

Kretingos rajono savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@kretinga.lt

2026-02-

|

Nr. REHCOR_2026_1118
Nr.

DĖL ŽEMĖS PASKIRTIES PAKEITIMO PATVIRTINUS VYSTYMO PLANĄ

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2026 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 28 **patvirtino ypatingos valstybinės svarbos projekto** „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (toliau – **Vystymo planas**), pagal kurio sprendinius sausumos teritorijoje yra numatyta teritorija, kurioje galima transformatorių pastochų ir kitos susijusios infrastruktūros statyba.

Vystymo plano aiškinamojo rašto 86 p. numatyta, kad patvirtinus Vystymo planą, nepriklausomai nuo to, koks teritorijos naudojimo reglamentas numatytas Palangos miesto ir Kretingos rajono teritorijų bendruosiuose planuose, transformatorinei pastotei ir susijusiai infrastruktūrai numatytose teritorijose galimas inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdas. TP ir susijusiai infrastruktūrai numatytose teritorijose galima TP ir (ar) kitos išimtinai tik su JVE parkais susijusios infrastruktūros statyba, reikalinga dviejų JVE parkų prijungimui prie elektros perdavimo tinklo sausumoje.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 str. 4 punktu, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Atsižvelgdama į tai UAB „Ignitis renewables“ prašo pagal Vystymo plano sprendinius pakeisti nuosavybės teise valdomo žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6705-9834) paskirtį iš Žemės ūkio į Kita, naudojimo būdas „Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“, kad šiame žemės sklype būtų galima statyti Vystymo plane numatytą infrastruktūrą (transformatorinę pastotę).

Susipažinti su patvirtintu Vystymo planu ir plano sprendiniais galima Lietuvos teisės aktų registre adresu: <https://e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ea6859f2f75a11f0ac2aa76febda78c1>

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]