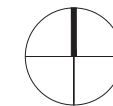


Detaliojo plano sprendinių tikslinimo brėžinys
M 1:500



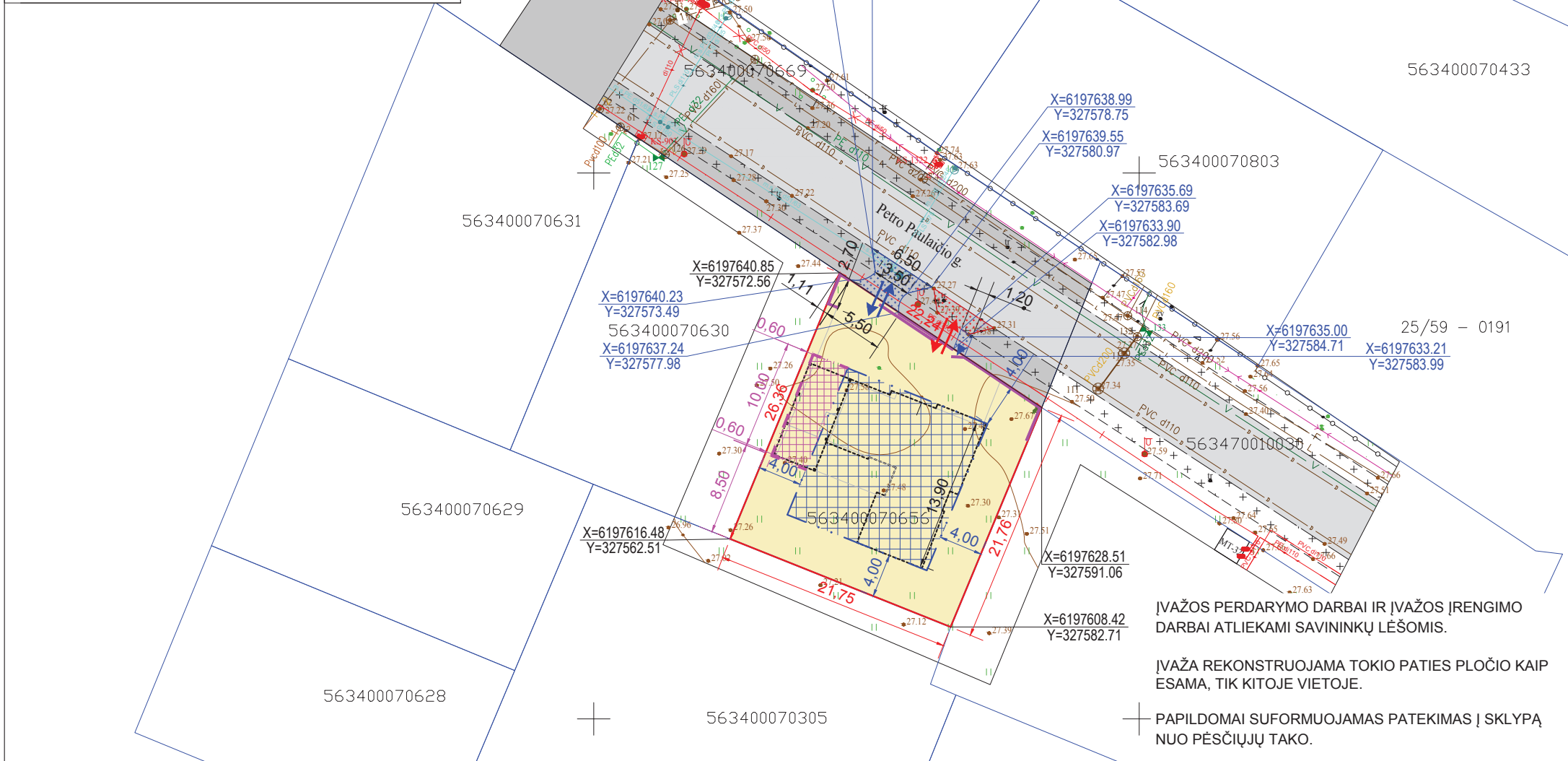
ŠIAURĖ



Sklypo situacijos išsidėstymo schema M 1:2500

BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Detalioju planu patvirtinta statybos riba
- Detalioju planu patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
- Papildomai didinama (koreguojama) statybos riba
- Papildomai didinama (koreguojama) užstatyti leidžiama teritorija
- G1 - Gyvenamosios teritorijos
- Numatomas vienbučio gyvenamojo pastato kontūras
- Numatomos stoginės kontūras
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Formuojamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Perdaroma esama nuovaža į šaligatvį (atstatomų dangų 9m²)
- Formuojama įvažė į sklypą (16m²) ir įėjimo takas (2,5m²)
- 1,2m aukščio tvora su įėjimo varteliais ir stumdomais vartais



- Pastabos:
1. Sklypas esantis P. Paulaičio g. 3a, Kretingoje skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
 2. Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos ir keičiama suplanuota ir įrengta įvažiavimo vieta bei papildomai projektuojamas pėsčiųjų patekimas į sklypą.
 3. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reiklavimai nekeičiami.
 3. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
 4. Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registrų centras" duomenis.
 5. Gretimo sklypo (kurio kad. nr. 5634/0007:630) savininkas gautas raštiškas sutikimas projektuoti/statyti stoginę 0,6m atstumu iki sklypo ribos, kurios aukštis būtų 2,4m.

ĮVAŽOS PERDARYMO DARBAI IR ĮVAŽOS ĮRENGIMO DARBAI ATLIEKAMI SAVININKŲ LĖSOMIS.
 ĮVAŽA REKONSTRUOJAMA TOKIO PATIES PLOČIO KAIP ESAMA, TIK KITOJE VIETOJE.
 PAPILDOMAI SUFORMUOJAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUO PĖSČIŲJŲ TAKO.
 STOGINĖS PROJEKTAVIMUI/STATYBAI GAUTAS RAŠTIŠKAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS

TIISI-20251031-074726					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Kretinga, Petro Paulaičio g. 3A					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-749			2025-10		
privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:	1	1	

Kvalif. patv. dok. nr.	KRETINGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga. El. p.: gryksas@yahoo.com; tel.: +370 622 88580;
A 1945 40385	Arch./PV PV asist.	V. Grykšas U. Pėžienė
LT	Užsakovai: V.Č. ir L.Č.	

Statinio proj. pav.		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato P. Paulaičio g. 3A, Kretingoje, statybos projektas	
Dokumento pav.		Detaliojo plano sprendinių tikslinimo brėžinys M 1:500	
Laida	Lapas		Lapų
0	1		1

Sklypo sutvarkymo planas su tikslinamo detaliojo plano sprendiniais brėžinys M 1:500



ŠIAURĖ

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	524 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.248
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.346
Užstatytas plotas	130 m ²
Suminis statinių bendras plotas	181.05 m ²
Želdiniams skirtas plotas	46%

BENDRIEJI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Detalioju planu patvirtinta statybos riba
- Papildomai didinama (koreguojama) statybos riba
- 3 automobilių statymo vietos šalia proj. pastato
- Terasa termomedienos danga (~38m²)
- Pagrindinis įėjimas
- Numatomas vienbučio gyvenamojo pastato kontūras
- Numatomos stoginės kontūras
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Formuojamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Perdaroma esama nuovaža į šaligatvį (atstatomų dangų 9m²)
- Formuojama įvažė į sklypą (16m²) ir įėjimo takas (2,5m²)
- 1,2m aukščio tvora su įėjimo varteliais ir stumdomais vartais
- Sodunami spygliuočiai (kėniai 2 vnt.)
- Sodunami lapuočiai (1 vnt.)
- Šiuikšlių konteinerių laikymo vieta
- Kaulenio gyvatvorė (sodinti kas 30 cm)

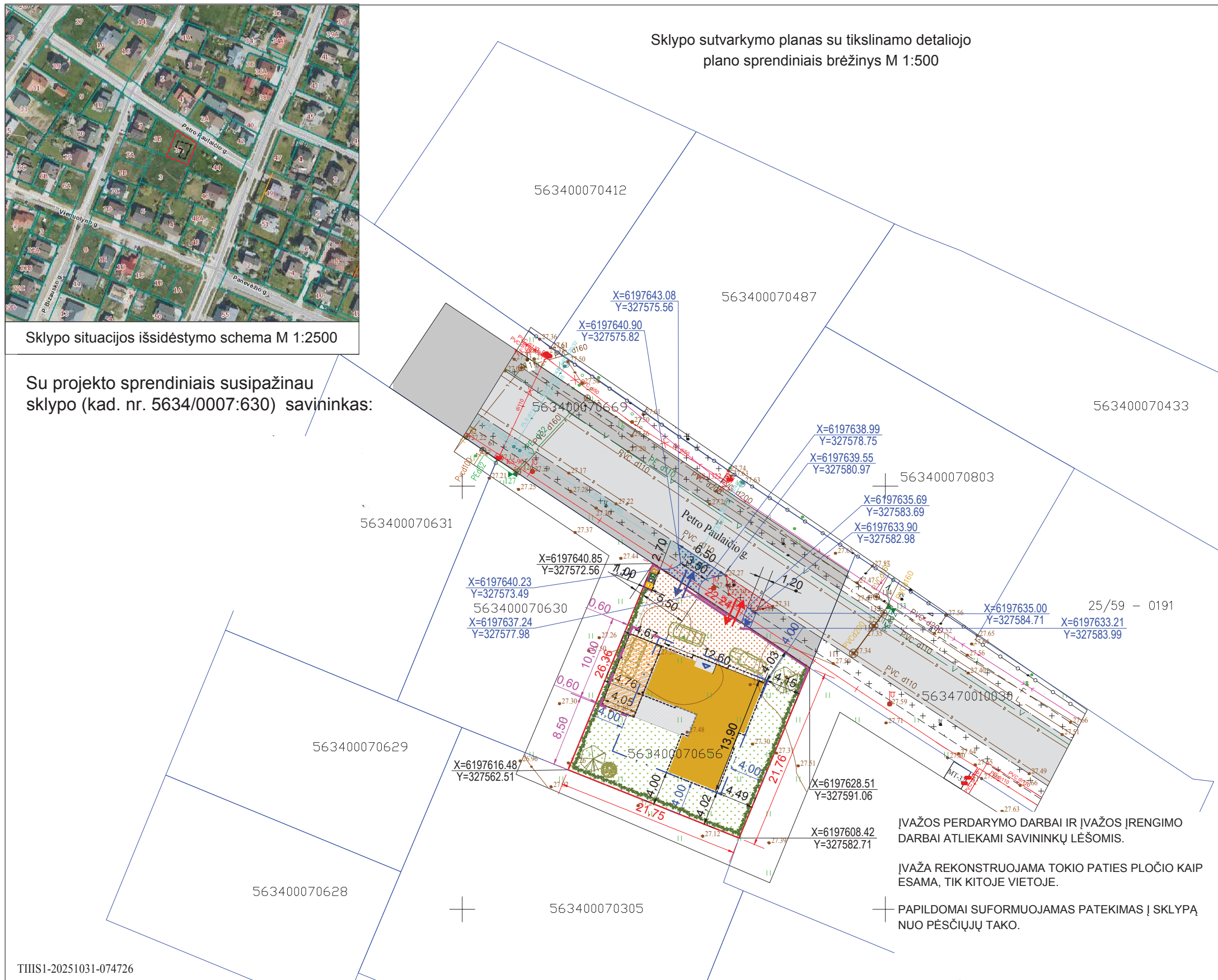
Pastabos:

1. Sklypas esantis P. Paulaičio g. 3a, Kretingoje skirtas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
2. Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos ir keičiama suplanuota ir įrengta įvažiavimo vieta bei papildomai projektuojamas pėsčiųjų patekimas į sklypą.
3. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikavimai nekeičiami.
3. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
4. Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registų centras" duomenis.
5. Gretimo sklypo (kurio kad. nr. 5634/0007:630) savininkas sutika projektuoti/statyti stoginę 0,6m atstumu iki sklypo ribos, kurios aukštis būtų 2,4m.



Sklypo situacijos išsidėstymo schema M 1:2500

Su projekto sprendiniais susipažinau sklypo (kad. nr. 5634/0007:630) savininkas:



ĮVAŽOS PERDARYMO DARBAI IR ĮVAŽOS ĮRENGIMO DARBAI ATLIEKAMI SAVININKŲ LĖSOMIS.

ĮVAŽA REKONSTRUOJAMA TOKIO PATIES PLOČIO KAIP ESAMA, TIK KITOJE VIETOJE.

PAPILDOMAI SUFORMUOJAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUO PĖSČIŲJŲ TAKO.

Projekto sprendinius, tvirtiname sklypo (kad. nr. 5634/0007:656) savininkai:

TIISI-20251031-074726

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Kretinga, Petro Paulaičio g. 3A					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-749	Mantas Barzdžius		2025-10		
privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.		
		1:	1	1	

Kvalif. patv. dok. nr.	KRETINGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga. El. p.: gryksas@yahoo.com; tel.: +370 622 88580;		Statinio proj. pav.	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato P. Paulaičio g. 3A, Kretingoje, statybos projektas	
A 1945 40385	Arch./PV	V. Grykšas			Dokumento pav.	Sklypo sutvarkymo planas su tikslinamo detaliojo plano sprendiniais brėžinys M 1:500	
	PV asist.	U. Pėžienė			Laida	0	
LT	Užsakovai: V.Č. ir L.Č.				Žymuo	KAS-018/25-DPT-SP.B-02	Lapas 1
						Lapų	1