose – palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas (1);
- 3) silpno geoekologinio potencialo zonose – grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (2)
- 4) degraduotose gamtinio karkaso teritorijose (d) – numatomos inžinerinės bei urbanistinės priemonės aplinkos geoekologinės būklės gerinimui (paviršinių nuotekų surinkimas, želdinių formavimas, natūralios dangos plotų išplėtimas ir pan.).

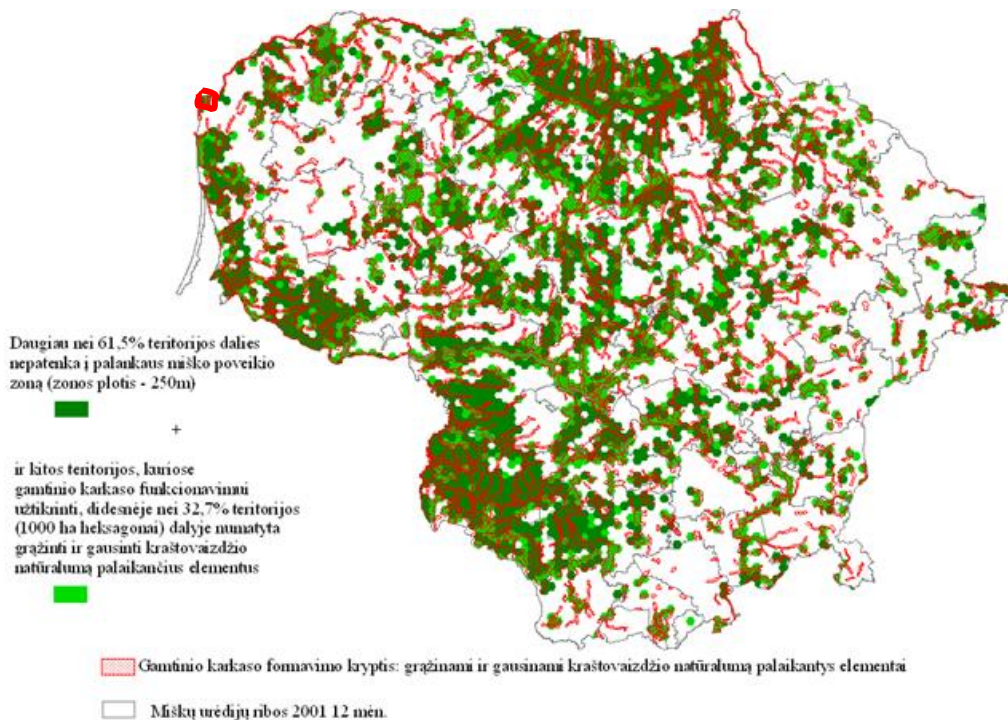
Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, siekiant stiprinti gamtinį karkasą ir ekologinę pusiausvyrą, rekomenduojama:

- tobulinti žemėnaudos procesus – miškų ūkio plėtros strategijos ir miškingumo didinimo klausimą spręsti kompleksiskai (kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės, ekologiniu, socialiniu, ekonominiu

aspektais), derinant miškų teritorinio išdėstymo ir gamtinio karkaso formavimo klausimus, įvertinant naujų miškų įveisimo reikalingumą, prioritetą skiriant ekologiškai nuskurdintoms gamtinio karkaso teritorijoms želdinti;

- rengti teritorijų planavimo, kitus teritorijų apsaugos ir (ar) tvarkymo dokumentus, atsižvelgiant į šalies teritorijos kraštovaizdžio analizės pagal ekologinį pilnavertiškumą rezultatus (2.4 pav.);
- vykdant melioracijos sistemų atnaujinimo, jų priežiūros ir kitus panašaus pobūdžio darbus, parinkti ir taikyti aplinkai tinkamas, ekologiškas, kraštovaizdį ir jo įvairovę atkuriančias veiklas: upių ar jų vertingiausių atkarpų renatūralizavimas, hidrografinių vertybių, pažeistų reljefo formų atkūrimas ir kt.;
- tobulinti išmokų už agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymą politiką, numatant paramą už priemonių, skirtų kraštovaizdžio būklės, kraštovaizdžio vizualinės raiškos ir estetiškos kokybės gerinimui, įgyvendinimą.

Didžiausias miško želdinių trūkumas bei patikimo gamtinio karkaso trūkumas yra pietvakarinėje, taip pat šiaurės rytinėje rajono dalyje (žr. 2.4 pav.)



2.4 pav. Gamtinio karkaso formavimas ir miško želdinių trūkumo zonos. Šaltinis: „Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas“, 2015.

Siekiant išvengti didesnio ūkinės veiklos keliamo neigiamo poveikio gamtinei aplinkai bei siekiant stiprinti gamtinio karkaso teritorijas, bendrajame plane numatomi šie žemės ūkio teritorijų kompleksinio tvarkymo reikalavimai:

- didelių atvirų žemės ūkio teritorijų masyvuose – siekiant stabdyti vėjo sukeliama dirvožemio eroziją, o taip pat formuoti kraštovaizdžio požiūriu priimtinas vizualines erdves, numatoma skaidyti teritorijas naujais miško želdiniais. Tuo tikslu turi būti tikslingai išdėstyti agroželdynai (miško masyvai, gojeliai, želdinių juostos), jų išdėstymą derinant su kitų gamtinio karkaso teritorijų formavimu.
- labiausiai nuskurdintose gamtinio karkaso migracinių koridorių dalyse – siekiant kuo didesnės kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės, stabilių ekosistemų atkūrimo ir (ar) sukūrimo, numatoma stiprinti vandens telkinių pakrančių teritorijų natūralumą. Tuo tikslu upių ir upelių apsaugos zonose, ypač šių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose ir užliejamose pievose (šlapžemėse) turi būti formuojami šienaujamų pievų ir ganyklų plotai, kartu derinant

ir nedidelių miško plotų (gojelių) įveisimą.

Bendrojo plano sprendiniais numatoma urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose žemės sklypų užstatymą ir ūkinę veiklą vykdyti pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, saugomose gamtinio karkaso teritorijose draudžiama keisti pagrindinę tikslinę konservacinę ir miškų ūkio žemės naudojimo paskirtį, išskyrus atvejus, kai tai daroma visuomenės poreikiams užtikrinti arba siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus.

2.4.3. Potvynių teritorijos

Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos prie Akmenos, Tenžės, Minijos, Salanto, Darbos upių. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane potencialiai užliejamose teritorijose nėra numatoma užstatymo vystymo ar kito teritorijos naudojimo, kuriam potvyniai keltų grėsmę.

Remiantis potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiais išskiriamos didelės, vidutinės ir mažos tikimybės potvynių teritorijos. Didelės tikimybės potvynių užliejama teritorija Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sudaro 976 ha, vidutinės– 1395 ha ir mažos tikimybės – 1554 ha.

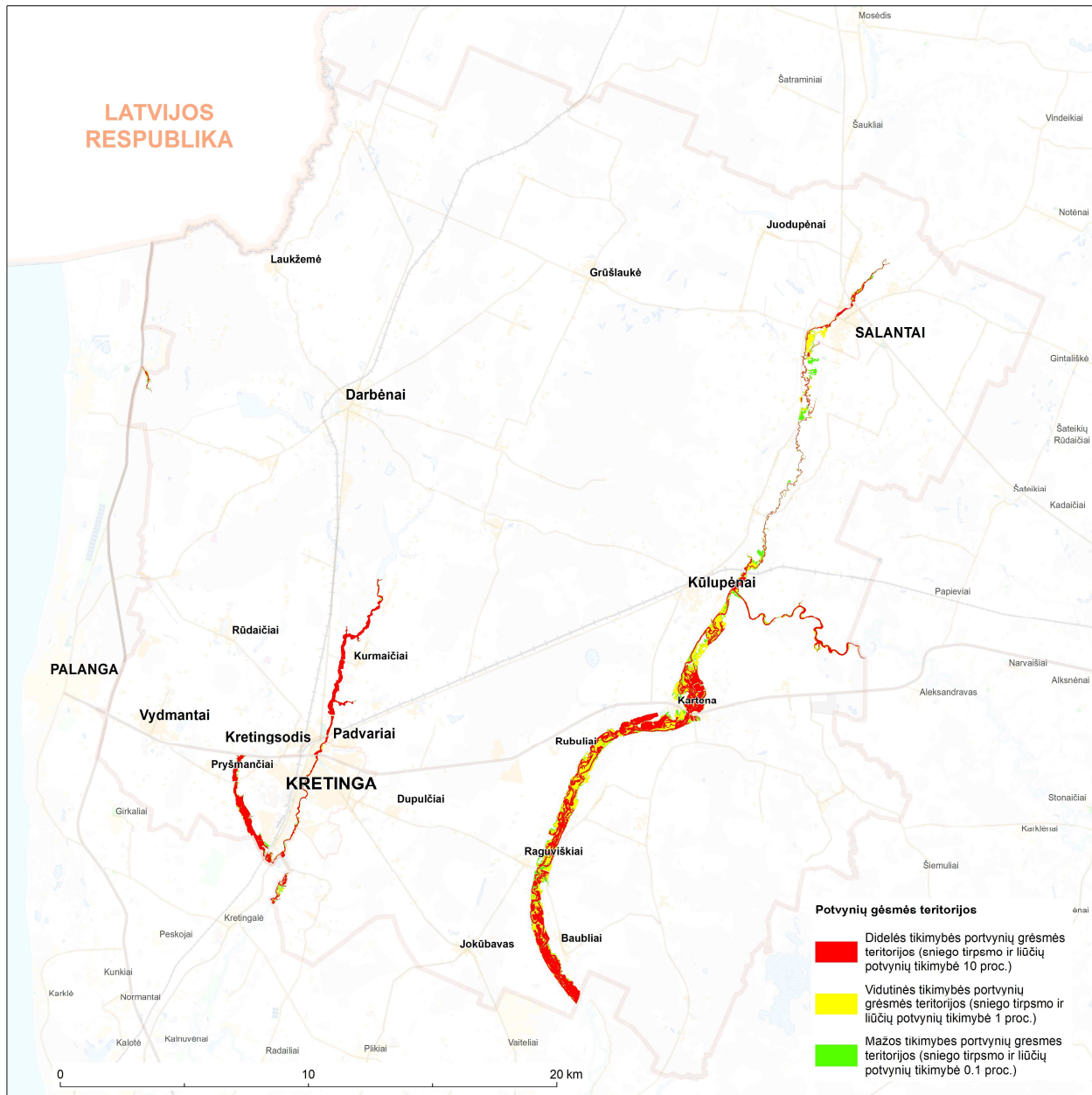
Minijos, Salanto, Akmenos, Tenžės, Darbos upių užliejamose teritorijose turi būti laikomasi Vandenių srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų plano (patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-375/3D-312), taip pat Potvynių rizikos Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonuose valdymo plano. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, taip pat būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr. I-301), Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), o taip pat potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams.

Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.

Bendrojo plano sprendiniuose nėra numatoma urbanizuojamų teritorijų plėtra didelės tikimybės potvynių teritorijose. Į potvynių grėsmės teritorijas šiuo metu patenka dalis Kartenos miestelio. Šiame miestelyje užstatytos teritorijos į didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas nepatenka. Dalis užstatytų ir užstatomų teritorijų patenka į mažos ir vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas. Šias teritorijas numatoma apsaugoti apsauginiais pylimais.

Dalis esamų užstatytų potvynių užliejamų teritorijų yra Kretingos mieste, Akmenos upės zonoje. Siekiant apsaugoti esamas užstatytas teritorijas nuo potvynių, numatomas krantių įrengimas.

Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, taip pat Vandenių srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų planą Kumponų kaime, prie Minijos, numatytas naujų pylimų įrengimas, esamų pylimų paaukštinimas, šlaito tvirtinimas nuo erozijos. Darbai numatyti atlikti 2018-2023 metų laikotarpyje.



2.5 pav. Potvynių grėsmės teritorijos Kretingos rajone (pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielpės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“)

2.4.4. Naudingųjų iškasenų teritorijos

Kretingos rajono savivaldybėje yra aptinkamos naudingosios iškasenos: žvyras, smėlis, durpės, nafta. Savivaldybės teritorijoje yra 42 naudingųjų iškasenų telkiniai, sudarantys apie 1 203,7 ha, iš kurių – 16 žvyro, 6 smėlio ir žvyro, 9 smėlio, 7 durpių ir 4 naftos.

Teritorijos, kuriose yra naudingųjų iškasenų telkiniai, turi būti naudojamos pagal LR Žemės gelmių įstatymo nuostatas.

Naudingųjų iškasenų teritorijos gali būti eksploatuojamos grafinėje dalyje pažymėtuose naudingųjų iškasenų telkinių plotuose tiek neurbanizuojamose, tiek urbanizuojamose teritorijose, taip pat neužstatytose urbanizuotose teritorijose. Naujai nustatius naudingųjų iškasenų telkinių plotus, kurie nėra pažymėti, jie gali būti eksploatuojami parengus specialiojo teritorijų planavimo žemės gelmių naudojimo planus pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą.

Naudingųjų iškasenų teritorijoms taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862). Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. reikalavimai privalomi urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms patenkančioms į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Po naudingųjų iškasenų telkinių eksploatacijos, teritorijos rekultivuojamos.

2.4.5. Kraštovaizdis

Gamtinis kraštovaizdis

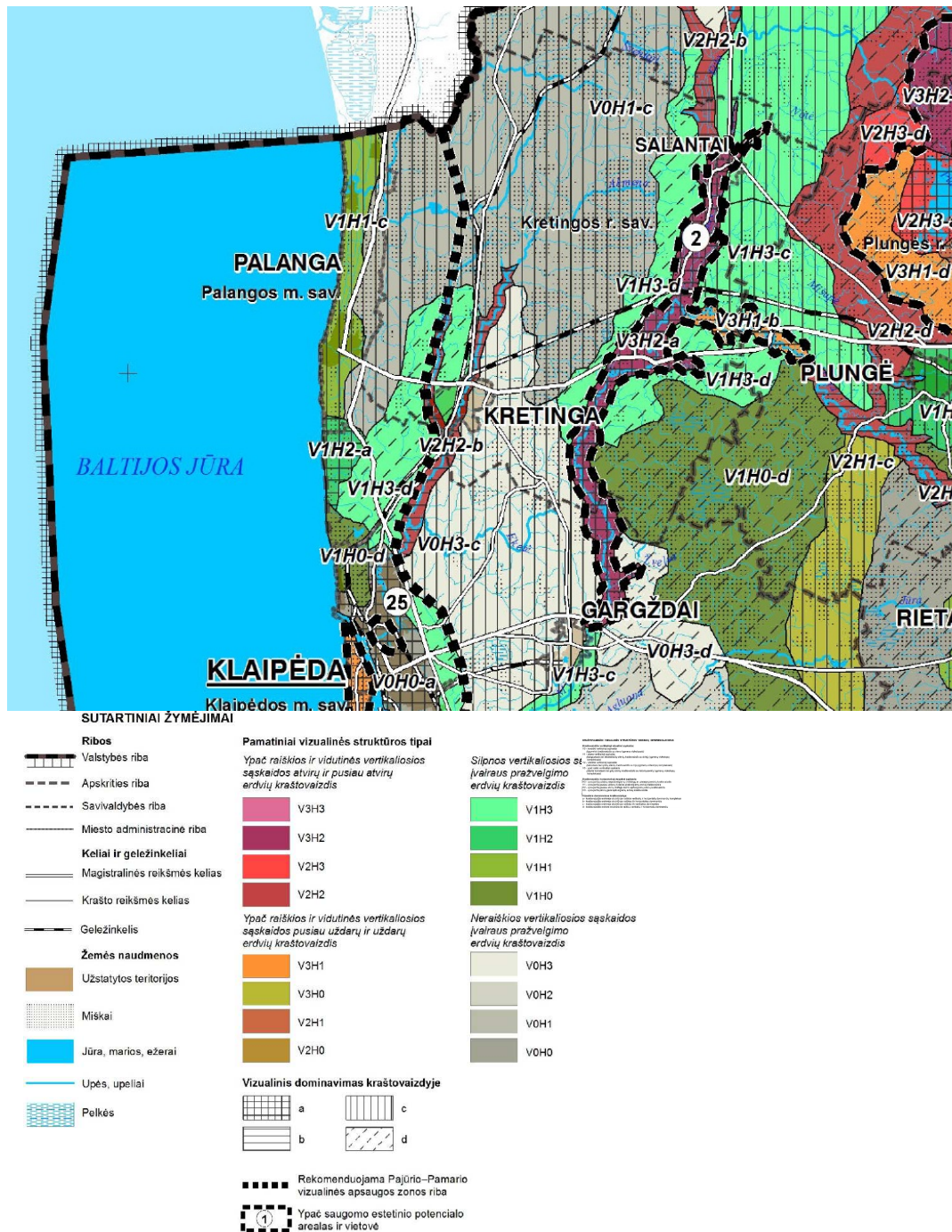
Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Kretingos rajono savivaldybės teritorija patenka į tris skirtingus kraštovaizdžio morfologinius rajonus:

- vakarinėje pusėje nedidelė dalis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos patenka į Vakarų Pabaltijo žemumų ruožo pajūrio žemumos srities mažai urbanizuotą miškingą Kuršių nerijos rajoną;
- centrinė ir didžioji dalis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos patenka į Kuršo-Žemaičių aukštumų ruožo, Vakarų Žemaičių žemumos srities, Vakarų Žemaičių šiaurinės miškingos, mažai urbanizuotos agrarinės lygumos rajoną;
- rytinė Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalis, už Minijos ir Salanto upių, patenka į Kuršo-Žemaičių aukštumų ruožo, Žemaičių aukštumos srities, Vakarų Žemaičių miškingos agrarinės plynaukštės rajoną.

Šie išskiriami kraštovaizdžio morfologiniai rajonai parodo Kretingos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdinę įvairovę. Šio kraštovaizdžio išryškėjimas ir atskleidimas yra svarbus plėtojant teritorijos rekreacinę sistemą.

Formuojant gyvenamųjų vietovių erdvinę struktūrą, naujas plėtros teritorijas taip pat yra įvertinami Kretingos rajono savivaldybės kraštovaizdžio vizualinės sąskaidos savitumai. Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu, ypatingai svarbu įvertinti raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijas, nes jos sudaro ypatingai aukšto estetinio potencialo teritorijas. Tai teritorijos Salanto ir Minijos upių aplinkoje, taip pat Akmenos (Danės) bei Tenžės upių slėnių bei šlaitų aplinkoje. Šias kraštovaizdžio teritorijas siūloma išlaikyti, gerinti jų estetinę išraišką.

Pietvakarinės bei rytinės savivaldybės teritorijos išskiriamos kaip silpnos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis, o didžioji centrinė rajono dalis išskiriama kaip neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis. Siekiant gerinti šių teritorijų kraštovaizdį, o taip pat ekologinę būklę (žr. 2.6 pav.), dalį rajono savivaldybės teritorijų pietvakarinėje pusėje bei rytinėje pusėje, o taip pat centrinėje savivaldybės teritorijos dalyje siūloma fragmentiškai želdinti miško juostomis ar nedideliais masyvais.



2.6 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius, Kretingos rajono savivaldybės teritorija patenka į vieną iš 27 ypač saugomų šalies vizualinio estetinio potencialo arealų. Minijos ir Salanto upių aplinkos teritorija patenka į Salanto–Minijos senslėnio arealą. Taip pat estetiškai požiūriu yra reikšminga vakarinė rajono dalis. Ji patenka į zoną, kuri yra Pajūrio–Pamario vizualinės apsaugos zona.

Įvertinant Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius, numatoma Kretingos rajono savivaldybės erdvinės struktūros savitumui svarbias kraštovaizdžio teritorijas:

1. ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijos:
 - 1.1. Atvirų ir pusiau atvirų erdvių (V3H2 ir V2H2);
 - 1.2. Uždarytų ir pusiau uždarytų erdvių (V3H1)
2. Pajūrio–Pamario vizualinės apsaugos zona

Kretingos rajone ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijos (V3H2 ir V3H1) patenka į ypač saugomo estetinio potencialo Salanto-Minijos senslėnio arealą. Išskirtose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio zonose ir Pajūrio–Pamario vizualinės apsaugos zonoje išsaugoma vizualinė kraštovaizdžio struktūra. Tuo tikslu išskiriamose neurbanizuojamose žemės ūkio zonose išlaikomas atvirų erdvių, neužstatomų teritorijų vyravimas, o galimos žemės ūkio pastatų statybos atveju, formuojamas pastatų su dvišlaičiais stogais užstatymas (pastatų stogai šlaitiniai: dvišlaičiai, valminiai, kt. dvišlaičių stogų pagrindo; stogai – simetrinės formos).

Kretingos rajono kraštovaizdžio erdvinės struktūros kompozicinis pagrindas ir jo estetinis patrauklumas

Vertinant kraštovaizdį estetinio suvokimo požiūriu, išskirtinos svarbiausios stebėjimo vietos ir trasos bei pati kraštovaizdžio erdvinė struktūra. Šiuo aspektu išskirtini intensyviausiai naudojami kelių ruožai: Kretingos–Darbėnų, Kretingos–Salantų, Kretingos–Kartenos, kelias Nr. 218 (Kretinga–Skuodas), kelias Nr. 226 (Kartena–Kūlupėnai–Salantai) ir kt. Nuo šių kelių daugelyje vietų atsiveria itin patrauklios panoramos, įspūdingi upių slėniai, miestelių ir bažnytkaimių siluetai.

Taip pat paminėtina, kad Kretingos rajonas patenka į Žemaitijos etnografinį regioną, vakarinę jo dalį. Todėl čia taip pat gausu kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumą formuojančių etnografinių bei šiai vietai būdingų elementų (sodybos su išlikusiais etnografiniais požymiais, koplytėlės, liaudies architektūra, kt.). Svarbu įvertinti miestelių bei bažnytkaimių panoramas, siluetus, nuo svarbiausių judėjimo kelių atsiveriančias vaizdingas gamtinės aplinkos perspektyvas. Tuo tikslu yra išskiriami šių gyvenamųjų vietovių išorės ryšiai: Kretingos, Salantų, Laukžemės, Darbėnų, Kartenos. Šių gyvenamųjų vietovių panoramos, siluetai atskirose perspektyvose turėtų būti išlaikomi bei saugomi. Žemės ūkio zonose panoramų, siluetų apžvalgos laukuose bei jų aplinkoje negali būti statomi žemės ūkio pastatai – kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai.

Kaip svarbiausios kraštovaizdiniu požiūriu išskirtinos šios gamtinių bei užstatytų kompleksų vietovės:

- Kretingos miestas su raiškiomis panoramomis, perspektyvomis miesto vidaus erdvėse;
- Salantų miesto išorės aplinka su Salanto upių slėniais, želdinių masyvais, atviromis agrarinėmis erdvėmis (panoramos, siluetai);
- Kartenos miestelio išorės aplinka su Minijos upės slėniais, šlaitais ir paslėnio juosta;
- Darbėnų miestelio išorės aplinka su panoramomis, siluetais, atviromis agrarinėmis erdvėmis, želdinių masyvais; miestelio vidaus aplinka su centrinės dalies, bažnyčios, geležinkelio stoties perspektyvomis;
- Grūšlaukės, Laukžemės, Kalnalio, Budrių, Mikoliškių, Jokubavo išorės aplinka su bažnyčių siluetų fragmentais, vidaus aplinkos perspektyvomis;
- Tūbausiai su bažnyčios aplinka;
- Kūlupėnai su centrinės dalies aplinka (bažnyčia, geležinkelio stotimi), Minijos šlaitų prieigomis.

Kaip raiškiausi gamtiniai kompleksai išskirtini:

- Minijos ir Salanto upių slėniai, šlaitai ir paslėnio juosta;
- Akmenos (Danės) ir Tėžės upių slėniai, šlaitai ir paslėnio juosta;
- Šventosios upės slėnis, šlaitai ir paslėnio juosta.

Kaip raiškiausi kaimo kraštovaizdžio kompleksai išskirtini atvirų agrarinių laukų masyvai apsupti miškų masyvų ir fragmentiškai suskaidyti kaimo gyvenviečių ar vienkiamųjų sodybų. Daugiausiai kaimo gyvenamųjų vietovių aplinkoje yra teritorijų sudarančių skirtingus vienkiaminio ir kolūkinio istorinius kraštovaizdžio tipus. Kaip raiškiausios kaimo kraštovaizdžio teritorijos išskirtinos šios teritorijos:

- Laukžemės aplinka su Palangos miško masyvais (Baltkalnio, Lenkės, Mažučių, Joskaudų, Kadagynų Rievos, Tūbausių miškai),
- Vaineikių, Grūšlaukės ir Kūlupėnų aplinka su miško masyvais (Vėlaitinės, Bumbulinės, Žutautų, Mišučių, Šilpelkės, Vaineikių, Degimalio, Aukštkalvių, Rubulių miškai),
- Mikoliškių aplinka su gretimais miškų masyvais.

Taip pat svarbias kraštovaizdžiui teritorijas sudaro atviros neužstatytos agrarinės zonos tarp urbanizuotų teritorijų bei vandens telkinių, tarp urbanizuotų teritorijų bei archeologinio kultūros paveldo objektų – piliakalnių. Šios atviros neužstatytos agrarinės teritorijos itin reikšmingos, nes jos leidžia išryškinti svarbiausius kraštovaizdžio savitumo elementus – vandens telkinius, piliakalnius, kompaktiškas miestelių bei

bažnytkaimių teritorijas ir kt., juos apžvelgti bei išlaikyti jiems priimtina aplinką. Šių teritorijų ties keliais bei gatvėmis tvarkymui ir naudojimui keliami aukštesni vizualinės apsaugos reikalavimai.

Kaip svarbiausios saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zonos išskiriamos ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijos, Pajūrio-Pamario vizualinės apsaugos zonos teritorijos, aplinkinės Kretingos miesto teritorijos, formuojančios Kretingos „Žaliaji žiedą“, taip pat gyvenamųjų vietovių panoramų, siluetų apžvalgos laukai. Šiose teritorijose teikiamas didesnis dėmesys kraštovaizdžio vizualinei apsaugai bei kryptingam jo formavimui.

Kapinių tvarkymas

Kraštovaizdžiui svarbią reikšmę taip pat turi kapinių plėtojimas neurbanizuojamose teritorijose. Kaip pagrindinės rajone esančios kapinės išskirtinos Petrikaičių kapinės. Bendruoju planu numatoma galima perspektyvinė jų plėtra iki 40 ha. Vystant kapinių teritoriją, jos aptarnavimui ateityje bus svarbūs inžinerinės infrastruktūros objektai (susisiekimo komunikacijų koridoriai, automobilių stovėjimo vietos), todėl aplinkinės teritorijos rezervuojamos kapinių vystymo poreikiams. Kapinių ir jų prieigų teritorijų tvarkymui numatoma parengti bendrą kapinių išplėtimo ir jų prieigų sutvarkymo projektą. Tokio projekto priešprojektiniai siūlymai turės būti parengti atliekant galimybių studiją ir / ar atrenkant geriausią teritorijos suplanavimo idėją.

Kapinių plėtros ir jų prieigų teritorijos turi būti formuojamos atliekant žemės sklypų pertvarkymą, konsoliduojant žemės sklypus ir / ar atliekant žemės paėmimą visuomenės poreikiams. Tokiu būdu formuojama kapinių esama ir galimos plėtros teritorija, o taip pat jų prieigos galės būti vystomos pagal vientisą kraštovaizdžio formavimo ir/ ar architektūrinį projektą.

Be Petrikaičių kapinių, taip pat numatoma naujų kapinių vieta greta Vydmantų gyvenvietės. Taip pat yra įvertinta Salantų miesto, Kartenos miestelio kapinių plėtra.

Kapinių teritorijų želdinių pagrindą turi sudaryti vietai būdingų medžių rūšys.

Gyvūnija

Siekiant sudaryti sąlygas žuvų migracijai Salanto upe, bendrajame plane numatoma įrengti žuvitakius ties Salantų miesto užtvanka ir ties Tuzų užtvanka.

Kraštovaizdžio formavimo reikalavimai

Vystant ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose, jų aplinkoje, kraštovaizdžio savitumui svarbiose teritorijose, agrarinėse teritorijose, o taip pat vandens telkinių pakrantėse bei jų apsaugos zonose turi būti laikomasi šių kraštovaizdžio formavimo reikalavimų:

- žemės ūkio, rekreacinio prioriteto zonose formuoti želdinių teritorijas prie vandens telkinių, užtikrinant viešo praėjimo pakrantės juostas, pėsčiųjų bei kitų turistinių trasų įrengimą;
- vystant statybą, nuo vandens telkinių pusės formuoti komunikacinius koridorius, kuriuose būtų įrengiami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai. Rekreacinio naudojimo teritorijose numatyti prieigas viešam priėjimui prie vandens telkinių;
- neurbanizuojamose teritorijose, kuriose numatyta galimybė statyti ūkininkų sodybas, naujas sodybas pagal galimybes kurti prie esamų, telkti jas į grupes, išlaikant didesnes atviras erdves;
- neurbanizuojamose teritorijose sodybų pastatų architektūra – dvišlaičių stogų (ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio), sodybos apželdintos vietai būdinga augmenija. Sodybų teritorijas tvirti artimoje pastatų aplinkoje, atitinkamai išlaikant dalį sodybos erdvių atviras, susiliejančias su aplinka (siekiant vyraujančio gamtinio kraštovaizdžio išlaikymo, gyvūnijos migravimo kelių užtikrinimo);
- neurbanizuojamose teritorijose esančiuose šlaituose, statesniuose nei 10 laipsnių, ir jų apsaugos zonose (25 metrai nuo apatinės ir viršutinės šlaito briaunos) naujų pastatų statyba negalima, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus išlaikant ne didesnę tūrinę kompoziciją nei buvusi. Reikalavimas taikomas bendrajame plane išskirtoms žemės ūkio zonoms Zu, Zk.

2.5. Bioprodukcinis (žemės ir miškų) ūkis

2.5.1. Bioprodukcinio (žemės ir miškų) ūkio vystymo kryptys

Vadovaujantis Klaipėdos apskrities bendroju planu, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu, bendrojo plano sprendiniuose žemės ir miškų ūkio teritorijos išskiriamos į 3 skirtingas bioprodukcinio ūkio zonas:

- intensyvaus bioprodukcinio naudojimo;
- tausojančio bioprodukcinio naudojimo;
- tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos.

Intensyvaus bioprodukcinio naudojimo zona yra išdėstyta teritorijose, kurios nepatenka į gamtinį karkasą, saugomas teritorijas. Tai teritorijos, daugiausiai užimančios agrarines teritorijas, išsidėsčiusias įvairiose savivaldybės teritorijos dalyse. Tausojančio bioprodukcinio naudojimo zonos nustatytos gamtinio karkaso teritorijose. Tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacinė zona nustatyta saugomose teritorijose.

Kretingos rajono savivaldybėje bendra žemės ūkio gamybos kryptis išlieka intensyvus ūkininkavimas. Žemės ūkio šakų intensyvinimas turėtų kuo geriau atitikti žemės ūkio augalų auginimui tinkamiausius dirvožemius, gamtines sąlygas ir aplinkosauginius reikalavimus. Bendrojo plano įgyvendinimo perspektyvoje siektinos tendencijos – išlaikyti esamą žemės ūkio intensyvumą, tausojančio žemės ūkio teritorijose plėtoti ekologinę žemdirbystę.

Tausojančio vystymo reikalavimų nustatymą lemia geoekologiškai ypač svarbių ir žmogaus poveikiui jautriausių gamtinio kraštovaizdžio struktūrų – kalvynų, kopynų, gilesnių slėnių, apsauginės paskirties miškų bei draustinių teritorinis pasiskirstymas.

Tausojančio vystymo reglamentai nustato:

- Žemės ūkio teritorijose – ribotai ūkininkauti antropogeniniam poveikiui jautriose teritorijose, kurti ekologinius ūkius, reglamentuoti pasėlių struktūrą, lestinų trąšų ir chemikalų naudojimo normas, vėjo ir vandens erozijos veikiamuose plotuose taikyti kompleksines, specialias agrotechnines priemones, numatyti nenaudojamos žemės ir žemos ekonominės vertės žemės ūkio naudmenų plotų apsodinimą ir (ar) jų renatūralizavimą, siekiant padidinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę. Į gamtinį karkasą įeinančiose ekologiškai jautriose teritorijose taip pat skatinama teikti prioritetą ir paramą ekologinio ir tausojamojo ūkininkavimo sistemas diegiantiems ūkiams.
- Miškų ūkio teritorijose – ūkininkauti pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 3 straipsnio reikalavimus, nustatytas miškų grupes, Vyriausybės patvirtintus Miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvus.

Intensyvaus teritorijos vystymo reglamentai nustato ir numato galimybes:

- Žemės ūkio teritorijose – kurti ir modernizuoti prekinio tipo ūkius, specializuoti žemės ūkio gamybą, atsižvelgiant į dirvožemių savybes, produkcijos perdirbimo įmonių išdėstymą, ekonomines sąlygas, didinti žemės ūkio naudmenų plotą, nepažeidžiant ekologiškai pagrįstų proporcijų, tręšiant žemės ūkio naudmenas pagal optimalias normas.
- Miškų ūkio teritorijose – ūkininkauti pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 3 straipsnio reikalavimus, nustatytas miškų grupes, Vyriausybės patvirtintus Miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvus.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatomi žemės naudojimo pokyčiai pagrįsti dabartinėmis teritorijų naudojimo tendencijomis. Įvertinus galimą apleistų žemių su derlingais dirvožemiais įsavinimą žemės ūkio veiklai, mažiau palankių ūkininkauti žemių apsodinimą mišku, žemių perdavimą pagal poreikį urbanistinei plėtrai ir naudingųjų iškasenų eksploatavimui, pagal bendrojo plano sprendinius galimas žemės ūkio paskirties žemės sumažėjimas apie – 2,5 tūkst. ha.

2.5.2. Miškai

Kretingos rajono miškingumas yra didžiausias Klaipėdos apskrityje (išskyrus Neringos, Palangos savivaldybes). Miško žemės plotas yra 34,2 tūkst. ha ir užima 35 % viso rajono teritorijos.

Valstybiniai miškai Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sudaro 16,41 tūkst. ha (2011-05-04 Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo nutarimas Nr. 496). Remiantis „Lietuvos miškų ūkio

statistika“, 2016 m. Kretingos rajone buvo 16 312,7 ha privačių miškų, savininkų skaičius – 4 961, privačių sklypų skaičius – 5 372.

Valstybiniai miškai sudaro 47 % visų rajono miškų, privačių miškų plotas sudaro 43 %, dar apie 10 % Kretingos rajono miškų yra rezerve.

Kretingos rajone šiuo metu vidutinis vienos privačios miško valdos plotas yra apie 3 ha. Apie 30 % visų miško valdų plotas yra mažesnis nei 1 ha, o iki 3 ha miško ploto sudaro 70 % visų miško valdų.

Didžiausi valstybinių miškų plotai šiuo metu yra Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio Šventosios, Vaineikių, Grūšlaukės, Mikoliškių, Darbėnų girininkijose (Grūšlaukės, Drumulio, Kašučių, Kūlupėnų ir kitose kaimų gyvenamosiose vietovėse).

Kretingos rajone pagal miškų grupes vyrauja IV grupės ūkiniai miškai, kurie sudaro apie ¾ visų rajono miškų. Pagal miškų sudėtį didžiausius plotus užima spygliuočių miškai (pušynai – apie 40 %, eglynai – apie 35 %). Taip pat Kretingos rajone yra beržynų, juodalksnyčių, baltalksnyčių, ažuolynų.

Kretingos rajone miškų ūkis yra svarbi ūkio šaka, kuri turi nemažą vystymosi potencialą. Tačiau sėkmingam miškų ūkio vystymui reikalingas privačių miškų ūkių stambinimas, miškų sklypų konsolidacija.

Bendrojo plano keitimu išlaikomi esami miškų masyvai. Atskiros mažesnės jų teritorijos apjungiamos į bendras miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Dalis miško žemės sklypų priskirtos prie urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų, atskiros jų dalys prie užstatomų teritorijų. Miško žemė tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymu.

Miškuose ties Palangos teritorija (Šventosios miškai) siūlomas rekreacinių miško parkų įkūrimas. Čia siūloma plėtoti viešąją rekreacinę infrastruktūrą – dviračių, pėsčiųjų, bėgiojimo takus, poilsio vietas, sporto aikštes ir kt.

Bendrajame plane išskirtos teritorijos, kuriose siūlomos miškingos ar kitos tausojančio žemės ūkio teritorijos (šienaujamos pievos, ganyklos, kt.). Šios teritorijos daugiausia numatytos vandens telkinių aplinkoje, gamtinio karkaso teritorijose. Žemės ūkio paskirties žemėje miško įveisimas gali būti vykdomas teisės aktų nustatytais sąlygomis, tai yra vadovaujantis Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro įsakymais, nustatančiais miško įveisimo ne miško žemėje tvarką ir pagrindiniais nuostatomis Lietuvos miškingumo didinimui bei miško sklypų išdėstymui.

Miško žemės sklypų pogrūpiškai pažymėti brėžinyje S-4. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis numatoma išimtiniais atvejais, plėtojant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijas, visuomeninės paskirties teritorijas, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijas. Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis turi būti vykdomas detalizuojant teritorijų suplanavimo sprendinius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, vadovaujantis LR Miškų įstatymu, o taip pat Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131.

2.5.3. Žemės ūkis

Kretingos rajono savivaldybės bendras žemės plotas yra 98,9 tūkst. ha, žemės ūkio naudmenų – 54 751,61 ha (nusaustos žemės ūkio paskirties žemės – 53 093 ha), iš kurių: ariamos – 48 010,23 ha, pievų ir natūralių ganyklų – 6 424,64 ha, sodų ir uogynų – 316,74 ha. Miškai užima 34 129,23 ha, vandenys – 2 439,75 ha. Kitą žemę sudaro medžių ir krūmų želdiniai – 1125,18 ha, pelkės – 206,57 ha, pažeista žemė – 301,17 ha ir nenaudojama žemė – 616,02 ha.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypų skaičius yra 27 670 sklypų ir sudaro 55 825,79 ha. Remiantis šiais duomenimis, vieno žemės sklypo vidutinis dydis yra apie 2 ha. 3 848 sklypai yra sodininkų bendrijų ir jų narių žemės sklypai, užimantys 258,69 ha.

Privačių sklypų yra 26 615 sklypai, užimantys 54 437,72 ha plotą. Jurdinių asmenų privačios nuosavybės teisė yra įregistruota 435 sklypuose, iš viso – 2 035,61 ha žemės. Valstybės nuosavybės teisė yra įregistruota 1 053 sklypuose – 1 387,88 ha žemės.

Ūkių skaičius 2018 m. lapkričio 1 d. duomenimis Kretingos rajono savivaldybėje buvo 1 875 ūkiai. Jie užėmė 14 174,46 ha žemės plotą. Vidutinis ūkio plotas sudarė 9,85 ha. Ūkininkų ūkių skaičius nuolat kinta. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus duomenimis Kretingos rajone 2019 m. gruodžio 31 d. buvo įregistruoti 1838 ūkininkų ūkiai. Vidutinis ūkininko ūkio dydis jau sudarė 11,60 ha, kai Respublikoje vidutinis ūkio dydis – 12,06 ha.

Kretingos rajone, kaip ir visame regione, žemės ūkis daugiau orientuotas į augalininkystės produkcijos gamybą. Rajono savivaldybės teritorijose yra įsikūrę daugiau apie 30 žemės ūkio bendrovių, kooperatinių bendrovių ir kitų stambesnių ūkių. 2019 m. pradžioje, iš 53 įregistruotų ūkio subjektų žemės

ūkio, miškininkystės ir žuvininkystės ekonominės veiklos srityje veikiančių buvo tik 36. Rajone yra 21 ekologinis ūkis.

2.12. lentelė. Svarbiausi žemės ūkio subjektai Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Subjekto kodas | Pavadinimas | Buveinės adresas |
|----------|----------------|--|---|
| 1 | 6433377 | V. Baltuonienės kalakutų ūkis (Kalakutienos delikatesai, parduotuvė) | Vilniaus g. 10, LT- 97108 Kretinga |
| 2 | 300097810 | Ūkininkų pienas, KB | Tiekėjų g. 27A, LT-97187 Kretinga |
| 3 | 164684042 | Ekolagra, ŽŪB | Vytauto g. 114, LT-97133 Kretinga |
| 4 | 161740678 | Ringaudo Serapino Įmonė | V. Kudirkos g. 4-11, Kretinga |
| 5 | 300147708 | Naujieji Kaniūkai, ŽŪB | Žemaičių g. 26A, Kretinga |
| 6 | 303027361 | Milkona, UAB | Audėjų g. 13, Kretinga |
| 7 | 300892709 | AGRARA MJR, ŽŪB | Žynelių k. 4, Kretingos r. |
| 8 | 164073478 | Nagarbos ūkis, ŽŪK | Mokyklos g. 28, Rūdaičių k., LT-97230 Kretingos r. |
| 9 | 164045728 | Pienė, Kretingos r., ŽŪB | Lakštingalų g. 13, Darbėnų mstl., LT-97262 Kretingos r. |
| 10 | 302532880 | Furs Baltic, UAB | Durpyno g. 30, Kiauleikių k., Kretingos r. |
| 11 | 303477465 | Artojai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 12 | 303477433 | Budriai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 13 | 302498780 | GRAMA LT, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškių k., LT-97160 Kretingos r. |
| 14 | 303477579 | Kretingos agroservisas, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 15 | 303477522 | Paminijai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 16 | 303472429 | Kretingos žvėrininkystės ūkis, UAB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 17 | 304145964 | Večiai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 18 | 303472429 | Žemaitijos aruodai, žemės ūkio kooperatyvas | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 19 | 304421170 | Tinteliai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 20 | 304422404 | Prystovai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 21 | 304419575 | Kernai, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 22 | 303246088 | Žygai, ŽŪB | Kretingos g. 71, Laumalės, LT-97159 Kretingos r. |
| 23 | 302696506 | UAB "Gitagra" | UAB "Gitagra" |
| 24 | 164044430 | Kretingos rajono ŽŪB "Romovė" | Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. |
| 25 | 303166279 | Benvaja, UAB | Želvių g. 119, Želvių k., Kretingos r. |
| 26 | 303125421 | Lipsina, UAB | Želvių g. 119, Želvių k., Kretingos r. |
| 27 | 304907514 | Mėmelio žemės, ŽŪB | Mišučių g. 2, Raguviškiai, LT-97160 Kretingos r. |
| 29 | 304262985 | Ekovormas, UAB | Dvaro g. 4B, Leliūnai, LT-97311 Kretingos r. |
| 30 | 164201999 | UAB "Kretingos Žvėrininkystės Ūkis" | Pasieniečių g. 23, LT-97120 Kretinga |

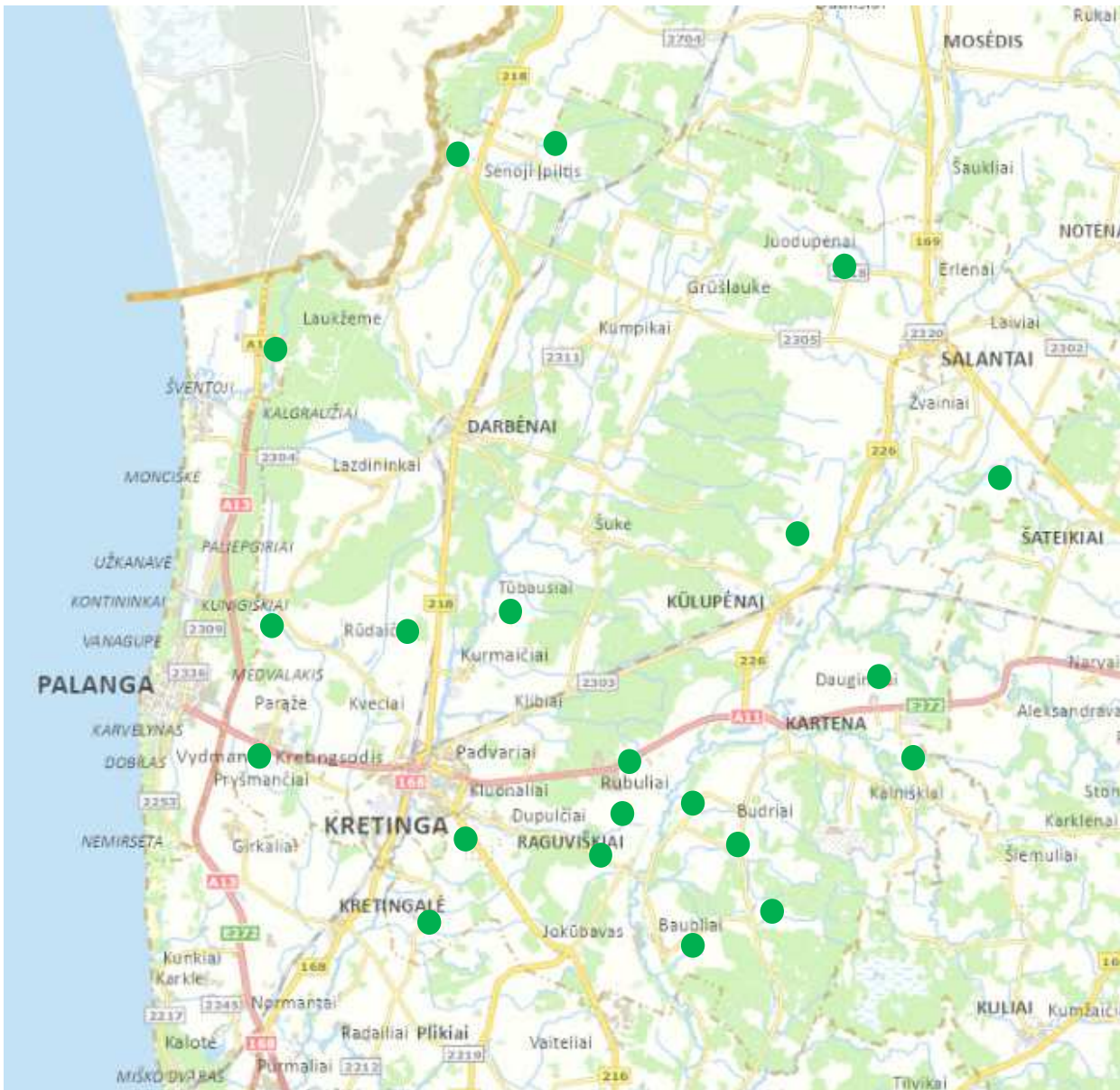
Rajone yra 91 žemės ūkio subjektas, kurie laiko kiaules. Bendrai visose fermose laikoma 330 kiaulių (2018 metais buvo 620 kiaulių, 2017 m.- 855 kiaulės, 2016 metais - 1063 kiaulės).

2019 metais buvo 613 žemės ūkio subjektų, kurie laiko galvijus. Bendrai yra laikoma 8096 galvijų, tame skaičiuje 3018 karvių ir 2814 mėšinių galvijų (2018 metais buvo 618 galvijų laikytojų, laikančių 8160 galvijus, tame skaičiuje 3010 karvių, 2017 metais buvo 731 galvijų laikytojas, jie laikė 8615 galvijų, tame skaičiuje 3286 karvės, 2016 metais buvo 816 galvijų laikytojų, laikančių 8892 galvijus tame skaičiuje 3540 karvių).

Rajone sertifikuoti 3 pieno ūkiai. 2 mėšinių galvijų ūkiams suteikta A kategorija (vertinama pagal reikalavimus veislinėms bandoms).

Kretingos rajone auginami grynaveislių Limuzinų veislės mėšiniai galvijai bei mėšinių veislių mišrūnai, auginamos ir parduodamos veislei pieno krypties telyčios. Rajone auginami ir triušiai, avys, ožkos. Rajone yra 98 žemės ūkio subjektai, kurie laiko avis. Bendrai laikoma 720 avių. Žemės ūkio subjektai, kurie laiko ožkas yra 76. Jie bendrai laiko 233 ožkas.

Rajone auginami kalakutai, putpelės, antys, žąsys, vištos. Kalniškių kaime auginami 10750 vnt. kalakutų mėšai.



2.7 pav. Ekologinių ūkių išsidėstymas Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje (www.geoportal.lt).

Bendroji žemės ūkio produkcija 2006–2017 metų laikotarpiu augo, tačiau pagrindinis augimas buvo susijęs su augalininkystės produkcija. Gyvulininkystės produkcija šiuo laikotarpiu sumažėjo ketvirtadaliu. Lyginant su visos šalies bendrosios žemės ūkio produkcijos pokyčiais, gyvulininkystės produkcijos mažėjimas Kretingos rajono savivaldybėje yra priešingas šalies gyvulininkystės produkcijos augimui.

Bendrajame plane žemės ūkio teritorijos yra suskirstytos į:

- žemės ūkio teritorijų zonas (Zu, Zk, Za)
- saugomų teritorijų žemės ūkio zonas (Zs)
- rekreacinio naudojimo žemės ūkio zonas (Zr);

Žemės ūkio teritorijų zonoje yra galimas ūkininkų ūkių sodybų vystymas. Ūkininkų ūkių sodybų formavimo reikalavimai diferencijuojami, įvertinant kraštovaizdžio formavimo reikalavimus: vakarinėje rajono pusėje, Pajūrio-pamario apsaugos zonoje (Zk zona), ūkininkų sodybos gali būti kuriamos ne mažesniame nei 25 ha ūkyje; rajono centrinėje dalyje, o taip pat rytinėje, pietinėje, šiaurinėje dalyse išskirtos zonos (Zu zonos), kuriose ūkininkų sodybos gali būti kuriamos ne mažesniame nei 15 ha ūkyje. Ūkininko ūkį turi sudaryti ūkininkui nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas ar sklypai; jei ūkį sudaro keli žemės sklypai, jie nuo ūkininko sodybos turi būti nutolę ne daugiau kaip 10 km. Ūkininkų sodybų statybų galimybė

nenumatoma Kretingos miesto aplinkoje (1 – 1,5 km atstumu), Kartenos aerodromo aplinkoje, taip pat miestelių, kaimų, saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų priegose kurios yra svarbios gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumo išlaikymui. Šiose teritorijose išskiriamos neužstatomos žemės ūkio zonos (Za).

Atskiros zonos nustatomos ūkininkų ūkių kūrimuisi ne mažesniuose nei 0,5 ha sklypuose (Zr1). Tai daugiausia teritorijos prie esamų tankiau išsidėsčiusių sodybų. Čia rekomenduojama plėtoti kaimo turizmą. Bendrajame plane taip pat išskiriamos atskiros zonos, kuriose galėtų būti vystomas ir žemės ūkis, ir kaip alternatyvus teritorijos panaudojimas – didelių atvirų neužstatomų teritorijų reikalaujantys rekreaciniai objektai (Zr2).

Žemės ūkio teritorijų zonose Zk ir Zu galima gyvulininkystės kompleksų statyba. Atskirais atvejais šių kompleksų statyba taip pat galima išskirtose P2 zonose (buvusių žemės ūkio gamybos pastatų teritorijų aplinkoje). Gyvulininkystės kompleksų statybos vietos parinkimui turi būti atlikta kraštovaizdinė analizė, kvapų sklidimo analizė. Siekiant sumažinti gyvulininkystės kompleksų neigiamą objektų poveikį dėl kvapų, teritorijos tokiems objektams turi būti parinktos kuo toliau nuo gyvenamųjų ir visuomenės paskirties pastatų, taip pat įvertintos vyraujančių vėjų kryptys. Siekiant kraštovaizdžio išsaugojimo, šie objektai negali užstoti miestelių, kaimo gyvenviečių panoramų, siluetų, nustelbti svarbiausių jų prieigų, neturi išryškėti vaizdingoje gamtinėje aplinkoje. Nauji gyvulininkystės kompleksai negali būti statomi bendrajame plane išskiriamose ypač raiškios ir vidutinės vetikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio zonose, miestų priegose, taip pat arti valstybinės reikšmės kelių, turizmo trasų.

Vystant Kretingos rajono žemės ūkio teritorijas, rekomenduojama intensyvios žemės ūkio veiklos zonose plėtoti prekinę žemės ūkio gamybą ir siekti ūkio dydžio, ne mažesnio nei numatyta Žemės ūkio ministro 2003 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 3 D-269 patvirtintose rekomendacijose. Pagal rekomendacijas nustatyti šie minimalūs racionalios žemėvaldos plotai atitinkamos specializacijos ūkiams: tradicinio ūkininkavimo mišrios augalininkystės-gyvulininkystės specializacijos ūkiuose – 40 ha žemės ūkio naudmenų, kiaulininkystės specializacijos arba vien augalininkystės specializacijos ūkiuose – 100 ha žemės ūkio naudmenų. Ne mažesnius nei nustatyta ūkius tikslinga skatinti valstybės bei savivaldybės paramos priemonėmis.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui žemės ūkio paskirties žemėje reikalinga rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektus (seniūnijų teritorijoms) ir žemės konsolidacijos projektus. Tokių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turėtų apimti:

1. vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą;
2. stambiųjų ūkių centrų išdėstymą bei gamybos apimčių juose nustatymą;
3. sausavimo sistemų remonto ar rekonstrukcijos poreikio nustatymą;
4. miško želdinių detalesnę išdėstymą ir jų funkcijų nustatymą;
5. žemės ūkio naudmenų laukų masyvų, tinkamų naudoti tam tikroms augalų grupėms, formavimą;
6. žemės gerinimo priemonių suplanavimą;
7. natūralių kraštovaizdžių, dirvožemio ir vandens apsaugos priemonių suplanavimą.

2.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sprendinių dalyje nustatomos kultūros paveldo objektų saugojimo ir naudojimo gairės. Dalies „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga“ tikslas – išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (toliau – NKPAĮ), kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Bendruoju planu nustatomos šios pagrindinės nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos gairės:

1. Darbėnų miestelio istorinė dalis (u.k. 17076), Salantų miesto istorinė dalis (u.k. 17104), Jakštaičių gyvenvietėje (u.k. 12114) (etnoarchitektūriniame kaime) prioritetas teikiamas urbanistikos paveldo išryškėjimui ir atgaivinimui.

2. Tiesiant Bendrajame plane numatytą Kretingos miesto šiaurinį apvažiavimą ar vykdant kitus žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologijos paveldo objektų – Padvarių senovės gyvenvietės (u.k. 12314), Padvarių senovės žemdirbystės vietos (u.k. 28711) archeologinius tyrimus.
3. Kurmaičių pilkapiui, vad. Pilale (u.k. 27085) garantuoti rezervinį apsaugos režimą, siekiant sudaryti galimybes ateityje ištirti šį objektą. Jo teritorijoje negalima jokia ūkinė veikla, draudžiami archeologiniai ardomieji tyrimai.
4. Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal NKPAĮ 19 str. reikalavimus. Sakralinių, memorialinių statinių kompleksus (sodybas) ir statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.
5. Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Šios taisyklės gali būti taikomos tiek, kiek tai neprieštaruoja NKPAĮ ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą.
6. Kultūros vertybių registre registruotų neveikiančių senųjų kapinių ir kapaviečių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.).
7. Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusių įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).
8. Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės ir kapavietės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.
9. Saugomų archeologinio paveldo objektų teritorijoms nustatoma konservacinė paskirtis, vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 d. bei Žemės įstatymo 28 str. nuostatomis.
10. Archeologijos paveldo objektus, kurie saugomi moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti vadovaujantis NKPAĮ 17 ir 19 str. nuostatomis.
11. Piliakalnių teritorijų tvarkyba, priežiūra ir pritaikymas turi būti vykdomi vadovaujantis NKPAĮ reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.
12. Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 str. reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).
13. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama NKPAĮ 23 straipsniu.

2.7. Susisiekimo sistema

2.7.1. Automobilių kelių tinklas

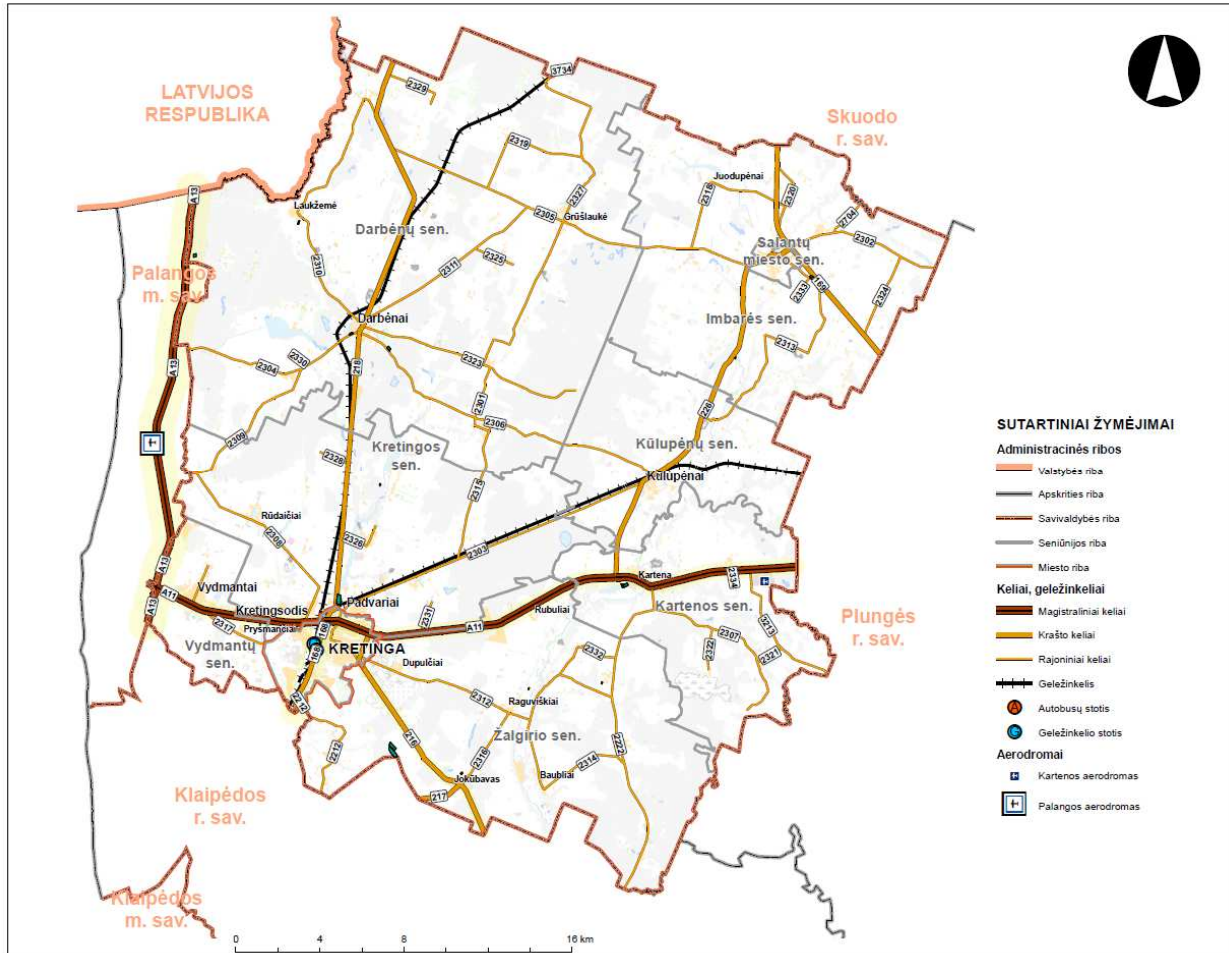
Kretingos rajono savivaldybės susisiekimo tinklo struktūrą sudaro valstybinės reikšmės (magistralinių, krašto, rajoninių) ir vietinės reikšmės kelių tinklas. Valstybinės reikšmės keliai priklauso Lietuvos automobilių kelių direkcijai (LAKD) prie Susisiekimo ministerijos ir yra tvarkomi pagal Susisiekimo ministerijos patvirtintą kelių tvarkymo programą. Vietiniai keliai priklauso Kretingos rajono savivaldybei ir yra tvarkomi savivaldybės biudžeto lėšomis.

Kretingos rajone pagal VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ duomenis iš viso yra 391,54 km valstybinės reikšmės kelių, iš kurių 36,13 km – magistraliniai keliai, 77,57 km – krašto keliai, likę 277,84 km – rajoniniai keliai. Iš svarbiausių kelių Kretingos rajono savivaldybėje išskirtini: magistralinis kelias A11 Šiauliai–Palanga, magistralinis kelias A13 Klaipėda–Liepoja.

Kelių tinklo atžvilgiu rajono centras – Kretingos miestas yra išsidėstęs pietvakarinėje rajono dalyje. Atstumas nuo jo iki Vilniaus – 313 km, iki Kauno – 218 km, iki Šiaulių – 138 km, iki Klaipėdos – 26 km. Nuo Kretingos atstumas iki Palangos oro uosto yra 18 km. Atsižvelgiant į savo geografinę padėtį Kretingos miestas yra labai palankioje situacijoje – netoli nuo apskrities centro Klaipėdos, taip pat Palangos oro uosto.

Rajono seniūnijų centrai taip pat yra pasiekiami gerai išvystyto rajoninių bei krašto kelių tinklo, todėl galima teigti, kad rajono gyvenamosios vietovės turi geras susisiekimo sąlygas, sudarančias palankias

prielaidas jų tolimesniam vystymuisi. Nors Kretingos rajonas nepatenka į patvirtintų tarptautinių transporto koridorių (IXB, IXD, I koridoriaus (Via Baltica, Via Hanseatica)) tinklą, tačiau jis turi geras susisiekimo sąlygas tiek su šio tinklo keliais, tiek ir su kitais minėtais šalies regionų centrais.



2.8 pav. Valstybinės reikšmės kelių tinklas Kretingos rajono savivaldybėje

Svarbiausių krašto kelių tinklas ties savivaldybės centru sudaro spindulinę struktūrą. Trys krašto keliai (168, 216, 218) susijungia Kretingoje. Krašto keliai 169, 226 praeina rytinėje rajono pusėje, o krašto kelias 217 pietinėje rajono savivaldybės teritorijos dalyje įsijungia į krašto kelią Nr. 216 ties Jokūbavu. Toks kelių tinklas sudaro geras sąlygas Kretingos miesto susisiekimui su kitomis rajono bei šalies gyvenamosiomis vietovėmis.

Rajoniniai keliai jungia seniūnijų centrus bei kitas gyvenvietes. Prie svarbesnių rajoninių kelių gali būti priskirti keliai, sudarantys jungiamuosius ryšius tarp Kretingos, Salantų miesto ir didesnių rajono miestelių: rajoninis kelias Nr. 2303, jungiantis Kretingą ir Kūlupėnus; rajoninis kelias Nr. 2311, 2305, jungiantys Darbėnus su Salantais.

2015 m. VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ duomenimis, 118,75 km rajoninių Kretingos rajono savivaldybės kelių buvo žvyro dangos, 159,09 km – asfalto dangos. Žvyro dangos keliai Kretingos rajone sudaro 57,3 % visų teritorijos rajoninių kelių ilgio.

Vietinės reikšmės keliams pagal „Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą“, 2007 m. parengtą VI „Valstybinio žemėtvarkos instituto“, yra priskiriami keliai, jungiantys kitus viešuosius ar rajoninius kelius, gyvenamąsias vietas, keliai į sąvartynus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, rekreacijos objektus, keliai, nutiesti prie gyvenamųjų vietovių bei kiti naudojami keliai. 2019 m. Kretingos rajono savivaldybės administracijos duomenimis bendras viešųjų kelių ilgis – 900 km. Daugiausia vietinės reikšmės kelių sudaro žvyro dangos keliai. Vietinės reikšmės kelių su žvyro danga buvo 731 km, su grunto danga – 23 km, su asfalto danga – 145 km.

Bendroju planu numatoma išlaikyti esamą Kretingos rajono savivaldybės kelių tinklą, papildant jį naujomis susisiekimo atkarpomis. Taip pat bendrojo plano sprendiniais yra įvertinamas naujų gatvių tinklo plėtojimas naujose urbanizuojamose plėtos teritorijose.

Bendrajame plane numatomi šie svarbiausi susisiekimo tinklo sprendiniai (žr. 2.1 pav.):

- numatomi nauji keliai ties Kretingos miestu, formuojant miesto pietinį bei šiaurinį apvažiavimą:
 - Pietinis apvažiavimas numatomas nuo magistralinio kelio A11 sankryžos su rajoniniu keliu 2331. Šis apvažiavimas kirstų rajoninį kelią 2312, krašto kelią 216 ir įsijungtų į rajoninį kelią 2212, kuris Kretingos miesto pietinėje pusėje, įsijungdamas į krašto kelią 168 nukreiptų transporto eismą Klaipėdos kryptimi. Ties rajoninio kelio 2212 ir krašto kelio 168 sankryža įvertinamas automobilių ir geležinkelių transporto mazgo įrengimas dviejuose lygiuose. Įrengus šį mazgą automobilių transportas galėtų būti nukreipiamas link Tiekėjų gatvės. Dviejų lygių susikirtimo su geležinkeliu transporto mazgo konkretizavimui turi būti atlikta galimybių studija.
 - Šiaurinis miesto apvažiavimas numatomas nuo magistralinio kelio A11. Šiauriam miesto apvažiavimui numatomos dvi trasos: viena pro Akmenos užtvanką Padvariuose, kita eity rajoninio kelio 2331 trasa ir įsijungtų į rajoninį kelią 2326 Kurmaičiuose bei pasiektų perspektyvinę pramonės zoną tie geležinkelių Kretinga – Skuodas.
- numatomas susisiekimo tinklo (automobilių ir geležinkelio transporto) vystymas Kūlupėnų – Darbėnų–Būtingės ruožo aplinkoje, įvertinant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (Lietuvos Respublikos ir Klaipėdos apskrities bendruosius planus).
- Numatomi kiti urbanistinių centrų susisiekimo tinklo formavimo siūlymai, tokie kaip krašto kelio ir geležinkelio sankirtos pertvarkymas Kūlupėnuose, o taip pat gatvių tinklo vystymas kitose urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose.

Bendrojo plano sprendiniais taip pat pateikiami alternatyvūs siūlymai susisiekimo sistemos vystymui kartu su Klaipėdos rajono savivaldybe. Vienas jų pietinio Kretingos apvažiavimo įrengimas, kuris sujungtų krašto kelią 168 su rajoniniu keliu 2317. Dalis šio apvažiavimo kirstų Klaipėdos rajono savivaldybės teritoriją. Taip pat atsižvelgiant į vis intensyvesnį transporto srautą Klaipėdos kryptimi krašto keliu 168, siūloma numatyti apvažiavimo įrengimą Kretingalės miesteliui. Šiuos sprendinius siūloma įvertinti, rengiant Klaipėdos apskrities bendrąjį planą.

Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuvažų neišlaikomi, tui būti naikinamos gretimos jungtys. Konkretūs kelių tinklo vystymo sprendiniai numatomi rengiant specialiuosius teritorijų planavimo dokumentus.

2.7.2. Autoturizmo, pėsčiųjų-dviračių takų infrastruktūra

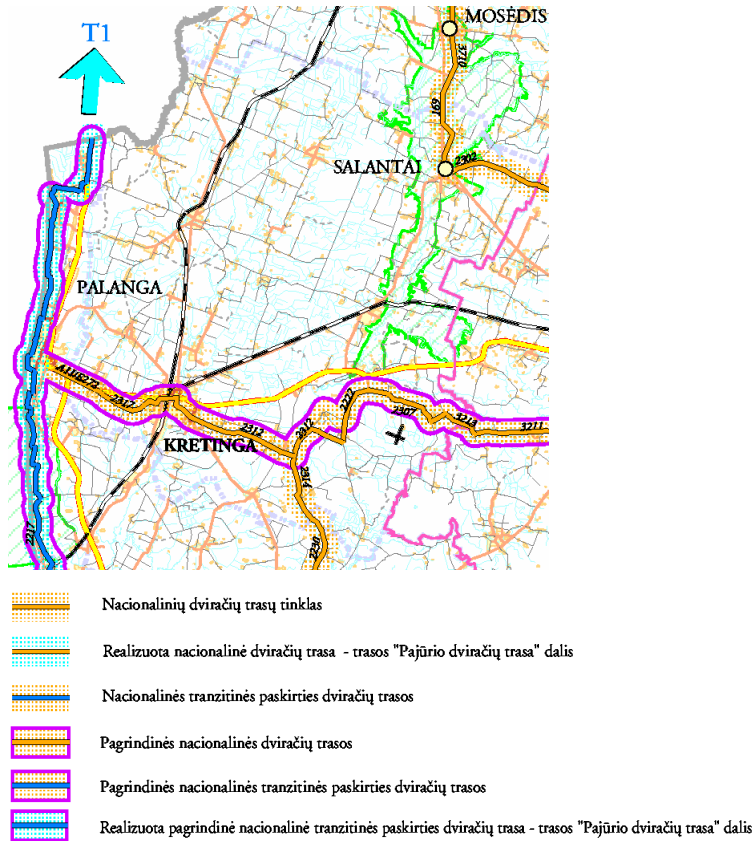
Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, atsižvelgiant į Nacionalinio lygmens autoturizmo specialųjį planą (II „Atkulos projektai“, VI „Valstybinio žemėtvarkos instituto“ Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, 2008), patvirtintą 2009 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-68, yra numatytos šios *autoturizmo trasos*:

- „Žemaitijos keliai“ – magistralinis kelias A11, einantis nuo Šiaulių per Kretingą į Palangą ir šio kelio atšaka – krašto kelias 226, einantis nuo Kartenos iki Salantų;
- „Kuršių kelias“ – rajoninis kelias 2309, einantis nuo Palangos, per Darbėnus, Senąją Įpiltį į Skuodą;
- „Gintaro kelias“ – magistralinis kelias A13, vakarinėje pusėje besiribojantis su Kretingos rajono savivaldybės teritorija.

Greta autoturizmo trasų, pagal Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano sprendinius, yra numatyta įrengti stendus ties Vydmantais, Kūlupėnais, Darbėnais. Informaciniai stendai Salantuose, Kartenoje jau yra įrengti. Kretingoje numatytas viešo tualetų įrengimas.

Remiantis Nacionalinių dviračių trasų specialioju planu (II „Atkulos projektai“ ir VI „Valstybinio žemėtvarkos instituto“ Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, 2006), Kretingos rajono savivaldybės teritorija taip pat patenka į nacionalinių dviračių trasų tinklą. Specialiojo plano sprendiniais Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatyta įrengti šias dviračių trasų atkarpas (pateikta 2.9 pav.):

- Viena iš pagrindinių nacionalinių dviračių trasų pro Kretingą: ties rajoniniais keliais 3213, 2307, 2222, 2312, 2317, magistraliniu keliu A11 (Kretingos miesto dalyje);
- Nacionalinių dviračių trasų tinklo atkarpa, atsišakojanti nuo rajoninio kelio 2312 ir einanti ties rajoniniu keliu 2314 bei kitais vietiniais keliais Minijos slėnyje;
- Nacionalinių dviračių trasų tinklo atkarpa ties krašto keliu Nr. 169 (Skuodas–Plungė) nuo Salantų miesto link Latvijos sienos per Mosėdį ir Skuodą, taip pat šios trasos atkarpa nuo Salantų link Platelių, ties rajoniniu keliu 2302.



2.9 pav. Nacionalinių dviračių trasų tinklo dalis Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje. Šaltinis: Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas, II „Atkulos projektai“ ir VI „Valstybinio žemėtvarkos institutas“, 2006.

Remiantis Kretingos miesto savivaldybės administracijos bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2019 m. duomenimis, Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengta apie 32 km pėsčiųjų-dviračių takų. Dauguma dviračių takų yra įrengta tik kai kuriuose gatvių ruožuose, taip pat takai įrengti atskirose gyvenamosiose vietovėse nėra sujungti į vieną sistemą.

Bendrajame plane taip pat integruojami dviračių takų vystymo sprendiniai, remiantis Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiuoju planu. Bendrajame plane pateiktos numatytos dviračių trasos (detalūs jų įregimo sprendiniai pateikti minėtame specialiajame plane).

Be Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros, specialiajame plane numatytų dviračių trasų, bendrajame plane taip pat pateikiamos papildomos rekomenduojamos dviračių, pėsčiųjų eismo trasos, takai.

Pagrindiniai dviračių takai numatomi siekiant sujungti Kretingos rajono gyvenvietes tarpusavyje bei siekiant sujungti rajone esančius svarbesnius turistų lankytinus objektus. Kiti pėsčiųjų-dviračių takai numatomi greta miestelių gatvių, ežerų, upių pakrantėmis. Pėsčiųjų-dviračių takai gali būti įrengiami sutapdinant juos su gatvių šaligatviais. Pagal galimybes rekomenduojama šiuos takus įrengti su skiriamąja žaliaja juosta nuo važiuojamosios dalies, apželdinant medžiais. Takai greta ežerų, upių pakrančių gali būti įrengiami numatant tiek kietos, tiek grūntinės dangos įrengimą. Jautresnėse gamtinės aplinkos teritorijose šie takai tiesiog gali būti įrengiami atlaisvinant praėjimo erdvę bei nužymint juos.

Bendru atveju, dviračių bei pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų.

2.7.3. Geležinkelis

Pro planuojamą teritoriją praeina du plačios vėžės geležinkelio ruožai: geležinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai–Klaipėda ir geležinkelio ruožas Kretinga–Skuodas. Jų bendras ilgis rajone sudaro apie 59,7 km. Geležinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai–Klaipėda yra geležinkelio linijos Vilnius–Klaipėda (nuo valstybės sienos pro Vilnių, Kaišiadoris, Šiaulius, Telšius į Klaipėdą) dalis. Ši geležinkelio linija Vilnius–Klaipėda sudaro Europos transporto IX geležinkelių koridoriaus atšaką IXB. Jos bendras ilgis – 412,4 km.

Geležinkelio ruožas Kretinga–Skuodas skirtas kroviniams transportuoti. Šiuo metu šis geležinkelio ruožas prastos būklės, jį reikalinga remontuoti.

Dauguma geležinkelio pervažų yra viename lygyje, dviejuose lygiuose yra įrengtas magistralinio kelio susikirtimas (viadukas Kretingoje, Žemaitės al.). Atsižvelgiant į Europos Sąjungos keliamus saugumo reikalavimus, naujos geležinkelių pervažos numatomos dviejuose lygiuose.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra trys geležinkelio stotys: Kretingos, Darbėnų ir Kūlupėnų. Keleivių geležinkelio stotis šiuo metu veikia tik Kretingoje.

Kretingos geležinkelio stotyje yra teikiamos krovinių krovos paslaugos. Stoties teritorijoje yra 1 500 m² sandėliavimo aikštelė (ties Palangos g.). Kretingos geležinkelio stotyje yra vykdomas traukinių vagonų manevravimas.

Bendrojo plano sprendimais numatoma plėtoti geležinkelių infrastruktūrą. Tuo tikslu yra:

- įvertinamos galimybės išplėsti geležinkelių kelių atšakas pramonės teritorijose Kretingoje bei jos priegose;
- numatoma rekonstruoti geležinkelio kelią Kretinga–Skuodas. Ties šia geležinkelio linija numatomos pramonės zonos, kurių veiklai būtų reikalingas geležinkelio transportas;
- kaip perspektyvinė geležinkelio kelių linija numatoma į Būtingę ruože Kūlupėnai – Darbėnai – Būtingė (Palanga). Tam yra rezervuojama geležinkelio linijos trasa. Geležinkelio linijos išdėstymo vieta turės būti detalizuojama rengiant specialiuosius planus;
- rekonstruoti esamas vieno lygio geležinkelio pervažas Kūlupėnuose (ties krašto keliu Nr.226), Kretingoje (ties Briedžio gatve) į dviejų lygių sankirtas.

Vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas šalia esamų ar naujai numatomų geležinkelio kelių, prioritetas teikiamas pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijoms. Fiziniai ir juridiniai asmenys, transporto (geležinkelio ir autotransporto) triukšmo ir vibracijos veikiamoje aplinkoje planuojantys vystyti teritorijas, statyti naujus pastatus ir (arba) rekonstruoti esamus pastatus ar juose esančias patalpas, kuriuose ar kurių aplinkoje taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, taip pat planuodami keisti transporto triukšmo ir vibracijos veikiamoje aplinkoje esančių pastatų arba juose esančių patalpų paskirtį į tokią, kuriai taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, tokiuose pastatuose ir (arba) patalpose bei jų aplinkoje privalo suplanuoti ir statytojo lėšomis įgyvendinti triukšmo ir vibracijos prevencijos ir mažinimo priemones, kurios nekels pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrins, kad šiuose pastatuose ir (arba) patalpose bei jų aplinkoje nebus viršyti triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai.

Remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, geležinkelio keliams ir jų įrenginiams, geležinkelio želdiniams nustatomos apsaugos zonos.

Vykdamą veiklą geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnio reikalavimų.

2.7.4. Aerodromai

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra Kartenos aerodromas. Kartenos aerodromas yra 6 km atstumu į rytus nuo Kartenos miestelio, pietinėje magistralinio kelio A11 pusėje, Dauginčių kaime. Kartenos aerodromu naudojasi Klaipėdos sklandymo klubas.

2.13 lentelė. Kartenos oro uosto charakteristikos

| Vietovė | Tarptautinės civilinės aviacijos organizacijos (ICAO) kodas | Padėtis artimiausio miesto atžvilgiu | Kilimo ir tūpimo tako danga ir dydis | Koordinatės | Savininkas (naudotojas) |
|---------|---|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Kartena | EYKT | 6 km atstumu į rytus nuo Kartenos | 1. Gruntas, 700 x 150 m 2. Gruntas, 500 x 100 m | 5555 13N 21 34 02E | Klaipėdos sklandymo kl. |

Šaltinis: Lietuvos oro uostai ir aerodromai 2018 // www.wikipedia.org

Kartenos aerodromą bendroju planu numatoma vystyti ir plėtoti. Jo aplinkoje naujų statybų, nesusijusių su aerodromo funkcionavimu, nenumatoma.

Bendroju planu siūloma– formuoti oreivystės centrą Barzdžių kaime. Jis galėtų sudaryti rajono aviasporto infrastruktūros sistemos dalį. Barzdžiuose siūloma rekonstruoti ir vystyti buvusį aerodromą – įrengti naują kilimo-tupimo taką, aikštę parasparnių, skraidyklių, oro balionų ir kitų aviasporto šakų poreikiams.

2.8. Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra gali ir privalo užtikrinti darnų šiuolaikinių gyvenamųjų vietovių funkcionavimą, didele dalimi įtakoja aplinkos kokybę, gyventojų sveikatą. Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra gali užtikrinti gyventojų bei rajono svečių buitinių poreikių ir gamybinių reikmių tenkinimą, komfortą. Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo taip pat priklauso Kretingos rajono investicinis patrauklumas.

Inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

1. ekoinžineriją;
2. energetiką;
3. ryšių ir telekomunikacijų sistemą;
4. atliekų tvarkymo sistemą.

Inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslas – įvertinus rajono inžinerinių sistemų dabartinę būklę, jos kitimo tendencijas ir reikmes, numatyti šių sistemų tobulinimo, modernizavimo galimybes, siekiant vartotojų komfortinių sąlygų ir aplinkos kokybės gerinimo, sistemų ekonomiškesnio eksploatavimo, galimybių efektyviai užgesinti kilusius gaisrus sudarymo. Svarbi užduotis – numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, rezervuoti žemės juostas, reikalingas šių sistemų įrengimui ir saugiam eksploatavimui.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra 2 miestai – Kretinga (administracinis centras) ir Salantai, 2 miesteliai – Darbėnai ir Kartena bei 196 kaimai. Visose Kretingos rajono gyvenamosiose vietovėse yra įrengtos ir veikiančios inžinerinės infrastruktūros sistemos. Vienose vietovėse jos yra gerai išvystytos, apimančios visą teritoriją, kitose – tik dalinai išvystytos ir yra poreikis jose vykdyti tolimesnę plėtrą, tobulinti esamas sistemas.

2.8.1. Vandentvarka (vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas)

Vandens tiekimas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia išvystyta viešojo vandentiekio sistema, tiek gyventojams, tiek kitiems vartotojams patikimai tiekianti geriamąjį vandenį. Pagal UAB „Kretingos vandenys“ duomenis, bendrai Kretingos rajone 2019 m. geriamuoju vandeniu buvo aprūpinami 11 017 vartotojų (žr. 2.14 lent.). Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 26 440 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Kretingos rajono savivaldybėje viešo vandentiekio geriamuoju vandeniu yra aprūpinami apie 70 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. - 37 427 gyventojų).

Bendroju planu, remiantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. 2 d. nuostatomis, siekiama, kad visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu.

2.14 lentelė. UAB „Kretingos vandenys“ vartotojai (butai ir individualūs namai vnt.), 2019 m.

| Eil. Nr. | Vietovė | Bendras abonentų skaičius | Vartotojai prisijungę prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo sistemos | Vartotojai prisijungę prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos |
|-----------|----------------------------|---------------------------|--|--|
| 1. | Kretinga | 7357 | 6749 | 7245 |
| 2. | Salantai | 581 | 560 | 540 |
| 3. | Vydmantai | 588 | 502 | 560 |
| 4. | Kretingos seniūnija | | | |
| 4.1. | Tūbausių k. | 34 | 34 | |
| 4.2. | Tarvydų k. | 19 | 19 | |
| 4.3. | Žibininkų k. | 14 | 14 | |
| 4.4. | Padvarių k. | 32 | 31 | 30 |
| 4.5. | Padvarių pensionatas | 42 | 42 | 35 |
| 4.6. | Rūdaičių k. | 161 | 154 | 89 |
| 4.7. | Kurmaičių k. | 145 | 145 | 55 |
| 4.8. | Klibių k. | 25 | 25 | |
| 4.9. | Pryšmančių k. | 58 | 47 | 56 |
| | Viso: | 530 | 511 | 265 |
| 5. | Darbėnų seniūnija | | | |
| 5.1. | Darbėnai | 409 | 401 | 266 |
| 5.2. | Grūšlaukės k. | 171 | 169 | 126 |
| 5.3. | Laukžemės k. | 107 | 107 | 7 |
| 5.4. | S. Įpilties k. | 65 | 65 | |
| 5.5. | Lazdininkų k. | 66 | 66 | |
| 5.6. | Mončių k. | 5 | 5 | |
| 5.7. | Šukės k. | 77 | 77 | |
| 5.8. | Vaineikių k. | 34 | 34 | |
| 5.9. | Kašučių k. | 12 | 12 | |
| 5.10. | Plokščių k. | 22 | 22 | |
| | Viso: | 968 | 958 | 399 |
| 6. | Kartenos seniūnija | | | |
| 6.1. | Kartena | 231 | 201 | 181 |
| 6.2. | Dauginčių k. | 49 | 49 | |
| 6.3. | Lubių k. | 37 | 37 | |
| 6.4. | Kalniškių k. | 43 | 43 | |
| 6.5. | Gintarų k. | 10 | 10 | |
| 6.6. | Žadeikių k. | 6 | 6 | |
| 6.7. | Gaudučių k. | 2 | 2 | |
| | Viso: | 378 | 348 | 181 |
| 8. | Kūlpėnų seniūnija | | | |

| Eil. Nr. | Vietovė | Bendras abonentų skaičius | Vartotojai prisijungę prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo sistemos | Vartotojai prisijungę prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos |
|------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
| 7.1. | Kūlupėnai | 332 | 329 | 210 |
| 7.2. | Nasrėnų k. | 30 | 30 | |
| | Viso: | 362 | 359 | 210 |
| 9. | Žalgirio seniūnija | | | |
| 8.1. | Budrių k. | 55 | 55 | |
| 8.2. | Žutautų k. | 35 | 35 | |
| 8.3. | Baublių k. | 141 | 140 | 131 |
| 8.4. | Raguviškių k. | 87 | 83 | 54 |
| 8.5. | Dupulčių k. | 129 | 125 | 92 |
| 8.6. | Kluonalių k. | 15 | 15 | |
| 8.7. | Tolių k. | 11 | 11 | |
| 8.8. | Valėnų k. | 36 | 36 | |
| 8.9. | Jokūbavo k. | 125 | 123 | 104 |
| 8.10. | Rubulių k. | 31 | 31 | |
| | Viso: | 665 | 654 | 381 |
| 10. | Imbarės seniūnija | | | |
| 9.1. | Leliūnų k. | 42 | 42 | |
| 9.2. | Pesčių k. | 8 | 8 | |
| 9.3. | Gargždėlės k. | 11 | 11 | 5 |
| 9.4. | Dvaralio k. | 15 | 15 | 9 |
| 9.5. | Erlėnų k. | 80 | 80 | |
| 9.6. | Laivių k. | 71 | 71 | |
| 9.7. | Juodupėnų k. | 79 | 79 | |
| 9.8. | Barzdžių k. | 17 | 17 | |
| 9.9. | Žvainių k. | 43 | 43 | 15 |
| 9.10. | Kadagyno k. | 7 | 7 | 3 |
| 9.11. | Klecininkų k. | 3 | 3 | |
| | Viso | 376 | 376 | 32 |
| | Iš viso: | 11805 | 11017 | 9813 |

Kretingos miestas. Visoje Kretingos miesto teritorijoje veikia gerai išvystyta viešojo vandentiekio sistema tiek gyventojams, tiek kitiems vartotojams patikimai tiekianti geros kokybės geriamąjį vandenį. Pagal UAB „Kretingos vandenys“ duomenis, Kretingos mieste prie viešojo vandentiekio tinklų 2019 m. buvo prisijungę 6 749 vartotojai. Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 16 197 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Kretingos mieste viešo vandentiekio geriamuoju vandeniu yra aprūpinami apie 96 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. – 16 820 gyventojų).

Kretingos vandenvietėje išgaunamame vandenyje yra padidinta geležies koncentracija, viršijanti higienos norma HN 24:2017 nustatytą didžiausią leidžiamą dydį. Vanduo yra gerinamas nugeležinimo įrenginiuose. Vartotojams tiekiamo vandens kokybė pagal geležies ir mangano koncentracijas atitinka Lietuvos HN 24:2017 (Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus).

Priešgaisrinės vandens atsargos laikomos švaraus vandens rezervuaruose. Visos įstaigos ir visuomeninės organizacijos vartoja tik viešojo vandentiekio tiekiamą vandenį.

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti esamą viešojo vandentiekio sistemą, sudarant galimybę tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms prisijungti prie iki jų sklypų nutiestų vamzdinių ir naudoti viešojo vandentiekio vandenį arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu;
- didinti vandens tiekimo patikimumą, sužiedinant vandentiekio linijas;
- atsižvelgiant į numatomą pakeisti Kretingos rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą ir jame numatomą nustatyti aglomeracijos ribas, aglomeracijoje vykdyti centralizuotos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtrą, siekiant kuo didesniai vartotojų skaičiui tiekti viešojo vandentiekio vandenį, tuo jiems užtikrinant geresnes higienines sąlygas, o teritorijose už aglomeracijų ribų atlikti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvų ekonominio skaičiavimo ir aplinkosaugos vertinimą ir nustatyti, kuriose teritorijose yra naudingiau diegti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kuriose tiksliau būtų vystyti individualų apsirūpinimą geriamuoju vandeniu.
- nedemontuoti g/b vandentiekio bokšto Kretingos mieste, ir toliau jį naudoti kaip judriojo (mobiliojo) ryšio antenų bokštą;
- įrengti vandens ėmimo iš atvirųjų vandens telkinių priešgaisrinėmis mašinomis 16x16m dydžio aikštes su kieta danga.

Salantų miestas. Salantų miesto teritorijoje veikia viešasis vandentiekis. Vartotojams tiekiamas geriamos kokybės vanduo, kuris iš požeminių vandens sluoksnių yra išgaunamas Žemaičių g. esančioje vandenvietėje. Vanduo yra gerinamas nugeležinimo įrenginiuose. Vartotojams tiekiamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 reikalavimus. Vandentiekio sistema išvystyta netolygiai, vakarinėje miesto dalyje tinklų beveik nėra. Pagal UAB „Kretingos vandenys“ duomenis, Salantuose prie viešojo vandentiekio tinklų 2019 m. buvo prisijungę 560 vartotojai. Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 1 344 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Salantų mieste viešo vandentiekio geriamuoju vandeniu yra aprūpinami apie 98 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. – 1 364 gyventojų).

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti viešojo vandentiekio sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę prie jo prisijungti ir naudoti viešojo vandentiekio vandenį arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu;
- didinti vandens tiekimo patikimumą, sužiedinant esamas vandentiekio linijas.

Darbėnų ir Kartenos miesteliai. Darbėnuose ir Kartenoje veikia viešojo vandentiekio sistemos. Vandentiekio tinklai siekia ne visus kvartalus. Trūksta užžiedinančių vandentiekio linijų.

Vartotojams yra tiekiamas geriamos kokybės vanduo, išgaunamas iš požeminių sluoksnių sanitariniu požiūriu gerai įrengtose ir tinkamai eksploatuojamose vandenvietėse. Darbėnuose vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginių nėra; Kartenoje veikia vandens nugeležinimo įrenginiai.

Vandentiekio tinkluose yra sumontuoti priešgaisriniai hidrantai; švaraus vandens rezervuaruose laikomos priešgaisrinės vandens atsargos.

Bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti viešojo vandentiekio sistemas, sudarant galimybę tiek esamiems, tiek būsimiems miestelių gyventojams bei įmonėms prie jų prisijungti ir naudoti viešojo vandentiekio vandenį arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu;
- esamų vandentiekio linijų sužiedinimu padidinti vandens tiekimo patikimumą;
- Darbėnų mstl. sumontuoti vandens nugeležinimo įrenginius.

Kaimiškosios gyvenamosios vietovės. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra 196 kaimai. Didžiojoje šios teritorijos dalyje geriamasis vanduo yra tiekiamas iš viešojo vandentiekio, tačiau dar daug kaimų tokios infrastruktūros neturi.

Įrengtas viešojo vandentiekio sistemas turi šios didesnės gyvenvietės: Vydmantai, Grūšlaukė, Kašučiai, Lazdininkai, Mančiai, Plokščiai, Senoji Įpiltis, Vaineikiai, Šukė, Barzdžiai, Juodupėnai, Leliūnai, Dauginčiai, Gintarai, Kalniškiai, Lubiai, Žadeikiai, Nasrėnai, Klibiai, Kurmaičiai, Tarvydai / Dimitravas, Tūbausiai, Budriai, Rubuliai, Toliai, Valėnai ir Žutautai.

Ankštakių ir Rūdaičių kaimuose veikia viešasis vandentiekis, tačiau dirba nepatikimai, nereti vandens tiekimo sutrikimai, reikalinga šių sistemų plėtra.

Vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai yra: Vydmantų k., Kūlupėnų k., Kalniškių k., Jokūbavo k., Pryšmančių k.; statomi: Rūdaičių k., Lazdininkų k., Baublių k., Grūšlaukės k. ir Kurmaičių kaime.

Trijų gyvenamųjų vietovių, esančių už Kretingos miesto ribų, gyventojams geriamasis vanduo yra centralizuotai tiekiamas iš Kretingos miesto vandentiekio sistemos. Erlėnų, Laivių, Dvaralio ir Kadagyno kaimų vandentiekio tinklai irgi prijungti prie centralizuotų kaimyninių gyv. vietovių viešojo vandentiekio.

Viešojo vandentiekio neturi: Akmenalė, Auksūdys, Nausėdai, Daubėnai, Asteikiai, Užpelkiai, Kadagnai, Pasertupis, Kumpikai, Šlaveitai, Medomiškiai, Naujoji Įpiltis, Imbarė, Skaudaliai, Klausgalviai, Reketė, Tuzai, Žeimiai, Kveciai, Mikoliškiai ir Nausodis.

Bendras kaimuose nutiestų viešojo vandentiekio linijų ilgis yra 163,5 km. Bendras kaimuose esančių vartotojų sunaudojamo vandens kiekis yra 1 138 m³/d.

Dalis gyventojų vandenį išgauna ir apsirūpina individualiai (konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas). Taip pat dalis gyventojų turi galimybę prisijungti prie centruolizuotų vandens tiekimo tinklų, tačiau dar nėra prisijungę (konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas).

Mažose gyvenamosiose vietovėse, kuriose nėra vandentiekio rezervuarų, gaisrų gesinimui skirta vandens atsarga yra laikoma priešgaisriniuose tvenkiniuose.

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- ir toliau kaimuose vykdyti viešojo vandentiekio sistemų plėtrą, sudarant galimybę tiek esamiems, tiek būsimiems miestelių gyventojams bei įmonėms prie jų prisijungti ir naudoti viešojo vandentiekio vandenį arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonominės ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu;
- Žibininkų kaime eksploatuojamus lokalius vandentiekius sujungti į centralizuotą sistemą, tiekiančią vandenį didesniai vartotojų skaičiui;
- vietovėse, kuriose geriamasis vanduo tiekiamas su per dideliu geležies kiekiu, sumontuoti vandens nugeležinimo įrenginius;
- išmontuoti nebe naudojamą vandentiekio įrangą; užtamponuoti nebe eksploatuojamus vandens išgavimo gręžinius;
- kaimuose, kuriose prie gaisrų gesinimui skirtų vandens tvenkinių nėra aikštelių, įrengti 16x16 m dydžio aikštelės su kieta danga priešgaisrinių automobilių privažiavimui.

Bendroju planu urbanizuojamose teritorijose numatomi centralizuoti vandens tiekimo tinklai. Centralizuotų vandens tiekimo tinklų įrengimas turi būti užtikrintas prieš pradėdant urbanizuojamų teritorijų vystymą. Autonominė vandens tiekimo infrastruktūra galima tik neurbanizuojamose teritorijose galimų objektų vystymui.

Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų tvarkymas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia išvystyta buitinių nuotekų tvarkymo sistema. Bendrai Kretingos rajone 2019 m. prisijugusių prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų buvo 9 813 vartotojų (žr. 2.14 lent.). Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 23 551 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Kretingos rajono savivaldybėje apytikriai prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų yra prisijungę apie 63 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. - 37 427 gyventojų).

Bendroju planu, remiantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. 2 d. nuostatomis, siekiama, kad visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančias nuotekų tvarkymo paslaugas ir (arba) turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

Kretingos miestas. Kretingoje veikia gerai išvystyta centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema. Nuotekos iš gyventojų, visuomeninių ir gamybinių įmonių yra centralizuotai surenkamos kolektoriais. Jos papildoma gruntiniais infiltraciniais vandenimis ir (iš dalies) paviršinėmis (lietaus) nuotekomis.

Bendrai Kretingos mieste 2019 m. prisijugusių prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų buvo 7 245 vartotojų. Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 17 388 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, Kretingoje apytikriai prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų yra prisijungę 100 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. – 16 820 gyventojų).

Savitakiniais tinklais nuotekos patenka į siurbines, iš kurių slėginėmis linijomis paduodamos į kolektorius; iš pagrindinės nuotekų siurbinės (NS) šie vandenys persiurbiami į miesto nuotekų valyklą (NV).

Biologiškai išvalytos nuotekos išleidžiamos į Tenžės upelį. Nuotekų valyklos pajėgumas yra pakankamas, ji turi pajėgumų rezervą.

Į Kretingos miesto buitinių nuotekų tvarkymo sistemą patenka ir už miesto ribos esančių gyvenamųjų vietovių – Padvarių, Kretingsodžio ir Kluonalių kaimų buitinės nuotekos.

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti esamą nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę prisijungti prie iki jų sklypų nutiestų vamzdinių ir naudotis centralizuotu nuotakynu arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai tvarkyti nuotekas;
- didesnio vartotojų, esančių už miesto ribos, skaičiaus nuotekas priimti į miesto centralizuotą nuotakyną, tuo užtikrinant jiems geresnes higienines sąlygas ir gerinant aplinkos kokybę;
- esamos buitinių nuotekų valyklos pajėgumą didinti proporcingai didėjančiam nuotekų kiekiui;
- renovuoti nepakankamai sandarius kolektorius, mažinant gruntinių vandenių infiltraciją, ir tuo sumažinant eksploatacines sąnaudas bei nuotekų tvarkymo kainą.

Salantų miestas. Salantuose veikia išvystyta buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo ir tvarkymo sistema.

Salantų mieste 2019 m. prisijugusių prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų buvo 540 vartotojų. Taikant koef. 2,4 gaunamas skaičiuotinas gyventojų rodiklis – 1 296 gyventojų. Įvertinant skaičiuotiną gyventojų rodiklį, apytikriai Salantuose prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklų yra prisijungę apie 95 % gyventojų (kai gyventojų skaičius 2019 m. – 1 364 gyventojų).

Biologinio valymo nuotekų valykla yra vakariniame miesto pakraštyje. Išvalytų nuotekų priimtuvas – Salantos upė.

Bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti esamą nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę prisijungti prie iki jų sklypų nutiestų vamzdinių ir naudotis centralizuotu nuotakynu arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai tvarkyti nuotekas;
- esamos nuotekų valyklos pajėgumą didinti proporcingai didėjančiam nuotekų kiekiui;
- renovuoti nesandarius kolektorius, mažinant gruntinių vandenių patekimą į juos, tuo sumažinant eksploatacines sąnaudas ir nuotekų tvarkymo kainą.

Darbėnų ir Kartenos miesteliai. Darbėnuose ir Kartenoje veikia išvystytos buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo ir tvarkymo sistemos.

Darbėnų biologinio valymo nuotekų valykloje išvalytos nuotekos išleidžiamos į Darbos upelį. Kartenos miestelio buitinės nuotekos, išvalytos šio miestelio biologinio valymo valykloje, išleidžiamos į Minijos upę. Abiejų miestelių nuotekų valyklos yra pakankamo pajėgumo ir turi atitinkamą rezervą.

Bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- toliau vystyti esamą nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę prisijungti prie iki jų sklypų nutiestų vamzdinių ir naudotis centralizuotu nuotakynu arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai tvarkyti nuotekas;

- nepakankamai sandarius kolektorius renovuoti, tuo mažinant gruntinių vandenių patekimą į juos, eksploatacines sąnaudas ir nuotekų tvarkymo kainą.

Kaimiškosios gyvenamosios vietovės. Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra 196 kaimai. Didžiojoje jų dalyje buitinės nuotekos yra surenkamos ir tvarkomos centralizuotai, tačiau daug kaimų tokios infrastruktūros neturi.

Rūdaičių ir Ankštakių kaimuose nuotakynai yra nepakankamai įrengti bei nepilnai išvystyti, reikalinga plėtra, tobulinimas.

Iš Padvarių, Kretingsodžio ir Klonalio kaimų nuotekos suteka į Kretingos miesto buitinių nuotekų surinkimo sistemą, kuria patenka į nuotekų valyklą. Dvaralio ir Kadagyno k. buitinių nuotekų tinklai yra įjungti į greta jų esančių vietovių centralizuoto buitinio nuotakyno tinklus.

Bendras vidutinis nuvedamų buitinių nuotekų kiekis kaimuose, turinčiuose centralizuotas nuotekų surinkimo sistemas, yra 1 138 m³/d.

Biologinio valymo buitinių nuotekų valykla turi: Prysmančių k., Vydmantų k., Kūlupėnų k., Baublių k., Raguviškių k., Dupulčių k., Rūdaičių k., Jokūbavo k. ir Grūšlaukės kaimas.

Padvarių socialinės globos namai turi atskirą 100 m³/d valymo pajėgumo buitinių nuotekų valyklą.

Buitinių nuotekų valyklų neturi gyv. vietovės: Kašučiai, Lazdininkai, Mančiai, Plokščiai, Senoji Įpiltis, Vaineikiai, Šukė, Barzdžiai, Juodupėnai, Leliūnai, Dauginčiai, Gintarai, Kalniškiai, Lubiai, Žadeikiai, Nasrėnai, Klibiai, Kurmaičiai, Tarvydai / Dimitravas, Tūbausiai, Budriai, Rubuliai, Toliai, Valėnai ir Žutautai. Jose yra veikiančios viešojo vandentiekio sistemos.

Nei centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų, nei viešojo vandentiekio neturi: Akmenalės, Auksūdys, Nausėdai, Daubėnai, Asteikiai, Užpelkiai, Kadagynai, Pasertupis, Kumpikai, Šlaveitai, Medomiškiai, Naujoji Įpiltis, Imbarė, Skaudaliai, Klausgalviai, Reketė, Tuzai, Žeimiai, Kveciai, Mikoliškiai ir Nausodis.

Bendrojo plano sprendiniais yra numatoma:

- toliau eksploatuoti esamas buitinių nuotekų tvarkymo sistemas, jas modernizuoti, sudarant tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms galimybę prisijungti prie iki jų sklypų nutiestų vamzdinių ir naudotis centralizuotu nuotakynu arba vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos planais, atsižvelgiant į ekonomines ir gamtines sąlygas, numatyti galimybę individualiai tvarkyti nuotekas;
- vystyti, plėsti esamas buitinių nuotekų tvarkymo sistemas; Žibininkų kaime esančius nuotekų tinklus ir lokalines valyklas sujungti į bendrą nuotekų tvarkymo sistemą;
- įrengti buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo sistemas su biologinio valymo valyklomis kaimuose, kuriuose jų nėra, pirmiausia ten, kur jau veikia viešojo (centralizuoto) vandentiekio sistemos.

Bendruoju planu urbanizuojamose teritorijose numatomi centralizuoti buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Buitinių nuotekų surinkimo tinklų įrengimas turi būti užtikrintas prieš pradėdant urbanizuojamų teritorijų vystymą. Autonominė buitinių nuotekų surinkimo ir valymo infrastruktūra galima tik neurbanizuojamose teritorijose galimų objektų vystymui.

Dalis gyventojų turi galimybę prisijungti prie centruolizuotų buitinių nuotekų tvarkymo tinklų, tačiau dar nėra prisijungę (konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas). Dalis gyventojų nuotekas tvarko individualiai (konkretus tokių gyventojų skaičius nėra nustatytas).

Siekiant įgyvendinti Miestų nuotekų Direktyvos 91/271/EEB nuostatas (aglomeracijas turinčias 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų aprūpinti centralizuota buitinių nuotekų tvarkymo tinklų infrastruktūra), turi būti atnaujintas Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas (2010 m.), kuriame turi būti įvertinami bendrojo plano sprendiniai ir peržiūrėtos numatytos infrastruktūros plėtojimo priemonės.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Rajono savivaldybės teritorijoje labiausiai ir geriausiai išvystyta yra Kretingos miesto paviršinių (lietaus) nuotekų sistema, surenkanti iš pagrindinių gatvių ir aikščių šias nuotekas, o taip pat drenažinius vandenis, ir nuvedanti į atvirosius vandens telkinius.

Yra įrengtos 6 paviršinių nuotekų valyklos, kuriose iš šių nuotekų, prieš išleidžiant į atvirosius vandens telkinius, yra pašalinami naftos produktai ir nešamas smėlis.

Nuo ypač užterštų teritorijų (degalinių, gamybos įmonių) lietaus vanduo valomas lokalinėse valyklose ir išleidžiamas į paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyną.

Paviršinių (lietaus) nuotekų sistema Kretingos mieste nėra reikiamai išvystyta.

Salantų mieste paviršinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema yra įvykdyta tik dalinai, apima nedidelę teritorijos dalį.

Rajono miesteliuose tėra tik paviršinių nuotekų nuotakynų fragmentai. Nuo degalinių teritorijų surinktos nuotekos visame rajone valomos lokalinėse valyklose.

Bendrojo plano sprendimais numatoma:

1. toliau eksploatuoti esamas paviršinių nuotekų sistemas, jas tobulinant;
2. aplinkos kokybės gerinimui toliau vystyti abiejų miestų paviršinių nuotekų sistemas visose gatvėse, paklojant šių nuotekų surinkimo vamzdynus;
3. miesteliuose ir daug gyventojų turinčiuose kaimuose įrengti sistemas, surenkančias paviršines nuotekas nuo pagrindinių gatvių ir aikščių;
4. į atvirojus vandens telkinius išleidžiamų nuotekų valymui nuo nešamų naftos produktų ir smėlio ties išleistuvais įrengti valyklas;
5. nuo ypač užterštų teritorijų surinktas nuotekas valyti lokalinėse valyklose;
6. Kretingos miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemos vystymą vykdyti pagal parengtą specialųjį planą (UAB „Daugėla“, Vilnius, 2012);
7. parengti miestelių paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemų vystymo specialiuosius planus.

2.8.2. Šilumos tiekimas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, centralizuotai gyventojams ir įmonėms tiekiančios šilumos energiją pastatų šildymui ir vandentiekio karšto vandens ruošimui.

Kretingos mieste šilumos energiją, naudojamą miesto centro ir daugiabučių gyv. namų kvartaluose, į centralizuotą tinklą tiekia 3 katilinės. Katilinių Nr. 1 ir Nr. 2 šilumos tiekimo tinklai yra sujungti. Katilinė Nr. 5 aptarnauja atskirą rajoną.

Pagrindiniai šilumos energijos tiekėjai Kretingoje yra katilinės Nr. 1 ir Nr. 2.

2.14 lentelė. Kretingos rajono savivaldybės CŠT katilinių techniniai duomenys

| Eil. Nr. | Šilumos generavimo renginys | Instaliuota šilumos generavimo galia, MW | Įrenginio galia pagal kuro rūšį, MW | | | |
|----------|-----------------------------|--|-------------------------------------|---------|----------------|-------------|
| | | | Biokuras | Mazutas | Gamtinės dujos | Kitas kuras |
| 1 | Katilinė Nr. 1 | 13,254 | 0 | 0 | 13,254 | 0 |
| 2 | Katilinė Nr. 2 | 38,69 | 19,19 | 0 | 19,19 | 0 |
| 3 | Katilinė Nr. 3 | 1,95 | 1,95 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Katilinė Nr. 4 | 1,22 | 0,72 | 0 | 0 | 0,5 |
| 5 | Katilinė Nr. 5 | 3,954 | 0 | 0 | 3,954 | 0 |
| 6 | Katilinė Nr. 8 | 0,87 | 0 | 0 | 0,87 | 0 |
| 7 | Katilinė Nr. 9 | 0,714 | 0 | 0 | 0,714 | 0 |
| 8 | Katilinė Nr. 10 | 0,36 | 0 | 0 | 0,36 | 0 |
| 9 | Katilinė Nr. 11 | 0,34 | 0 | 0 | 0,34 | 0 |

Kitos Kretingos mieste esančios katilinės yra naudojamos atskirų pastatų ir objektų šildymui.

Kretingos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu yra nustatytos ir patvirtintos:

- centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) zona;
- necentralizuoto šilumos tiekimo (kuriai naudojamos gamtinės dujos) zona;
- necentralizuoto šilumos tiekimo (kuriai naudojamos gamtinės dujos ir biokuras) zona.

Greta Kretingos miesto šilumos tiekimo sistemos, UAB „Kretingos šilumos tinklai“ eksploatuoja ir katilines, tiekiančias šiluminę energiją Salantų, Darbėnų, Kartenos, Grūšlaukės bei kelių mažesnių vietovių pastatams.

Daugeliui kaimų visuomeninių ir sodybinio tipo gyvenamųjų pastatų šiluminė energija yra ruošiama individualiuose įrenginiuose – vietinėse katilinėse bei krosnyse.

Bendrojo plano sprendimais yra numatoma:

- toliau eksploatuoti esamą suformuotą centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemą;

- Kretingos mieste šilumos tiekimo rekonstruojamiems ar naujai statomiems pastatams klausimus spręsti vadovaujantis patvirtintu šilumos ūkio specialiuoju planu, pagal juo nustatytas šilumos tiekimo zonas;
- renovuoti esamas šilumos tiekimo linijas, tuo mažinant šilumos nuostolius ir tiekiamos šiluminės energijos kainą;
- naujai užstatomuose sodybinio tipo gyvenamuose kvartaluose su autonomine šildymo sistema skatinti ekologiškos energijos naudojimą;
- kaimiškose vietovėse modernizuoti neekonomiškai dirbančias vietines katilines.

Bendroju planu taip pat yra įvertinamas geoterminės energijos panaudojimas. Kadangi Kretingos rajone yra palankios geoterminės energijos naudojimo sąlygos, objektams, esantiems ar numatomiems atokiau nuo centralizuoto šilumos tiekimo sistemų, dažnu atveju yra racionalu ir tikslinga įrengti geoterminio šildymo sistemas. Siūloma išnagrinėti galimybes vidutinio ir didesnio tūrio visuomeniniams ar gamybiniais pastatams, nutolusiems nuo CŠT sistemų, įrengti geoterminio šildymo sistemas ir jas įrengti, kai šis variantas bus ekonomiškiausias. Toks šilumos tiekimo būdas sudarytų reikšmingas prielaidas aplinkos ekologiškai būklei gerėti.

2.8.3. Elektros energijos tiekimas

Visoje Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra labai gerai išvystyta elektros energijos tiekimo sistema, užtikrinanti patikimą ir kokybišką elektros tiekimą vartotojams.

Rajono teritorijoje esančios 3 didelės galios 110 kV transformatorių pastotės sudaro galimybę 35 kV ir 10 kV elektros tiekimo linijomis per transformatorines reikiama įtampa tiekti vartotojams reikiamą elektros energijos kiekį. Transformatorių pastotės turi galios rezervus. Tai sudaro gamybinių įmonių su didelėmis elektros energijos reikmėmis plėtros ir naujų įkūrimo galimybę.

Kretingos rajono teritorijoje yra nutiestos 330 kV, 110 kV, 35 kV, 10 kV ir 0,4 kV orinės elektros tiekimo linijos (ETL). Joms yra sudarytos reikiamo dydžio apsaugos zonos. Šioms zonoms skirtų reikalavimų yra laikomasi. Be to, yra nutiestos ir 10 kV, 35 kV kabelinės ETL.

Elektros energija reikiama galia yra tiekama visiems rajono ribose esantiems vartotojams.

Rajono teritorijoje vykdoma ir elektros energijos gamyba – veikia vėjo elektrinės (žr. brėžinį S-2).

Šio bendrojo plano sprendimais numatoma:

- pasenusią elektros tiekimo įrangą pakeisti nauja;
- 0,4 kV įtampos elektros tiekimui naujai tiesti tik kabelių požemines linijas;
- teritorijos apšvietimo šviestuvus keisti naudojančiais mažiau elektros energijos;
- Kretingos ir Salantų miestų bei Darbėnų, Kartenos, Kūlpėnų miestelių centrinėse dalyse esančias orines 0,4 kV elektros tiekimo linijas pakeisti kabelių požeminėmis linijomis, tuo padidinant elektros tiekimo patikimumą ir panaikinant vizualinę taršą;
- Naujas vėjo elektrines vystyti esamose vėjo elektrinių parkų teritorijose, taip pat pažymėtose vėjo elektrinių zonose (naujų vėjo elektrinių statybos zonos išskirtos šiaurinėje rajono dalyje, ties Naujosios Iplities kaimu);
- numatyti teritorijas saulės šviesos energijos elektrinėms šiaurinėje rajono savivaldybės teritorijos dalyje.

Nacionalinis valstybės prioritetas elektros energetikos sektoriui yra Lietuvos elektros energetikos sistemos sujungimas su Kontinentinės Europos tinklais darbui sinchroniniu režimu. Vienu iš galimų sinchronizacijos scenarijų atveju, Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatoma:

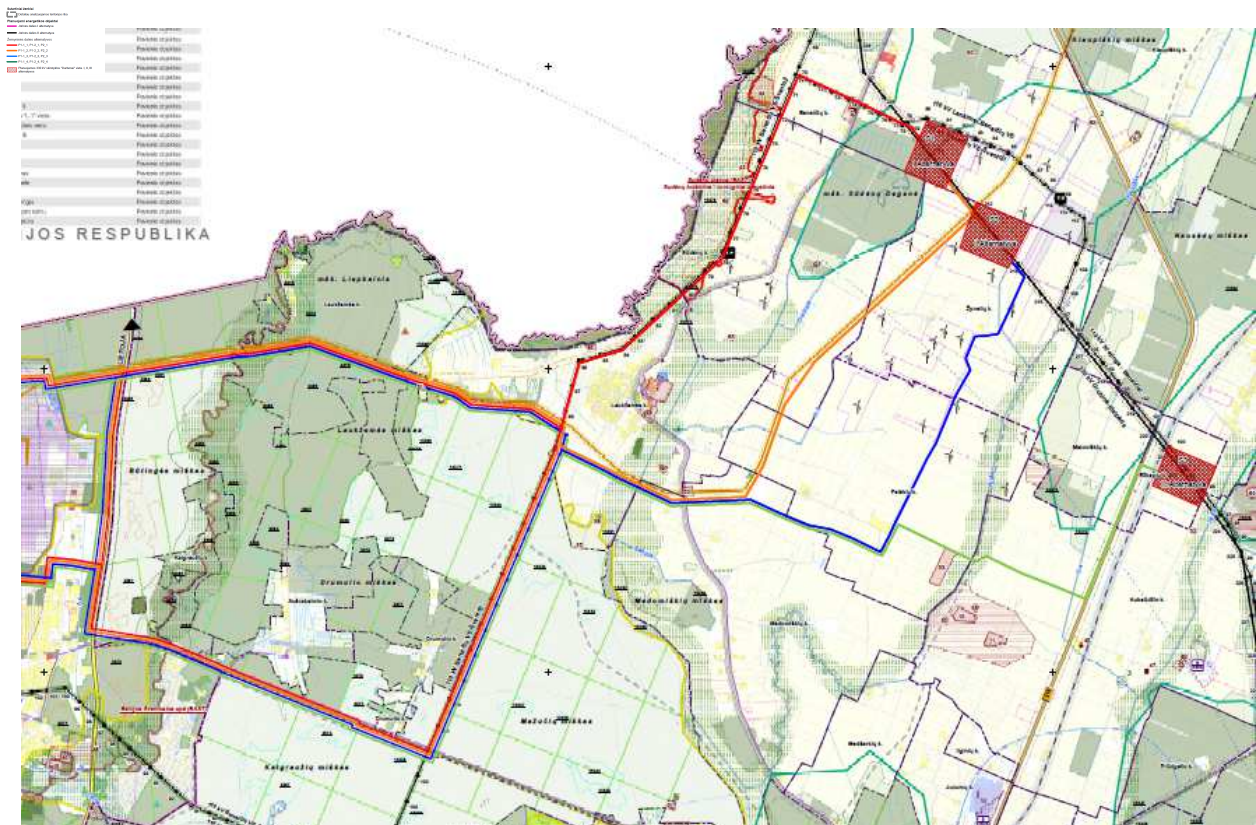
- pastatyti naują 330 kV Darbėnų transformatorių pastotę (TP);
- įrengti naują aukštos įtampos nuolatinės srovės HVDC jungtį „Lietuva–Lenkija“ (jūriniu kabeliu), pavadinimu „Harmony Link“ ir prijungti ją prie naujos Darbėnų TP;
- esamą 330 kV elektros perdavimo liniją „Klaipėda–Gruobinia“ (LV) iki naujos 330 kV Darbėnų TP perstatyti į dvigrandę;
- pastatyti naują 330 kV elektros perdavimo liniją „Darbėnai–Telšiai“.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos elektros energetikos sistemos sujungimo su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir siekdama įgyvendinti

Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, 1.2.1 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019 m. rugsėjo 4 d. priėmė nutarimą Nr. 918 „Dėl elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto veiksmų ir priemonių plano patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto veiksmų ir priemonių planą. Elektros perdavimo tinklų infrastruktūros parengimui darbu sinchroniniu režimu su kontinentinės Europos elektros tinklais viena iš Sinchronizacijos plano priemonių yra Harmony Link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba.

Harmony link jungtį tarp Lietuvos ir Lenkijos sudarys aukštos įtampos nuolatinės srovės kabelis, optinis kabelis bei keitiklių stotys. Preliminarios jungties prijungimo vietos – planuojama keitiklių stotis ir 330 kV skirstykla „Darbėnai“ Lietuvos pusėje (Kretingos rajono savivaldybėje) ir Žarnoviec transformatorių pastotė Lenkijoje. Harmony link jungtis tarp Lietuvos ir Lenkijos planuojama Baltijos jūros dugnu.

Siekiant integruoti naują tarp sistemine nuolatinės srovės jungtį Harmony Link su Lenkijos elektros perdavimo sistema yra būtinas 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ įrengimas. 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ įrengimas leis sujungti aukštos įtampos nuolatinės srovės kabelių liniją bei keitiklių stotį su Lietuvos elektros energetikos sistema bei suformuoti naujas elektros perdavimo 330 kV linijas Darbėnai–Bitėnai (bus vykdomas 330 kV EPL Klaipėda - Grobinė rekonstravimas į dvigrandę iki planuojamos Darbėnų skirstyklos) ir Darbėnai–Grobinė.



2.10 pav. Ištrauka iš Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link Jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos brėžinio

Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link Jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijos brėžinys pateiktas 2.10 pav. Bendroju planu numatoma užtikrinti šio rengiamo projekto sprendinių įgyvendinimą.

2.8.4. Gamtinių dujų tiekimas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia gamtinių dujų tiekimo sistema, tačiau ji yra išvystyta ne visoje teritorijoje, o tik pietvakarinėje jos dalyje. Yra paklotos magistralinio dujotiekio ir vidutinio slėgio dujotiekio linijos.

Gamtinių dujų tiekimo sistema vidutinio slėgio dujotiekio linijomis per dujų reguliavimo punktus (DRP) aprūpina Kretingos miesto, Vydmantų, Kurmaičių, Padvarių ir Klonalio kaimų vartotojus. Dujos naudojamos maisto gaminiui, pastatų šildymui bei karšto vandens ruošimui, be to - gamybos reikmėms. Didžiausius gamtinių dujų kiekius suvartoja centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) katilinės.

Greta Kretingos ir Palangos miestų esantys įrenginiai - dujų skirstymo stotys (DSS) ir jungiamosios magistralinio dujotiekio atšakos dabartiniu metu visiškai patenkina ir ateityje gali be apribojimų tenkinti Kretingos miesto ir rajono gamtinių dujų vartotojų reikmes. Tai sudaro palankias gamybinių įmonių su didelėmis gamtinių dujų reikmėmis plėtros sąlygas.

Kretingos DSS (Kluonalių kaime), Palangos DSS (Vydmantų kaime) ir kitų magistralinio dujotiekio įrenginių apsaugos zonos – žemės juostos, kurių ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijų, kuriose yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šių juostų esanti oro erdvė ir žemė po šiomis juostomis (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis).

Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ja (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 5 skirsnis, 27 straipsnis).

Magistralinio dujotiekio vamzdynas (MDV), taip pat teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo MDV bei besitęsianti per visą MDV ilgį ir 200 metrų nuo kraštinių MDV taškų, yra priskiriama pirmai vietovės klasei (LR energetikos ministro 2014-01-28 d. įsakymo Nr. 1-12 2017-06-28 d. redakcija Nr. 1-169).

Magistralinio dujotiekio (MD) pirmos vietovės klasės teritorijos dalis patenka ir į Kretingos miesto ribas (žr. BP brėžinį S-2).

Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai (Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtintos LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr.1-169 redakcija). Statyba teritorijose, patenkančiose į pirmos vietovės klasės teritoriją, galima tik gavus leidimą iš magistralinį dujotiekį ir jo įrenginius eksploatuojančios įmonės.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetė, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Veiklą magistralinio dujotiekio gretimybėje reglamentuoja LR gamtinių dujų įstatymas bei jį įgyvendinantieji teisės aktai, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis (o nuo 2023 m. sausio 1 d. ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus septintasis skirsnis).

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra tvarkingai laikomasi magistralinių dujotiekių (MD), vidutinio slėgio dujotiekio linijų, DSS ir dujų reguliavimo punktų apsaugos zonoms taikomų reikalavimų.

Esamos magistralinių dujotiekių linijos, jų pirmos vietovės klasės teritorijos yra pažymėtos brėž. S-2.

2.8.5. Ryšiai ir telekomunikacijos

Ryšių infrastruktūrai yra priskiriama telekomunikacijų infrastruktūra ir paštas. Kretingos rajone yra pakankamai išplėtotą telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto, televizijos tinklo, signalizacijos linijų) infrastruktūra, kuri apima visą rajono teritoriją.

Rajono teritorijoje veikia plačiajuostis internetas (PI), įrengtos viešosios nemokamo interneto prieigos.

Yra sumontuoti ir naudojami judriojo (mobiliojo) ryšio bokštai (žr. inžinerinės infrastruktūros brėžinį S-2). Ant dalies vandentiekio bokštų yra sumontuotos ir naudojamos judriojo (mobiliojo) ryšio antenos.

Kretingos rajone veikia akcinės bendrovės „Lietuvos paštas“ Kretingos paštas su skyriais Darbėnuose ir Grūšlaukėje, teikiančiais įvairias paslaugas (t. sk. finansines ir kt.).

Ryšių tinklai Kretingos rajone yra gerai išvystyti, tačiau reikalingas šios infrastruktūros srities modernizavimas. Šiuo metu Kretingos rajono ryšių sistemoje vyksta spartus naujų informacinių technologijų diegimo procesas.

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- ant vandentiekio bokštų sumontuotas ir naudojamas judriojo (mobiliojo) ryšio antenas eksploatuoti ir toliau;
- kad vandentiekio bokštų savininkas UAB „Kretingos vandenys“ jų nedemontuos;
- kad ir toliau mieste dirbs AB „Lietuvos paštas“ Kretingos paštas ir jo skyriai Darbėnuose bei Grūšlaukėje, teikdami gyventojams dabartines ir pagal naujus poreikius atsirasiančias įvairias paslaugas (t. sk. ir finansines);
- išlaikyti dabartiniu metu esančias viešąsias nemokamo interneto prieigas ir labiausiai lankomose vietose įrengti naujas;
- plėsti ir modernizuoti esamą telekomunikacijų infrastruktūrą;
- įrengti naujus numatomus ryšio bokštus.

Bendrajame plane numatomi nauji ryšio bokštai. Nauji ryšio bokštai brėžinyje nurodyti 1 km spindulio tikslumu nuo pažymėto taško. Parenkant jiems konkrečią vietą, turi būti parengti priešprojektiniai vietos parinkimo pasiūlymai su atlikta kraštovaizdine analize (vertinant kraštovaizdį, kultūros paveldo objektų prieigas, miestelių bei kitų kaimo gyvenviečių siluetus ir/ar panoramas, taip pat kitus rajono erdvinės struktūros savitumui svarbius elementus). Rengiant priešprojektinius pasiūlymus ryšio bokšto vietos parinkimui, turi būti apsvarstomos ne mažiau nei 2 galimos bokšto statybos vietų alternatyvos.

2.8.6. Magistralinis naftotiekis

Šiaurinėje Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyje yra paklotas magistralinis naftotiekis (MN). Magistralinio naftotiekio apsaugos zona nustatyta pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 5 skirsnio, 27 straipsnį (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra šios Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos:

1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno tramos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja.
2. Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.
3. Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

Vykdamą veiklą magistralinio naftotiekio apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Energetikos įstatymu, Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-04-30 įsakymu Nr. 1-131, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei kitų teisės aktų reikalavimais.

Magistralinio naftotiekio trasa ir jo apsaugos zonos yra pažymėtos bendrojo plano brėžiniuose. Remiantis Klaipėdos apskrities bendroju taip pat įvertinamos perspektyvinės galimos produktotiekių trasų alternatyvūs variantai. Jie pažymėti bendrojo plano brėžinyje S-2.

Šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- bus laikomasi magistralinio naftotiekio apsaugos zonoms nustatytų reikalavimų;
- magistralinio naftotiekio trasa pagal reikalavimus bus pažymėta gelžbetoniniais skiriamaisiais ženklais (skydais su užrašais).

2.8.7. Atliekų tvarkymas

Kretingos rajonas įeina į bendrą Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo sistemą. Šios sistemos koordinavimui, organizavimui ir administravimui yra sukurta ir veikia UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras“ (KRATC).

Kretingos rajono savivaldybėje 2017 m. buvo surinkta 16 396,65 t komunalinių atliekų. Pagrindinė komunalinių atliekų dalis surinkta konteineriuose – net 91,77 % bendro rajono komunalinių atliekų srauto. 2017 m. Kretingos rajono savivaldybėje buvo įrengtos 69 antrinių žaliavų konteinerių aikštelės gyventojams, sodų bendrijose – 2 tokios aikštelės.

Kretingos rajono savivaldybėje atliekos surenkamos ir vienoje Ankštakių kaime esančioje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje (DGSA), priimančioje šias atliekas iš fizinių asmenų. Šalia DGSA įrengta ir biologiškai skaidžių atliekų (nupjautos žolės, nugenėtų medžių ir krūmų šakų, augalų šaknų) kompostavimo aikštelė (BSAKA).

Europos Sąjungos teisės aktai nustato atliekų tvarkymo principus bei prioritetus ir reikalauja imtis reikiamų priemonių bei užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų.

Kretingos rajono teritorijoje buvę aplinkai pavojingi senieji sąvartynai yra uždaryti, rekultivuoti.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu yra numatoma:

- vystyti ir tobulinti atliekų surinkimą, jų išrūšiovimą ir tvarkymą, įrengiant reikiamą konteinerių aikštelių skaičių, tinkamas perdirbimui atliekas perduodant pramonei;
- likusias po išrūšiovimo komunalines atliekas nukreipti į Klaipėdos regioninio atliekų tvarkymo centro (KRATC) sąvartyną, esantį už Kretingos r. ribų;
- eksploatuoti Ankštakių kaime esančias didelių gabaritų atliekų surinkimo (DGSA) ir biologiškai skaidžių atliekų (nupjautos žolės, nugenėtų medžių ir krūmų šakų, augalų šaknų) kompostavimo (BSAKA) aikšteles;
- seniūnijose, nutolusiose nuo Ankštakių kaimo, įrengti biologiškai skaidžių atliekų surinkimo ir jų kompostavimo aikšteles;
- vietovėse, esančiose atokiau Kretingos miesto, didelių gabaritų ir pavojingas atliekas iš gyventojų surinkti periodiškai, apvažiavimo būdu.

2.8.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais yra numatoma bendramiestines ir bendrakvartelines vandentiekio linijas, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklus, dujotiekius, elektros ir ryšių kabelius urbanistinės plėtros teritorijose kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Paminėtina, kad, vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtyms gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksliai planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

Apibendrinimai:

- Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo centralizuotos sistemos yra išplėtos tik Kretingos rajono savivaldybės miestuose ir miesteliuose. Šias sistemas sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma techniškai tobulinti, plėsti, kad apimtų visas Kretingos ir Salantų miestų teritorijas, tiekų vandenį ir nuotekų surinkimo paslaugas didesniai kaimo gyventojų skaičiui.
- Lietaus nuotekų sistema yra išvystyta tik Kretingos mieste; ją renovuoti, plėsti. Numatoma šias sistemas įrengti ir didesnių miestelių pagrindinėse gatvėse.
- Kretingos rajono aprūpinimo elektra sistema yra gerai išplėta ir gali patikimai patenkinti vartotojų elektros poreikius, prie sistemos, nediegiant naujų pajėgumų transformatorių pastotėse, gali būti prijungta naujų vartotojų. Sistemą techniškai modernizuoti, žemos įtampos linijas naujai kloti tik požemines kabelines.
- Nerenovuotus pastatus ir šilumos tiekimo linijas renovuoti.
- Kretingos rajono aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra yra nepakankamai išplėta. Plėsti rajono dujotiekio sistemą į nedujofikuotas teritorijas – esant nedujofikuotose teritorijose pakankamam dujų vartotojų skaičiui ir ekonominiam pagrįstumui, nutiesti naujas dujotiekio linijas.
- Fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūra Kretingos rajone yra pakankamai išvystyta. Kadangi telefoninio ryšio paklausa išliks, esamą infrastruktūrą išsaugoti ir plėsti į naujas tankiai užstatomas teritorijas.
- Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma tobulinti judriojo ryšio sistemą, didinti viešųjų interneto prieigų skaičių.
- Išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius.
- Naftotiekių apsaugos zonų ribose vykdyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklėse (patvirtintose LR Energetikos ministro 2010-04-30 įsakymu Nr. 1-131) nurodytus reikalavimus bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais, taikytiniais šiems naftotiekiams.
- Kretingos rajone atliekų tvarkymo sistema yra išvystyta, uždaryti aplinkai pavojingi senieji sąvartynai, atliekų surinkimo paslaugos teikiamos visiems gyventojams. Siūloma įrengti daugiau atliekų surinkimui ir rūšiavimui skirtų aikštelių, visose seniūnijose rinkti ir kompostuoti žaliąsias atliekas.

2.9. Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai

Statiniai, aukštesni nei 30 m gali būti statomi, vadovaujantis kariuomenės, o taip pat aviacinės veiklos vykdymo reikalavimais. Saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštarauja šių teritorijų nuostatams ir tvarkymo planams.

Naujų vėjo elektrinių statyba Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatoma šiaurinėje rajono savivaldybės teritorijos dalyje ties Naujosios Įpilties kaimu. Vėjo elektrinių statyba taip pat galima esamose vėjo elektrinių parkų teritorijose.

Visais atvejais planuojant statyti naujų aukštų statinių objektus turi būti vadovujamasi Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 patvirtintu Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu.

2.10. Pasienio ruožo reikavimai

Pasienyje su Latvijos Respublika yra nustatyti valstybės sienos apsaugai skirti žemės plotai (pasienio juosta), patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. sausio 12 d. nutarimu Nr. 31 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Latvijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“. Valstybės sienos apsaugai skirtose teritorijose (pasienio juostoje) bet kokia veikla, nesusijusi su valstybės sienos apsauga, turi būti derinama su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.

Pasienio ruožo teritorijoje galios pasienio teisinis režimas tais atvejais, kai bus laikinai atnaujinami patikrinimai prie ES vidaus sienos. Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymas nustato valstybės sienos ir pasienio teisinius režimus.

Valstybės sienos perėjimo punktuose galios valstybės sienos kirtimo tvarka tais atvejais, kai bus laikinai atnaujinami patikrinimai prie ES vidaus sienos. Valstybės sienos kirtimo tvarka nustatyta Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatyme.

Vadovaujantis Aviacijos įstatymo 10 straipsnio nuostatomis, pasienio ruože statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas turi būti suderinti su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.

Vykdamas veiklą pasienio ruožo teritorijoje, būtina vadovautis Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymu ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) dešimto skyriaus „Krašto apsauga ir valstybės sienos apsauga“ nuostatomis.

2.11. Priešgaisrinė sauga

Kretingos rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Kretingos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Klaipėdos PGV Kretingos PGT) (Tiekėjų g. 19, Kretinga). Savivaldybėje taip pat yra Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba su atskiromis ugniagesių komandomis (administracijos adresas: J. K. Chodkevičiaus g. 10, LT-97130 Kretinga).

Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai savivaldybės teritorijoje priklauso 4 ugniagesių komandos: Darbėnų, Salantų, Kartenos ir Baublių. Ugniagesių komandų išdėstymo adresai yra:

- Darbėnų ugniagesių komanda – Maloniškių g. 9, Darbėnai, Kretingos r.;
- Salantų ugniagesių komanda – Vilniaus g. 20, Salantai, Kretingos r.;
- Kartenos ugniagesių komanda – Kretingos g. 34, Kartena, Kretingos r.;
- Baublių ugniagesių komanda – Minijos g. 37, Baublių k., Kretingos r.

Ugniagesių komandų išdėstymas savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu nėra visiškai tolygus. Trys ugniagesių komandos (Kretingos, Kartenos, Baublių) yra pietinėje rajono dalyje ir dvi (Darbėnų, Salantų) – šiaurinėje pusėje. Norminis artimiausias vykimo kelias, kuris yra ne didesnis nei 12 km iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimas tolimiausias įvykių vietas, yra užtikrinamas centrinėje ir pietinėje rajono dalyje. Pačiame rajono šiauriniame pakraštyje vykimo atstumas siekia iki ~14 km (nuo Darbėnų mstl. iki Naujosios Įpilties k.), ~20 km (nuo Darbėnų mstl. ir Salantų m. iki Peldžių k., Pemperių k.). Šiaurinės rajono kaimo gyvenamosios vietovės yra per daug nutolusios nuo esamų ugniagesių komandų buvimo vietų, todėl tikslingas ugniagesių komandų padidinimas.

Siekiant tolygesnio ugniagesių komandų išdėstymo Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, papildoma ugniagesių komandos išdėstymo vieta siūloma Grūšlaukėje.

3. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

1DALIS. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Kretingos rajono savivaldybės teritorija planuojama remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Prioritetine žemės naudojimo veikla rajono savivaldybės teritorijoje išlieka žemės ūkis ir miškų ūkis. Dalį teritorijų numatoma skirti urbanistinei plėtrai, rekreacinės infrastruktūros vystymui, naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimui, gamtos ir kultūros paveldo kompleksų bei objektų saugojimui, natūralių gamtinių teritorijų išlaikymui.
2. Kretingos rajono savivaldybės teritorija bendrajame plane skirstoma į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Šios teritorijos zonuojamos nustatant atskiras funkcinės zonas. Funkcinės zonos išskirtos pagal vyraujančią pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Funkcinės zonos pateiktos 3.1.1 lentelėje.

3.1.1 lentelė. Funkcinės zonos bendrajame plane

| Funkcinės zonos | | Funkcinių zonų detalizavimas | |
|---|--|------------------------------|--|
| Indeksas | Pavadinimas | Indeksas | Aprašymas |
| NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: | | | |
| M | Miškų ir miškingų teritorijų zona | – | – |
| Mz | Miškų ir žemės ūkio teritorijų zona | – | – |
| Zu | Žemės ūkio teritorijų zona | – | – |
| Zk | Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona | – | – |
| Za | Neužstatomos žemės ūkio teritorijų zona | – | – |
| Zs | Saugomų teritorijų žemės ūkio zona | – | – |
| Zr1 | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona | – | – |
| Zr2 | Žemės ūkio / rekreacinių teritorijų zona | – | – |
| Sb | Sodininkų bendrijų zona | – | – |
| H | Vandens telkinių zona | – | – |
| URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS*: | | | |
| U | Mišri gyvenamoji zona | – | Žr. II tomą |
| G3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona: | G2 | Esamos užstatytos ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu |
| | | G2p | Prioritetinės plėtros teritorijos |
| | | G2n | Neprioritetinės plėtros teritorijos |
| | | G2x | Rezervinės plėtros teritorijos |
| G2 | Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona: | G3 | Esamos užstatytos ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu |
| | | G3n | Neprioritetinės plėtros teritorijos |
| G1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | G1 | Esamos užstatytos ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu |
| V | Socialinės infrastruktūros zona | – | – |
| S2, S3 | Specializuotų kompleksų zona | – | – |
| R | Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona | – | – |
| R1 | Rekreacinės / gyvenamosios zonos | – | – |
| R2 | Rekreacinių teritorijų zona | – | – |
| P2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona | P2 | Esamos užstatytos ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu |
| | | P2n | Neprioritetinės plėtros teritorijos |
| P3 | Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona | P3 | Esamos užstatytos ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu |
| | | P3x | Rezervinės plėtros teritorijos |
| Pr3 | Gamybos / rekreacinių objektų zona | Pr3 | Pramonės zona, siūloma kovtuoti į komercinę |
| T | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | – | – |
| B | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona | B | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorija |
| | | Bk | Kapinės |
| KITOS TERITORIJOS: | | | |
| C | Konservacinės teritorijos zona | – | – |
| N | Naudingųjų iškasenų zona | – | – |

Pastaba: S2, R2, V, P2, P3 teritorijos, išdėstytos neurbanizuojamų teritorijų aplinkoje ir sudarančios mažesnę nei 5 ha plotą, nėra laikomos kaip urbanizuojamos teritorijos. R, B zonos, išdėstytos neurbanizuojamų teritorijų aplinkoje, laikomos neurbanizuojamomis teritorijomis.

3. Funkcinės zonos nustatytos, remiantis Teritorijų planavimo normomis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
4. Funkcinių zonų naudojimo turinį bendru atveju sudaro šie teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - galimi teritorijų naudojimo tipai funkcinėje zonoje: nurodomas dominuojantis (kuris užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūlomas) teritorijų naudojimo tipas bei papildantys teritorijų naudojimo tipai, kurie yra galimi išskiriamoje funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: nurodoma dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kuri užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūloma) bei papildanti ar papildančios pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, kurios yra galimos išskiriamoje funkcinėje zonoje;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau – pastatų aukštingumas (h));
 - užstatymo tankis, % (UT) (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - užstatymo intensyvumas (UI) (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, toliau – didžiausiais mažmeninės prekybos plotas);
 - teritorijos naudojimo funkcinis prioritetas (ar funkciniai prioritetai);
 - plėtros teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtros teritorijoms);
 - kiti individualūs funkcinių zonų teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.
5. Remiantis Teritorijų planavimo normomis, Bendrojo plano sprendiniuose nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros būdai (teritorijų vystymo režimai): saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių (status quo). Savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatomi vyraujantys teritorijos vystymo režimai. Jie turi būti detalizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
6. Naujos plėtros teritorijos išskiriamos į prioritetinės plėtros, neprioritetinės plėtros ir rezervinės plėtros teritorijas. Prioritetinėse plėtros teritorijose vystoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurią įsipareigoja vystyti savivaldybė, neprioritetinėse plėtros teritorijose – neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurios vystyti savivaldybė neįsipareigoja. Rezervinėse plėtros teritorijose savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros planuojamame laikotarpyje. Vystant naujas užstatomas plėtros teritorijas, turi būti įvertintas centralizuotos, atskirais atvejais atitrūkusiose urbanizuojamose teritorijose – grupinės inžinerinės infrastruktūros sistemos tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų surinkimo tinklų) įrengimas ir numatomų objektų prisijungimas prie jų.
7. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 7.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 7.2. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūrinis elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja esamos ir / ar numatytos bendrajame plane gatvės ir / ar keliai, ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos (6 laipsnių ir statesni šlaitai), vandens telkinių, želdynų, miško naudmenų teritorijos, esami antropogeniniai komponentai.
 - 7.3. Viešoji infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 7.4. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskirtinos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 7.5. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
8. Kretingos rajono savivaldybės teritorijai nustatyti teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 3.1.2 lentelėje.

3.1.2 lentelė. Kretingos rajono savivaldybės teritorijų naudojimo reikalavimai (lentelė naudojama su pagrindiniu brėžiniu).

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštūn-gumas, aukštis | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensy-vumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| M | Miškų ir miškingų teritorijų zona | <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | - | - | - | <ol style="list-style-type: none"> <i>Panaudojimas.</i> Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zonos sudėtį įeina visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. Zonomis priskirtos nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, o taip pat esamos sodybos. Teritorijose galima įveisti naują mišką ir/ ar išlaikyti natūralias pievas, šienaujamas ganyklas, prie urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų galimas bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijų formavimas (keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę). <i>Tvarkymas.</i> <ol style="list-style-type: none"> Ne miško žemės naudmenose esančiose sodybose galimos visos statybos rūšys. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. Teritorijose prie vandens telkinių siūloma įrengti turistines trasas. <i>Funkciniai prioritetai.</i> <ol style="list-style-type: none"> Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose) bei tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose). Teritorijoms, kuriose yra naudingųjų iškasenų telkiniai, nepatenkančioms į saugomas teritorijas, atlikus poveikio aplinkai vertinimą, gali būti nustatyti funkciniai prioritetai, kaip: intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija ir dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijoms, jų eksploatavimo laikotarpiui gali būti nustatytas teritorijų naudojimo tipas – naudingųjų iškasenų teritorijos; paskirtis – kitos paskirties žemė. Baigus naudingųjų iškasenų telkinių eksploataciją, teritorijos gali būti panaudotos viešajai rekreacijai, miškų ūkiui. Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, kitus saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančius dokumentus. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma pagal LR Miškų įstatymą. |
| Mz | Miškų ir žemės ūkio zona | <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | - | - | - | <ol style="list-style-type: none"> <i>Panaudojimas.</i> Esamos žemės ūkio teritorijos, kuriose teikiamas prioritetus miškų įveisimui. Zonoje taip pat skatinamas šienaujama pievų, ganyklų išlaikymas. Į zonos sudėtį kartu patenka nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, esamos sodybos. <i>Tvarkymas.</i> <ol style="list-style-type: none"> Ne miško žemės naudmenose esančiose sodybose galimos visos statybos rūšys. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. <i>Funkciniai prioritetai.</i> <p>Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis, tausojantis miškų ūkis, intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis.</p> Zonose miško įveisimas gali būti vykdomas atsižvelgiant į LR Žemės gelmių įstatymą, kraštovaizdinius reikalavimus bei prisilaikant Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštینگumas, aukštis | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Zu | Žemės ūkio teritorijų zona | Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) - | - | - | - | <p>1. <i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Nustatytose teritorijose galima atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos.</p> <p>2. <i>Tvarkymas:</i></p> <p>2.1. Zu zonoje teikiamas prioritetas vidutinio dydžio ir didesnių ūkių kūrimuisi. Neužstatytose teritorijose naujos ūkininko sodybos, kurioje galima gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir /ar kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų statyba, gali būti išdėstoma ne mažesniame nei 15 ha dydžio ūkyje. Ūkį turi sudaryti ūkininkui nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas ar sklypai. Jei ūkį sudaro keli žemės sklypai, jie nuo ūkininko sodybos turi būti nutolę ne daugiau kaip 10 km. Šioje zonoje prie pastatytos sodybos turi būti išlaikomas ne mažesnis nei 15 ha ūkis. Ūkio naudojimas turi būti susietas su sodyba, jos infrastruktūra. Ūkininko ūkio sodybų įkūrimui turi būti parengti kaimo plėtros projektai. Parenkant sodybai vietą, turi būti pateikti priešprojektiniai pasiūlymai su kraštovaizdine analize, vietos parinkimo alternatyvomis. Ūkininko sodybose išdėstomo gyvenamojo namo bendras plotas negali viršyti 250 m².</p> <p>2.2. Zonoje galima kitos – šiltnamių paskirties pastatų statyba ne mažesniame nei 1 ha sklype.</p> <p>2.3. Esamose sodybose su gyvenamuoju namu galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio vystymo tikslais (plečiant gyvenamąsias patalpas jų bendras plotas negali viršyti 250 m²).</p> <p>2.4. Esamose užstatytose teritorijose, kuriose nėra gyvenamųjų pastatų, gali būti vykdoma statyba gamybos, paslaugų objektų veiklai vystyti.</p> <p>2.5. Zonoje galimi sporto įrenginiai (hipodromai, golfo laukai). Pastatų statyba galima ne mažesniame nei 15 ha sklype.</p> <p>2.6. Formuojant užstatymą pagal aukščiau nustatytas statybos sąlygas, turi būti laikomasi šių architektūrinių reikalavimų:</p> <p>2.6.1. Ūkininkų sodybų pastatų aukštینگumas – 1 a. Pastatai dvišlaičių stogų, ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio, pastatų stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau 3,5 m, stogo viršus – gyvenamajam pastatui – iki 9 m, pagalbiniams pastatams – iki 11 m.</p> <p>2.6.2. Sodybas išdėstant 500 m atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių, rekomenduojama sodybos teritoriją ir pastatus išdėstyti lygiagrečiai, statmena kryptimi (išskyrus sudėtingas gamtines sąlygas).</p> <p>2.7. Neužstatytose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijose, siluetų ir panoramų apžvalgos laukuose negali būti statomi kitos (fermų,</p> |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštūgumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | <p>ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai.</p> <p>2.8. Prie transporto kelių, suderinus su keliu eksploatuojančiomis įmonėmis, gali būti įrengiami transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (toliau – kelio aptarnavimo objektai). Šioje zonoje kelio aptarnavimo objektai taip pat gali būti įrengiami pagal pateiktą jų išdėstymą grafiniėje dalyje. Kelio aptarnavimo objektų teritorijoms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros objektų, degalinių ir pan. objektų užstatymas formuojamas pagal šių objektų technologinius reikalavimus, aukštūgumas – 1 a.</p> <p>2.9. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba.</p> <p>3. <i>Užstatymo tipai:</i> atvirų erdvių kraštovaizdžio.</p> <p>4. <i>Funkciniai prioritetai:</i></p> <p>4.1. Intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose). Teritorijoms, kuriose yra naudingųjų iškasenų telkiniai, nepatenkantys į saugomas teritorijas, atlikus poveikio aplinkai vertinimą, gali būti nustatyti funkciniai prioritetai, kaip: intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija ir dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija. Naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo laikotarpiui gali būti nustatyta: papildantis teritorijų naudojimo tipas – naudingųjų iškasenų teritorijos; papildanti paskirtis – kitos paskirties žemė. Baigus naudingųjų iškasenų telkinių eksploataciją, teritorijos gali būti panaudotos viešajai rekreacijai, miškų ūkiui.</p> <p>5. Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančius dokumentus.</p> |
| Zk | Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona | <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) | - | - | - | <p>1. <i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai su vizualinės apsaugos apribojimais. Žemės ūkio teritorijos patenka į Pajūrio ir pamario apsaugos zonos teritoriją. Zonose vyrauja neužstatytos agrarinės teritorijos. Į zonos sudėtį gali įeiti esamos sodybos, jų grupės, vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos.</p> <p>2. <i>Tvarkymas:</i></p> <p>2.1. Neužstatytose teritorijose nauja ūkininko sodyba, kurioje galima gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir /ar kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų statyba, gali būti išdėstoma ne mažesniame nei 25 ha dydžio ūkyje. Ūkį turi sudaryti ūkininkui nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas ar sklypai. Jei ūkį sudaro keli žemės sklypai, jie nuo ūkininko sodybos turi būti nutolę ne daugiau kaip 10 km. Šioje zonoje prie pastatytos sodybos turi būti išlaikomas ne mažesnis nei 25 ha ūkis. Ūkio naudojimas turi būti susietas su sodyba, jos infrastruktūra. Ūkininko ūkio sodybų įkūrimui turi būti parengti kaimo plėtros projektai. Parenkant sodybai vietą, turi būti pateikti priešprojektiniai pasiūlymai su kraštovaizdine analize, vietos parinkimo</p> |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštingumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.intensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | <p>alternatyvomis. Ūkininko sodybose išdėstomo gyvenamojo namo bendras plotas negali viršyti 250 m².</p> <p>2.2. Zonoje galima kitos – šiltnamių paskirties pastatų statyba ne mažesniame nei 1 ha sklype.</p> <p>2.3. Esamose sodybose su gyvenamuoju namu galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio vystymo tikslais (plečiant gyvenamąsias patalpas jų bendras plotas negali viršyti 250 m²).</p> <p>2.4. Esamose užstatytose teritorijose be gyvenamojo namo, gali būti vykdoma statyba gamybos, paslaugų objektų veiklai vystyti.</p> <p>2.5. Zonoje galimi sporto įrenginiai (žirgynai, hipodromai). Pastatų statyba galima ne mažesniame nei 15 ha sklype.</p> <p>2.6. Formuojant užstatymą pagal aukščiau nustatytas statybos sąlygas, turi būti laikomasi šių architektūrinių reikalavimų:</p> <p>2.6.1. Ūkininkų sodybų pastatų aukštingumas – 1 a., pastatai dvišlaičių stogų, ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio, pastatų stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau 3,5 m, stogo viršus – gyvenamajam pastatui – iki 8,5 m, pagalbiniam pastatams – iki 10 m.</p> <p>2.6.2. Sodybas išdėstant 500 m atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių, rekomenduojama sodybos teritoriją ir pastatus išdėstyti lygiagrečiai, statmena kryptimi (išskyrus sudėtingas gamtines sąlygas). Sodybos turi būti apželdinamos vietai būdingomis medžių rūšimis. Ne mažiau nei 60 % sodybos teritorijos turi būti atviros erdvės – priklausomieji želdynai, daržai, sodai. Likusi sodybos dalis gali būti aptverta ne aukštesne nei 1,4 m aukščio ažuřine tvora.</p> <p>2.7. Neužstatytose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijose, siluetų ir panoramų apžvalgos laukuose negali būti statomi kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai.</p> <p>2.8. Prie transporto kelių, suderinus su kelius eksploatuojančiomis įmonėmis, gali būti įrengiami transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (toliau – kelio aptarnavimo objektai). Šioje zonoje kelio aptarnavimo objektai taip pat gali būti įrengiami pagal pateiktą jų išdėstymą grafinėje dalyje. Kelio aptarnavimo objektų teritorijoms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros objektų, degalinių ir pan. objektų užstatymas formuojamas pagal šių objektų technologinius reikalavimus, aukštingumas – 1 a.</p> <p>3. <i>Užstatymo tipai:</i> atvirų erdvių kraštovaizdžio.</p> <p>4. <i>Funkciniai prioritetai:</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); tausojantis miškų ūkis; intensyvi rekreacija (rekreacinėse zonose).</p> |
| Za | Neužstatomų žemės ūkio teritorijų zona | <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) | - | - | - | <p>1. <i>Panaudojimas.</i> Žemės ūkio teritorijos, sudarančios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas, taip pat teritorijos miestų bei kitų urbanistinių centrų priegose. Zonose vyrauja neužstatytos agrarinės teritorijos. Į zonos sudėtį gali įeiti esamos sodybos, jų grupės, vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai.</p> |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštingumas, aukštais | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | <p>2. <i>Tvarkymas:</i></p> <p>2.1. Teritorijose naujų ūkininkų ūkių sodybų, kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų statyba nenumatoma.</p> <p>2.2. Esamose sodybose ar kitose užstatytose teritorijose galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio kūrimo tikslais, jei jų vystymas nesudaro neigiamo poveikio kraštovaizdžio erdvinei struktūrai bei galimam perspektyviam teritorijos panaudojimui.</p> <p>2.3. Zonose želdiniai formuojami atsižvelgiant į kraštovaizdinius reikalavimus: neuždengiant miestų, miestelių siluetų, panoramų.</p> <p>3. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); tausojantis miškų ūkis.</p> |
| Zs | Saugomų teritorijų žemės ūkio zona | <p><i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>)</p> <p><i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>)</p> | - | - | - | <p>1. <i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos vyraujančiai žemės ūkio veiklai saugomų teritorijų ribose.</p> <p>2. <i>Tvarkymas.</i> Teritorijos tvarkomos pagal saugomų teritorijų planavimo dokumentus. Vadovaujantis saugomų teritorijų planavimo dokumentais, zonose atskiroms teritorijoms gali būti nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė rekreacinių teritorijų formavimui.</p> <p>3. <i>Užstatymo tipai:</i> pagal saugomų teritorijų planavimo dokumentus, užstatymo rekomendacijas.</p> <p>4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: tausojantis žemės ūkis; tausojantis miškų ūkis.</p> |
| Zr1 | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona | <p><i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>);</p> <p><i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>), vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija (kitos paskirties žemė)</p> | - | - | - | <p>1. <i>Panaudojimas.</i> Žemės ūkio zonos skirtos ūkininkų sodybų kūrimuisi ir / ar kaimo turizmui. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienės sodybos, jų grupės, mažesni vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui.</p> <p>2. <i>Tvarkymas:</i></p> <p>2.1. Zr1 zonoje nustatomos galimybės smulkaus ir vidutinio ūkio įsikūrimui. Zonose galimos ūkininkų sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai pagal LR Ūkininko ūkio įstatymo nuostatas. Mažiausias žemės sklypas, kuriame gali būti vykdoma pastatų statyba yra 0,5 ha.</p> <p>2.2. Esamose sodybose ar kitose užstatytose teritorijose galimos visos statybos rūšys.</p> <p>2.3. Zonoje statomų pastatų aukštingumas – 1 a. Pastatai dvišlaičių stogų, ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio, pastatų stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau 3,5 m, stogo viršus – gyvenamajam pastatui – iki 8,5 m, pagalbiniam pastatams: stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau nei 3 m, stogo viršus – iki 10 m.</p> <p>3. <i>Užstatymo tipai:</i> atvirų erdvių kraštovaizdžio, reguliarius sodybinis.</p> <p>4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose), intensyvi rekreacija, ekstensyvi rekreacija (gamtinio karkaso teritorijose).</p> |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštinių-gumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.intensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Zr2 | Žemės ūkio /rekreacinių teritorijų zona | <i>Dominuojantys:</i> Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) / specializuotų kompleksų teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>); <i>Papildantys:</i> socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>). | ≤2a. | ≤5 | ≤0,1 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Rekreacinių teritorijų zonos skirtos pramogų, turizmo, ilgalaikio poilsio objektų vystymui. Zonos gali būti vystomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Ilgalaikio poilsio objektų vystymas galimas žemės sklypuose ne mažesniuose nei 10 ha. Mažesniuose nei 10 ha žemės sklypuose pastatų statyba negalima. 2.2. Zonos tvarkomos kaip atviros erdvės. 2.3. Formuojant rekreacines teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje, turi būti atskirtos teritorijos viešam priėjimui prie vandens telkinio bei viešam pakrantės apėjimui. 3. <i>Užstatymo tipai:</i> atvirų erdvių kraštovaizdžio. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; intensyvi rekreacija, ekstensyvi rekreacija (gamtinio karkaso teritorijose). |
| Sb | Sodininkų bendrijų zona | Sodininkų bendrijų teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) Plėtros būdas: status quo, konversija. | ≤1a. | ≤18 | ≤0,25 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos, kuriose vykdoma mėgėjiškos sodininkystės veikla. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Sodininkų bendrijų teritorijos gali būti vystomos kaip mėgėjiškos sodininkystės teritorijos pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymą. 2.2. Sodininkų bendrijų teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas tik parengus sodininkų bendrijos teritorijos detaliuosius planus, kuriuose turi būti numatyta reikalinga inžinerinė infrastruktūra (inžinerinės infrastruktūros koridoriai); socialinė infrastruktūra – atskirieji želdynai (pagal LR Želdynų įstatymą), bendro naudojimo teritorijos. 3. <i>Užstatymo tipai:</i> reguliarus sodybinis. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija. |
| H | Vandens telkinių zona | Vandenys (<i>vandens ūkio paskirties žemė</i>) | - | - | - | 1. <i>Panaudojimas.</i> Zonai priskirtini rekreaciniai vandens telkiniai, ekosistemas saugantys vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai, ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai. Į zonos sudėtį taip pat gali įeiti pelkės, pelkėtos teritorijos, mišku užaugantys vandens telkiniai ar jų dalys. 2. <i>Tvarkymas.</i> 2.1. Vandens telkiniai tvarkomi pagal LR Vandenių įstatymą, kt. teisės aktus. 2.2. Saugomose teritorijose esantys vandens telkiniai tvarkomi pagal saugomų teritorijų reikalavimus. 3. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Nustatyti šie funkciniai prioritetai: intensyvi rekreacija; ekstensyvi rekreacija; ekstensyvi žuvininkystė; pritaikomoji konservacija (saugomose teritorijose). |
| U | Mišri gyvenamoji zona | Žr. II tomą „Kretingos miestas ir jo apylinkės“ | - | - | - | Žr. II tomą „Kretingos miestas ir jo apylinkės“ |
| G1 | Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona | Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (<i>kitos</i> | 1a. | ≤20 | ≤0,25 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona su kompaktiškai išdėstytomis namų grupėmis, kvartalais ar atskiromis sodybomis, vienkiemiais. Teritorijose |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštingumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> G1 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas, nauja plėtra (neprioritetinė plėtra), saugojimas | <i>paskirties žemė).</i> <i>Papildantys:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>); mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>); <i>Alternatyvus:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>); miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) | | | | yra suformuotos atviros erdvės, išsidėstę žemės ūkio naudmenos, miško žemės fragmentai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Formuojant gyvenamosios zonos užstatymą, siūloma išlaikyti esamo užstatymo bei aplinkos sutvarkymo pobūdį, saugoti išlikusius istorinius fragmentus. Teritorijas želdinti vietovei būdingų rūšių želdiniais. Galimas esamų pramonės ir sandėliavimo objektų vystymas, jei jis nekelia neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). 2.2. Zonose gali būti formuojamos sodybų grupės ar išdėstomos atskirai stovinčios kompaktiškos sodybos, apsuptos atvirų žemės ūkiui naudojamų erdvių. 2.3. G1 zonoje nustatomos galimybės smulkaus ir vidutinio ūkio įsikūrimui, rekreacinėms žemės ūkio teritorijoms bei gyvenamosioms teritorijoms formuoti. Zonose galimos ūkininkų sodybos. 2.4. Pastatų aukštingumas – 1 a. Pagrindiniai pastatai dvišlaičių stogų, ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio, pastatų stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau 3,5 m, stogo viršus – gyvenamajam pastatui – iki 8,5 m, pagalbiniam pastatams: stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau nei 3 m, stogo viršus – iki 10 m. 2.5. Sodybos, gatvių erdvės apželdinamos vietai būdingomis medžių rūšimis. 2.6. Sodybų bei gyvenamųjų valdų teritorijose, kurių dydis iki 0,5 ha, gali būti aptveriami ne didesnė nei 0,25 ha ploto dalis, didesnių nei 0,5 ha sklypų – 50 % sklypo dalis. Neaptveriami teritorija panaudojama kaip atviros erdvės – priklausomieji želdynai, daržai, sodai ar pan. Aptveriami sodybos dalis gali būti aptverta ne aukštesne nei 1,4 m aukščio ažūrine tvora. 3. <i>Naujos plėtros teritorijos.</i> Naujos plėtros teritorijos G1 zonoje išskiriamos kaip neprioritetinės plėtros teritorijos. 4. <i>Užstatymo tipas:</i> atvirų erdvių kraštovaizdžio; sodybinis; atskirai stovinčių pastatų. 5. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija; pritaikomoji konservacija (istoriniu požiūriu būdingo užstatymo požymių išlaikymui: pastatų išdėstymui, kaimų erdvinei struktūrai, liaudies architektūrai). 6. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> 300 m ² |
| G2 | Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> G2 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas, nauja plėtra (prioritetinė plėtra) | <i>Dominuojantys:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>) <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) | ≤1-2a. | ≤30 | ≤0,7 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai; viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, miško žemės dalys; inžinerinės infrastruktūros bei kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Užstatymo tankis ir intensyvumas G2 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: UT – iki 45 %, UI – iki 1,0, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. 2.2. Formuojant visuomeninės paskirties teritorijų užstatymą, aukštingumas gali būti padidintas iki 3 a. |
| G2n | G2n (neprioritetinės plėtros teritorijos) – nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) G2x – rezervinės plėtros teritorijos | | ≤1-2a. | ≤25 | ≤0,4 | 3. <i>Naujos plėtros teritorijos.</i> Naujos plėtros teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtros teritorijos. 4. <i>Užstatymo tipas:</i> sodybinis; mišrus; atskirai stovinčių pastatų; laisvas užstatymas. G2 zonos |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštingumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.intensyvumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | centrinėse dalyse – perimetrinis; reguliarius mišrus užstatymas. 5. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija. 6. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> 500 m ² |
| G3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> G3 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas, nauja plėtra (prioritetinė plėtra) G3n (neprioritetinės plėtros terit.) – nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) | <i>Dominuojantys:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>) <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė (<i>kitos paskirties žemė</i>) | ≤2-3a. | ≤35 | ≤0,8 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai. Viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, miško žemės dalys. Inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Užstatymo aukštingumas G3 zonos centrinėse dalyse – iki 3 a. (ne daugiau 20 % užstatymo ploto) 2.2. Užstatymo tankis ir intensyvumas G3 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: UT – iki 45 %, UI – iki 1,2, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. 3. <i>Užstatymo tipas:</i> sodybinis; mišrus; atskirai stovinčių pastatų; laisvas užstatymas. G3 zonos centrinėse dalyse perimetrinis; mišrus užstatymas. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija. 5. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> 500 m ² |
| G3n | | | ≤2-3a. | ≤25 | ≤0,5 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai. Viešųjų erdvių, želdynų teritorijos, miško žemės dalys. Inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Užstatymo aukštingumas G3 zonos centrinėse dalyse – iki 3 a. (ne daugiau 20 % užstatymo ploto) 2.2. Užstatymo tankis ir intensyvumas G3 zonos centrinėje dalyje gali būti padidintas: UT – iki 45 %, UI – iki 1,2, kai žemės sklypai mažesni nei 15 arų. 3. <i>Užstatymo tipas:</i> sodybinis; mišrus; atskirai stovinčių pastatų; laisvas užstatymas. G3 zonos centrinėse dalyse perimetrinis; mišrus užstatymas. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija. 5. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> 500 m ² |
| V | Socialinės infrastruktūros zona | Socialinės infrastruktūros teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>) | 2-3 a. | ≤35 | ≤0,7 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Socialinės paskirties objektai (švietimo įstaigos, religinių bendruomenių objektai). Vystoma esamų užstatytų teritorijų pagrindu. 2. <i>Tvarkymas.</i> 2.1. Teritorijų aukštingumo reikalavimai tikslinami pagal atitinkamam urbanistiniam centrui nustatytus reikalavimus. 2.2. Teritorijose išlaikomas esamas naudojimo pobūdis. 3. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių pastatų. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija |
| S2 | Specializuotų kompleksų zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> nauja plėtra (neprioritetinė); konversija; modernizavimas | Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>) <i>Alternatyvus:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>); miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) | ≤2a. | ≤30 | ≤0,5 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Specializuotų kompleksų zona su negyvenamųjų pastatų, kaip: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto, prekybos, paslaugų, krašto apsaugos paskirties pastatais, sporto paskirties inžinerinių statiniais; taip pat su viešosiomis bei atviromis erdvėmis; atskiraisiais želdynais, miško žemės sklypais. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Zonos S.2 vyraujantis užstatymo aukštingumas – 1 aukšto. Galimas 2 a. užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 1/3 viso užstatymo ploto. 2.2. Zonos S.3 vyraujantis užstatymo aukštingumas – 1-2 a. Galimas 3 a. užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 1/3 viso užstatymo ploto. 3. <i>Naujos plėtros teritorijos.</i> Naujos plėtros teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtros teritorijos. 4. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių pastatų. 5. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi rekreacija. |
| S3 | | | ≤3a. | ≤30 | ≤0,5 | |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštūn-gumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensy-vumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|--------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| R | Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija specializuotų kompleksų teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>); miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) <i>Alternatyvus:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>) | - | - | - | 1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos skirtos trumpalaikiam poilsiui. Jose gali būti įrengiami rekreaciniai įrenginiai, želdynai, takai, paplūdimiai, apžvalgos, poilsio aikštelės. Teritorijose gali būti išsidėstę miško žemės sklypai. Kaip alternatyva, zonose gali būti vystomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Pastatų statyba teritorijose negalima. 2.2. Formuojant privačias rekreacines trumpalaikio poilsio teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje turi būti atskirtos teritorijos viešam priėjimui prie vandens telkinio bei viešam pakrantės apėjimui. 2.3. Zonos tvarkomos kaip atviros erdvės. 3. <i>Funkciniai prioritetai:</i> ekstensyvi rekreacija; tausojantis žemės ūkis. |
| RI | Rekreacinės / gyvenamosios zonos | Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; gyvenamoji teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (<i>kitos paskirties žemė</i>); miškai ir miškinga teritorija (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>) <i>Alternatyvus:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (<i>žemės ūkio paskirties žemė</i>). | ≤1a. | ≤30 | ≤0,4 | 1. <i>Panaudojimas.</i> Zonos skirtos rekreacinių objektų vystymui, gyvenamųjų teritorijų formavimui su viešomis erdvėmis, bendro naudojimo teritorijomis, atskiraisiais želdynais. Teritorijose prioritetas teikiamas rekreacinių objektų vystymui. Teritorijose gali būti išsidėstę miško žemės sklypai. 2. <i>Tvarkymas:</i> 2.1. Rekreacinių objektų pastatų aukštūn-gumas gali būti didinamas iki 2 a. Rekreacinių objektų sklypų dydis turi būti ne mažiau 1 ha. 2.2. Rekreacinių objektų vystymui, savivaldybės pastangomis, bendru sutarimu su teritorijos vystytojais, yra skatinama žemės konsolidacija, žemės sklypų pertvarkymas, žemės sklypų sukeitimas. 3. <i>Naujos plėtros teritorijos.</i> Naujos plėtros teritorijos išskiriamos kaip rezervinės plėtros teritorijos. 4. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių pastatų; atvirų erdvių kraštovaizdžio; sodybinis. 5. <i>Funkciniai prioritetai:</i> ekstensyvi rekreacija; intensyvi rekreacija. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštūn-gumas, aukštai | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensy-vumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|--|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| R2 | Rekreacinių teritorijų zona | Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | ≤2a. | ≤20 | ≤0,3 | <ol style="list-style-type: none"> <i>Panaudojimas.</i> Rekreacinių teritorijų zonos skirtos pramogų, turizmo, ilgalaikio poilsio objektų vystymui. Teritorijose gali būti vykdoma pastatų statyba, įrengiami parkai, želdynai, sporto infrastruktūra. Zonose gali būti miško žemės sklypai. Kaip alternatyvus panaudojimas galimas – neužstatomos žemės ūkio teritorijos. <i>Tvarkymas.</i> <ol style="list-style-type: none"> Esamos neužstatytose teritorijose ilgalaikio poilsio objektų vystymas galimas žemės sklypuose ne mažesniuose nei 1 ha. Esamos užstatytose teritorijose žemės sklypai negali būti dalinami, jei padalinti žemės sklypų plotai susidaro mažiau nei 1 ha. Esamos užstatytose teritorijose su gyvenamuoju namu, galima gyvenamojo namo rekonstrukcija, nedidinant gyvenamojo namo bendrojo ploto daugiau nei 250 m². Formuojant rekreacines teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje, turi būti atskirtos teritorijos viešam priėjimui prie vandens telkinio bei viešam pakrantės apėjimui. <i>Naujos plėtos teritorijos.</i> Naujos plėtos teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių kompleksų, atskirai stovinčių pastatų <i>Funkciniai prioritetai:</i> ekstensyvi rekreacija; intensyvi rekreacija. |
| P2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gamybos objektų zona Teritorijos vystymo režimas: P.2 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas; nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) P.2n (neprioritetinės plėtos terit.) – nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) | <i>Dominuojantys:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė); | ≤2a. | 65 | ≤1 | <ol style="list-style-type: none"> <i>Panaudojimas.</i> Gamybinių objektų zonoje galimi žemės ūkio gamybinių kompleksų, pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Gamybos objektų zonos visais atvejais vystomos nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (šalia esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). Teritorijose gamybos objektų vystymas galimas atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras. <i>Tvarkymas:</i> <ol style="list-style-type: none"> P2 teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas – 1 a. Teritorijoje taip pat galimas 2 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto. P3 teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas – 1-2 a. Teritorijoje taip pat galimas 3 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto. Gamybinių objektų zonoje turi būti formuojamas želdinių teritorijos. Teritorijos turi būti želdinamos vietovei būdingomis medžių rūšimis, ne mažiau nei 15 % teritorijos. P3 zonoje nustatomas mažiausias žemės sklypas, kuriame galima pastatų statyba – 10 ha. Pr3 zonoje skatinama teritorijos konversija į komercinės paskirties objektų teritorijas (pramogų paslaugų objektams) <i>Naujos plėtos teritorijos.</i> Naujos plėtos teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių pastatų; kitas (pramonės ir inžinerinės infrastruktūros). <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: gamybos plėtra; intensyvus žemės ūkis. P3 zonoje papildomai nustatoma – intensyvi rekreacija. |
| P3 | Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona Teritorijos vystymo režimas: P3 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas; nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) P3x – rezervinės plėtos teritorijos | <i>Papildantys:</i> inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė) | ≤3a. | 75 | ≤1,25 | |
| Pr3 | Gamybos / rekreacinių objektų zona Teritorijos vystymo režimas: | | ≤3a. | 50 | ≤1,1 | |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštinių- gumas, aukštis | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensy- vumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Pr3 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas; konversija. | | | | | |
| N | Naudingųjų iškasenų zona | Naudingųjų iškasenų teritorija (kitos paskirties žemė) / miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) | | | | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Panaudojimas.</i> Esamos naudingųjų iškasenų teritorijos, karjerai. 2. <i>Tvarkymas.</i> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Išekspluotavus teritorijas, teritorijos turi būti rekultivuojamos. 2.2. Rekultivuojant teritorijas rekomenduojama jas pritaikyti viešajai rekreacijai – įrengiant vandens telkinius, paplūdimius, želdynus. 3. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija; rekultivavus teritoriją – ekstensyvi rekreacija. |
| T | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (kitos paskirties žemė) | - | - | - | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Panaudojimas.</i> Susisiekimo, inžinerinių tinklų komunikacijų koridoriai ir teritorijos, vandenvietės. 2. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonoms nustatytas funkcinis prioritetas: renovacinė (palaikomoji) urbanizacija. |
| B | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk – kapinių teritorijos) | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė); miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) <i>Alternatyvus:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) | - | - | - | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Panaudojimas.</i> Želdynai, parkai, miškų (miško žemės sklypai), agrarinės teritorijos, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos, želdynų ir/ar kapinių teritorijas aptarnaujantys inžinerinės infrastruktūros elementai. Prie zonos priskiriami žemės ūkio paskirties žemės sklypai gyvenviečių urbanizuojamose teritorijose neužstatyti ir neužstatomi žemės ūkio objektais. Teritorijos gali būti naudojamos žemės ūkio veiklai. 2. <i>Tvarkymas:</i> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Teritorijose galima visuomeninės paskirties pastatų statyba. 2.2. Teritorijos tvarkomos kaip atviros erdvės. 2.3. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje esantys privatūs žemės sklypai gali būti išlaikomi ir naudojami kaip žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Šiuos sklypus rekomenduojama naudoti šienaujamos pievoms, ganykloms. Šioms teritorijoms pagal galimybes taikomos mokestinės lengvatos (dėl galimybės teritorijas panaudoti ekstensyviai rekreacijai (praėjimams vandens telkinių pakrantėmis, epizodiniams šventiniams ir sporto renginiams, reprezentacinių atvirųjų erdvių išlaikymui ir priežiūrai) ir / ar kitas rėmimas. 3. <i>Užstatymo tipas:</i> atskirai stovinčių pastatų; atvirų erdvių kraštovaizdžio. 4. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; tausojantis miškų ūkis; tausojantis žemės ūkis. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. I TOMAS – Kretingos rajono savivaldybės teritorija

| Teritorijos NR | Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.) | Teritorijų naudojimo tipai | h aukštinau- gumas, aukštais | UT užstatymo tankis (%) | UI Užst.int ensy- vumas | Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai |
|----------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| C | Konservacinės teritorijos zona Teritorijos vystymo režimas: saugojimas | Konservacinės paskirties teritorijos (konservacinės paskirties žemė) | | | | 1. <i>Panaudojimas.</i> Kultūros paveldo objektų teritorijos. Žemės sklypai, patenkantys į kultūros paveldo objektų teritorijas. Teritorijose gali būti ir kitos papildomos žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai. 2. <i>Tvarkyba.</i> Teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu. 3. <i>Funkciniai prioritetai.</i> Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi konservacija; pritaikomoji konservacija. |

Pastabos, bendrieji nurodymai:

- a) Visose funkcinėse zonose galimi tokie teritorijų naudojimo tipai, kaip: inžinerinės infrastruktūros koridorių; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; vandenviečių; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos; aikštės (gyvenamosiose teritorijose).
- b) Visose funkcinėse zonose turi būti įvertinami esami kultūros paveldo objektai, taip pat visose funkcinėse zonose galimi nauji kultūros paveldo objektų sklypai. Kultūros paveldo objektų sklypams nustatoma papildoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė. Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu.
- c) Gyvenamosiose zonose, formuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo tankio reikšmės nustatomos pagal statybos techninius reglamentus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- d) Gyvenamosiose zonose užstatymo tankumas ir intensyvumas gali būti padidintas kampiniuose sklypuose, bet ne daugiau kaip dešimčia procentų.
- e) Urbanizuotų ir / ar urbanizuojamų teritorijų gyvenamosiose zonose gali būti vystomi pramonės objektai, reikalingi teritorijos inžineriniam eksploatavimui, kaip katilinės ir pan., jei šie objektai nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, pagal kitus bendrojo plano reikalavimus.
- f) Teritorijų užstatymo tipas G1, G2 ir G3 zonose, esamų užstatytų teritorijų aplinkoje, parenkamas pagal šalia esančių teritorijų užstatymo tipą: perimetrinį, sodybinį ar kt.
- g) Į užstatomas teritorijas gali įeiti esami kitų nenurodytų pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir būdų žemės sklypai. Jie gali būti naudojami pagal esamą ar bendrajame plane numatytą panaudojimą. Visais atvejais teritorijoje vykdoma veikla neturi kelti neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
- h) Nurodyti teritorijos naudojimo reikalavimai detalizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
 - i) Į centrinės dalis nepatenkančiose G2, G3 zonose, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus visam teritoriniam vienetui (urbanistiniam centrai), galimas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų išdėstymo numatymas pagal aiškinamojo rašto 3 skyriaus 2 dalies „Pastatų paskirtys“ reikalavimus. Tokių objektų išdėstymas gali būti numatytas vystant ir detalizuojant naujos plėtros teritorijų panaudojimą, modernizuojant esamus objektus.
 - j) Bendrajame plane atskiroms funkcinėms zonomis nustatytas mažmeninės prekybos objektų didžiausias bendrasis plotas gali būti detalizuojamas – padidinamas ar sumažinamas, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus visam teritoriniam vienetui (urbanistiniam centrai). Šis detalizavimas gali būti atliekamas konkretizuojant funkcinį zonų turinį, teritorijų naudojimo tipus.
- k) Teritorijos naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) nurodytas 3.1.3 lentelėje.
- l) Į visas funkcines zonas gali įeiti miško žemės sklypai. Jie tvarkomi ir naudojami pagal LR Miškų įstatymą.
- m) Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose vadovaujama LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančiais dokumentais.

3.1.3 lentelė. Teritorijų naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai)

| Teritorijos naudojimo tipai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai |
|---|--------------------------------------|--|
| Miškai ir miškinga teritorija | Miškų ūkio | Ekosistemų apsaugos miškų sklypai Rekreacinių miškų sklypai Apsauginių miškų sklypai Ūkinių miškų sklypai |
| Vandenys | Vandens ūkio | Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistemas saugantys vandens telkiniai Bendrojo naudojimo vandens telkiniai |
| Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija | Žemės ūkio | Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | | Rekreacinio naudojimo žemės sklypai |
| Sodininkų bendrijų teritorija | | Mėgėjų sodo žemės sklypai Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai |
| Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Gyvenamoji teritorija | | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Mišri gyvenamoji teritorija | | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Mišri centro teritorija | | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Paslaugų teritorija | | Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Socialinės infrastruktūros teritorija | | Visuomeninės paskirties teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Specializuotų kompleksų teritorija | | Visuomeninės paskirties teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams Bendrojo naudojimo teritorijos |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Teritorijos naudojimo tipai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai |
|---|---|--|
| | | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Pramonės ir sandėliavimo teritorija | | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Inžinerinės infrastruktūros teritorija | | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos |
| Inžinerinės infrastruktūros koridorius | | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija | | Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| Aikštė | | Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| Vandenvietė | | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| Naudingųjų iškasenų teritorija | | Naudingųjų iškasenų teritorijos |

Pastabos:

1. Teritorijų naudojimo tipų turinys (žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai), pateiktas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
 2. Žemės naudojimo būdai nustatyti pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
 3. Atsiradus Teritorijų planavimo normų pakeitimams dėl teritorijų naudojimo tipų turinio, vadovaujama Teritorijų planavimo normomis.
9. Aiškinamajame rašte, 3.1.2 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu. Ant mažesnių zonų, dėl brėžinių mastelių, indeksai gali būti nepažymėti, tuo atveju reikalinga vadovautis spalviniu žymėjimu. Naudojant grafinę dalį M 1:50 000 būtina įvertinti, kad mažesnės nei 0,5 ha užstatytos teritorijos dėl smulkaus mastelio brėžiniuose gali būti nepažymėtos ir neišskirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai. Tokiuose sklypuose, esančiuose numatomose užstatyti teritorijose, veikla galima pagal tų sklypų įteisintą paskirtį.
10. Bendrojo plano grafines dalies sprendiniai visai planuojamai teritorijai pateikiami mastelyje M 1:50 000, kurie atitinka teritorijų planavimo savivaldybės lygmenį. Atskirų urbanistinių centrų grafiniai sprendiniai pateikiami mastelyje M 1:7500, M 1:10 000, M 1:15 000, kurie atitinka teritorijų planavimo vietovės lygmenį.
11. Teritorijos naudojimo reikalavimai, nurodyti 3.1.2 lentelėje, detalizuojami planavimo organizatoriui inicijuojant ir organizuojant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimą (bendruosius planus masteliu 1:2000 ir / ar detaliuosius planus).
12. Papildomi žemės sklypų dydžių reikalavimai gyvenamosioms zonoms pateikti 3.1.4 lentelėje.

3.1.4 lentelė. Komerinės paskirties ir pramonės objektų teritorijų sklypų dydžiai gyvenamosiose zonose (G)

| Funkcinė zona | Didžiausias sklypo dydis, kuriame galima komercinių pastatų statyba, m ² |
|-------------------------|---|
| G1 | 0,25 |
| G2 ne centrinėje dalyje | 0,4 |
| G2 centrinėje dalyje | 0,25 |
| G3 ne centrinėje dalyje | 0,4 |
| G3 centrinėje dalyje | 0,25 |

Žymėjimų paaiškinimas: (N) – statyba negalima, (-) - reikalavimai nenumatyti.

Pastabos:

1. Gyvenamosiose zonose statomi komercinės paskirties objektai turi atitikti gyvenamosioms zonoms taikomus bendrus pastatų tūrio parametrus.
2. Sklypų dydžiai gali būti padidinti rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus visam teritoriniam vienetui (urbanistiniam centrui).

13. Jei keli šalia besiribojantys žemės sklypai priklauso tam pačiam savininkui, bendrajame plane tokie sklypai laikomi kaip vienas žemės sklypas.

2 DALIS. PASTATŲ PASKIRTYS

1. Bendrajame plane pastatų paskirtys išskirtos pagal funkcinėms zonoms nustatomų žemės naudojimo būdų turinį.
2. Pastatų naudojimo paskirtys išskiriamos į šias grupes:
 - 2.1. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių objektai;
 - 2.2. Kiti žemės ūkio paskirties objektai;
 - 2.3. Rekreacinio ir žemės ūkio naudojimo objektai;
 - 2.4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų objektai;
 - 2.5. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų objektai;
 - 2.6. Komerinės paskirties objektai;
 - 2.7. Visuomeninės paskirties teritorijų objektai;
 - 2.8. Rekreacinių teritorijų objektai;
 - 2.9. Pramonės ir sandėliavimo objektai;
 - 2.10. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai;
 - 2.11. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo objektai.
3. Atskiros galimos pastatų naudojimo paskirtys pateiktos matricos formos lentelėje (žr. 3.2.1 lentelę).
4. Pastatų paskirčių, kurios nėra įtrauktos į 3.2.1 lentelę, galimumas atskirose zonose nustatomas atsižvelgiant į žemės naudojimo būdų turinį ir į lentelę įtrauktų pastatų naudojimo paskirčių, galimų toje zonoje, pobūdžio panašumą.

3.2.1 lentelė. Pastatų naudojimo paskirtys užstatomų teritorijų funkcinėse zonosė

| Eil. Nr. | OBJEKTAI | FUNKCINĖS ZONOS | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|-------|-------|-----|------|-------|----|----|---|--------|--------|-----|----|----|
| | | Zu | Zk | Zr1 | Zr2 | Sb | G1 | G2 | G3 | V | S2, S3 | P2, P3 | Pr3 | R1 | R2 |
| 1. | Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai – augalams auginti skirti pastatai (šiltnamiai, oranžerijos, žiemos sodai ir kita) | G(r.) | G(r.) | G | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 2. | Kiti žemės ūkio paskirties objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Gyvenamosios paskirties vieno, dviejų butų pastatai ir jų priklausiniai, pagalbinių ūkio paskirties pastatai ūkininko sodybos kūrimo tikslais | G(r.) | G(r.) | G | - | - | G | G | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita) | G(r.) | G(r.) | G(r.) | - | - | G(r.) | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 2.3. | Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) | G(r.) | G(r.) | G(r.) | - | - | G(r.) | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 3. | Rekreacinio ir žemės ūkio naudojimo objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Gyvenamosios paskirties vieno, dviejų butų pastatai ir jų priklausiniai, pagalbinių ūkio paskirties pastatai kaimo turizmo tikslais su darbo patalpomis (apgyvendinimo, maitinimo, kitomis paslaugų) | - | - | G | - | - | - | G | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Gyvenamosios paskirties vieno, dviejų butų pastatai ir jų priklausiniai | - | - | G | - | G(s) | G | G | G | - | - | - | - | G | - |
| 4.2. | Gyvenamosios darbo patalpos | - | - | G | - | - | G | G | G | - | - | - | - | G | - |
| 5. | Daugiabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinių ūkio paskirties pastatais | - | - | - | - | - | G | G | G | - | - | - | - | G | - |
| 5.2. | Socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinių ūkio paskirties pastatais | - | - | - | - | - | G | G | G | - | - | - | - | G | - |
| 6. | Komercinės paskirties objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Viešbučių paskirties pastatai | - | - | G | G | - | - | G | G | - | G | G | G | G | G |
| 6.2. | Pensionatai, globos namai | - | - | G | G | - | G | G | G | - | G | - | G | G | G |
| 6.3. | Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai | - | - | - | - | - | - | G | G | - | G | G | G | G | - |
| 6.4. | Mažmeninės prekybos paskirties pastatai, kurių bendras plotas mažiau nei 300 m ² | - | - | - | - | - | G | G | G | - | G | G | G | G | - |
| 6.5. | Mažmeninės prekybos paskirties pastatai, kurių bendras plotas mažiau nei 500 m ² | - | - | - | - | - | - | G | G | - | G | G | G | G | - |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | OBJEKTAI | FUNKCINĖS ZONOS | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|-----------------|----|-------|-----|----|-------|-------|-------|---|--------|--------|-----|----|----|
| | | Zu | Zk | Zr1 | Zr2 | Sb | G1 | G2 | G3 | V | S2, S3 | P2, P3 | Pr3 | R1 | R2 |
| 6.6. | Mažmeninės prekybos paskirties pastatai, kurių bendras plotas mažiau nei 1 000 m ² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | G | - | - |
| 6.7. | Mažmeninės prekybos paskirties pastatai, kurių bendras plotas mažiau nei 2 000 m ² | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 6.10. | Automobilių prekybos pastatai (autosalonai), automobilių turgų teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 6.11. | Specializuotos sunkiosios įrangos (žemės ūkio technikos, mobilių vagonėlių ir pan.) prekybos pastatai ir teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 6.12. | Degalinės | * | - | - | - | - | - | G | G | - | - | G | - | - | - |
| 6.13. | Automobilių plovyklos mažosios | - | - | - | - | - | G(r.) | G(r.) | G(r.) | - | - | G | - | - | - |
| 6.14. | Automobilių plovyklos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 6.15. | Autoservisai mažieji | - | - | - | - | - | G(r.) | G(r.) | G(r.) | - | - | G | - | - | - |
| 6.16. | Autoservisai, sunkiojo transporto remonto dirbtuvės | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 6.17. | Laidojimo namai | - | - | - | - | - | G | G | G | - | G | G | - | - | - |
| 6.18. | Krematoriumai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |
| 6.19. | Gyvūnų priežiūros objektai | G | G | G(r.) | - | - | G(r.) | G(r.) | G(r.) | - | - | G(r.) | G | - | - |
| 6.20. | Kiti paslaugų paskirties pastatai, kaip: pirtys, grožio salonai, kirpyklos, skalbyklos, valyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo-išdavimo punktai | - | - | - | - | - | G | G | G | - | G | G | G | - | - |
| 6.21. | Maitinimo paskirties pastatai | * | - | - | G | - | G | G | G | - | G | G | G | G | G |
| 6.22. | Barai | - | - | - | G | - | - | - | G(r.) | - | G | G | G | G | G |
| 6.23. | Sporto paskirties pastatai | - | - | - | G | - | G | G | G | - | G | G | G | G | G |
| 6.24. | Naktiniai pramogų klubai | - | - | - | G | - | - | - | G(r.) | - | G | G | G | G | G |
| 7. | Visuomeninės paskirties teritorijų objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai, teritorijos | - | - | - | G | - | G | G | G | G | G | G | G | G | G |
| 7.2. | Religinės paskirties pastatai | - | - | - | G | - | G | G | G | G | G | - | G | - | G |
| 7.3. | Socialinės infrastruktūros – mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai | - | - | - | G | - | G | G | G | G | G | G | G | - | G |
| 7.4. | Gydymo paskirties pastatai | - | - | - | G | - | G | G | G | G | G | - | G | - | G |
| 7.5. | Sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai | - | - | - | G | - | - | G | G | G | G | G | G | G | G |
| 8. | Rekreacinių teritorijų objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Poilsio namai | - | - | G | G | - | G | G | G | - | G | - | G | G | G |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | OBJEKTAI | FUNKCINĖS ZONOS | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-----------------|----|-----|-----|------|----|-------|-------|---|--------|--------|-----|-------|----|
| | | Zu | Zk | Zr1 | Zr2 | Sb | G1 | G2 | G3 | V | S2, S3 | P2, P3 | Pr3 | R1 | R2 |
| 8.2. | Turizmo centrai | - | - | G | G | - | G | G | G | G | G | - | G | G | G |
| 8.3. | Kempingų pastatai | - | - | G | G | - | G | - | - | - | G | - | G | G | G |
| 8.4. | Šaudyklos | - | - | - | G | - | - | - | - | - | G(r.) | G(r.) | - | G(r.) | - |
| 8.5. | Sporto objektai | - | - | - | G | - | G | G | G | - | G | G | G | G | G |
| 8.6. | Teatrai, kinai | - | - | - | G | - | - | G | G | G | G | G | G | G | G |
| 8.7. | Lauko teatrai | - | - | - | G | - | G | G | G | G | G | - | G | - | G |
| 8.8. | Vasarnamiai | - | - | G | - | G(s) | G | G | G | - | - | - | - | G | - |
| 9. | Pramonės ir sandėliavimo objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Lengvosios apdirbimo pramonės (kailių pramonė, odos ir avalynės pramonė, siuvimo pramonė, tekstilės pramonė) objektai | - | - | - | - | - | - | G(bp) | G(bp) | - | - | G | G | - | - |
| 9.2. | Spaudos pramonės objektai | - | - | - | - | - | - | G(bp) | G(bp) | - | - | G | G | - | - |
| 9.3. | Mažosios maisto, alkoholinių gėrimų gamybos įmonės | - | - | - | - | - | - | G(bp) | G(bp) | - | - | G | G | - | - |
| 9.4. | Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių statiniai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 9.5. | Sandėlių statiniai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 9.6. | Lauko sandėliai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 9.7. | Energetikos objektai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 9.8. | Sunkiosios apdirbimo pramonės objektai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 10. | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. | Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 10.2. | Elektroninių ryšių infrastruktūros objektai (perdavimo bokštai, radijo ryšio statiniai, ryšio retransliatoriai ir kt. inž. statiniai) | ** | ** | - | - | - | - | - | - | - | - | G** | - | - | - |
| 10.3. | Inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai – katilinės | - | - | - | - | - | - | G(r.) | G(r.) | - | - | G | G | - | - |
| 10.4. | Inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai (statiniai ir įrenginiai) – įvairių tipų elektrinės, transformatorių pastotės, skirstyklos, naftos perdirbimo pastatai, skirti energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | G | - | - |
| 11. | Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo objektai: | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. | Objektai atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti – ne ilgiau kaip 1 metus). | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | G | - | - | - |

Žymėjimų reikšmės:

„G“ – objektas galimas;

„G(r.)“ – objektas galimas, nustatant papildomus specialiuosius reikalavimus (pagal šio skyriaus 2 dalies 5 punktą, žr. žemiau);

„-“ – objektas negalimas;

* – objektai prie valstybinės reikšmės kelių. Jie galimi gavus atskirą leidimą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos;

** – objektai aukštesni nei 30 m galimi brėžinyje pažymėtose vietose 1 km spindulio tikslumu;

G (s) – sodininkų bendrijų teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymą.

G (bp) – objektai, kurių išdėstymą papildomai galima numatyti rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus visam teritoriniam vienetui (urbanistiniam centrui).

Pastaba: Atliekant į bet kurią funkcinę zoną patenkančio nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu.

5. Papildomi reikalavimai atskirų objektų formavimui:

- 5.1. Kitos (fermų ir ūkio) paskirties pastatai. Pastatų, kuriuose laikomi gyvūnai išdėstymas turi atitikti sanitarinių normų reikalavimus. Pastatai Zu, Zk zonose gali būti išdėstomi, jei išlaikomi nustatyti minimalūs ūkio dydžio reikalavimai. Zu, Zk zonose pastatų statybos vietos parinkimui turi būti atlikta kraštovaizdinė analizė, kvapų sklaidimo analizė. Siekiant sumažinti gyvulininkystės kompleksų neigiamą poveikį dėl kvapų, teritorijos tokiems objektams turi būti parinktos kuo toliau nuo gyvenamųjų ir visuomenės paskirties pastatų, taip pat įvertintos vyraujančių vėjų kryptys. Siekiant kraštovaizdžio išsaugojimo, šie objektai negali užstoti miestelių, kaimo gyvenviečių panoramų, siluetų, nustelbti svarbiausių jų prieigų, neturi išryškėti vaizdingoje gamtinėje aplinkoje. Nauji žemės ūkio kompleksai negali būti statomi bendrajame plane išskiriamose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio zonose, Kretingos „Žaliam žiedu“. Zu, Zk zonose žemės ūkio gamybos objektų teritorijos nuo magistralinių kelių išdėstomos ne arčiau nei 200 m, nuo krašto kelių – 150 m.
- 5.2. Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties pastatas gali būti išdėstomas Zu, Zk zonose, jei išlaikomi nustatyti minimalūs ūkininko ūkio dydžio reikalavimai.
- 5.3. Gyvūnų priežiūros įstaigos. Gyvūnų priežiūros įstaigų, kuriose gyvūnai laikomi visą parą, pastatai ir įrenginiai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 30 m nuo kitų žemės sklypų ribų. Gyvūnų laikymui skiriama ne daugiau nei 30 % viso pastato (pastatų) bendro ploto.
- 5.4. Barai, naktiniai klubai. Šie objektai negali būti išdėstomi arčiau nei 100 m nuo mokyklų.
- 5.5. Gyvenamosios darbo patalpos. Didžiausias patalpų bendras plotas – 750 m². Darbo plotas turi sudaryti ne daugiau 50 % patalpų ploto. Gyvenamąjį ir darbo plotą turi valdyti tas pats savininkas. Zr1, G1 zonoje vieno pastato užstatymo plotas ne daugiau 300 m², G2, G3 – ne daugiau 400 m².
- 5.6. Amatų dirbtuvės. Tai nedidelės apdirbimo įmonės. Veiklai reikalingos medžiagos ir įranga turi būti laikoma pastatų viduje ar tam skirtoje vietoje lauke, vidiniame kieme. Teritorijoje išdėstomi statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės. Veikla, galinti sukelti žalingas vibracijas, kvapus, dulkes, akinimą, triukšmą ar neigiamą poveikį visuomenės sveikatai yra draudžiama. Šia pastatų paskirtimi skatinamos medžio, tautodailininkų, kitų amatų dirbtuvių ir pan. objektų įsikūrimas. Zr1, G1 zonoje vieno pastato užstatymo plotas ne daugiau 300 m², G2, G3 – ne daugiau 400 m².
- 5.7. Lengvosios pramonės, spaudos pramonės objektai, mažosios maisto, alkoholinių gėrimų gamybos įmonės. Tai nedidelės pramonės įmonės, kurioms vietos gali būti parenkamos parengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus visam teritoriniam vienetui (urbanistiniam centrai). Jos gali būti išdėstomos G2, G3 zonose nepatenkančiose į centrinę gyvenviečių dalis. Didžiausias pastatų bendras plotas neturi viršyti 750 m². Vieno pastato užstatymo plotas G2, G3 zonose – ne daugiau 400 m². Veiklai reikalingos medžiagos ir įranga turi būti laikoma pastatų viduje ar lauke – tam skirtoje vietoje vidiniame kieme. Teritorijoje išdėstomi statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės. Veikla, galinti sukelti žalingas vibracijas, kvapus, dulkes, akinimą, triukšmą ar neigiamą poveikį visuomenės sveikatai yra draudžiama. Esant pagrindimui, nustatyti reikalavimai gali būti tikslinami žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo metu.
- 5.8. Mažieji autoservisai. Tai nedideli, ne daugiau 3 vietų mašinų remontui skirti pastatai. Veiklai skiriamas sklypo plotas – iki 0,1 ha. Visos mašinos, medžiagos ir įranga turi būti laikomi uždarame pastate ar lauko aikštelėje, išdėstytoje vidiniame kieme.
- 5.9. Mašinų plovyklos mažosios. Tai nedideli, ne daugiau 3 vietų mašinų plovimui skirti statiniai ir pastatai. Veiklai skiriamas sklypo plotas – iki 0,1 ha. Lauko plovyklos turi būti išdėstomos vidiniuose kiemuose taip, kad nekeltų vizualinės taršos nuo gatvės pusės.
- 5.10. Atliekant į bet kurią funkcinę zoną patenkančio nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsniu.

3 DALIS. TERITORIJOS FORMAVIMO REIKALAVIMAI

1. Teritorijų sudėtis

- 1.1. Planuojamos teritorijos gali būti detalizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai rengiami urbanistinių centrų teritorijoms (miestų, miestelių, didesnių kaimų teritorijoms), kvartalų grupėms. Taip pat gali būti rengiami kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai seniūnijų ar kitoms funkciniu bendrumu

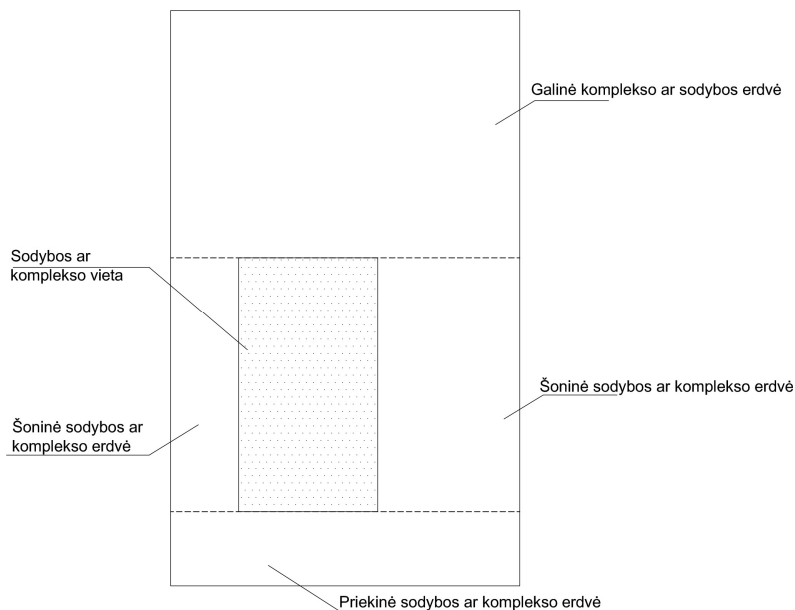
- išsiskiriančioms teritorijoms. Juose detalizuojami suplanavimo sprendiniai, įvertinant tos teritorijos ir gretimybių vystymosi poreikius.
- 1.2. Bendruoju planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešoji infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
 - 1.3. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus: a) atliekant žemės sklypų pertvarkymą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą
 - 1.4. Esamose urbanizuotose teritorijose, formuojant naujas viešosios infrastruktūros teritorijas, savivaldybė atlieka žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Tais atvejais, kai planuojama teritorija dalinai yra suformuota (tai yra dalis kvartalo ar kvartalo grupės užstatyta), savivaldybė, atsižvelgdama į situaciją, sprendžia, kuri metodą taikyti formuojant viešosios infrastruktūros teritorijas. Naujos plėtos teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.
 - 1.5. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisdėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.
 - 1.6. Naujos plėtos teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtų kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė. Tokiame teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitiktų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 1.6.1. Urbanizuotose ir urbanizuojamose rajono savivaldybės teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijos bendroje sudėtyje turi sudaryti ne mažiau 30 %. Didesnė šių teritorijų dalis numatoma Kretingos miesto ir jo apylinkių urbanizuojamose teritorijose – apie 35–40 %, taip pat pajūrio-pamario zonos urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose – apie 35 %.
 - 1.6.2. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 1.6.2.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 15–25 %.
 - 1.6.2.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.
 - 1.6.2.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
 - 1.6.3. Žemės savininkų prisdėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokiame teritoriniame vienetė, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtos teritorijose prisdėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane: ne mažiau 35 % Kretingos miesto ir jo apylinkių teritorijoje ir pajūrio-pamario zonoje; nemažiau 30 % likusioje rajono savivaldybės teritorijoje. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė turi teisę perimti likutinę teritorijos dalį statybiniais žemės sklypais, kurie būtų naudojami savivaldybės poreikiams.
 - 1.7. Vystant esamas urbanizuotas teritorijas, kuriose yra viešosios infrastruktūros teritorijos, bet ją reikalinga plėsti, taip pat gali būti taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas dalinai konsoliduojant planuojamos teritorijos sklypus.
 - 1.8. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę ir aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
 - 1.9. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisdėjimo dalimi.

2. Bendrieji teritorijų formavimo reikalavimai

- 2.1. Bendraisiais teritorijų formavimo reikalavimais nustatoma pagrindinių teritorijos dalių, kaip: urbanizuotų ir urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų, taip pat užstatomų ir neužstatomų teritorijų suformavimo tvarka.
- 2.2. Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos nurodo, kurios teritorijos ir/ar žemės sklypų dalys gali būti panaudotos nurodytam teritorijų naudojimui. Todėl, siekiant vystyti teritorijas pagal nustatytą zonų reikalavimus, turi būti laikomasi šių žemės sklypų formavimo reikalavimų:
 - 2.2.1. Žemės sklypui patenkant į skirtingas funkcines zonas, tokias kaip žemės ūkio teritorijų zonos Zu, Zk, Zr1, Zn, Zs, Zr2, žemės sklypai gali būti neatidalinami, jei žemės paskirties nenumatoma keisti. Vystant teritorijas, turi būti laikomasi bendrajame plane nustatyto funkcinių zonų išdėstymo bei joms nustatyto teritorijų naudojimo reikalavimų.
 - 2.2.2. Žemės sklypui patenkant kartu į urbanizuotų (ar urbanizuojamų) ir į neurbanizuojamų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami.
 - 2.2.3. Žemės sklypui patenkant į urbanizuotų teritorijų užstatomas zonas (gyvenamąsias (G2, G3), gamybos objektų (P2, P3), socialinės infrastruktūros (V), specializuotų kompleksų (S), rekreacinių teritorijų (R1, R2) zonas) ir neužstatomas zonas (rekreacinių teritorijų (R), inžinerinės infrastruktūros koridorių (T), bendro naudojimo, atskirųjų želdynų (B) zonas), žemės sklypai atidalinami.
 - 2.2.4. Miškų ir miškingų teritorijų zonos, rekreacinių teritorijų zonos, kuriose numatoma viešoji rekreacinė infrastruktūra – plažai, pėsčiųjų-dviračių takai, poilsio aikštelės gali būti atidalinamos ir formuojamos kaip atskiri žemės sklypai.
- 2.3. Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų, viešosios rekreacinės infrastruktūros teritorijos formuojamos laisvos nuo suvaržymų savivaldybės poreikiams tenkinti.

4 DALIS. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS

1. Bendrajame plane užstatomų žemės sklypų principinė struktūra formuojama įvertinant teritorijos užstatymo pobūdį.
2. Bendrajame plane, apibūdinant sklypų užstatymo pobūdį, išskiriami ir naudojami šie pagrindiniai bendrieji teritorijų užstatymo tipai: atvirų erdvių kraštovaizdžio, reguliarus, laisvas, atskirai stovinčių pastatų.
 - 2.1. Atvirų erdvių kraštovaizdžio užstatymas. Bendrieji reikalavimai:
 - 2.1.1. Atvirų erdvių kraštovaizdžio užstatymo struktūra išskiriama į sodybos ar komplekso (toliau 0 komplekso) vietą ir keturias likusias principines sklypo erdves: priekinę komplekso erdvę, šonines ir galinę komplekso erdves.
 - 2.1.2. Komplekso vietoje išdėstomi pastatai, želdiniai, kiti įrenginiai. Likusios sklypo erdves išlaikomos atviros, susiliejančios su aplinkinėmis erdvėmis.



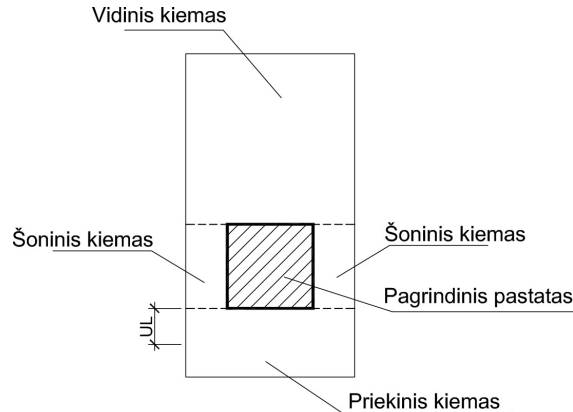
3.4.1 pav. Atvirų erdvių užstatymo tipas**2.2. Reguliarus užstatymas. Bendrieji reikalavimai:**

2.2.1. Reguliarus užstatymo sklypo principinė struktūra išskiriama į pagrindinio pastato vietą ir atskiras kiemų erdves: priekinį kiemą, vidinį kiemą ir šoninius kiemus.

2.2.1.1. Priekinis kiemas – tai sklypo erdvė, susiformuojanti tarp gatvės ribos ir užstatymo linijos.

2.2.1.2. Šoniniai kiemai – tai sklypo erdvė (erdvės) abipus pastato, tarp priekinio ir vidinio kiemų (ištiesinio blokuoto užstatymo atveju šoniniai kiemai nesusidaro).

2.2.1.3. Vidinis kiemas – už pagrindinio pastato dalies esanti neužstatyta erdvė sklypo plotyje.

**3.4.2 pav.** Reguliarus užstatymo tipas

2.2.2. Kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia.

2.2.3. Reguliarus užstatymo sklypai formuojami prisitaikant prie esamo ir / ar numatomo gatvių tinklo. Šoninės sklypų ribos formuojamos stačiu kampu ar artima stačiam kampui kryptimi taip, kad žemės sklypai būtų stačiakampės ar artimos jam formos.

2.2.4. Jei vystomi didesni sklypai, rekomenduojama pastatus juose išdėstyti taip, kad, esant poreikiui ateityje, žemės sklypai galėtų būti padalinami į atskirus statybinius sklypus.

2.2.5. Gyvenamosiose zonose G2, G3 esamose užstatytose teritorijose, naujai formuojami įsiterpintys sklypai turi savo pločiu atitikti kaimyninių žemės sklypų pločių vidurkį, kuris nustatomas pagal kvartalo ilgyje esančius sklypus.

2.2.6. Gyvenamosiose zonose G2 ir G3 turi būti vengiama formuoti žemės sklypų, užimančių visą kvartalo plotį (išskyrus kampinius sklypus, išsidėstančius siaurėjančių kvartalų kampuose).

2.2.7. Pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi šoniniuose ar vidiniame kieme. Kampiniuose sklypuose pagalbiniai pastatai turi būti išdėstomi vidiniame kieme. Siekiant taupyti sklypo erdvę bei geriau ją organizuoti, pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi prie sklypo ribų.

2.2.8. Sklypuose turi būti numatytos konteinerių vietos. Jos turi būti išdėstomos šoniniuose ar vidiniuose kiemuose taip, kad jie nesudarytų vizualinės taršos nuo gatvių pusės.

2.2.9. Reguliarų užstatymą bendrajame plane sudaro:

2.2.9.1. Reguliarus sodybinis užstatymas. Šį užstatymą sudarantis pagrindinis pastatas turi būti atitrauktas bent nuo trijų sklypo ribų.

2.2.9.2. Perimetrinis užstatymas. Tai savo išorės perimetru uždara ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas statant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pagrindinis pastatas gali būti atitrauktas nuo šoninių ribų ar blokuojamas.

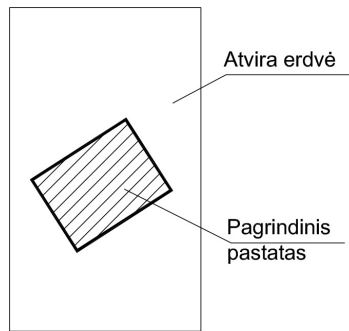
2.2.9.3. Reguliarus mišrus užstatymas. Tai įvairius pastatų išdėstymo variantus apimantis reguliarus užstatymas. Jis bendroju atveju apima atitrauktą nuo šoninių ribų ar priglaustą prie šoninių ribų užstatymą, blokuotą (blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir / ar kvartalo vidinėje dalyje, palei sklypų ribas šoniniuose ir vidiniuose kiemuose), perimetrinį ar kitą mišrų užstatymą.

2.3. Laisvas užstatymas. Bendrieji reikalavimai:

2.3.1. Laisvas užstatymas skirtas pastatams, išdėstomiems pagal individualią kompoziciją, kurie apsupti

persiliejančia atvira erdve.

2.3.2. Teritorijoje išdėstomi pastatai tvoromis negali būti aptverti.



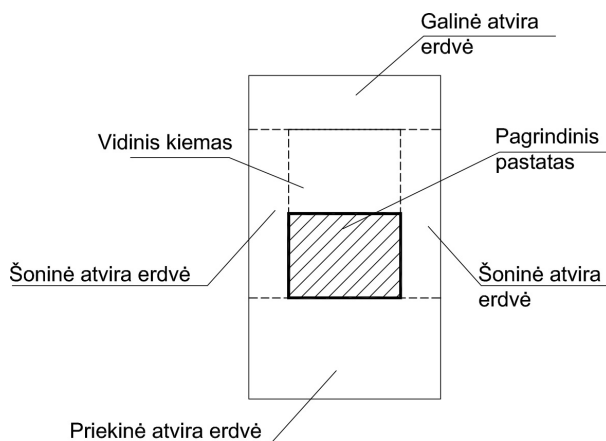
3.4.3 pav. Laisvo užstatymo tipas

2.4. Atskirai stovinčių pastatų užstatymas. Bendrieji reikalavimai:

2.4.1. Atskirai stovinčių pastatų užstatymas skirtas atskirai stovintiems pastatams, apsuptiems želdynų teritorijų, atviromis erdvėmis.

2.4.2. Atskirai stovinčių pastatų užstatymo struktūra išskiriama į pagrindinio pastato vietą ir keturias aplinkines atvira erdves: priekinę, dvi šonines ir galinę. Pastatas gali turėti vieną vidinį kiemą tarp pagrindinio pastato ir galinės atviros erdvės. Aplinkinės atviros erdvės gali būti viešosios erdvės.

2.4.3. Aptverta gali būti artimoji pastato zona, vidinis kiemas. Aplinkinės (priekinė, šoninės, galinė) erdvės turi būti išlaikytos kaip atviros.



3.4.4 pav. Atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipas

3. Pagrindiniai bendrieji teritorijų užstatymo tipai detalizuojami pagal atskirus pastatų tipus (žr. 6 dalį).

5 DALIS. BENDRIEJI UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI

1. Bendrieji reikalavimai:

1.1. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade.

1.2. Pastatai savo masteliu turi derėti su kaimyniniais pastatais.

2. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:

2.1. Bendrajame plane pateikiami teritorijų aukštingumo reglamentai – nurodomas galimas pastatų aukštų skaičius (3.1.2 lentelė). Užstatymo aukštis papildomai reglamentuojamas nurodant maksimalų pastatų aukštį iki karnizo ir stogo viršaus (3.5.1 lentelė).

3.5.1 lentelė. Galimo pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai

| Galimas pastatų aukštų skaičius | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, m | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| | Iki karnizo, m | Iki stogo viršaus, m |
| 1 | 5 ¹⁾ | 9 ¹⁾ |
| 2 | 7,5 | 12 |
| 3 | 10 | 15 |

Pastaba – ¹⁾ aukščio reikalavimai tikslinami pagal zonoms nustatytus reikalavimus atskiroms funkcinėms zonoms

- 2.2. Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas.
- 2.3. Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
- 2.4. Pastatų aukštingumo reglamentai netaikomi pastatams, kurie yra aukštesni nei nurodytas aukštis. Rekonstruojant tokius esamus pastatus, didžiausias leistinas pastato aukštis sutapdinamas su esamo pastato aukščiu. Didžiausias leistinas pastatų aukštis gali būti didinamas visuomeninės paskirties pastatams.
- 2.5. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi: bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, kaminams, elevatoriams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinių zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
- 2.6. Bendrajame plane yra pažymėti esami 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (GSM bokštai, kaminai). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai, kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, pažymėti atskirais ženklais.

3. Pastato dalys už užstatymo linijos:

- 3.1. Formuojant perimetrinį užstatymą, už sklypo ribos gali būti ištraukti tik atviri balkonai, stogeliai virš įėjimo, stogo konstrukcijų elementai. Už sklypo ribos taip pat gali būti ištraukti laiptai, išskyrus centrų zonas (centrų zonose laiptai gali išeiti iš sklypo ribos tik sudėtingo reljefo atvejais).
- 3.2. Neišeinant už sklypo ribos, už užstatymo linijos gali būti išdėstytos verandos, atviri prieangiai.
- 3.3. Pandusai neįgaliesiems gali išeiti iš sklypo ribos, jei nėra galimybės jo įrengti kitoje vietoje.
- 3.4. Komercinės paskirties objektai gali turėti tentus, ištrauktus už užstatymo linijos.
- 3.5. Komercinės paskirties objektai gali turėti išsikišusius vitrininius langus. Pastatų vitrininiai langai gali būti išsikišę ne daugiau 0,5 m.

6 DALIS. UŽSTATYMO REIKALAVIMAI SKIRTINGO NAUDOJIMO TERITORIJOMS**1. Pastatų užstatymo tipai:**

- 1.1. Bendrajame plane, atsižvelgiant į galimą skirtingą teritorijos panaudojimo pobūdį, išskiriami detalizuoti užstatymo tipai.
- 1.2. Bendrajame plane išskiriami šie detalizuoti užstatymo tipai:
 - 1.2.1. Atvirų erdvių kraštovaizdžio:
 - 1.2.1.1. Kaimo vienkieminis;
 - 1.2.1.2. Atskirai stovinčių kompleksų.
 - 1.2.2. Reguliarus gyvenamųjų pastatų:
 - 1.2.2.1. Sodybinis;
 - 1.2.2.2. Sodybinis atviras;
 - 1.2.2.3. Vilų;
 - 1.2.2.4. Blokuotas;
 - 1.2.2.5. Daugiabučių pastatų;
 - 1.2.2.6. Mišraus plano.
 - 1.2.3. Gyvenamųjų teritorijų laisvas užstatymas.

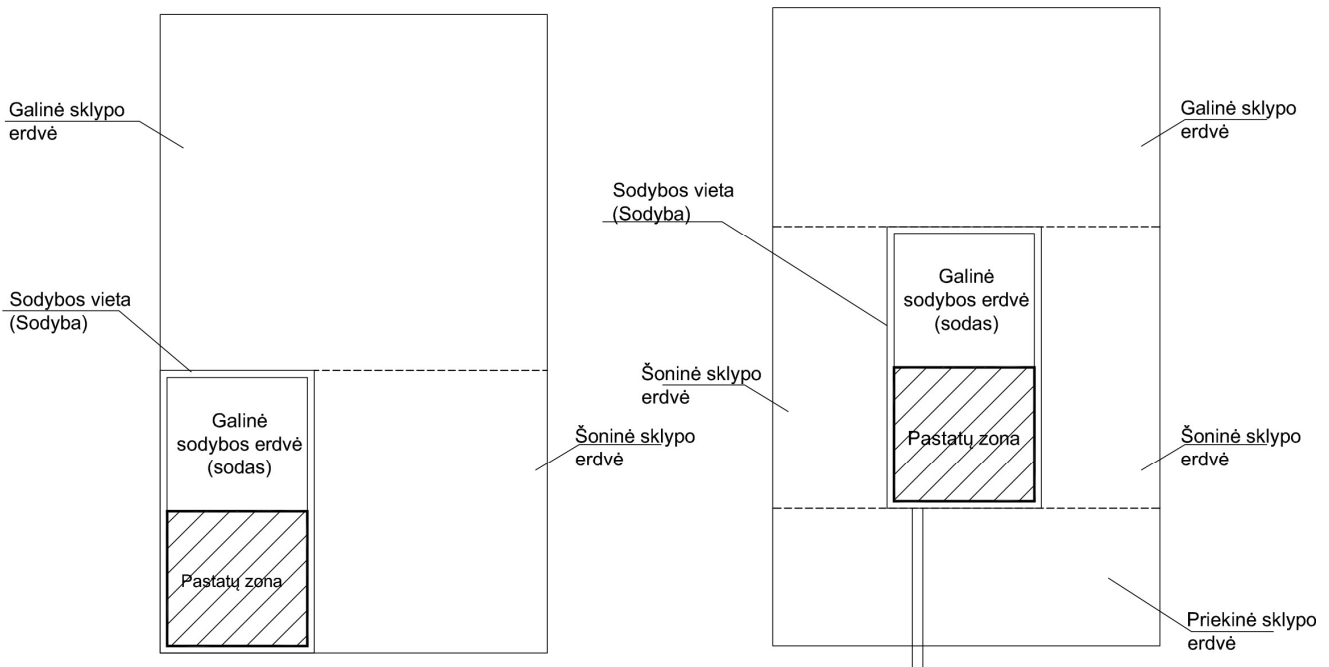
- 1.2.4. Mišraus naudojimo, komercinės paskirties objektų užstatymas:
 - 1.2.4.1. Mišraus naudojimo pastatų;
 - 1.2.4.2. Komercinės paskirties pastatų.
- 1.2.5. Visuomeninės paskirties pastatų.
- 1.2.6. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų.
- 1.3. Bendrajame plane užstatymo tipams atskirais atvejais nustatomi tokie reikalavimai, kaip: minimalus sklypo plotis, minimalus sklypo gylis, minimalus ir maksimalus sklypo dydis, užstatymo linijos atitraukimas nuo gatvių raudonųjų linijų (toliau – RL) ir kt.

2. Atvirų erdvių kraštovaizdžio užstatymas:

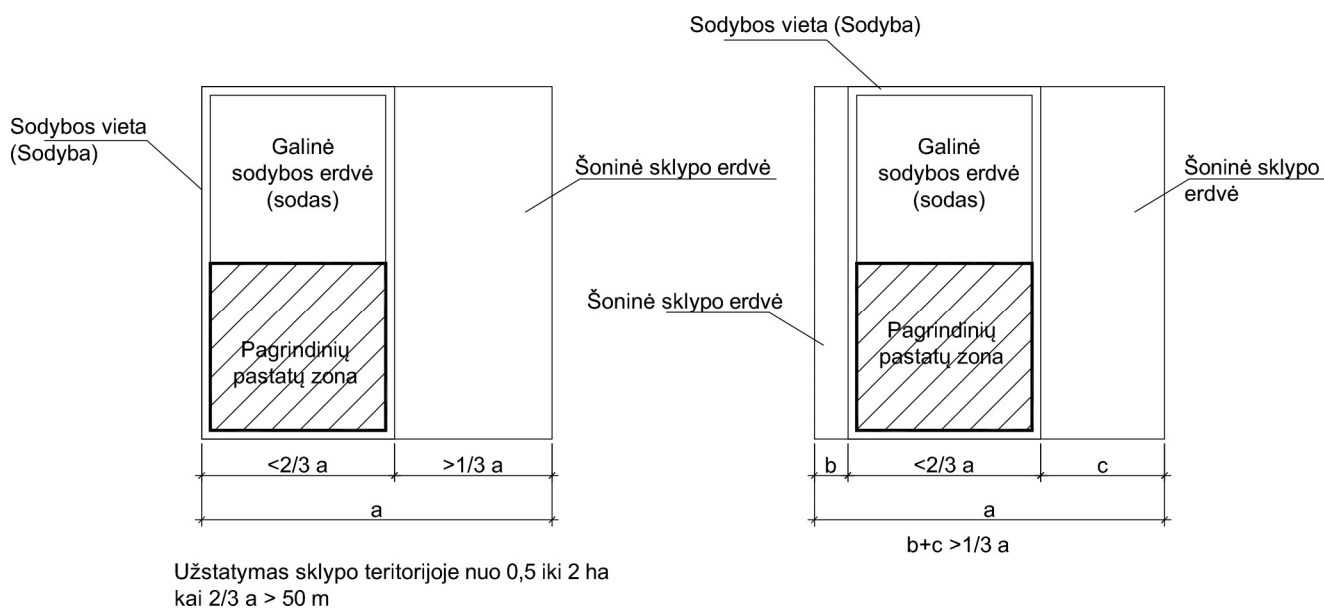
2.1. Atvirų erdvių kraštovaizdžio užstatymas išskiriamas į kaimo vienkieminę ir atskirai stovinčių kompleksų.

2.2. Kaimo vienkieminio užstatymo reikalavimai:

- 2.2.1. Kaimo vienkieminis užstatymas skirtas ūkininkų ūkių sodybų, kaimo turizmo sodybų formavimui agrarinėse teritorijose ar išretėjusių kaimų gyvenvietėse.
- 2.2.2. Kaimo vienkieminė užstatymo struktūra pagal bendruosius agrarinio kraštovaizdžio užstatymo reikalavimus išskiriama į sklypo ir sodybos vietą. Papildomai sklypo struktūrai nustatomi šie reikalavimai:
 - 2.2.2.1. Vienkieminis užstatymas didesniuose nei 2 ha sklypuose turi bent dvi atviras sklypo erdves – vieną šoninę ir vieną priekinę ar galinę.
 - 2.2.2.2. Vienkieminis užstatymas 0,5–2 ha dydžio sklypuose turi turėti bent vieną atvirą šoninę sklypo erdvę, kai sklypo plotis daugiau nei 50 m. Šoninės erdvės (ar bendras abiejų šoninių erdvių) plotis turi būti ne mažesnis nei 1/3 viso sklypo pločio.
 - 2.2.2.3. Vienkieminio užstatymo sklypo atvirose erdvėse išdėstomi daržai, ganyklos, pievos, dirbami laukai, kitos atvirų erdvių teritorijos.
- 2.2.3. Sodybos struktūra išskiriama į pastatų zoną (pastatų užimamą teritoriją) ir galinę sodybos erdvę (sodą, atvirą sodybos erdvę). Šie elementai sodyboje gali būti išdėstomi įvairiai.
- 2.2.4. Sodybos turi būti apželdinamos vietai būdingomis medžių rūšimis: Z1, Z2 zonos – bent iš dviejų pusių, Z3 zonoje – bent iš vienos pusės. Pastatų zonos dalis gali būti aptverta ne aukštesne nei 1,4 m aukščio ažūrine tvora. Tvora gali būti statoma vidinėje sodybos apželdinimo pusėje.



3.6.1 pav. Kaimo vienkieminio užstatymo tipas, kai sklypo plotas daugiau nei 2 ha



3.6.2 pav. Kaimo vienkieminio užstatymo tipas, kai sklypo plotas daugiau 0,5–2 ha

3.6.1 lentelė. Reikalavimai kaimo vienkieminio užstatymo formavimui

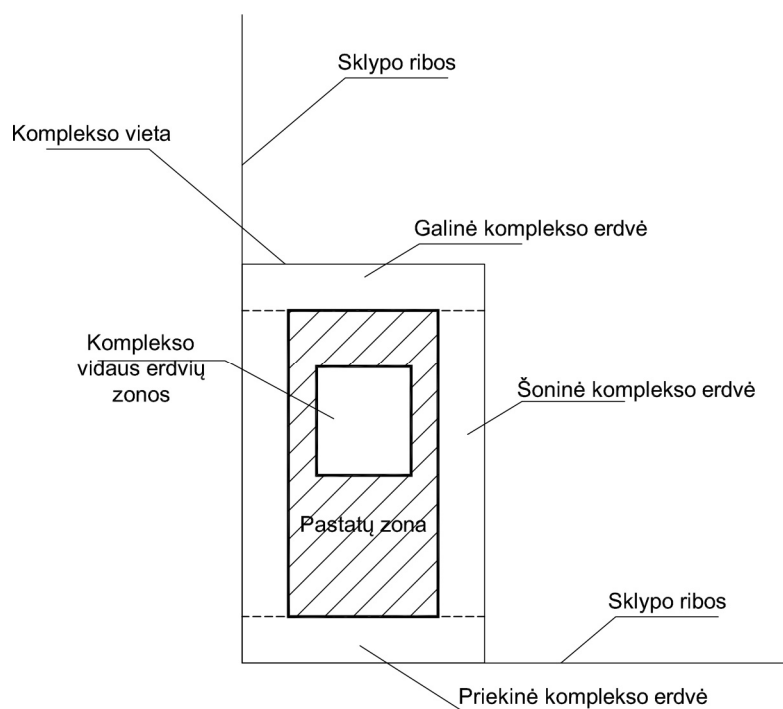
| FUNKCINĖS ZONOS REIKALAVIMAI | Zu | Zk | Zr1 | Zs | Zr2 | G1 | G2 |
|---------------------------------|----|----|-----|-------|-----|-----|-----|
| Minimalus sklypo dydis, ha | 15 | 25 | 0,5 | ST(a) | 15 | 0,5 | 0,5 |

Pastaba:

ST(a) – pagal saugomų teritorijų reikalavimus

2.3. Atskirai stovinčių kompleksų užstatymo reikalavimai:

- 2.3.1. Atskirai stovinčių kompleksų užstatymo teritorijos skirtos stambių objektų, kaip rekreacijos, poilsio pastatų išdėstymui gamtinėje aplinkoje, o taip pat žemės ūkio gamybos, pramonės pastatų išdėstymui agrarinėse teritorijose.
- 2.3.2. Atskirai stovinčių kompleksų užstatymo struktūra pagal bendruosius agrarinio kraštovaizdžio užstatymo reikalavimus išskiriama į sklypo ir komplekso vietą. Atskirais atvejais komplekso vieta gali užimti visą sklypo teritoriją.
- 2.3.3. Komplekso vieta skirstoma į pastatų zoną su komplekso vidaus erdvių dalimis ir į keturias komplekso išorines erdves: priekinę, dvi šonines ir vieną galinę. Komplekso išorinės erdves išlaikomos kaip atviros erdves.



3.6.3 pav. Atskirai stovinčių kompleksų užstatymo tipas

3.6.2 lentelė. Reikalavimai atskirai stovinčių kompleksų užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS REIKALAVIMAI | Z _u | Z _k | Z _{r1} | Z _s | Z _{r2} | G1 | S | P |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----|----|----|
| Minimalus sklypo dydis, ha | 15 | 25 | 0,5 | ST(a) | 15 | 0,5 | - | - |
| Minimalus komplekso išorinių erdvių plotis, m (b) | 10 | 15 | 10 | - | 20 | 15 | 15 | 15 |

Pastaba:

ST(a) – pagal saugomų teritorijų reikalavimus;

(b) – minimalus komplekso erdvių plotis, skaičiuojamas nuo komplekso vietos ribų iki pastatų zonos ribų.

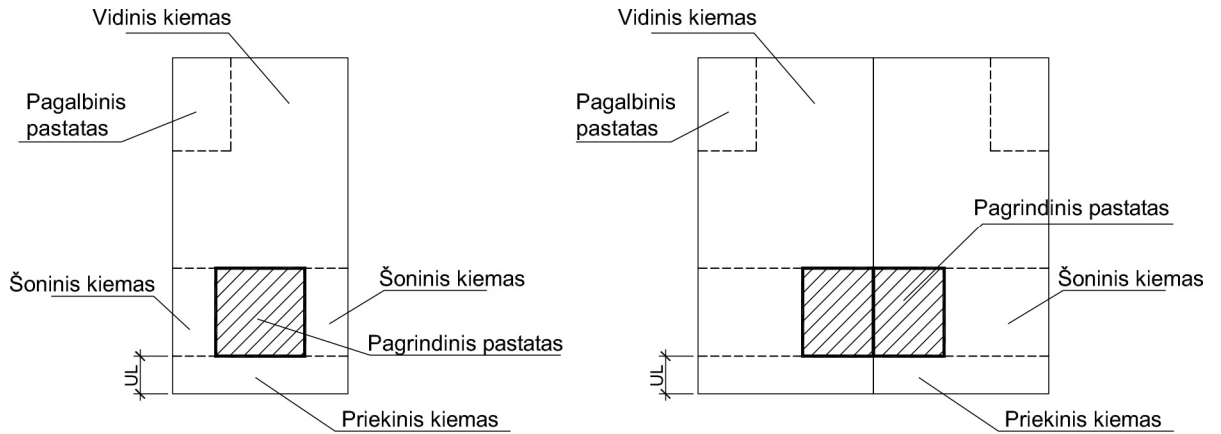
3. Reguliarus gyvenamųjų pastatų užstatymas

3.1. Bendri reikalavimai:

- 1.1.1. Priekinis pastato fasadas turi būti lygiagretus gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą, laisvo planavimo aplinką). Atskiros fasado dalys gali būti įgilintos.
- 1.1.2. Garažai ir automobilių stovėjimo vietos pastato sklype turi būti įrengti taip, kad priekiniai pagrindinių pastatų kiemai nebūtų užstatyti automobiliais.
- 3.1.1. Reikalavimas visiems gyvenamiesiems daugiabučiams pastatams – galimi pastatai tik plokščiais ir šlaitiniais stogais (simetriniai dvišlaičiai, keturšlaičiai, kt. formos). Pastatai vienslaičiais stogais galimi, jei jie yra pristatyti prie kito didesnio (pagrindinio) pastato sienos.

3.2. Sodybinis užstatymas

- 3.2.1. Sodybinis užstatymas gali būti skirtas gyvenamosios paskirties pastatams, taip pat pastatams su mišria gyvenamosios ir darbo paskirties (komercinės paskirties) patalpų sudėtimi.
- 3.2.2. Sodybiniam užstatymui taip pat priskiriami suporinti gyvenamieji pastatai (du sublokuoti gyvenamieji pastatai, išdėstyti atskiruose žemės sklypuose).
- 3.2.3. Jei sklypo plotis didesnis nei 50 m, teritorija tvarkoma pagal vienkieminio užstatymo reikalavimus.



3.6.4 pav. Sodybinio užstatymo tipas (a – vieno namo, b – suporintų namų)

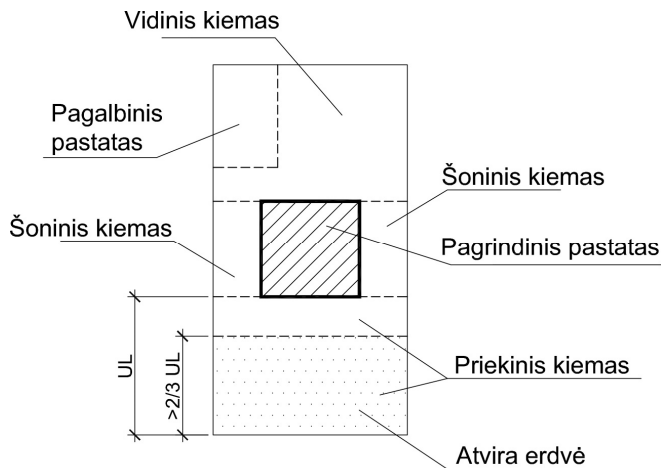
3.6.3 lentelė. Reikalavimai sodybinio užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | Zr1 | Sb | G1 | G2 | G2 (centras) | G3 | G3 (centras) |
|---|--------|-----|-----|-----|--------------|-----|--------------|
| REIKALAVIMAI | | | | | | | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 12 | - | 12 | 10 | 10 | - | 10 |
| Minimalus sklypo gylis, m | 20 | - | 20 | 20 | 20 | - | 20 |
| Užstatymo linijos (UL) atitraukimas nuo RL, m | Min. 5 | 3-5 | 3-5 | 1-5 | 0-3 | 1-5 | 0-3 |

3.3. Sodybinis atviras užstatymas

3.3.1. Sodybinis atviras užstatymas – tai sodybinis užstatymas, turintis žymiai didesnę priekinę kiemą, kurio didžioji dalis nuo gatvės pusės išlaikoma kaip atvira erdvė (nėra aptveriamas tvoromis). Neaptveriamą priekinio kiemo erdvę susilieja su gatvės erdve. Toks užstatymas sutinkamas daugelyje rajono savivaldybės gyvenviečių.

3.3.2. Tvardant esamas tokio užstatymo teritorijas, o taip pat formuojant naujas, turi būti vadovaujama nustatytais reikalavimais.



3.6.5 pav. Sodybinio atviro užstatymo tipas

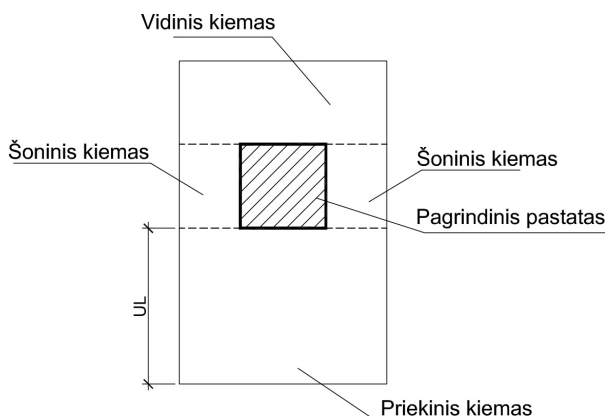
3.6.4 lentelė. Reikalavimai sodybinio atviro užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | Zr1 | G1 | G2 | G3 |
|---|---------|---------|---------|--------|
| REIKALAVIMAI | | | | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 12 | 12 | 10 | - |
| Minimalus sklypo gylis, m | 30 | 30 | 30 | - |
| Užstatymo linijos (UL) atitraukimas nuo RL, m | min. 10 | min. 10 | min. 10 | min. 8 |

3.4. Vilų užstatymas.

3.4.1. Vilų užstatymą sudaro vienbučiai ir/ar dvibučiai pastatai, taip pat nedideli daugiabučiai gyvenamieji pastatai (iki 4-8 butų) su didesniu priekiniu kiemu. Formuojant šį užstatymo tipą

pagrindinis pastatas turi būti atitrauktas nuo visų sklypo ribų. Garažas turi būti įrengiamas atskirame pagalbiniame pastate.



3.6.6 pav. Vilų užstatymo tipas

3.6.5 lentelė. Reikalavimai vilų užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | G2 | G2 (centras) | G3 | G3 (centras) |
|--|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| REIKALAVIMAI | | | | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Minimalus sklypo gylis, m | 30 | 25 | 30 | 25 |
| Užstatymo linijos (UL) atitraukimas nuo RL, m | min. 12 | min. 8 | min. 12 | min. 8 |
| Pagrindinio pastato minimalus atitraukimas nuo šoninių ribų, m | 20 % sklypo pločio | 3 | 20 % sklypo pločio | 3 |

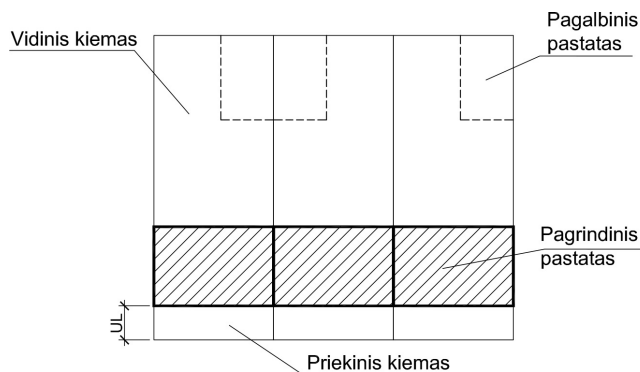
Pastabos:

(a) – garažas turi būti toje pačioje linijoje su pastatu arba toliau nuo gatvės.

3.5. Blokuotų pastatų užstatymas.

3.5.1. Gyvenamieji pastatai gali formuoti blokuotą užstatymą, kai atskiruose sklypuose suglaudžiami tipiniai gyvenamieji pastatai.

3.5.2. Blokuojant daugiau nei keturis tipinius, tokios pat architektūros pastatus, turi būti naudojami 2 pastatų tipai.



3.6.7 pav. Blokuoto užstatymo tipas

3.6.6 lentelė. Reikalavimai blokuotų gyvenamųjų pastatų užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | G3 (a) |
|--|--------|
| REIKALAVIMAI | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 7 |
| Užstatymo linijos atitraukimas nuo RL, m (b) | 2-3 |

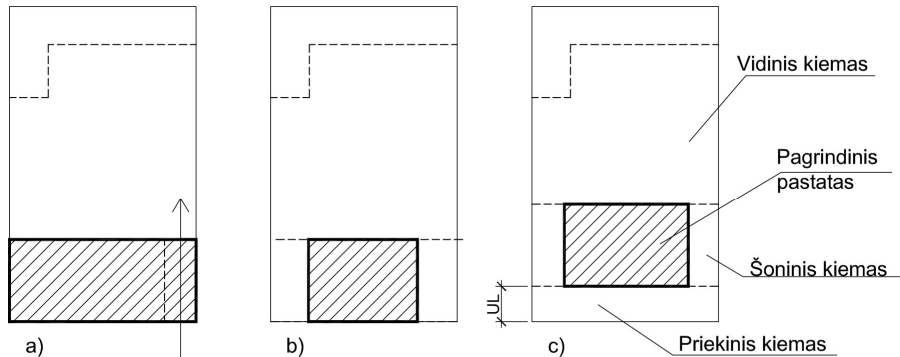
Pastabos:

(a) – G2 zona nepriskirta centrų zonoms;

(b) – garažas turi būti toje pačioje linijoje su pastatu arba toliau.

3.6. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymas

- 3.6.1. Pastatų paskirtis – gyvenamoji. Pirmas pastato aukštas gali būti panaudotas komercinei paskirčiai.
3.6.2. Daugiabučiai namai gali būti sekcijiniai, koridoriniai, galeriniai, terasiniai ir kt. Jie gali turėti vieną ar kelis įėjimus.
3.6.3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai gali būti glaudžiami prie šoninių sklypų ribų blokuojant juos, taip pat atitraukiami nuo šoninių sklypų ribų.



3.6.8 pav. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipas: a – pastatai išdėstomi perimetriniu būdu sublokuojant juos; b – pagrindinis pastatas išdėstomas perimetriniu būdu, atitraukiant nuo šoninių sklypo ribų; c – pagrindinis pastatas išdėstomas atitraukiant nuo visų sklypo ribų

3.6.7 lentelė. Reikalavimai daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo formavimui

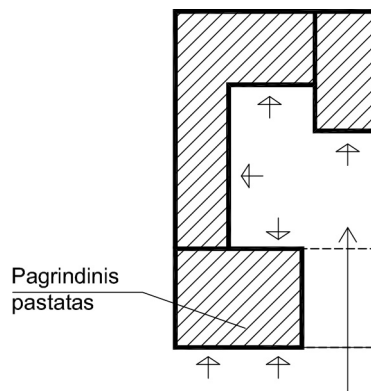
| FUNKCINĖS ZONOS REIKALAVIMAI | G1 | G2 (a) | G2 (centras) | G3 (a) | G3 (centras) |
|--|--------|--------|--------------|--------|--------------|
| Sklypo plotis (minimalus), m | 12 | 10 | 8 | 10 | 8 |
| Užstatymo linijos atitraukimas nuo RL, m | min. 3 | 1-3 | 0-3 | 1-3 | 0-3 |

Pastabos:

(a) – G3 ir G2 zonoje gali būti formuojamas laisvas daugiabučių namų užstatymo išdėstymas, ne mažesnei nei 2 namų grupei (žr. aiškinamojo rašto šio 3 skyriaus 6 dalies 5 punktą).

3.7. Mišraus plano užstatymas

- 3.7.1. Mišraus plano užstatymą sudaro kitų skirtingų užstatymo tipų panaudojimas viename žemės sklype. Šis užstatymas gali būti formuojamas iš vienbučių ar daugiau butų gyvenamųjų pastatų, kurių visi ar dalis butų turi atskirus išėjimus į sklypą.
3.7.2. Užstatymo struktūra turi turėti bent vieną kiemą – šoninį ar vidinį. Pastatai gali būti išdėstomi po vieną ar kelis viename sklype, tarpusavyje gali būti blokuojami. Vidiniame kieme gali būti išdėstomi kiti pagrindiniai pastatai, kai vienas pagrindinių pastatų yra pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją.



3.6.9 pav. Mišraus plano užstatymo tipas

3.6.8 lentelė. Reikalavimai mišraus plano užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | G2 (centras) | G3 (centras) |
|--|--------------|--------------|
| REIKALAVIMAI | | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 8 | 8 |
| Užstatymo linijos atitraukimas nuo RL, m | 0 | 0 |

4. Gyvenamųjų teritorijų laisvas užstatymas

- 4.1.1. Gyvenamųjų teritorijų laisvas užstatymas skirtas tipinių daugiabučių gyvenamųjų pastatų išdėstymui, jų grupių, kompleksų formavimui. Pastatai teritorijoje išdėstomi laisvai pagal individualią kompoziciją.
- 4.1.2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų laisvas užstatymas gali būti numatytas G2, G3 zonose. Jis gali būti numatytas formuojant ne mažesnę nei 2 pagrindinių pastatų grupę.
- 4.1.3. Laisvo užstatymo daugiabučių gyvenamųjų pastatų struktūroje, išdėstant daugiau nei 4 pagrindinius pastatus, turi būti naudojami ne mažiau dviejų tipų pastatai.
- 4.1.4. Daugiabučiai pastatai atitraukiami nuo gatvės ribų. Jų teritorijos neaptveriamos.
- 4.1.5. Formuojant daugiabučių namų grupę, kuriems atskirai suformuojami žemės sklypai, turi būti išskirtas vienas ar keli bendro naudojimo teritorijų žemės sklypai bendroms automobilių vietoms, žaidimų ir poilsio aikštelėms.

5. Mišraus naudojimo, komercinės paskirties pastatų užstatymas

5.1. Bendrieji reikalavimai:

- 5.1.1. Mišraus naudojimo, o taip pat komercinės paskirties pastatų užstatymas gyvenamosiose zonose bendruoju atveju turi atitikti reguliaraus užstatymo formavimo principus.
- 5.1.2. Pastatų, išdėstomų gyvenamosiose zonose, taip pat paslaugų zonose, pirmo aukšto langai ir/ar durys gatvės pusėje turi būti permatomi, ne mažiau kaip 40 % pastato gatvės fasado ilgio (65 % – S zonose). Aklinos sienos pirmo aukšto lygyje gali tęstis ne daugiau nei 7,5 m (aklinomis sienomis laikomos tos, kurios neturi permatomų langų ir/ar durų), jei jos ilgesnės, jas skaidyti naudojant tūrio įtraukimus ar pasitelkiant kitas architektūrines priemones.
- 5.1.3. Pagrindinis įėjimas turi būti nuo gatvės pusės.
- 5.1.4. Pastatai gali turėti vidinį kiemą. Taip pat pastatai gali būti atitraukti nuo gatvės ribos, formuojant priekinį kiemą ir įrengiant jame poilsio vietas (suolai, kavinių terasos) ir/ar automobilių stovėjimo vietas.

5.2. Mišraus naudojimo pastatų užstatymas

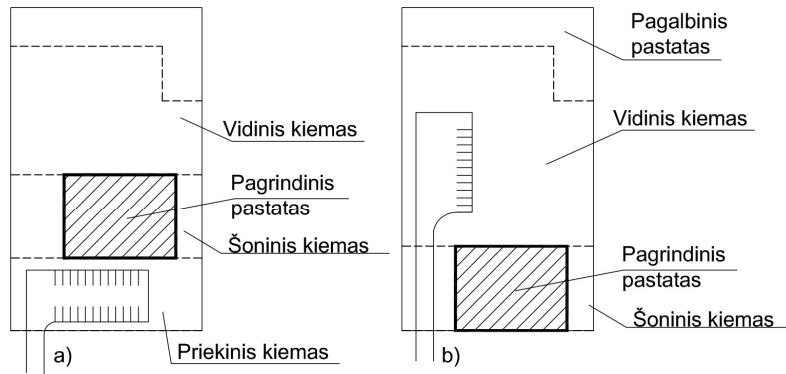
- 5.2.1. mišraus naudojimo pastatų užstatymas apima gyvenamuosius ir komercinės paskirties, kitus mišraus naudojimo pastatus. Tai mišrūs gyvenamieji ir prekybos ir / ar ofisų pastatai.

3.6.9 lentelė. Reikalavimai mišraus naudojimo pastatų užstatymo formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | G1 | G2 (a) | G2 (centras) | G3 (a) | G3 (centras) |
|--|-------|--------|--------------|--------|--------------|
| REIKALAVIMAI | | | | | |
| Sklypo plotis (minimalus), m | 10 | 10 | 8 | 10 | 8 |
| Maksimalus sklypo dydis, m ² | 3 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 3 000 |
| Užstatymo linijos atitraukimas nuo RL, m | min.3 | 1-3 | min. 0 | 1-3 | min. 0 |

5.3. Komercinės paskirties pastatai

- 5.3.1. Komercinės paskirties pastatai skirti paslaugų, prekybos, darbo vietų įsikūrimui.
- 5.3.2. Komercinės paskirties pastatų užstatymui specializuotų kompleksų zonose taikytinas laisvas ar atskirai stovinčių pastatų užstatymas.



3.6.10 pav. Komerinės paskirties pastatų užstatymas: a – su priekiniu kiemu, b – be priekinio kiemo

3.6.10 lentelė. Reikalavimai komercinės paskirties pastatų formavimui

| FUNKCINĖS ZONOS | G1 | G2 | G2 (centras) | G3 | G3 (centras) | S | P |
|--|------|------|--------------|------|--------------|--------|---|
| REIKALAVIMAI | | | | | | | |
| Maksimalus sklypo dydis, m ² | 2500 | 4000 | 2500 | 4000 | 2500 | - | - |
| Užstatymo linijos atitraukimas nuo RL, m | - | - | - | - | - | min.10 | - |

Pastabos:

- Pastato dalių ištraukimas už sklypo ribos visais atvejais neturi viršyti 1,5 m ir sudaryti daugiau nei 1/3 pastato ilgio;
- Pastatai (pagrindinis ir pagalbiniai), išdėstomi šalia laisvo planavimo gyvenamųjų pastatų, turi būti atitraukti nuo jų teritorijų ribų ne mažiau nei 15 m.

6. Visuomeninės paskirties pastatų užstatymas

- Visuomeninės paskirties pastatų užstatymą sudaro bibliotekos, stotys, paštai, muziejai, valstybinės įstaigos, mokyklos, ligoninės, priežiūros centrai, bažnyčios ir pan. Šiuo užstatymu siekiama formuoti urbanistinius akcentus, užbaigti gatvių perspektyvas, kurti savitus bei išsiskiriančius gyvenamųjų vietovių architektūrinius objektus.
- Visuomeninės paskirties pastatai bendroju atveju išdėstomi kaip atskirai stovintys pastatai. Gyvenamosiose zonose jie taip pat gali būti išdėstomi pagal reguliaraus užstatymo formavimo principus (įvertinant visuomeninių pastatų išdėstymo vietą, jų reikšmę).

7. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

- Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas – tai gamybos ir technologinių procesų nulemtas pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
- Pramonės zonose pastatai išdėstomi atsižvelgiant į technologinius gamybos reikalavimus.

7 DALIS. REIKALAVIMAI STATYBINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVOROMS

- Gyvenamosiose teritorijose: priekinis kiemas gali būti aptvertas tvoromis, ne aukštesnėmis nei 1,4 m nuo žemės paviršiaus.
 - G1 teritorijos – priekinis, vidinis ir šoniniai kiemai – ne aukštesnėmis nei 1,4 m aukščio ažūrinėmis tvoromis.
 - G2, G3 teritorijose – priekinis, šoniniai kiemai – ne aukštesnėmis nei 1,4 m aukščio ažūrinėmis tvoromis, centrų teritorijose – 1,2 m. Vidinis kiemas – ne aukštesnėmis nei 1,6 m.
 - Formuojamose perimetrinio užstatymo teritorijose šoninis ir vidinis kiemai gali būti aptveriami 1,8 m aklomis tvoromis. Galimos medžiagos – mūro, su plytų ar tinko apdaila, medžio (vertikalių lentų pagrindu) ir pan.
 - Laisvo užstatymo gyvenamieji pastatai tvoromis neaptveriami, pastatų teritorijų ribų žymėjimui gali būti naudojami želdiniai, jų grupės. Pėsčiųjų eismo reguliavimui teritorijoje gali būti naudojami atskiros barjerų, ne aukštesnių kaip 0,6 m, atkarpos. Teritorijose esantys atskiri komunaliniai, inžinerinės infrastruktūros objektai gali būti aptveriami tvoromis, ne aukštesnėmis nei 1,8 m.

2. Komerčių, mišraus naudojimo pastatų ir visuomeninių pastatų teritorijų tvoros:
 - 2.1. Laisvo užstatymo atveju, taip pat tokio užstatymo aplinkoje esantys objektai tvoromis neaptvėriami.
 - 2.2. Tvoromis gali būti aptverti objektai, išdėstomi reguliaraus užstatymo aplinkoje.
 - 2.3. Priekinis kiemas gali būti aptveriamas ne aukštesne nei 1 m tvora, tvoros ažūrinės.
 - 2.4. Šoninių ir vidinio kiemo tvoros ar sienutės gali būti ne aukštesnės nei 2,0 m. Šoninių ir vidinių kiemų tvoros gali būti aklinos. Medžiagos, kaip: skardos, plastiko lakštai negalimos.
 - 2.5. Išimtys tvorų aukščiui taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
3. Pramonės objektų tvoros:
 - 3.1. Priekinis kiemas gali būti aptvertas tvoromis, ne aukštesnėmis nei 1,6 m.
 - 3.2. Šoniniai ir vidiniai kiemas pramonės zonose gali būti aptverti ne aukštesne nei 2,4 m tvora. Atskirais atvejais, pagrindus, gali būti išduoti leidimai statyti aukštesnes tvoras.
 - 3.3. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
 - 3.4. Pramonės objektai, išdėstomi atokiau nuo gyvenamųjų teritorijų žemės ūkio teritorijų apsuptyje, turi turėti bent dvi atviras komplekso erdves: vieną šoninę ir vieną galinę ar priekinę.
4. Nenatūralaus žemės reljefo formavimas, grunto pylimai tarp užstatymo ir gatvių negalimi.

8 DALIS. SUSISIEKIMO TINKLAS, GATVIŲ ĮRENGIMAS

1. Bendrajame plane, planuojant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, yra formuojamas struktūrinių gatvių tinklas, kuris susideda iš esamo gatvių ir kelių tinklo, o taip pat iš naujai numatomų gatvių tinklo.
2. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus turi būti detalizuojama gatvių tinklo struktūra, papildant ją naujais susisiekimo elementais – papildomomis gatvėmis. Papildomos gatvės turi būti numatomos formuojant naujus kvartalus G2, G3 zonose. Kvartalai formuojami taip, kad jų gatvės turėtų tęsinius už jų ribos. G2 ir G3 zonų kvartalai ir/ar gyvenamųjų namų grupės turi būti suformuoti taip, kad atstumas tarp kvartalų sudarančių nenutrūkstančių gatvių būtų ne didesnis nei nurodyta 3.8.1 lentelėje.

3.8.1 lentelė. Maksimalūs atstumai tarp kvartalų sudarančių nenutrūkstančių gatvių

| Funkcinė zona | Kvartalo plotis ^{a)} – atstumas tarp išilginių gatvių ne mažesnis kaip D kat., m | Kvartalo ilgis ^{b)} – atstumas tarp skersinių gatvių ne mažesnis kaip D kat., m |
|---------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| G2 | 80-150 | 160 -250 |
| G3 | 80-150 | 120-200 |

Pastabos:

- a) Esant sudėtingoms gamtinėms sąlygoms ar įvertinant esamą planinę struktūrą, kvartalų plotis gali būti padidintas, tačiau visais atvejais jų perimetras neturi viršyti lentelėje nurodyto bendro kvartalo pločio ir ilgio sumos.
 - b) Gyvenamosiose zonose daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, laisvo užstatymo kvartalų grupėse (mikrorajonuose) vietoje D kategorijų gatvių gali būti formuojami viešai naudojami pravažiavimai ir / ar takai, įeinantys į visuomeninės paskirties teritorijas ir / ar bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijas.
 - c) Atstumas tarp gatvių lentelėje nurodytas iki gatvių raudonųjų linijų.
- 2.1. Rengiant detaliuosius planus ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, tame tarpe – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, turi būti vadovaujama 3.7.1 lentelėje nurodytais reikalavimais, išskyrus atvejus, kai to negalima padaryti dėl susiklosčiusio užstatymo.
 - 2.2. Išdėstant kvartalus ties A, B, C kategorijos gatvėmis (ar jų reikšmę atitinkančiais keliais), visais atvejais turi būti įvertinti minimalūs atstumai tarp gatvių sankryžų, nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, o taip pat kelių techniniame reglamente KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
 - 2.3. Urbanistinės plėtros teritorijų pakraščiuose gatvių tinklas, nustatytas pagal 3.7.1 lentelės reikalavimus, negali baigtis akligatviais.
 - 2.4. Akligatvių ilgis turi būti ne didesnis nei nurodyta 3.8.2 lentelėje.

3.8.2 lentelė. Maksimalūs akligatvių ilgiai

| Funkcinė zona | Didžiausias akligatvio ilgis, m |
|---------------|---------------------------------|
| 2 | 4 |
| G2 | 120 |
| G3 | 100 |
| Centrų zonos | Akligatviai negalimi |
| P | 150 |

3. Bendrajame plane žemės sklypai turi būti formuojami įvertinant numatytą gatvių tinklą.
4. Naujai planuojamos gatvės priskiriamos D kategorijai.
5. Nauji keliai, kurie formuojami kaip aplinkkeliai, priskiriami ne mažesnės kaip C kategorijos gatvėms.
6. Vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, anksčiau nei yra suformuotos viešosios infrastruktūros teritorijos, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritorijas, reikalingas viešajai infrastruktūrai (inžineriniams komunikacijų koridoriams ir kt.).
7. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

9 DALIS. TERITORIJOS ŽELDINIAI IR KITI APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAI

1. Siekiant formuoti rajono gyvenamųjų vietovių želdynų sistemą, o taip pat išsaugoti savitą gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros kraštovaizdį, bendruoju planu nustatomi reikalavimai viešųjų erdvių želdinių formavimui.
2. Bendrajame plane numatytos konkrečios pagrindinės atskirųjų želdynų teritorijos. Jos formuojamos kaip atskiri žemės sklypai.
3. Formuojant naujas rekreacinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijas, jos turi būti išdėstytos taip, kad ne mažiau kaip 25 % jų perimetro ribotųsi su gatvės erdve.
4. Bendruoju planu įvertinamas svarbiausių žaliųjų jungčių formavimas. Žaliosios jungtys, kaip atskirieji želdynai, išskiriami greta vandens tėkmių, svarbiausių gatvių. Šalia gatvių išskiriamos žaliosios jungtys gali būti formuojamos viename sklype su gatvės teritorija.
5. Viešosiose erdvėse rekomenduojama sodinti:
 - 5.1. Formuojant medžių linijas, alėjas: didžialapė liepa (lot. *Tilia platyphyllos*), mažalapė liepa (lot. *Tilia cordata*), paprastasis klevas (lot. *Acer platanoides*), paprastasis uosis (lot. *Fraxinus excelsior*), karpotasis beržas (lot. *Betula pendula*), grauželinė gudobelė (lot. *Crataegus laevigata*), kt.
 - 5.2. Formuojant želdinių grupes:
 - 5.2.1. Medžiai: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), paprastieji klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), paprastieji uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.
 - 5.2.2. Krūmai: kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*); alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), lanksvos (lot. *Spiraea bumalda*, *Spiraea niponica*, *Spiraea cinarea*), kt.
6. Tujų želdiniai kaimo gyvenamųjų vietovių gatvių erdvėse ir kitose viešose erdvėse nenaudotini. Siekiant išsaugoti kaimų kraštovaizdžio savitumą, G1 zonos nerekomenduojama tujų naudoti ir užstatomų sklypų priekiniuose bei šoniniuose kiemuose.

10 DALIS. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO ZONOS

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose yra pažymėtos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos:

- kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (nurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
- aerodromų apsaugos zonos (Palangos oro uosto, Kartenos aerodromo apsaugos zonos)
- buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

- elektros linijų apsaugos zonos;
- magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
- magistralinio naftotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
- naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
- gamtinio karkaso teritorijos;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
- sniego tirpsmo ir liūčių sukeliamų potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai);
- pajūrio apsaugos zona;
- pasienio ruožas;
- vėjo jėgainių apsaugos zonos ir kt.

Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujama toms zonoms taikomais reikalavimais.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais dokumentais ir planais, kuriais nustatomos teritorijų prie paviršinių vandens telkinių naudojimo sąlygos.

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, Bendruoju planu yra įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros gamybinių objektų zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje veikia įvairaus pobūdžio gamybos įmonių, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) turi būti nustatytos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant vykdomos veiklos pobūdį bei jos plėtros perspektyvas. Įregistravus naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių, transporto įmonių sanitarines apsaugos zonas, o taip pat kitas apsaugos zonas, turi būti vadovaujama naujai įregistruotoms zonoms taikomais Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais. Naujos sanitarinės apsaugos zonos ar kitos apsaugos zonos gali būti nustatytos neatliekant Bendrojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūros.

4. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

Savivaldybė planuojamame laikotarpyje numato parengti priemones prioritetinės plėtros teritorijų vystymui, nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrengimui jose.

Naujos plėtros teritorijose rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, jie turi būti rengiami ne mažesnei teritorijai nei kvartalas. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami vadovaujantis šiame bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

Svarbiausi Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi teritorijų planavimo dokumentai pateikti 4.1 lentelėje.

4.1 lentelė. Bendrojo plano įgyvendinimui reikalingi teritorijų planavimo dokumentai

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas |
|----------|--|
| 1. | Prioritetinio vystymo gyvenviečių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji planai M 1:2000: <ul style="list-style-type: none"> • Salantų miesto; • urbanistinių centrų (Darbėnų, Vydmantų (su Parąže), Kūlupėnų, Kartenos, Jokubavo, Raguviškių, Kurmaičių, Padvarių, Rūdaičių, Grūšlaukės); • siūlomos kurortinės vietovės (Žibininkų-Užpelkių). |
| 2. | Kitų vietinių urbanistinių centrų bei kaimo gyvenviečių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji planai M 1:2000 arba detalieji planai. |
| 3. | Atskirų Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, detalizuojantys rekreacinio prioriteto zonų naudojimą, numatantys keisti ir / ar koreguoti esamus parengtus detaliuosius planus bei kitus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. |
| 4. | Žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai atskiroms urbanizuojamoms teritorijų dalims pagal parengtus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (miestų dalims, kvartalų grupėms). |
| 5. | Seniūnijų ar kitų savivaldybės dalių, išsiskiriančių funkcinio bendrumu, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai M 1:10 000. |
| 6. | Žemės ir miškų sklypų konsolidacijos projektai. |
| 7. | Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, rengiami remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu. |

Įgyvendinant Architektūros įstatymą bendroju planu numatoma, kad architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti.

Architektūriniai konkursai rengiami:

- miestų ir miestelių plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingų jų teritorijos dalių erdvinio vystymo kryptį nustatymui;
- statiniams (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse, registruotuose Kultūros

- vertybių registre, ar centrinėse miestų dalyse, taip pat statiniams, kurių atsiradimas darys poveikį miesto ar miestelio istoriškai susiklosčiusiai urbanistinei erdvinei struktūrai ir aplinkos formavimui;
- kitiems statiniams teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

Teritorijos ir statiniai architektūrinių konkursų organizavimui atrenkami atskirai. Jų sąrašas tvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu.

PV arch. Evaldas Ramanauskas

PRIEDAI

1 PRIEDAS. Saugomos teritorijos Kretingos rajono savivaldybėje

2 PRIEDAS. Kultūros paveldo objektai Kretingos rajono savivaldybėje

3 PRIEDAS. Potencialūs taršos židiniai (PTŽ) Kretingos rajono savivaldybėje

1 PRIEDAS. Saugomos teritorijos Kretingos rajono savivaldybėje

1 lentelė. Kretingos rajono savivaldybėje esantys ir su jos teritorija besiribojantys draustiniai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Statusas | Plotas, ha | Steigimo tikslas | Pastabos | Vieta |
|----------|--|------------------------|------------|--|---|---|
| 1.1 | Erlos geomorfoloģinis draustinis | Salantų RP draustinis | 2 220,07 | Išsaugoti fluvioglacialinį Erlos senslėnį su Igarių bei Erlėnų riedulynais ir Alko kalnu | | Kretingos r. ir Skuodo r. savivaldybės |
| 1.2 | Minijos kraštovaizdžio draustinis | Salantų RP draustinis | 1 253,50 | Išsaugoti vaizdingą erozinės kilmės Minijos slėnio atkarpą, išraižytą gausių šaltinių atkarpų, unikalų erozinį Mišupės žemupio slėnį, Mišupės ir Minijos santaką, senslėnio ruožą su dabartine Minijos upės vaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė; Telšių apskritis, Plungės r. savivaldybė |
| 1.3 | Šauklių kraštovaizdžio draustinis | Salantų RP draustinis | 2 172,01 | Išsaugoti paskutinio apledėjimo Vakarų Žemaičių ledyninės plaštakos tirpsimo suformuotą reljefą su būdingomis šiaurės-pietų kryptimi orientuotomis drumlinų tipo kalvomis ir eroziniais upelių slėniais; unikalūs Šauklių ir Kukalių rieduliai | | Kretingos r. ir Skuodo r. savivaldybės |
| 1.4 | Salanto vidurupio hidrografinis draustinis | Salantų RP draustinis | 205,17 | Išsaugoti erozinio Salanto slėnio upės atkarpą ir natūralią upės vagą | | Kretingos r. ir Skuodo r. savivaldybės |
| 1.5 | Salanto žemupio hidrografinis draustinis | Salantų RP draustinis | 1 127,78 | Išsaugoti natūralią Salanto upės senslėnio atkarpą ir natūralią upės vagą, Blendžiaivos upelio ir Salanto upės santaką | | Kretingos r. savivaldybė |
| 1.6 | Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis | Valstybinis draustinis | 1 655,67 | Išsaugoti raiškų Minijos upės erozinio senslėnio kraštovaizdį | Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą | Klaipėdos r. savivaldybė – draustinis ribojasi su Kretingos r. sav. teritorija |
| 1.7 | Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinis | Salantų RP draustinis | 509,697 | Išsaugoti Vakarų Žemaičių šiaurinėms moreninėms lygumoms būdingą Akmenos aukštupio kraštovaizdį | | Kretingos r. savivaldybė |
| 1.8 | Sudėnų botaninis-zoologinis draustinis | Salantų RP draustinis | 110,39 | Išsaugoti Šventosios paslėnio ruožą, pasižymintį didele ekotopų įvairove su į Lietuvos raudonąją knygą įrašytais augalų ir gyvūnų rūšimis | | Kretingos r. savivaldybė |
| 1.9 | Margininkų botaninis-zoologinis draustinis | Salantų RP draustinis | 1 310,30 | Išsaugoti Margininkų pušyno, Šventosios paupių augaliją bei savitą gyvūniją | Tik dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą | Skuodo r. savivaldybė – draustinis ribojasi su Kretingos r. sav. teritorija |
| 1.10 | Kartenalės entomologinis draustinis | Salantų RP draustinis | 102,95 | Išsaugoti Kartenalės slėnio entomofaunos kompleksą su retomis drugių rūšimis | | Kretingos r. savivaldybės |
| 1.11 | Alanto kraštovaizdžio draustinis | Salantų RP draustinis | 314,93 | Išsaugoti kairiojo Minijos intako Alanto slėnį su gausybe jo intakų, rėvomis, šaltiniais, Vėlaičių ir Kartenos piliakalnių su gyvenvietėmis | | Kretingos r. savivaldybė |
| 1.12 | Minijos ichtiologinis draustinis | Salantų RP draustinis | 2 020,91 | Išsaugoti lašių, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: raudonąją gegūnę, baltijinę gegūnę, juodąją apoloną, baltajuostį melsvį, griežlę, juodąją meletą, vapsvaėdį, ligutę, paprastąją medšarkę | Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą | Plungės r., Kretingos r., Klaipėdos r., Šilutės r. savivaldybės |
| 1.13 | Salantų | Salantų RP | 57,74 | Išsaugoti gatvių tinklo struktūrą, | | Kretingos r. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Statusas | Plotas, ha | Steigimo tikslas | Pastabos | Vieta |
|----------|--|------------------------|------------|---|---|---|
| | urbanistinis draustinis | draustinis | | aikštės planą ir erdvinę kompoziciją | | savivaldybė |
| 1.14 | Reisčių tyro kraštovaizdžio draustinis | Valstybinis draustinis | 4 045,73 | Išsaugoti drumlinuotą moreninį reljefą ir pelkinį kompleksą Žemaičių aukštumos vakariniame šlaite | Visa teritorija turi buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų statusą | Klaipėdos r. ir Plungės r. savivaldybės – draustinis ribojasi su Kretingos r. sav. teritorija |
| 1.15 | Dimitravo miško pušies genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 2,95 | Išsaugoti Dimitravo miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.16 | Daigų miško ąžuolo I genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 9,88 | Išsaugoti Daigų miško paprastojo ąžuolo (<i>Quercus robur L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.17 | Daigų miško ąžuolo II genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 4,97 | Išsaugoti Daigų miško paprastojo ąžuolo (<i>Quercus robur L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos raj. savivaldybė |
| 1.18 | Daigų miško ąžuolo III genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 4,32 | Išsaugoti Daigų miško paprastojo ąžuolo (<i>Quercus robur L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.19 | Daubėnų miško pušies genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 8,80 | Išsaugoti Daubėnų miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.20 | Mikoliškių miško eglės genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 8,21 | Išsaugoti Mikoliškių miško paprastosios eglės (<i>Picea abies L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.21 | Žalgirio miško pušies genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 18,54 | Išsaugoti Žalgirio miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |
| 1.22 | Žutautų miško pušies genetinis draustinis | Valstybinis draustinis | 2,35 | Išsaugoti Žutautų miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris L.</i>) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga | | Klaipėdos apskritis, Kretingos r. savivaldybė |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Statusas | Plotas, ha | Steigimo tikslas | Pastabos | Vieta |
|----------|---|------------------------|------------|--|--|--------------------------|
| 1.23 | Minijos ichtiologinis draustinis | Valstybinis draustinis | 4,72 | Išsaugoti lašišų, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: raudonąją gegūnę, baltijinę gegūnę, juodąjį apoloną, baltajuostį melsvį, griežlę, juodąją meletą, vapsvaėdį, ligutę, paprastąją medšarkę | Teritorija turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą | Kretingos r. savivaldybė |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

2 lentelė. Rezervatai, besiribojantys su Kretingos rajono savivaldybe

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas, ha | Steigimo tikslas | Pastabos | Vieta | |
|----------|------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---|---|
| 2.1 | Minijos gamtinis rezervatas | Salantų RP rezervatas | 114,75 | Išsaugoti ypač vertingą hidrografiniu ir biocenoziiniu požiūriais Minijos kilpos ties Vaitkių kaimu gamtinį kompleksą | Dalis rezervato turi paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusą | Telšių apskritis, Plungės r. savivaldybė – ribojasi su Kretingos rajono savivaldybės teritorija |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

3 lentelė. Regioniniai parkai Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Plotas, ha | Steigimo tikslas | Pastabos | Vieta |
|----------|----------------------------------|------------|---|---|--|
| 3.1. | Salantų regioninis parkas | 13 263,78 | Išsaugoti Erlos-Salanto-Minijos senslėnio ir jo apylinkių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes | Tik dalis parko turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų statusą | Klaipėdos apskritis, Skuodo, Kretingos r. savivaldybės; Telšių apskritis, Plungės r. savivaldybė |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

4 lentelė. Kretingos rajono savivaldybėje esančios ir su jos teritorija besiribojančios „Natura 2000“ teritorijos: buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)

| Eil. Nr. | Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje | Pavadinimas | Plotas, ha | Pastabos | Steigimo tikslas | Vieta |
|----------|------------------------------------|---|------------|--|--|---|
| 4.1 | LTKRE0003 | Nasrėnų pievos | 20,51 | Patenka į Salantų regioninį parką (dalis Salanto žemupio hidrografinio draustinio) | 6210 Stepinės pievos | Kretingos r. savivaldybė |
| 4.2 | LTKRE0005 | Salanto ir Blendžiavos upės | 241,28 | Dalis Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ir dalis Salantų regioninio parko Salanto žemupio hidrografinio draustinio | Mažoji nėgė | Plungės r., Kretingos r. savivaldybės |
| 4.3 | LTKLA0003 | Minijos upės slėnis | 1 620,58 | Patenka į Minijos senslėnio valstybinį kraštovaizdžio draustinį (dalis draustinio) ir į Minijos valstybinį ichtiologinį draustinį (dalis draustinio) | 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6210 Stepinės pievos; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 8220 Silikatinų uolienuų atodangos; 9070 Medžiais apaugusios ganyklos; 9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai | Klaipėdos r. savivaldybė – BAST teritorija ribojasi su Kretingos r. sav. teritorija |
| 4.4 | LTKRE0002 | Minijos upės slėnis ties Dyburiais | 753,62 | Patenka į Salantų regioninį parką (Minijos gamtinis rezervatas ir dalis Minijos kraštovaizdžio draustinio) | 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6210 Stepinės pievos; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 8220 Silikatinų uolienuų atodangos; 9070 Medžiais apaugusios ganyklos; 9160 | Kretingos r., Plungės r. savivaldybės |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje | Pavadinimas | Plotas, ha | Pastabos | Steigimo tikslas | Vieta |
|----------|------------------------------------|-----------------------------|------------|---|--|---|
| | | | | | Skroblynai | |
| 4.5 | LTKRE0001 | Sudėnų pievos | 110,40 | Ribos sutampa su Sudėnų valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribomis | 6410 Melvenynai; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450 Aliuvinės pievos | Kretingos r. savivaldybė |
| 4.6 | LTKRE0004 | Senosios Iplities apylinkės | 69,86 | | 6410 Melvenynai; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450 Aliuvinės pievos | Kretingos r. savivaldybė |
| 4.7 | LTKLA0007 | Minijos upė | 1 869,95 | Patenka į Nemuno deltos ir Salantų regioninius parkus ir Minijos valstybinį ichtiologinį bei Minijos senslėnio valstybinį kraštovaizdžio draustinius (dalis draustinių) | Kartuolė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra; Upinė nėgė | Klaipėdos r., Kretingos r., Plungės r., Šilutės r. savivaldybės |
| 4.8 | LTKRE0006 | Baltijos Šventosios upė | 27,14 | | Upinė nėgė; Ovalioji geldutė | Kretingos r., Palangos m. savivaldybės |
| 4.9 | LTPLU0010 | Rietavo miškai | 30 109,48 | Į šią teritoriją patenka valstybiniai Reiskių tyro kraštovaizdžio ir Aukštojo tyro telmologinis valstybiniai draustiniai | 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai; 7150 Plikų durpių saidrynai; 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės | Klaipėdos r., Kretingos r., Plungės r., Rietavo savivaldybės |
| 4.10 | LTKRE0007 | Grūšlaukės miškas | 509,70 | Ribos sutampa su Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinio ribomis | 9010 Vakarų taiga | Kretingos r. savivaldybė |
| 4.11 | LTKRE0008 | Kraštinės miškas | 68,96 | | 9160 Skroblynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai | Kretingos r. savivaldybė |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

5 lentelė. Kretingos rajono savivaldybėje esančios ir su jos teritorija besiribojančios „Natura 2000“ teritorijos: paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

| Eil. Nr. | Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje | Pavadinimas | Plotas, ha | Pastabos | Steigimo tikslas | Vieta |
|----------|------------------------------------|----------------------------------|------------|---|---|--|
| 5.1 | LTPLUB002 | Reiskių tyro pelkė | 4 045,73 | Ribos sutampa su Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinio ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486 | Dirvijinių sėjikų (<i>Pluvialis apricaria</i>), tikučių (<i>Tringa glareola</i>) apsaugai | Plungės r., Klaipėdos r., savivaldybės. PAST teritorija ribojasi su Kretingos r. sav. teritorija |
| 5.2 | LTKLAB005 | Minijos upės slėnis | 2 175,37 | Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 13 priedas) | Griezės (<i>Crex crex</i>), tulžių (<i>Alcedo atthis</i>) apsaugai | Šilutės r., Klaipėdos r., Kretingos r., Plungės r. savivaldybės |
| 5.3 | LTSKUB002 | Erlos ir Salanto upių senslėniai | 1 463,01 | Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 6 priedas) | Griezės (<i>Crex crex</i>) apsaugai | Kretingos r. ir Skuodo r. savivaldybės |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

6 lentelė. Geologiniai gamtos paveldo objektai Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Aukštis, ilgis, plotis, m | Pastabos | Vieta |
|----------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| 7.1 | Akmuo Būdelė | 1,5x5,15x3,5 | | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Benaičių k. |
| 7.2 | Akmuo Laumės lova | 1,31x2,96x2,66 | - | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Auksūdžio k. |
| 7.3 | Pelėkių akmuo | 1,5x2,96x5,06 | - | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Pelėkių k. |
| 7.4 | Sakuočių akmuo | 1,82x5,5x3 | Riedulį sudaranti uoliena – granitas | Kretingos r. sav. Kartenos sen., Kretingos miškų urėdijos Kartenos g-jos (3 kv.) teritorija, Sakuočių k., Salantų regioninis parkas, Minijos kraštovaizdžio draustinis |
| 7.5 | Akmuo Daubos kūlis | 1,48x8,89x6,5 | | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Kretingos miškų urėdijos Lenkimų g-jos (12 kv.) teritorija, N. Įpilties k. |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

7 lentelė. Botaniniai gamtos paveldo objektai Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Rūšis | Apimtis, m | Aukštis, m | Plotas, ha | Pastabos | Vieta |
|----------|-------------------------|---|------------|------------|------------|---|---|
| 6.1 | Galdiko ąžuolas | Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur L.</i>) | 0 | 0 | - | Ąžuolas sunykęs: nulūžęs, nupjautas, supjaustytas ir išvežtas | Kretingos r. sav. Imbarės sen., Mažųjų Žalimų k. |
| 6.2 | Tamožinės miško pušis | Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | 4 | 24,5 | - | Amžius: 120-140 metų. 1,3 m aukštyje šakojasi į 2 kamienus | Kretingos r. sav. Kūlpėnų sen., Kretingos miškų urėdijos Vaineikių g-jos (209 kv., 11 skl.) teritorija, Tamožinės miškas, Salantų regioninis parkas, Salanto žemupio hidrografinis draustinis |
| 6.3 | Sauserių ąžuolas | Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur L.</i>) | 4,69 | 26,5 | - | | Sauserių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r., Salantų regioninis parkas |
| 6.4 | Tamožinės miško ąžuolas | Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur L.</i>) | 3,75 | 24,5 | - | Amžius: 150-200 metų. 11,5 m aukštyje šakojasi į 2 kamienus | Kretingos r. sav. Kūlpėnų sen., Kretingos miškų urėdijos Vaineikių g-jos (216 kv., 10 skl.) teritorija, Tamožinės miškas, Salantų regioninis parkas, Salanto žemupio hidrografinis draustinis |
| 6.5 | Salantų kaštonas | Paprastasis kaštonas (<i>Aesculus hippocastanum L.</i>) | 4,90 | 25,5 | - | | Kretingos r. sav. Salantų miesto sen., Salantų mstl., Salantų regioninis parkas |
| 6.6 | Vaineikupio ąžuolas | Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur L.</i>) | 5,4 | 29 | - | Ąžuolas apgadintas vėtros. ąžuolo kamienas atskilęs | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Vaineikių k. |
| 6.7 | Plokščių ąžuolas | Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur L.</i>) | 6,80 | 16,5 | - | Ąžuolas apgadintas žaibo | Kretingos r. sav. Darbėnų sen., Grūšlaukės k. |

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018

2 PRIEDAS. Kultūros paveldo objektai Kretingos rajono savivaldybėje

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|--------------------------|----------|--|---------------------------|--|
| Darbėnų seniūnija | | | | |
| 1 | 1431 | Akmenalių k. etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Akmenalių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 29863 | <i>Tvartas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Akmenalių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 29861 | <i>Namas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Akmenalių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 29862 | <i>Svirnas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Akmenalių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 2 | 24198 | Akmenalių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Akmenalių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 3 | 12776 | Alkvietė, vad. Kūlių pilale II | Registrinis | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 4 | 28709 | Auksūdžio senovės gynybinis įtvirtinimas, vad. Kūlių Pile | Valstybės saugomas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 5 | 37619 | Auksūdžio kaimo antrosios senosios kapinės | Registrinis | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 6 | 24219 | Auksūdžio kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 7 | 24205 | Ežkepių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 8 | 31207 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos Maloningosios skulptūra | Registrinis | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 9 | 30774 | Monumentalus kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 10 | 12069 | Auksūdžio kapinynas, vad. Pilale | Paminklas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 11 | 12068 | Auksūdžio kapinynas II, vad. Leišio kalneliu | Paminklas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 12 | 5204 | Pilkapiai, vad. Kūlių pilale | Registrinis | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 13 | 16201 | Auksūdžio kapinynas III | Valstybės saugomas | Auksūdžio k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 14 | 24195 | Darbėnų žydų žudynių vieta ir kapas II | Valstybės saugomas | Barkelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 15 | 10977 | Darbėnų žydų žudynių vieta ir kapas I | Valstybės saugomas | Barkelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 16 | 24214 | Barkelių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Barkelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 17 | 38286 | Kaščių kūlgrinda | Registrinis | Barkelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 18 | 1466 | Benaičių kaimo etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Benaičių g., Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| | 29864 | <i>Benaičių kaimo etnoarchitektūrinės sodybos trobos dalis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Benaičių g., Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29865 | <i>Benaičių kaimo etnoarchitektūrinės sodybos klėtis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Benaičių g. I, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29866 | <i>Benaičių kaimo etnoarchitektūrinės sodybos tvartas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Benaičių g., Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| 19 | 5239 | Benaičių akmuo, vad. Kūlių bobele | Valstybės saugomas | Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 20 | 24697 | Kalnas ir akmuo | Valstybės saugomas | Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 12778 | <i>Akmuo</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 12777 | <i>Kalnas vad. Balkos kalnu</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 21 | 30296 | Benaičių senovės gyvenvietė | Valstybės saugomas | Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 22 | 24197 | Benaičių kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 23 | 24207 | Darataičių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Darataičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 24 | 24208 | Darataičių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Darataičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 25 | 1433 | Varpinė | Valstybės saugomas | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 26 | 24194 | Darbėnų k. senosios kapinės | Valstybės saugomas | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 27 | 24196 | Darbėnų žydų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 28 | 15350 | Antkapinis paminklas | Registrinis | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 29 | 9473 | Koplytėlė su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 30 | 15351 | Semučių kapo antkapinis paminklas | Registrinis | Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 31 | 17076 | Darbėnų miestelio istorinė dalis | Registrinis | Darbėnų mstl., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 32 | 28185 | Akmuo ir šaltinis | Valstybės saugomas | Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 15056 | <i>Koplytėlė su skulptūromis</i> | <i>Registrinis</i> | <i>Daubėnų k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 28186 | <i>Akmuo</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 12780 | <i>Šaltinis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Darbėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 33 | 5205 | Kalnas vad. Alkos, kitaip Aukos kalnu | Valstybės saugomas | Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|-----------|-------------|---|---------------------------|---|
| 34 | 37962 | Daubėnų senovės gyvenvietė | Registrinis | Daubėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 35 | 24189 | Daubėnų kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Daubėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 36 | 24190 | Daubėnų kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Daubėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 37 | 5206 | Joskaudų, Dimitravo kapinynas | Paminklas | Daubėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 38 | 24191 | Gargždupio kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Gargždupio k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 39 | 24200 | Genčių Medsėdžių kaimo senosios kapinės, vad. Marų kapeliai | Valstybės saugomas | Genčių Medsėdžių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 40 | 10979 | Skulptoriaus, knygnešio Juozapo Paulausko kapas | Registrinis | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 41 | 30775 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 42 | 20202 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos Maloningosios skulptūra | Registrinis | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 43 | 9483 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos Sopingosios skulptūra | Registrinis | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 44 | 9499 | Monumentalus kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 45 | 24215 | Latvelių kaimo senosios kapinės, vad. Maro, Marų kapais | Valstybės saugomas | Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 46 | 38037 | Lazdininkų kaimo senųjų kapinių ir Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vietos kompleksas | Registrinis | Joskaudų g., Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 47 | 1435 | Joskaudų k. etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 30188 | Namas | Valstybės saugomas | Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 30189 | Svirnas | Valstybės saugomas | Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 48 | 10978 | Skuodo žydų žudynių vieta ir kapai | Registrinis | Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 49 | 24218 | Joskaudų kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 50 | 24212 | Juzumų kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Juzumų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 51 | 317 | Buv. dvaro sodybos fragmentai | Registrinis | Kašucių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 52 | 12304 | Kašucių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Kašucių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 53 | 24220 | Kašucių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Kašucių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 54 | 5207 | Kašucių, Dubašių kapinynas | Paminklas | Kašucių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 55 | 24199 | Kumpikų kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Kumpikų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 56 | 42707 | Žemaičių partizanų apygardos Kardo rinktinės įkūrėjo ir paskutiniojo vado Kazimiero Kontrimo-Montės, Tėvo kautynių ir žūtis vieta | Registrinis | Kumpikų k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 57 | 314 | Darbėnų dvaro sodybos fragmentai | Registrinis | Laukžemės g., Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 58 | 1467 | Magazinas | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 59 | 1468 | Šv. apašt. Andriejaus bažnyčios kompleksas | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 23594 | Varpinė | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 23593 | Bažnyčia | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 60 | 319 | Laukžemės dvaro sodybos fragmentai | Registrinis | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 61 | 24223 | Laukžemės kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 62 | 24221 | Laukžemės kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Maro kapais | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 63 | 6254 | Senkapis II, vad. Markapiai, Žvyro kalnu | Registrinis | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 64 | 37959 | Laukžemės kapinynas | Registrinis | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 65 | 13076 | Sūdenų akmuo su plokščiadugniu dubeniu | Paminklas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 66 | 5242 | Pelėkių akmuo su dubenėliais | Paminklas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 67 | 24222 | Laukžemės žydų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Laukžemės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|-----------|-------------|--|---------------------------|--|
| 68 | 23169 | Vėjo malūnas su technologine įranga | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 69 | 16632 | Vėjo malūnas | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 70 | 1438 | Lazdininkų k. antroji etnoarchitektūrinė sodyba | Registrinis | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 33675 | Lazdininkų k. antrosios etnoarchitektūrinės sodybos namas | Registrinis | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 33690 | Lazdininkų k. antrosios etnoarchitektūrinės sodybos tvartas su daržine | Registrinis | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 33676 | Lazdininkų k. antrosios etnoarchitektūrinės sodybos svirnas | Registrinis | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 71 | 1439 | Lazdininkų k. etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 29859 | Lazdininkų k. etnoarchitektūrinės sodybos troba | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 29860 | Lazdininkų k. etnoarchitektūrinės sodybos klėtis | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 72 | 23170 | Technologinė įranga | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 73 | 5208 | Lazdininkų, Kalnalaukio kapinynas | Valstybės saugomas | Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 74 | 12775 | Auksūdžio akmuo, vad. Velnio akmeniui | Valstybės saugomas | Maloniškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 75 | 24210 | Mančių kaimo senosios kapinės, vad. Senkapiais, Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Mančių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 76 | 31114 | Mažučių dvaro parko fragmentai | Registrinis | Mažučių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 77 | 24204 | Mažučių dvaro evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Mažučių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 78 | 37960 | Laužemės kapinynas II | Registrinis | Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 79 | 12782 | Naujosios Įpilties akmuo, vad. Daubos, Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 80 | 5241 | Kalnas vad. Alkos kalnu | Valstybės saugomas | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 81 | 27081 | Įpilties senovės gyvenvietė | Valstybės saugomas | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 82 | 24201 | Naujosios Įpilties k. senosios kapinės | Valstybės saugomas | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 83 | 9577 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 84 | 31686 | Monumentalus kryžius su su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Naujosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 85 | 39043 | Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Nausėdų k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 86 | 1434 | Darbėnų vandens malūnas | Valstybės saugomas | Palangos g. 14A, Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 87 | 10976 | Darbėnų žydų žudynių vieta ir kapas III | Valstybės saugomas | Palangos g., Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 88 | 37961 | Pelėkių kaimaviėtė | Registrinis | Pelėkių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 89 | 24211 | Plokščių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Plokščių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 90 | 24188 | Sausdravų kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 91 | 28187 | Įpilties, Senosios Įpilties akmuo ir šaltinis | Valstybės saugomas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 92 | 5248 | Įpilties, Senosios Įpilties akmens ir šaltinio akmuo, vad. Aukuru, Ponios lova | Valstybės saugomas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 93 | 24209 | Senosios Įpilties kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais, Senkapiais | Valstybės saugomas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 94 | 31685 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 95 | 5245 | Įpilties, Senosios Įpilties piliakalnis III, vad. Marijos kalneliu | Registrinis | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 96 | 37321 | Įpilties, Senosios Įpilties piliakalnis II su priešpiliu | Registrinis | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 97 | 23781 | Įpilties, Senosios Įpilties piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 98 | 5244 | Įpilties, Senosios Įpilties piliakalnio II su | Paminklas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|--------------------------|-------------|--|--------------------|--|
| | | priešpiliu piliakalnis, vad. Karių kalnu piliakalis | | |
| 99 | 5247 | Įpilties, Senosios Įpilties kapinynas, vad. Karių kapeliais, Maro kapeliais | Paminklas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 100 | 12784 | Įpilties, Senosios Įpilties akmens ir šaltinio šaltinis | Valstybės saugomas | Senosios Įpilties k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 101 | 1447 | Smeltės kaimo etnoarchitektūrinė sodyba | Registrinis | Smeltės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 102 | 24213 | Sūdėnų ir Žynelių kaimų senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Sūdėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 103 | 28710 | Sūdėnų kapinynas II | Valstybės saugomas | Sūdėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 104 | 6253 | Sūdėnų kapinynas, vad. Vaidavingiu | Registrinis | Sūdėnų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 105 | 24192 | Šlaveitų kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Šlaveitų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 106 | 24010 | Šukės kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Šukės k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 107 | 22435 | Pastatas | Valstybės saugomas | Turgaus a. 4, Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 108 | 30368 | Šventoriaus tvora su vartais | Valstybės saugomas | Turgaus a., Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 109 | 30366 | Darbėnų Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas | Valstybės saugomas | Turgaus a., Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 110 | 30367 | Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčia | Valstybės saugomas | Turgaus a., Darbėnai, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 111 | 5210 | Vaineikių akmuo, vad. Šlaveitos kūliu | Valstybės saugomas | Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 112 | 12303 | Dubašių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 113 | 24202 | Vaineikių kaimo pirmosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 114 | 24203 | Vaineikių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro, Švedų kapeliais | Valstybės saugomas | Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 115 | 42967 | Žemaičių apygardos Kardo rinktinės vado Juozo Katkaus-Nikiforo ir kitų Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 116 | 24216 | Vaineikių Medsėdžių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais, Prancūzkapiais | Valstybės saugomas | Vaineikių Medsėdžių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 116a | 43572 | Namas | Registrinis | Kretingos rajono sav., Darbėnų sen., Darbėnų mstl., Vaineikių g. 2 |
| 116b | 43025 | Lietuvos partizanų Apolinaro Grabio-Vaidilos ir Alberto Jurevičiaus-Sakalo kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Kretingos rajono sav., Darbėnų sen., Žiogelių k., |
| Imbarės seniūnija | | | | |
| 117 | 12773 | Alko akmuo | Valstybės saugomas | Alko k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 118 | 12774 | Alko šaltinis | Valstybės saugomas | Alko k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 119 | 5215 | Kalnas, vad. Alkos kalnu | Valstybės saugomas | Alko k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 120 | 24236 | Barzdžių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiais | Valstybės saugomas | Barzdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 121 | 24239 | Erlėnų kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapais | Valstybės saugomas | Erlėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 122 | 16917 | Muziko Jozefo Eduardo Mašeko kapas | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 123 | 2750 | Viliaus Orvido kūrybos ir kolekcijos vieta | Paminklas | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 3756 | Antkapinis paminklas-koplytėlė su Apvaizda, šventojo horeljefu | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2762 | Antkapinis paminklas su Nukryžiuotojo bareljefu | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2781 | Stela su stovinčios moters figūra | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2764 | Marijos su karūna skulptūrinė kompozicija | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2769 | Vartų, akmens riedulių su plastiniais motyvais, kryžių ansamblis | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2763 | Paminklinis akmuo su Nukryžiuotojo horeljefu, angeliukų reljefais | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2787 | Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2766 | Paminklinis akmuo su Marijos su kūdikiu ir šventosios bareljefu | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2760 | Paminklas su Rūpintojėlio horeljefu ir | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|------------|--------------|--|---------------------------|--|
| | | <i>niša statulai</i> | | |
| | 2786 | <i>Rūpintojėlio skulptūra</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2761 | <i>Paminklas su Apaizda ir Šv. Jurgio bareljefu</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2784 | <i>Akmuo su saulės, mėnulio ir kryžiaus simboliais</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2785 | <i>Stogastulpis su rojaus scenomis</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2765 | <i>Paminklinis akmuo su Kristaus horeljefu</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2770 | <i>Akmens riedulių, plokščių, plastinių akcentų su Vytimi paženklinta plokšte montažas</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2721 | <i>Paminklas su Nukryžiuotojo bareljefu, klūpančių angeliukų figūromis</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2722 | <i>Paminklas – koplytėlės imitacija su Marijos Sopulingosios bareljefu</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2771 | <i>Dekoratyvinė plokštė su Zodiako ženklais</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2767 | <i>Stogastulpio tipo paminklas su Rūpintojėlio horeljefu</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 2719 | <i>Paminklas su Nukryžiuotojo, angeliukų galvučių bareljefais</i> | Registrinis | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 124 | 29878 | Gargždelės kaimo kapinių koplyčia | Valstybės saugomas | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav. |
| 125 | 2711 | Gargždelės kaimo kapinių koplyčios varpinė | Valstybės saugomas | Gargždelės k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav. |
| 126 | 21119 | Akmuo, vad. Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 127 | 24235 | Imbarės kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 128 | 27082 | Imbarės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvietė | Paminklas | Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 5211 | <i>Imbarės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė piliakalnis, vad. Pilalė</i> | <i>Paminklas</i> | <i>Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 27083 | <i>Imbarės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė priešpilis</i> | <i>Paminklas</i> | <i>Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 27084 | <i>Imbarės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė gyvenvietė</i> | <i>Paminklas</i> | <i>Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 129 | 12255 | Senkapiai | Registrinis | Imbarės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 130 | 12114 | Gyvenvietė | Valstybės saugomas | Jakštaičių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 131 | 9488 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Jakštaičių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 132 | 24232 | Juodupėnų kaimo senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 133 | 1453 | Bažnyčios kompleksas | Valstybės saugomas | Kalnalis k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 23600 | <i>Varpinė</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Kalnalis k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23599 | <i>Bažnyčia</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Kalnalis k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 134 | 24243 | Klausgalvų kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Klausgalvų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 135 | 24238 | Klausgalvų Mėsėdžių kaimo senosios kapinės, vad. Kapeliai | Valstybės saugomas | Klausgalvų Mėsėdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 136 | 16553 | Adolfo Jucio gimtoji sodyba | Valstybės saugomas | Klausgalvų Mėsėdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| | 29944 | <i>Namas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Klausgalvų Mėsėdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 29945 | <i>Klėtis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Klausgalvų Mėsėdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 29946 | <i>Tvartas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Klausgalvų Mėsėdžių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 137 | 39195 | Klecininkų, Pesčių kaimų senųjų kapinių kompleksas | Registrinis | Klecininkų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 138 | 12781 | Akmuo, vad. Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 139 | 5212 | Laivių, Erlėnų piliakalnis, vad. Pilalė | Paminklas | Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 140 | 5213 | Laivių kapinynas | Paminklas | Laivių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 141 | 320 | Leliūnų (Pesčių) buv. dvaro sodybos fragmentai | Registrinis | Leliūnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 142 | 6225 | Senkapis II | Registrinis | Leliūnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 143 | 24240 | Mažųjų Žalimų, Barzdžių Mėsėdžių | Valstybės saugomas | Mažųjų Žalimų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|---------------------------|--------------|--|---------------------------|---|
| | | kaimų senosios kapinės, vad. Marų kapais | | |
| 144 | 9500 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos Maloningosios skulptūra | Registrinis | Narmantų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 145 | 24233 | Nerėpų kaimo senosios kapinės, vad. Marų kapais | Valstybės saugomas | Nerėpų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 146 | 29847 | Juodupėnų kaimo pirmoji etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Pušyno g. 3, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav. |
| | 29848 | <i>Juodupėnų kaimo pirmosios etnoarchitektūrinės sodybos namas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 3, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29850 | <i>Juodupėnų kaimo pirmosios etnoarchitektūrinės sodybos tvartas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 3, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29849 | <i>Juodupėnų kaimo pirmosios etnoarchitektūrinės sodybos klėtis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 3, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| 147 | 29843 | Juodupėnų kaimo antroji etnoarchitektūrinė sodyba | Valstybės saugomas | Pušyno g. 6, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav. |
| | 29846 | <i>Juodupėnų kaimo antrosios etnoarchitektūrinės sodybos tvartas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 6, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29845 | <i>Juodupėnų kaimo antrosios etnoarchitektūrinės sodybos klėtis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 6, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 29844 | <i>Juodupėnų kaimo antrosios etnoarchitektūrinės sodybos namas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Pušyno g. 6, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| 148 | 12263 | Piliakalnis, vad. Pilale | Registrinis | Reketės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 149 | 33469 | Reketės kapinynas | Registrinis | Reketės k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 150 | 1451 | Namas | Valstybės saugomas | Salantų g. 29, Erlėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 151 | 21121 | Akmuo su dubeniu | Valstybės saugomas | Skaudalių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 152 | 9521 | Koplytėlė | Registrinis | Skaudalių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 153 | 24242 | Tuzų kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapais | Valstybės saugomas | Tuzų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 154 | 24241 | Tuzų kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Tuzų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 155 | 9490 | Koplytėlė | Registrinis | Tvenkinio g. 2, Juodupėnų k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 156 | 31687 | Monumentalus kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra | Registrinis | Žeimių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 157 | 39404 | Salantų žydų senųjų kapinių bei žydų žudynių vietos ir kapų kompleksas | Registrinis | Žvainių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 158 | 9523 | Koplytėlė | Registrinis | Žvainių k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| 159 | 13015 | Žvainių pilkapynas | Paminklas | Žvainių k., Imbarės sen., Kretingos rajono sav. |
| 307 | 10980 | Salantų žydų žudynių vieta ir kapas | Valstybės saugomas | Šalyno k., Imbarės sen., Kretingos r. sav. |
| Kartenos seniūnija | | | | |
| 160 | 24469 | Abakų kaimo senosios kapinės, vad. Senkapiais | Valstybės saugomas | Abakų k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 161 | 24466 | Vėlaičių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapais | Valstybės saugomas | Alanto g., Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 162 | 24468 | Cigonalių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Cigonalių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 163 | 5218 | Dauginčių piliakalnis, vad. Pilale, Pilimi | Valstybės saugomas | Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 164 | 5217 | Piliakalnis I, vad. Pilale | Registrinis | Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 165 | 5219 | Gaudučių kalnas, vad. Čerčesnagiu | Valstybės saugomas | Gaudučių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 166 | 315 | Buv. dvaro sodyba | Registrinis | Gaudučių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 167 | 16254 | Gintarų dvarvietė, vad. Vyšnių kalnu | Paminklas | Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 168 | 12260 | Gintarų pylimas | Registrinis | Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 169 | 12261 | Gintarų pylimas II | Registrinis | Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 170 | 13075 | Gintarų kapinynas | Paminklas | Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 171 | 24467 | Gintarų kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Gintarų k., Kartenos sen., Kretingos rajono sav. |
| 172 | 5225 | Kartenos akmuo, vad. Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 173 | 23783 | Kartenos piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 174 | 6233 | Kartenos kapinynas, vad. Polverku | Registrinis | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 175 | 1458 | Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios kompleksas | Valstybės saugomas | Kretingos g. 4, Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|----------------------------|--------------|--|---------------------------|--|
| | 23591 | Varpinė | Valstybės saugomas | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| | 23590 | Bažnyčia | Valstybės saugomas | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| | 23592 | Šventoriaus tvora su vartais | Valstybės saugomas | Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 176 | 23785 | Martynaičių piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Martynaičių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 177 | 22436 | Kovotojų už Lietuvos laisvę kankinimo ir užkasimo vieta | Valstybės saugomas | Mokyklos g. 4, Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 178 | 1457 | Kartenos smuklės pastatas | Valstybės saugomas | Plungės g. 1, Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 179 | 12264 | Sakuočių kapinynas | Valstybės saugomas | Sakuočių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 180 | 24465 | Vėlaičių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Pilale | Valstybės saugomas | Vėlaičių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 181 | 23787 | Vėlaičių piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Vėlaičių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 182 | 326 | Buv. dvaro sodyba | Registrinis | Žadeikių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| 183 | 38986 | Pirmojo pasaulinio karo Rusijos ir Vokietijos imperijų karių kapai | Registrinis | Žadeikių k., Kartenos sen., Kretingos rajono sav. |
| 184 | 10983 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | Kretingos g. 26, Kartena, Kartenos sen., Kretingos r. sav. |
| Kretingos seniūnija | | | | |
| 185 | 9582 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Ankštakių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 186 | 9583 | Koplytėlė | Registrinis | Ankštakių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 187 | 5249 | Ankštakių kapinynas | Paminklas | Ankštakių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 188 | 6265 | Ankštakių, Senkų kapinynas | Valstybės saugomas | Ankštakių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 189 | 20218 | Koplytėlė su Lurdo Švč. Mergelės Marijos skulptūra | Registrinis | Daktarų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 190 | 9564 | Koplytėlė su Lurdo Švč. Mergelės Marijos skulptūra | Registrinis | Darželio g. 6, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 191 | 10517 | Dimitravo palivarko sodyba | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 29949 | Tvartas | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 29947 | Namas | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 29948 | Svirno liekanos | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 29950 | Klojimo liekanos | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 29951 | Kumetynas | Valstybės saugomas | Dimitravo k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 192 | 21118 | Genčių akmuo II, vad. Velnio akmeniu | Valstybės saugomas | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 193 | 12779 | Genčių akmuo, vad. Velnio akmeniu | Valstybės saugomas | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 194 | 9559 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 195 | 31026 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 196 | 12262 | Genčių kapinynas II | Valstybės saugomas | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 197 | 5235 | Genčių kapinynas | Valstybės saugomas | Genčių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 198 | 10987 | Žydų žudynių ir užkasimo vieta | Registrinis | Gestautų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 199 | 9565 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos skulptūra | Registrinis | Kaštonų g. 1, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 200 | 24476 | Kiauleikių k. senosios kapinės vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Kiauleikių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 201 | 9561 | Koplytėlė su Nekalto Prasidėjimo Švč. Mergelės Marijos skulptūra | Registrinis | Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 202 | 24473 | Kurmaičių kaimo antrųjų senųjų kapinių, vad. Prancūzkapiai, vieta | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 203 | 5236 | Kurmaičių piliakalnis, vad. Pilale | Paminklas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 204 | 5237 | Kurmaičių kapinynas | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 205 | 12258 | Kurmaičių pilkapių vieta | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 206 | 34933 | Kurmaičių kapinynas II | Registrinis | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 207 | 27085 | Kurmaičių pilkapis, vad. Pilale | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 208 | 24472 | Kurmaičių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 209 | 24474 | Kurmaičių kaimo trečiosios senosios kapinės, vad. Švedine | Valstybės saugomas | Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 210 | 38849 | Kvečių akmuo su dubenėliais | Registrinis | Kvečių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 211 | 15081 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos Maloningosios skulptūra | Registrinis | Kvečių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 212 | 24477 | Kvečių kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Kvečių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 213 | 5252 | Kvečių kapinynas | Paminklas | Kvečių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 214 | 20219 | Koplytėlė su Švč. Mergelės Marijos | Registrinis | Laukų g. 11, Kurmaičių k., Kretingos sen., |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|---|
| | | Maloningosios skulptūra | | Kretingos r. sav. |
| 215 | 31113 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Mokyklos g. 6, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 216 | 12314 | Padvarių senovės gyvenvietė | Valstybės saugomas | Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 217 | 28711 | Padvarių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 218 | 6261 | Padvarių pilkapių vieta | Valstybės saugomas | Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 219 | 12312 | Kurmaičių, Pajuodupių kapinynas | Registrinis | Pajuodupių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 220 | 23789 | Negarbos piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 221 | 5261 | Rūdaičių kapinynas | Paminklas | Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 222 | 5258 | Rūdaičių piliakalnis, vad. Pilale | Valstybės saugomas | Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 223 | 36670 | Negarbos kapinynas | Registrinis | Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 224 | 5259 | Rūdaičių kalnas, vad. Alkos kalnu | Valstybės saugomas | Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 225 | 12269 | Senkapiai | Registrinis | Ruginių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 226 | 28712 | Senkų senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Senkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 227 | 6264 | Pilkapis | Registrinis | Senkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 228 | 5262 | Senkų kapinynas | Paminklas | Senkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 229 | 14743 | Tarvydų, Dimitravo kapinynas | Valstybės saugomas | Tarvydų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 230 | 28713 | Tintelių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Tintelių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 231 | 12267 | Tūbausių senovės gyvenvietė | Valstybės saugomas | Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 232 | 24470 | Tūbausių kaimo pirmosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 233 | 24471 | Tūbausių k. antrosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 234 | 5238 | Tūbausių kapinynas, vad. Senovės kapais | Paminklas | Tūbausių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 235 | 5264 | Užpelkių kapinynas | Paminklas | Užpelkių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 236 | 28714 | Voveraičių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Voveraičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 237 | 9568 | Koplytėlė su skulptūra „Švč. Mergelės Marijos Širdis“ | Registrinis | Voveraičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 238 | 9566 | Stogastulpis | Registrinis | Voveraičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 239 | 9567 | Koplytėlė | Registrinis | Voveraičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 240 | 12307 | Akmens ir žalvario a. gyvenvietė | Registrinis | Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 241 | 5265 | Senkapis su IX-XII m.e.a. kp. | Registrinis | Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 242 | 42708 | Žemaičių apygardos Kardo rinktinės štabo viršininko Alfonso Knistauro-Ragūno ir kitų partizanų kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 243 | 24481 | Žibininkų k. senosios kapinės vad. Maro kapeliais, kitaip Markapiais | Valstybės saugomas | Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| 244 | 9558 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Genčių k. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 244a | 42853 | Gaudučių dvaro sodybos fragmentų karčema | Registrinis | Kretingos rajono sav., Kartenos sen., Dauginčių k., Vyšnių g. 1 |
| Vydmantų seniūnija | | | | |
| 245 | 5250 | Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu | Paminklas | Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 246 | 6260 | Senkapis | Registrinis | Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 247 | 24479 | Pryšmančių kaimo antrosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 248 | 5257 | Pryšmančių akmuo, vad. Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 249 | 322 | Dvaro sodybos fragmentai | Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 250 | 33266 | Pryšmančių senovės gyvenvietė | Registrinis | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 251 | 24478 | Pryšmančių k. pirmosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 252 | 5256 | Pryšmančių kapinynas II, vad. Varnų pušynėliu | Paminklas | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 253 | 35948 | Pryšmančių kapinynas III | Registrinis | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 254 | 5255 | Pryšmančių kapinynas, vad. Švedkapiais | Paminklas | Pryšmančių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 255 | 24475 | Vydmantų kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| 256 | 24480 | Vilimiškės k. senosios kapinės | Valstybės saugomas | Vilimiškės k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. |
| Kretingos miesto seniūnija | | | | |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|------------|------------|--|---------------------------|---|
| 257 | 24482 | Bajorų kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Briedžio g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 258 | 1425 | Kretingos vandens malūnas | Valstybės saugomas | Birutės g. 19, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 259 | 1003 | Miesto pirtis | Registrinis | Birutės g. 24, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 260 | 24484 | Kretingos m. senosios kapinės | Valstybės saugomas | J. Basanavičiaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 261 | 1426 | Kalvė | Valstybės saugomas | Kęstučio g. 28, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 262 | 42241 | Bajorų geležinkelio stoties pastatų kompleksas | Registrinis | Klaipėdos g., Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 42242 | Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso geležinkelininkų namas | Registrinis | Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Klaipėdos g. 68 |
| | 42243 | Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso keleivių namas | Registrinis | Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Klaipėdos g. 74 |
| | 42244 | Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso sandėlis | Registrinis | Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Klaipėdos g. |
| | 42245 | Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso darbininkų namas | Registrinis | Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Klaipėdos g. 66 |
| 263 | 30297 | Kluonalių senovės žemdirbystės vieta | Valstybės saugomas | Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 264 | 24811 | Geležinkelio tiltas | Valstybės saugomas | Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 265 | 24810 | Geležinkelio viadukas | Valstybės saugomas | Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 266 | 12309 | Kretingos kapinynas | Registrinis | Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 267 | 12308 | Kretingos, Padvarių kapinynas | Valstybės saugomas | Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 268 | 12310 | Kretingos senojo miesto vieta | Valstybės saugomas | Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 269 | 17091 | Kretingos miesto istorinė dalis | Registrinis | Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 271 | 1429 | Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas | Paminklas | Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| 272 | 318 | Kretingos dvaro sodyba | Valstybės saugomas | Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 30362 | Kretingos dvaro sodybos tvora su vartais | Valstybės saugomas | Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22503 | Kretingos dvaro sodybos vandens malūnas | Valstybės saugomas | Vilniaus g. 33, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22511 | Kretingos dvaro sodybos daržinė | Valstybės saugomas | Salantų g., Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22518 | Kretingos dvaro sodybos ligoninė | Valstybės saugomas | Vytauto g. 2, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22510 | Kretingos dvaro sodybos trečias kumetynas | Valstybės saugomas | Salantų g. 9, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22519 | Kretingos dvaro sodybos tvartas | Valstybės saugomas | Žemaičių g. 7, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22505 | Kretingos dvaro sodybos namas | Valstybės saugomas | J. Basanavičiaus g. 106, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22507 | Kretingos dvaro sodybos spirito varykla | Valstybės saugomas | Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22508 | Kretingos dvaro sodybos administracinis pastatas | Valstybės saugomas | Žemaičių g. 2, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22517 | Kretingos dvaro sodybos ketvirtas kumetynas | Valstybės saugomas | Žemaičių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22506 | Kretingos dvaro sodybos sandėlis | Valstybės saugomas | Salantų g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22502 | Kretingos dvaro sodybos ratinė | Valstybės saugomas | Vilniaus g. 33, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22513 | Kretingos dvaro sodybos kalvė | Valstybės saugomas | Salantų g. 15, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22504 | Kretingos dvaro sodybos ūkvedžio namas | Valstybės saugomas | Vilniaus g. 33, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22498 | Kretingos dvaro sodybos daržininko namas | Valstybės saugomas | Vilniaus g. 31B, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| | 22509 | Kretingos dvaro sodybos antras | Valstybės saugomas | Salantų g. 9A, Padvarių k., Kretingos sen., |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|----------|----------|--|---------------------------|--|
| | | <i>kumetynas</i> | | <i>Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22500 | <i>Kretingos dvaro sodybos pirmas kumetynas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 29, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22501 | <i>Kretingos dvaro sodybos arklidės liekanos</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 33B, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22499 | <i>Kretingos dvaro sodybos šiltnamiai</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 33, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22497 | <i>Kretingos dvaro sodybos šiltnamio liekanos</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 33, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22520 | <i>Kretingos dvaro sodybos parkas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 1430 | <i>Kretingos dvaro sodybos rūmai</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 20, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22515 | <i>Kretingos dvaro sodybos stalių dirbtuvės</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Žemaičių g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22516 | <i>Kretingos dvaro sodybos tvarto liekanos</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Žemaičių g., Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22514 | <i>Kretingos dvaro sodybos kluonas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Salantų g. 6, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| | 22512 | <i>Kretingos dvaro sodybos kalvio namas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Salantų g. 13, Darbėnų mstl., Darbėnų sen., Kretingos rajono sav.</i> |
| 273 | 29929 | Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas | Valstybės saugomas | Rotušės a. 8, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| | 29930 | <i>Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso bažnyčia</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Rotušės a. 8, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 12633 | <i>Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso parapijos namai</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Kęstučio g. 3, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 274 | 27602 | Banko pastatų kompleksas | Valstybės saugomas | Vilniaus g. 1, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| | 27603 | <i>Tvora su vartais</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 1, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 15942 | <i>Bankas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 1, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 275 | 30636 | <i>Kretingos kapinių Šv. Jurgio koplyčia kapinių koplyčia</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g. 19A, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 276 | 10516 | <i>Jurgio Ambrozijaus Pabrėžos kapo koplyčia</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 277 | 31449 | <i>Kunigo Antano Pranciškaus Bizausko kapas</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 278 | 31701 | <i>Lietuvos karių kapas</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 279 | 31451 | <i>Kunigo Jeronimo Pečkaičio kapas</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 280 | 31450 | <i>Visuomenės veikėjo Vlado Grudzinsko kapas</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 281 | 31700 | <i>1831 m. sukilimo dalyvio Igno Šalkauskio kapas</i> | Registrinis | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 282 | 23595 | Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejus ir kapinių tvoros su vartais kompleksas | Valstybės saugomas | Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| | 1428 | <i>Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejus ir kapinių tvoros su vartais komplekso Tiškevičių šeimos koplyčia-mauzoliejus</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23597 | <i>Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejus ir kapinių tvoros su vartais komplekso kapinių pietų vartai</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23598 | <i>Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejus ir kapinių tvoros su vartais komplekso kapinių tvora</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23596 | <i>Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejus ir kapinių tvoros su vartais</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav.</i> |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|--------------------------|--------------|---|---------------------------|---|
| | | <i>komplekso kapinių šiaurės vartai</i> | | |
| 283 | 38480 | Lietuvos partizanų kapas | Registrinis | Vilniaus g., Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 284 | 42181 | Lietuvos kariuomenės kūrėjo savanorio, Kretingos apskrities viešosios policijos nuovados viršininko Kazio Grižo kapas | Registrinis | Vilniaus g., Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| 285 | 32626 | Lietuvos kariuomenės savanorio, brigados generolo Vlado Nagiaus-Nagevičiaus kapas | Valstybės saugomas | Vilniaus g., Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| 286 | 2262 | Pastatas | Registrinis | Vytauto g. 1, Kretinga, Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 287 | 34983 | Kretingos žydų senųjų kapinių, žudynių ir užkasimo vietos kompleksas | Registrinis | Žemaičių g., Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| 288 | 22859 | Pastatų kompleksas | Valstybės saugomas | Žemaitės al., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| | 22860 | <i>Ūkinis pastatas</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Žemaitės al., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 2425 | <i>Urėdija</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>Žemaitės al. 4, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 289 | 10974 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | Žemaitės al., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 290 | 24483 | Kretingos m. stačiatikių senosios kapinės | Valstybės saugomas | Dupulčių skg., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. |
| Kūlpėnų seniūnija | | | | |
| 291 | 313 | Aukštkalvių palivarko sodybos fragmentai | Registrinis | Aukštkalvių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 292 | 42963 | Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Didžiųjų Žalimų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 293 | 24228 | Kūlsodžio kaimo antrosios senosios kapinės | Valstybės saugomas | Kūlsodžio k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 294 | 6237 | Senkapis I | Registrinis | Kūlsodžio k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 295 | 24809 | Geležinkelio tiltas | Valstybės saugomas | Kūlpėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 296 | 24231 | Kūlpėnų kaimo senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Kūlpėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 297 | 39048 | Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta | Registrinis | Kūlpėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos rajono sav. |
| 298 | 10518 | Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodyba | Valstybės saugomas | M. Valančiaus g. 9, Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | 23223 | <i>Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos antras šulinys</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>M. Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23221 | <i>Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos klėtis</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>M. Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| | 23222 | <i>Vyskupo Motiejaus Valančiaus sodybos pirmas šulinys</i> | <i>Valstybės saugomas</i> | <i>M. Valančiaus g., Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav.</i> |
| 299 | 9550 | Koplytėlė su skulptūromis | Registrinis | Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 300 | 24227 | Nasrėnų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Nasrėnų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 301 | 24224 | Pipirų kaimo senosios kapinės, vad. Marų kapeliai | Valstybės saugomas | Pipirų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 302 | 21120 | Akmuo, vad. Čerauninko kūliu | Valstybės saugomas | Prystovų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 303 | 24230 | Prystovų kaimo trečiosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Prystovų k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 304 | 24229 | Sauserių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliai | Valstybės saugomas | Sauserių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 305 | 38861 | Sauserių piliakalnis su gyvenviete | Registrinis | Sauserių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 306 | 5231 | Sauserių kapinynas | Registrinis | Sauserių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| | | | | |
| 308 | 38814 | Tintelių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Švedkapiais | Registrinis | Tintelių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 309 | 24226 | Tintelių kaimo trečiosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Tintelių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 310 | 24225 | Tintelių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Markapiai | Valstybės saugomas | Tintelių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |
| 311 | 9553 | Koplytstulpis | Registrinis | Tintelių k., Kūlpėnų sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|---------------------------|----------|--|---------------------------|---|
| Salantų seniūnija | | | | |
| 313 | 30631 | Salantų Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia | Valstybės saugomas | Dariaus ir Girėno g. 10, Salantai, Salantų miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 314 | 10990 | Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta | Registrinis | Laivių g., Salantų m., Salantų miesto sen., Kretingos rajono sav. |
| 315 | 5266 | Akmuo su „Laumės pėda“ | Valstybės saugomas | Salantai, Salantų miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 316 | 6223 | Laivių, Salantų akmuo, vad. Laumės kūliu | Valstybės saugomas | Salantai, Salantų miesto sen., Kretingos r. sav. |
| 317 | 17104 | Salantų miesto istorinė dalis | Registrinis | Salantai, Salantų miesto sen., Kretingos r. sav. |
| Žalgirio seniūnija | | | | |
| 318 | 316 | Jokūbavo dvaro sodybos fragmentai | Registrinis | A. Stulginskio g., Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 319 | 24248 | Kačaičių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiais | Valstybės saugomas | Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 320 | 5220 | Kačaičių piliakalnis, vad. Pilale | Paminklas | Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 321 | 16134 | Baublių pilkapių vieta | Valstybės saugomas | Baublių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 322 | 30572 | Bažnyčios statinių kompleksas | Valstybės saugomas | Budrių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| | 30573 | Šv. Kryžiaus Išaukštinimo bažnyčia | Valstybės saugomas | Budrių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| | 30574 | Varpinė | Valstybės saugomas | Budrių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| | 30575 | Šventoriaus tvora su vartais | Valstybės saugomas | Budrių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 323 | 24246 | Būdviečių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiais | Valstybės saugomas | Būdviečių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 324 | 24252 | Ėgliškių kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav. |
| 325 | 23791 | Ėgliškių, Andulių piliakalnis su priešpiliu | Paminklas | Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav. |
| 326 | 30298 | Ėgliškių pilkapis | Valstybės saugomas | Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav. |
| 327 | 5269 | Ėgliškių, Andulių kapinynas | Paminklas | Ėgliškių k., Žalgirio sen., Kretingos rajono sav. |
| 328 | 24247 | Jokūbavo kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 329 | 24254 | Kalno Grikštų kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapinėmis | Valstybės saugomas | Kalno Grikštų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 330 | 16203 | Kalno Grikštų senovės gyvenvietė | Paminklas | Kalno Grikštų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 331 | 40560 | Kalno Grikštų piliakalnis su priešpiliu | Registrinis | Kalno Grikštų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 332 | 40563 | Kalno Grikštų piliakalnis II | Registrinis | Kalno Grikštų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 333 | 12315 | Kalno Grikštų kapinynas | Paminklas | Kalno Grikštų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 334 | 30571 | Varpinė | Valstybės saugomas | Mikoliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 335 | 30569 | Bažnyčios pastatų kompleksas | Valstybės saugomas | Mikoliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 336 | 30570 | Šv. Juozapo bažnyčia | Valstybės saugomas | Mikoliškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 337 | 24253 | Mišučių kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Mišučių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 338 | 24250 | Nausodžio kaimo senosios kapinės | Valstybės saugomas | Nausodžio k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 339 | 23793 | Nausodžio, Mišučių piliakalnis su gyvenvieta | Paminklas | Nausodžio k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 340 | 5254 | Negarbos, Jazdų kapinynas | Valstybės saugomas | Negarbos k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. |
| 341 | 40384 | Petrikaičių kapinynas | Registrinis | Petrikaičių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 342 | 5271 | Raguviškių akmuo, vad. Balniaus kūliu | Valstybės saugomas | Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 343 | 6272 | Raguviškių kapinynas II, vad. Markapiais | Valstybės saugomas | Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 344 | 12316 | Raguviškių kapinynas | Valstybės saugomas | Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 345 | 12783 | Raguviškių šaltinis vad. Marijos šaltiniu | Valstybės saugomas | Raguviškių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 346 | 24255 | Rubulių kaimo senosios kapinės, vad. Markapiais | Valstybės saugomas | Rubulių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 347 | 24245 | Šašaičių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Maro kapais | Valstybės saugomas | Šašaičių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 348 | 24244 | Šašaičių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Maro kapeliais | Valstybės saugomas | Šašaičių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 349 | 24251 | Tolių kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės | Valstybės saugomas | Tolių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 350 | 5272 | Valėnų, Cartų piliakalnis | Paminklas | Valėnų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 351 | 24249 | Žygų k. senosios kapinės | Valstybės saugomas | Žygų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |
| 352 | 6276 | Senkapis | Registrinis | Žutautų k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| Eil. Nr. | MC kodas | Objekto pavadinimas | Statusas | Adresas |
|-------------------------------------|----------|---|--------------------|---------------------------|
| Kiti besiribojantys objektai | | | | |
| 312 | 25503 | Būtingės sodybvietė, vad. Būtingės karčema, Dvaro karčema | Valstybės saugomas | Palanga, Palangos m. sav. |

Saltinis: Kultūros vertybių registras, 2020

3 PRIEDAS. Potencialūs taršos židiniai (PTŽ) Kretingos rajono savivaldybėje

1 lentelė. Potencialių taršos židinių (PTŽ) Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sąrašas

| Eil. Nr. | PTZ Nr. | Adresas | Potipis | Būklė | Plotas, m ² | Pavojingumas |
|----------|---------|--|----------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------|
| 1 | 9456 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Imbarės k. | Naftos bazė | Sugriautas | 12 | Ypatingai didelis pavojus |
| 2 | 9466 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., Dariaus ir Girėno g. | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 4 000 | Didelis pavojus |
| 3 | 9483 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., M. Valančiaus g. 5 | Katilinė | Neveikiantis | 80 | Didelis pavojus |
| 4 | 2855 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Žudgalio k. | Degalinė | Veikiantis | 300 | Ypatingai didelis pavojus |
| 5 | 6816 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Gargždėlės k. | Sandėlis | Sugriautas | 625 | Vidutinis pavojus |
| 6 | 9481 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., A. Salio g. 4 | Katilinė | Neveikiantis | 80 | Didelis pavojus |
| 7 | 3640 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., Laivių g. 30 | Degalinė | Veikiantis | 2 700 | Ypatingai didelis pavojus |
| 8 | 9165 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Gaivališkės k. | Naftos bazė | Neveikiantis | 160 | Didelis pavojus |
| 9 | 9461 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Erlėnų k. | Sandėlis | Veikiantis | 400 | Vidutinis pavojus |
| 10 | 9471 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., Jaunimo g. 9 | Naftos bazė | Sugriautas | 120 | Ypatingai didelis pavojus |
| 11 | 9458 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Tuzų k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 2 100 | Vidutinis pavojus |
| 12 | 9161 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Gaivališkės k. | Technikos kiemas | Sugriautas | 2 400 | Didelis pavojus |
| 13 | 9476 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., Dariaus ir Girėno g. 37A | Katilinė | Neveikiantis | 750 | Didelis pavojus |
| 14 | 9167 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Žvainių k. | Rezervuaras | Neveikiantis | 100 | Vidutinis pavojus |
| 15 | 9479 | Kretingos r. sav., Salantų miesto sen., Salantų m., Taikos g. 4 | Katilinė | Neveikiantis | 200 | Didelis pavojus |
| 16 | 6800 | Kretingos r. sav., Kartenos sen., Kartenos mstl., Kretingos g. 40 | Degalinė | Veikiantis | 300 | Didelis pavojus |
| 17 | 9131 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Budrių k. | Gyvulių laidojimo vieta | Neveikiantis | 10 | Vidutinis pavojus |
| 18 | 9140 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k. | Naftos bazė | Sugriautas | 8 000 | Didelis pavojus |
| 19 | 9094 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k. | Naftos bazė | Sugriautas | 1 200 | Ypatingai didelis pavojus |
| 20 | 6818 | Kretingos r. sav., Kartenos sen., Gaudučių k. | Sąvartynas | Neveikiantis | 8 000 | Vidutinis pavojus |
| 21 | 9135 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k. | Sąvartynas | Rekultivuotas | 4 200 | Vidutinis pavojus |
| 22 | 9433 | Kretingos r. sav., Kartenos sen., Kartenos mstl. | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 2 500 | Didelis pavojus |
| 23 | 3670 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Nausodžio k. | Rezervuaras | Veikiantis | 0 | Didelis pavojus |
| 24 | 9209 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Lino g. 13 | Gamybos cechas | Neveikiantis | 40 000 | Vidutinis pavojus |
| 25 | 9947 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Lino g. | Degalinė | Veikiantis | 2 500 | Vidutinis pavojus |
| 26 | 9126 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Budrių k. | Naftos bazė | Sugriautas | 450 | Didelis pavojus |
| 27 | 9138 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k. | Sandėlis | Sugriautas | 600 | Didelis pavojus |
| 28 | 9221 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Klevų g. 18 | Technikos kiemas | Veikiantis | 30 000 | Vidutinis pavojus |
| 29 | 9104 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k. | Automobilių demontavimo aikštelė | Veikiantis | 750 | Ypatingai didelis pavojus |
| 30 | 6814 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k. | Sandėlis | Sugriautas | 240 | Didelis pavojus |
| 31 | 9124 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kačaičių k. | Gyvulių laidojimo vieta | Rekultivuotas | 2 520 | Vidutinis pavojus |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| | | | | | | |
|----|-------|---|-------------------------|---------------|--------|---------------------------|
| 32 | 25 | Kretingos r. sav., Kartenos sen., Kartenos mstl. | Sandėlis | Veikiantis | 90 | Didelis pavojus |
| 33 | 9204 | Kretingos r. sav., Kūlupėnų sen., Kūlupėnų k., Mokyklos g. 7 | Katilinė | Neveikiantis | 600 | Vidutinis pavojus |
| 34 | 6810 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Žutautų k. | Sandėlis | Sugriautas | 75 | Vidutinis pavojus |
| 35 | 9139 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k. | Technikos kiemas | Neveikiantis | 10 000 | Ypatingai didelis pavojus |
| 36 | 9155 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Barzdžių k. | Sandėlis | Sugriautas | 18 | Didelis pavojus |
| 37 | 9158 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Klecininkų k. | Asfaltbetonio bazė | Sugriautas | 1 200 | Ypatingai didelis pavojus |
| 38 | 9449 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Juodupėnų k. | Sandėlis | Neveikiantis | 100 | Ypatingai didelis pavojus |
| 39 | 9916 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Naftos bazė | Sugriautas | 625 | Ypatingai didelis pavojus |
| 40 | 9216 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Šalyno k. dal. | Sandėlis | Neveikiantis | 5 000 | Vidutinis pavojus |
| 41 | 9145 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Leliūnų k. | Naftos bazė | Sugriautas | 1 200 | Didelis pavojus |
| 42 | 9148 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Juodupėnų k. | Naftos bazė | Sugriautas | 300 | Ypatingai didelis pavojus |
| 43 | 9445 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Juodupėnų k. | Sandėlis | Rekultivuotas | 24 | Vidutinis pavojus |
| 44 | 9913 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Technikos kiemas | Neveikiantis | 2 500 | Didelis pavojus |
| 45 | 9154 | Kretingos r. sav., Imbarės sen., Juodupėnų k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 5 600 | Vidutinis pavojus |
| 46 | 10066 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Katilinė | Sugriautas | 2 100 | Ypatingai didelis pavojus |
| 47 | 6819 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Sąvartynas | Neveikiantis | 3 000 | Vidutinis pavojus |
| 48 | 10065 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Valymo įrenginiai | Neveikiantis | 18 000 | Ypatingai didelis pavojus |
| 49 | 12867 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Mišučių k. | Juodligės židynys | Neveikiantis | 15 | Vidutinis pavojus |
| 50 | 9197 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Mišučių k. | Sandėlis | Sugriautas | 450 | Didelis pavojus |
| 51 | 9198 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Mišučių k. | Gyvulių laidojimo vieta | Neveikiantis | 30 | Vidutinis pavojus |
| 52 | 6807 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Sandėlis | Sugriautas | 66 | Vidutinis pavojus |
| 53 | 3671 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Mišučių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 0 | Ypatingai didelis pavojus |
| 54 | 9228 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. | Gyvulių laidojimo vieta | Rekultivuotas | 200 | Vidutinis pavojus |
| 55 | 10561 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 22 500 | Vidutinis pavojus |
| 56 | 10565 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Plovykla | Veikiantis | 3 000 | Vidutinis pavojus |
| 57 | 10573 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. 60 | Gamybos cechas | Veikiantis | 1 000 | Vidutinis pavojus |
| 58 | 9237 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. | Naftos bazė | Sugriautas | 600 | Ypatingai didelis pavojus |
| 59 | 9134 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Šašaičių k. | Sandėlis | Kita būklė | 200 | Ypatingai didelis pavojus |
| 60 | 9490 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Baublių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 400 | Ypatingai didelis pavojus |
| 61 | 27 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. | Sandėlis | Sugriautas | 375 | Didelis pavojus |
| 62 | 4147 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Degalinė | Veikiantis | 0 | Ypatingai didelis pavojus |
| 63 | 9273 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 5 000 | Didelis pavojus |
| 64 | 6822 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k. | Sąvartynas | Neveikiantis | 2 500 | Vidutinis pavojus |
| 65 | 9236 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Jokūbavo k. | Sandėlis | Sugriautas | 625 | Didelis pavojus |
| 66 | 10754 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k. | Naftos bazė | Sugriautas | 225 | Didelis pavojus |
| 67 | 9202 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. | Naftos bazė | Rekultivuotas | 100 | Ypatingai didelis pavojus |
| 68 | 6811 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Dupulčių k. | Sandėlis | Neveikiantis | 525 | Vidutinis pavojus |
| 69 | 6813 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Daktarų k. | Sandėlis | Sugriautas | 2 500 | Ypatingai didelis pavojus |
| 70 | 9186 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 137 | Naftos bazė | Veikiantis | 6 000 | Didelis pavojus |
| 71 | 9215 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., M. Daujoto g. 6 | Autoservisas | Veikiantis | 2 100 | Vidutinis pavojus |
| 72 | 9223 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Taikos g. 84 | Garažas | Veikiantis | 10 800 | Didelis pavojus |
| 73 | 9176 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Melioratorių g. 2 | Garažas | Veikiantis | 16 000 | Vidutinis pavojus |
| 74 | 9095 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 112 | Saugojimo aikštelė | Veikiantis | 2 000 | Vidutinis pavojus |
| 75 | 10758 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k. | Technikos kiemas | Neveikiantis | 1 500 | Didelis pavojus |
| 76 | 10785 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 7 700 | Vidutinis pavojus |
| 77 | 9092 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 118 | Technikos kiemas | Veikiantis | 4 200 | Vidutinis pavojus |
| 78 | 9097 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 112 | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 45 | Didelis pavojus |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| | | | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|---------------|--------|---------------------------|
| 79 | 9212 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 120 | Autoservisas | Veikiantis | 1 050 | Vidutinis pavojus |
| 80 | 9218 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., P. Vileišio g. 36 | Technikos kiemas | Veikiantis | 400 | Vidutinis pavojus |
| 81 | 9156 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 161 | Garažas | Veikiantis | 400 | Vidutinis pavojus |
| 82 | 31 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k. | Sandėlis | Sugriautas | 375 | Vidutinis pavojus |
| 83 | 9103 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 112 | Plovykla | Veikiantis | 240 | Vidutinis pavojus |
| 84 | 9203 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 1 225 | Ypatingai didelis pavojus |
| 85 | 2840 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 163 | Degalinė | Veikiantis | 2 242 | Didelis pavojus |
| 86 | 10756 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k. | Sandėlis | Neveikiantis | 150 | Vidutinis pavojus |
| 87 | 9196 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Melioratorių g. 10 | Katilinė | Neveikiantis | 225 | Vidutinis pavojus |
| 88 | 9220 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Melioratorių g. 6 | Garažas | Veikiantis | 2 000 | Vidutinis pavojus |
| 89 | 9178 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 159 | Technikos kiemas | Veikiantis | 6 800 | Vidutinis pavojus |
| 90 | 9179 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m. | Garažas | Veikiantis | 15 000 | Didelis pavojus |
| 91 | 10752 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbausių k. | Sandėlis | Sugriautas | 360 | Vidutinis pavojus |
| 92 | 9177 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 159 | Technikos kiemas | Veikiantis | 250 | Vidutinis pavojus |
| 93 | 9102 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 112 | Sandėlis | Veikiantis | 420 | Vidutinis pavojus |
| 94 | 11391 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 0 | Vidutinis pavojus |
| 95 | 9205 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 120 | Saugojimo aikštelė | Veikiantis | 100 | Vidutinis pavojus |
| 96 | 9106 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 112 | Technikos kiemas | Veikiantis | 3 000 | Vidutinis pavojus |
| 97 | 12868 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k. | Juodligės židynys | Neveikiantis | 0 | Vidutinis pavojus |
| 98 | 6815 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės k. | Sandėlis | Sugriautas | 2 000 | Vidutinis pavojus |
| 99 | 26 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k. | Sandėlis | Sugriautas | 525 | Ypatingai didelis pavojus |
| 100 | 10156 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Darbėnų mstl. | Plovykla | Sugriautas | 30 | Ypatingai didelis pavojus |
| 101 | 12866 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Kumpikų k. | Juodligės židynys | Neveikiantis | 9 | Vidutinis pavojus |
| 102 | 10062 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Šukės k. | Naftos bazė | Sugriautas | 2 000 | Ypatingai didelis pavojus |
| 103 | 10064 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k. | Rezervuaras | Neveikiantis | 300 | Didelis pavojus |
| 104 | 2908 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Joskaudų k. | Sąvartynas | Veikiantis | 60 000 | Didelis pavojus |
| 105 | 10751 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Dimitravo k. | Sandėlis | Neveikiantis | 450 | Vidutinis pavojus |
| 106 | 15 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Senosios Įpilties k. | Sandėlis | Gaisravietė | 150 | Didelis pavojus |
| 107 | 9918 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės k. | Technikos kiemas | Sugriautas | 7 000 | Didelis pavojus |
| 108 | 10068 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės k. | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 400 | Didelis pavojus |
| 109 | 12910 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Laukžemės k. | Naftos produktų išsipykimo vieta | Kita būklė | 2 826 | Ypatingai didelis pavojus |
| 110 | 24 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Senosios Įpilties k. | Sandėlis | Neveikiantis | 300 | Ypatingai didelis pavojus |
| 111 | 10067 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Darbėnų mstl., Maloniškių g. | Rezervuaras | Neveikiantis | 120 | Ypatingai didelis pavojus |
| 112 | 4900 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Pasertupio k. | Asfaltbetonio bazė | Rekonstruotas | 26 000 | Vidutinis pavojus |
| 113 | 6817 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Senosios Įpilties k. | Sąvartynas | Neveikiantis | 3 000 | Vidutinis pavojus |
| 114 | 32 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. | Sandėlis | Sugriautas | 1 200 | Didelis pavojus |
| 115 | 6821 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Šukės k. | Sąvartynas | Neveikiantis | 5 000 | Vidutinis pavojus |
| 116 | 3814 | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Darbėnų mstl., Laisvės g. 15 | Degalinė | Veikiantis | 0 | Didelis pavojus |
| 117 | 2883 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Klaipėdos g. 155 | Degalinė | Veikiantis | 2 708 | Ypatingai didelis pavojus |
| 118 | 11503 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Prysmančių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 2 460 | Ypatingai didelis pavojus |
| 119 | 9224 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Tolių k. | Naftos bazė | Sugriautas | 400 | Ypatingai didelis pavojus |
| 120 | 28 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Tolių k. | Sandėlis | Rekonstruotas | 2 500 | Didelis pavojus |
| 121 | 3667 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Prysmančių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 45 000 | Didelis pavojus |
| 122 | 4887 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Penkininkų g. 13A | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 5 250 | Didelis pavojus |
| 123 | 9079 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Tiekėjų g. 41 | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 1 800 | Didelis pavojus |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano sprendiniai

| | | | | | | |
|-----|-------|--|--------------------|---------------|--------|---------------------------|
| 124 | 9854 | Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Tolių k. | Sandėlis | Sugriautas | 200 | Ypatingai didelis pavojus |
| 125 | 11501 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m. | Rezervuaras | Veikiantis | 2 282 | Ypatingai didelis pavojus |
| 126 | 10746 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Pilalės g. 4 | Technikos kiemas | Neveikiantis | 750 | Didelis pavojus |
| 127 | 9190 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., V. Kudirkos g. 16 | Garažas | Veikiantis | 6 000 | Vidutinis pavojus |
| 128 | 9170 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Tiekėjų g. 7A | Autoservisas | Veikiantis | 6 600 | Vidutinis pavojus |
| 129 | 9172 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vilniaus g. 29B | Degalinė | Veikiantis | 70 | Didelis pavojus |
| 130 | 10790 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Naftos bazė | Neveikiantis | 400 | Didelis pavojus |
| 131 | 29 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Sandėlis | Sugriautas | 300 | Ypatingai didelis pavojus |
| 132 | 2847 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k. | Degalinė | Veikiantis | 3 999 | Ypatingai didelis pavojus |
| 133 | 9192 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Pasieniečių g. 25B | Naftos bazė | Neveikiantis | 200 | Vidutinis pavojus |
| 134 | 9168 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Pasieniečių g. 32 | Naftos bazė | Neveikiantis | 176 | Vidutinis pavojus |
| 135 | 11504 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Prysmančių k. | Rezervuaras | Veikiantis | 7 693 | Didelis pavojus |
| 136 | 10762 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. | Naftos bazė | Sugriautas | 200 | Didelis pavojus |
| 137 | 6820 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Ankštakių k. | Sąvartynas | Veikiantis | 27 300 | Vidutinis pavojus |
| 138 | 10745 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Pilalės g. 4 | Naftos bazė | Sugriautas | 108 | Ypatingai didelis pavojus |
| 139 | 10749 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k. | Rezervuaras | Sugriautas | 15 | Vidutinis pavojus |
| 140 | 10789 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Katilinė | Rekultivuotas | 700 | Didelis pavojus |
| 141 | 11502 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m. | Rezervuaras | Veikiantis | 1 982 | Ypatingai didelis pavojus |
| 142 | 1115 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Pasieniečių g. 2 | Degalinė | Veikiantis | 800 | Ypatingai didelis pavojus |
| 143 | 10793 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Sąvartynas | Rekultivuotas | 23 800 | Vidutinis pavojus |
| 144 | 10747 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Ežero g. 8 | Sandėlis | Veikiantis | 200 | Didelis pavojus |
| 145 | 10748 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k. | Sandėlis | Sugriautas | 540 | Ypatingai didelis pavojus |
| 146 | 10940 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Pilalės g. 4 | Katilinė | Neveikiantis | 345 | Ypatingai didelis pavojus |
| 147 | 10787 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k. | Saugojimo aikštelė | Rekultivuotas | 105 | Didelis pavojus |
| 148 | 10788 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Technikos kiemas | Sugriautas | 3 500 | Didelis pavojus |
| 149 | 9090 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Tiekėjų g. 41 | Naftos bazė | Veikiantis | 234 | Didelis pavojus |
| 150 | 9153 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Tiekėjų g. 41 | Naftos bazė | Rekultivuotas | 1 200 | Didelis pavojus |
| 151 | 9166 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Pasieniečių g. 32 | Valymo įrenginiai | Veikiantis | 20 000 | Vidutinis pavojus |
| 152 | 3668 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Kluonalių g. | Rezervuaras | Veikiantis | 0 | Didelis pavojus |
| 153 | 3756 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k. | Degalinė | Veikiantis | 0 | Ypatingai didelis pavojus |
| 154 | 10794 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Prysmančių k. | Saugojimo aikštelė | Neveikiantis | 19 550 | Didelis pavojus |
| 155 | 11506 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Penkininkų g. 3A | Rezervuaras | Veikiantis | 6 955 | Didelis pavojus |
| 156 | 33 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k. | Sandėlis | Neveikiantis | 259 | Didelis pavojus |
| 157 | 3517 | Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Tiekėjų g. 34a | Degalinė | Veikiantis | 1 600 | Didelis pavojus |
| 158 | 10792 | Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k. | Technikos kiemas | Veikiantis | 20 700 | Vidutinis pavojus |

GRAFINĖ DALIS

Kretingos rajono savivaldybės teritorija:

- S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:50 000
- S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymas M 1:50 000
- S-3 Turizmo ir rekreacijos vystymas, kultūros paveldas M 1:50 000
- S-4 Gamtinė aplinka M 1:50 000

Kretingos rajono savivaldybės urbanistiniai centrai – MS:

Darbėnų sen.

- MS - 1.1 Darbėnai, M 1:10 000
- MS - 1.2 Grūšlaukė, M 1:7500
- MS - 1.3 Laukžemė, M 1:7500
- MS - 1.4 Lazdininkai, M 1:7500
- MS - 1.5 Senoji Įpiltis, M 1:7500
- MS - 1.6 Šukė, M 1:7500
- MS - 1.7 Kumpikai, M 1:7500
- MS - 1.8 Naujoji Įpiltis, M 1:7500
- MS - 1.9 Vaineikiai, M 1:7500

Imbarės sen.

- MS - 2.1 Juodupėnai, M 1:7500
- MS - 2.2 Erlėnai, M 1:7500
- MS - 2.3 Laiviai, M 1:7500

Kartenos sen.

- MS - 3.1 Kartena, M 1:7500
- MS - 3.2 Dauginčiai, M 1:7500
- MS - 3.3 Lubiai, M 1:7500

Kretingos sen.

- MS - 4.1 Rūdaičiai, M 1:7500
- MS - 4.2 Kurmaičiai, M 1:7500
- MS - 4.3 Klibiai, M 1:7500
- MS - 4.4 Kveciai, M 1:7500
- MS - 4.5 Tūbausiai, M 1:7500
- MS - 4.6 Padvariai, M 1:7500
- MS - 4.7 Žibininkai, M 1:15 000
- MS - 4.8 DIMITRAVAS, M 1: 7500

Kūlpėnų sen.

- MS - 5.1 Kūlpėnai, M 1:7500
- MS - 5.2 Nasrėnai, M 1:7500

Salantų m. sen.

- MS - 6 Salantai, M 1:10 000

Vydmantų sen.

- MS - 7.1 Vydmantai, Prysmančiai, M 1:10 000 (1 lapas)
- MS - 7.1 Vydmantai, Prysmančiai, M 1:10 000 (2 lapas)

Žalgirio sen.

- MS - 8.1 Raguviškiai, M 1:7500
- MS - 8.2 Jokūbavas, M 1:7500
- MS - 8.3 Baubliai, M 1:7500
- MS - 8.4 Rubuliai, M 1:7500
- MS - 8.5 Budriai, M 1:7500
- MS - 8.6 Žutautai, M 1:7500
- MS - 8.7 Mikoliškiai, M 1:7500