

**Kretingos rajono savivaldybės administracijai**

**Adresatas:** Savivaldybės administracijos Direktoriui / Merui

**Adresas:** Savanorių g. 29A, LT-97114 Kretinga

**Pareiškėjas:**

UAB Tvintransus direktorė

Įmonės kodas: 126330091

Adresas: Vytauto g.71, Kretinga

Tel.: 067463716, el. paštas: renata@tvintransus.lt

**PRAŠYMAS**

**Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties keitimo**

2026-03-12

Kretinga

Prašome pakeisti nuosavybės teise UAB Tvintransus priklausančio žemės sklypo, esančio **adresu: Tiekėjų g. 2 C, Kretinga**, kadastrinis Nr.5634/0003:500 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties teritoriją** ir išduoti atitinkamą mero potvarkį.

Pagal Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, teritorija, kurioje yra minėtas žemės sklypas, priskiriama zonai, kurioje leidžiami administracinės paskirties pastatai ir maitinimo paskirties pastatai.

Administracinė ir maitinimo paskirtys priskiriamos komercinei veiklai, todėl planuojama komercinė paskirtis atitinka galiojančius bendrojo plano sprendinius.

Funkcinės zonos keisti nereikia, o teritorijos naudojimo pobūdis neprieštarauja nustatytai zonai.

Teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) rengti nereikia, nes:

bendrasis planas jau numato komercinės paskirties galimybę;

nėra poreikio keisti užstatymo parametrų ar kitų teritorijų planavimo sprendinių;

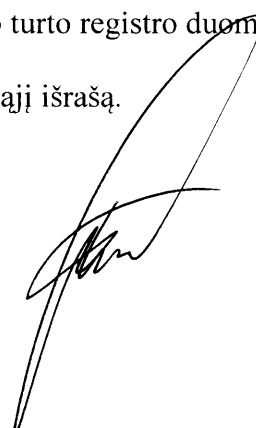
paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Atsižvelgiant į tai, žemės sklypo paskirtį galima pakeisti mero potvarkiu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Žemės įstatymo nuostatomis.

Pridedame:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą.
2. Sklypo planą.
3. LR JAR trumpąjį išrašą.

Direktorė



.....