

Kretingos rajono savivaldybės merui

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų) PAKEITIMO

2026-02-18

Kretinga

Prašome pakeisti žemės sklypo, esančio Kretingos m. sav., Kretingos m., Kartenos g. 2, kurio kadastrinis Nr. 5634/0008:0817, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei Komercinės paskirties objektų teritorijos, kaip tai numatoma Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178 (reg. Nr. T00086222)(toliau – BP), kadangi sklypas patenka į Urbanizuotų ir Urbanizuojamų zonų, Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną GG.2. Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įvairaus užstatymo tipo *gyvenamaisiais pastatais, teritorijose gali būti vystomi komercinės paskirties*, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai.

Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą remiasi žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo tvarką reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 23 straipsniu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu. Atsižvelgiant į Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, kurioje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje detalieji planai neparengti – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnio 36 punkte nurodoma, jog: urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
2. Ištrauka iš BP.