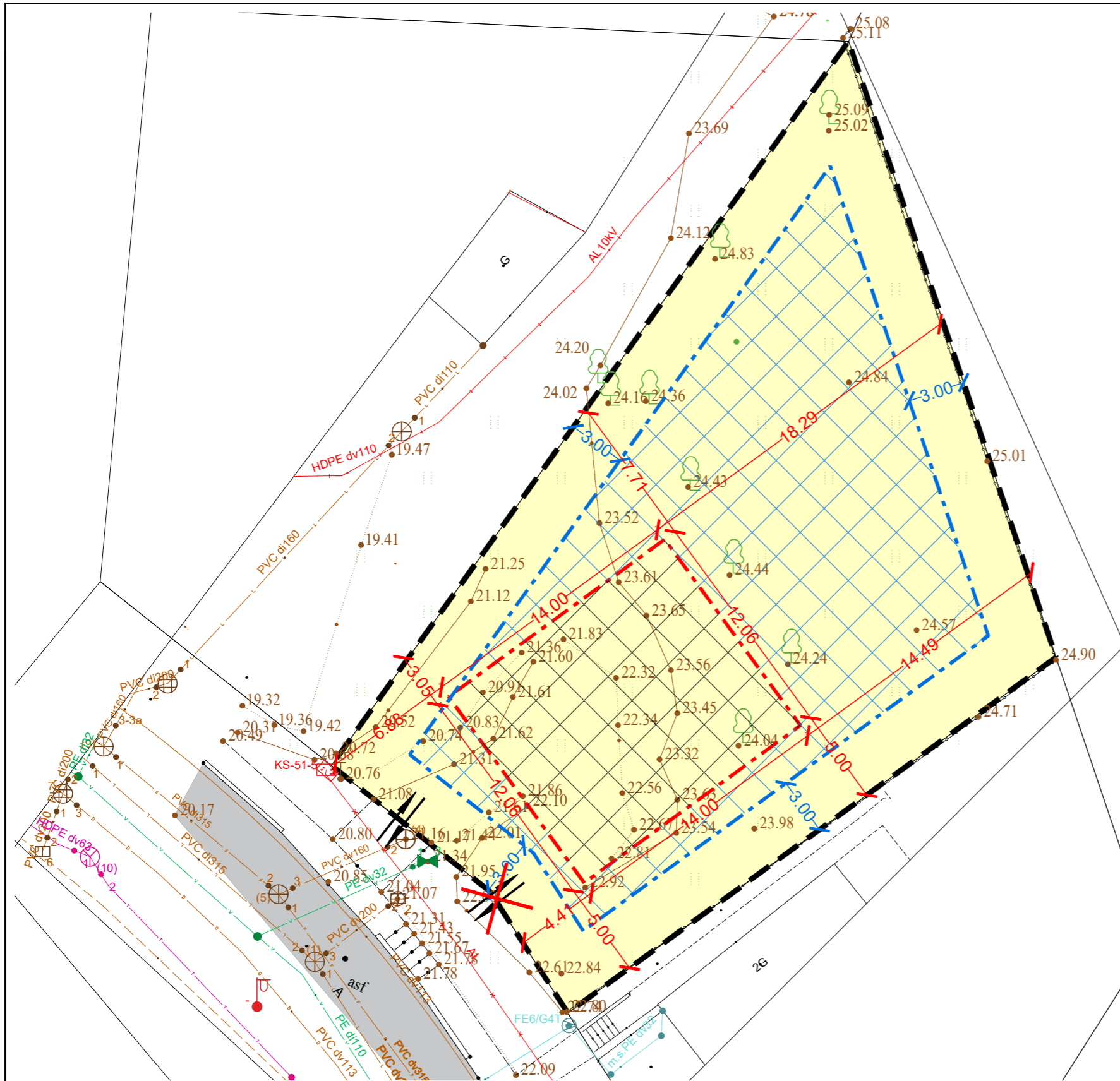
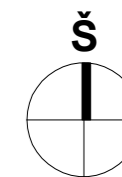


SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Žemės sklypo riba
  - Esama sklypo užstatymo riba, kuri yra šalinama detaliojo plano koregavimo metu
  - Detaliojo plano koregavimu siūloma nauja sklypo užstatymo riba
  - Esama sklypo užstatymo zona
  - Detaliojo plano koregavimu praplečiama sklypo užstatymo zona
  - Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
  - Šalinama detaliojo plano numatyta įvažiavimo - išvažiavimo vieta į sklypą adresu Teresiečių g. 22
  - Detaliojo plano koregavimu siūloma nauja įvažiavimo - išvažiavimo vieta į sklypą adresu Teresiečių g. 22

- PASTABOS:**
1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
  2. Užstatymo zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m., tolstant nuo ribos po 0,5 m. aukštis didėja po 1 m. didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą.
  3. Atstumas tarp pastatų nustatomas pastato statybos projekto rengimo metu.
  4. Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis nustatomas pastato statybos projekto rengimo metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
  5. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  6. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
  7. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
  8. Konkretios priemonės gaisrų gesinimui pastato statybos projekto rengimo metu.
  9. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
  10. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė nekeičiami.
  11. Zonoje tarp sklypo ribos ir užstatymo ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m. atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už užstatymo zonos ir užstatymo ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
  12. Želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą ar kitomis teisės aktuose numatytais priemonėmis.
  13. Inžineriniai statiniai gali būti statomi už užstatymo ribos ir užstatymo zonos. Tikslios inžinerinių tinklų trasuotės nustatomos pastato statybos projekto rengimo metu.
  14. Panaikinamas detaliojo plano numatytas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą adresu Teresiečių g. 22, numatoma nauja įvažiavimo - išvažiavimo vieta, pagal esamą, įrengtą įvažiavimo į sklypą vietą.
  15. Kiti reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.

0	2025	DETALIOJO PLANO KOREKTŪRAI ATLIKTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 068430306	DETALIOJO PLANO TERESIEČIŲ G. KRETINGOS MIESTE NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ (UŽSTATYMO LINIJOS IR UŽSTATYMO ZONOS, ĮVAŽIAVIMO – IŠVAŽIAVIMO VIETOS Į SKLYPĄ ADRESU TERESIEČIŲ G. 22) KOREGAVIMAS	
A1732	PV, PDV	R. MAZURONIS	2025
A1732	ARCH	R. MAZURONIS	2025
	ARCH	K. ŽYGUS	2025
STADIJA	STATYTOJAS: T. P. M.		LAIDA
DPK			0
2025/1.1/TERESIEČIŲ G. 22/DPK			LAPAS LAPŲ
			4 6