

OBJEKTAS:

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (STATINIŲ) VIENUOLYNO G. 6A, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTO RENGIMO METU

ADRESAS:

Vienuolyno g. 6a, Kretinga
Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635.

STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA:

Vieno buto gyvenamasis namas –neypatingasis.
Pagalbiniai ūkio pastatai (statiniai) – nesudėtingieji I-II gr. statiniai

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

PROJEKTO NR.:

TDP-009/24

LAIDA:

0

STADIJA:

Techninis darbo projektas

PROJEKTO DALIS:

Sklypo plano dalis [SP]

STATYTOJAI:

M.M.

E.M.

PV:

Vytautas Grykšas A1945

PV asist.:


Urtė Pežienė 40835

TVIRTINAME:

M.M.

E.M.


Kretinga 2024

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	TDP-009/24-DPT	0

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (STATINIŲ) VIENUOLYNO G. 6A, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTO RENGIMO METU

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Puslapis	Pavadinimas	Laida
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
TDP-009/24-DPT	1	1	Antraštinis lapas	0
TDP-009/24-DPT-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
TDP-009/24-DPT-AR	4	3-6	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	
TDP-009/24-DPT-01	1	7	Sklypo sutvarkymo su dangomis planas M1:500	0
TDP-009/24-DPT-02	1	8	Sklypo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba M1:500	0
TDP-009/24-DPT-03	1	9	Pagrindinis sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba M1:500	0
TDP-009/24-DPT-04	1	10	Atstumų iki gretimų pastatų ir/ar statybos ribų schema M 1:500	0

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	TDP-009/24-DPT-ŽN	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS atliekamas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punkto reikalavimus.

BENDRIEJI DUOMENYS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS. Kretingos rajono savivaldybė.

ADRESAS. Vienuolyno g. 6a, Kretinga, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS – SKLYPO PLOTAS: 677m².

PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS: Žemės nuosavybės registras: reg. Nr. 44/1289741

Detaliojo plano korektūra parengta, remiantis:

- Sklypo ribų planu;
- Topografinė medžiaga;
- 2008 m. Rugsjūčio 28 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T2-220 patirtintu teritorijos tarp Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m. Detaliuoju planu.

PLANAVIMO INICIATORIUS. M.M. ir E.M. privatūs asmenys.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Archupė", Gedmino g. 2-1, Budrikai, LT-96328 Klaipėdos r., tel. +370 699 44036; el. paštas: urte.peziene@gmail.com PV Vytautas Grykšas (Atest. Nr. A 1945)

PROJEKTO FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo darbai finansuojami M.M. lėšomis.

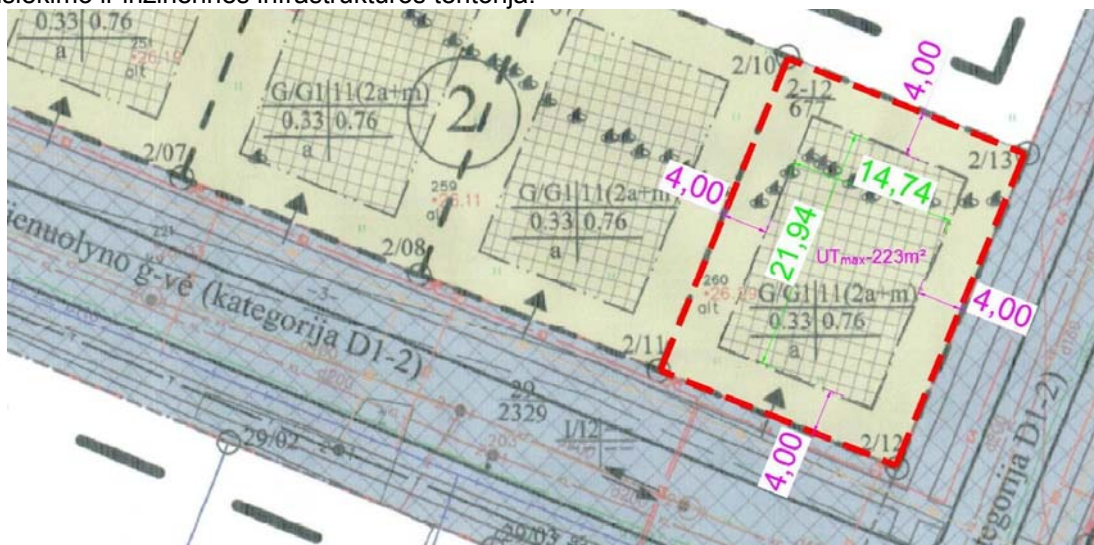
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia: kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos „G/G1“

LEISTINAS AUKŠTINGUMAS. 11(2a+m).


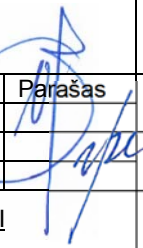
UŽSTATYMO TIPAS. Laisvo planavimo.

ESAMA PADĖTIS

Parengtas teritorijos tarp Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., detalusis planas 2008m. rugsjūčio 28d. patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T2-220. Suformuoti 25 gyvenamosios paskirties sklypai individualiems mažaukščiems gyvenamiesiems namams statyti ir 1 bendro naudojimo (296m²) susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija.



Vienuolyno g. 6a, Kretinga, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635 ištrauka iš detaliojo plano

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
0	2024	Statybos leidimui			
	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS TECHNINIO Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų (statinių) Vienuolyno g. 6A, Kretingoje, statybos PROJEKTO RENGIMO METU		
	Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	PROJEKTO DALIS
A1945	PV, arch.	V. Grykšas		Sklypo plano	LAIDA
40385	PV/PDV	U. Pežienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				Aiškinamasis raštas	
LT	UŽSAKOVAI STATYTOJAI		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	M.M. ir E.M.		TDP-009/24-DPT-AR		LAPŲ
					1
					4

Detaliojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant patvirtintame detalajame plane nustatyto teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo tikslų, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8 (redakcija nuo 2021-07-01) šeštojo skirsnio „Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas“, 318.3 punktą, kai galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 str.9 dalyje nustatytais atvejais.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas: techninio projekto rengimo metu keisti [praplėsti] statybos ribas. Detaliojo planu numatytos statybos ribos 4m atstumu nuo sklypo ribos. Didinama statomų statinių zona, mažinant statybos ribą iki 3m atstumo nuo sklypo ribos.

SKLYPO UŽSTATYMO PLANAVIMAS.

Vienuolyno g. 6a, Kretingos m., žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635 sklype numatoma statyti vienbutį vieno aukšto su mansarda gyvenamąjį namą ir pagalbinį ūkio pastatą su stogine automobiliams. Detalajame plane numatyti rodikliai nesikeičia.

Sklypo žemės naudojimo būdas ir pobūdis: sklypų naudojimo būdas G/G-1 - vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų statyba, statinių aukštingumas – 11 m, užstatymo tankumas - 0,33, užstatymo intensyvumas – 0,76, želdinių norma - 25 %, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

SKLYPO UŽSTATYMO PLANAVIMAS.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: techninio projekto rengimo metu pakoreguoti Vienuolyno g. 6A, Kretingoje žemės sklype nustatytą statybos zoną.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI NESIKEIČIA.

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai prieš keitimą Vienuolyno g. 6A sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635	Rodikliai po keitimo Vienuolyno g. 6A sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635
Sklypo plotas	m ²	677	677
Sklypo užstatymo plotas	m ²	223	223
Sklypo užstatymo tankis	%	33	33
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	76	76

Sklype keičiama statybos zona. Sklypo sutvarkymo plano brėžinyje pateikiamos sklypų ribos su planuojamais sprendiniais.


GRETIMYBĖS, GALINČIOS TURĖTI ĮTAKOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS:

Planuojamo žemės sklypo gretimybės pagal Valstybės įmonės registrų centro pateiktus duomenis. Planuojamas sklypas ribojasi su:

1. P. Bizausko g. 22, Kretinga, skl.kad. Nr.5634/0007:278 paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė: N. L. ir R. L.
2. Vienuolyno g. 6B, Kretinga, skl.kad. Nr.5634/0007:633 paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė: G.M. ir R. M.
3. Vienuolyno g., Kretinga, skl.kad. skl.kad. Nr.5634/0007:672 paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Kretingos rajono savivaldybė.
4. P. Bizausko g., Kretinga, skl.kad. skl.kad. Nr.5634/0007:670 paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Kretingos rajono savivaldybė.

HIGIENOS IR SVEIKATOS ASPEKTAS.

Projektas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Žemės sklypas nepatenka į sanitarinių zonų ribas. Atliekant techninį projektą statinys turi atitikti reikalaujamą pastato akustinę klasę ir energinio naudingumo koeficiento klasę.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	TDP-009/24-DPT-AR	2	4	0

PRIEŠGAISTRINIAI REIKLAVIMAI

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 1.05.01:2017, STR 2.02.09:2005). Gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

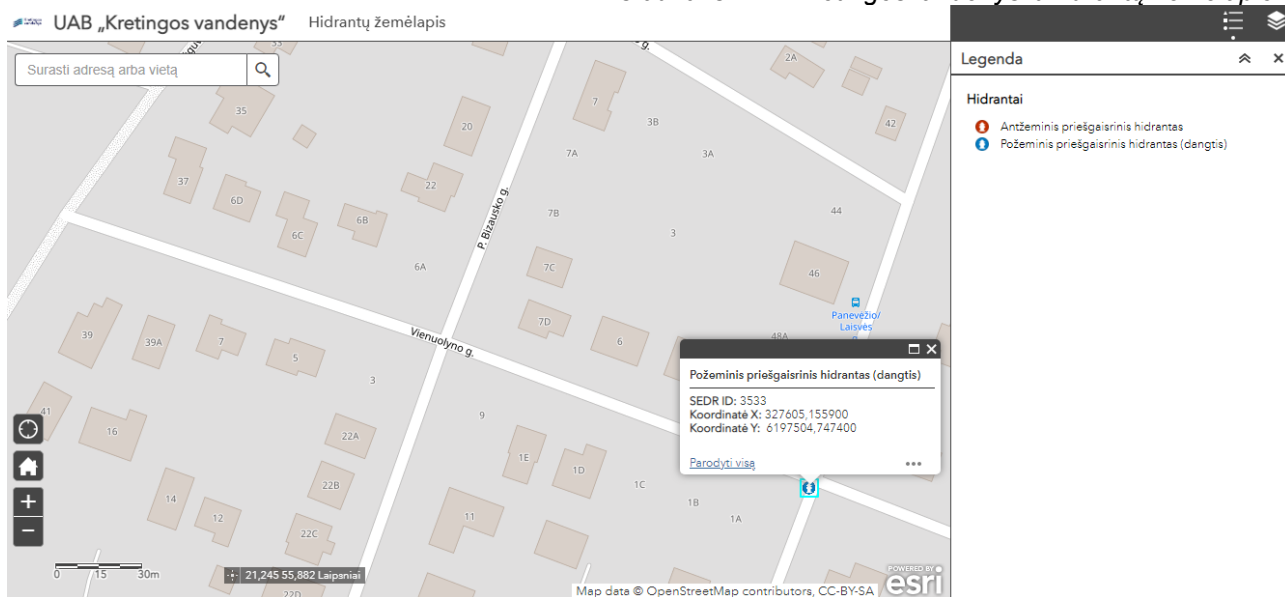
Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ugniasienėmis), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.).

Projektuojamiems pastatams nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis. Gretimybėje esančių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo kelio, sklype numatomų privažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Gaisro gesinimas numatomas iš artimiausio Vienuolyno ir Laisvės gatvių sankryžoje esančio hidranto. Atstumas nuo sklypo perimetro tolimiausio taško iki hidranto ~150m. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~3,5 km atstumu, adresu Tiekėjų g. 19, Kretinga.

Išrauka iš www.kretingosvandenys.lt hidrantų žemėlapis



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Vienuolyno g. 6a, Kretingos m., žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635 sklype saugotinių medžių - nėra. Želdynams skiriama ne mažiau kaip 25 % gyvenamosios teritorijos sklypo ploto.

Prieš pradėdant žemės darbus sklypo augalinį sluoksnį nustumti į centrinę vakarų sklypo dalį ir išsaugoti jį, kad pabaigus statybos darbus būtų vėl išskirstomas tolygiai po visą neužstatytą sklypo plotą

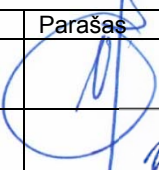

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Numatomos (gyvenamoji teritorija) veiklos sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus


	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	TDP-009/24-DPT-AR	3	4	0

teršiami. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai nedaro, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

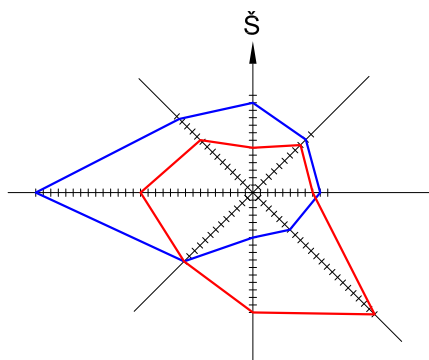
ATLIKTOS DETALIOJO PLANO VIEŠINIMO PROCEDŪROS.

Visuomenės informavimo apie rengiamą teritorijos tarp Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., detaliojo plano 2008m. rugpjūčio 28d. patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T2-220. Žemės sklypo Vienuolyno g. 6a, Kretingos m., žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:0635 detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu, koreguojant planuojamos teritorijos statybos zoną.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
PV, arch.	Vytautas Grykšas	A1945		2024-07
PV asist.	Urtė Pežienė	40385		2024-07

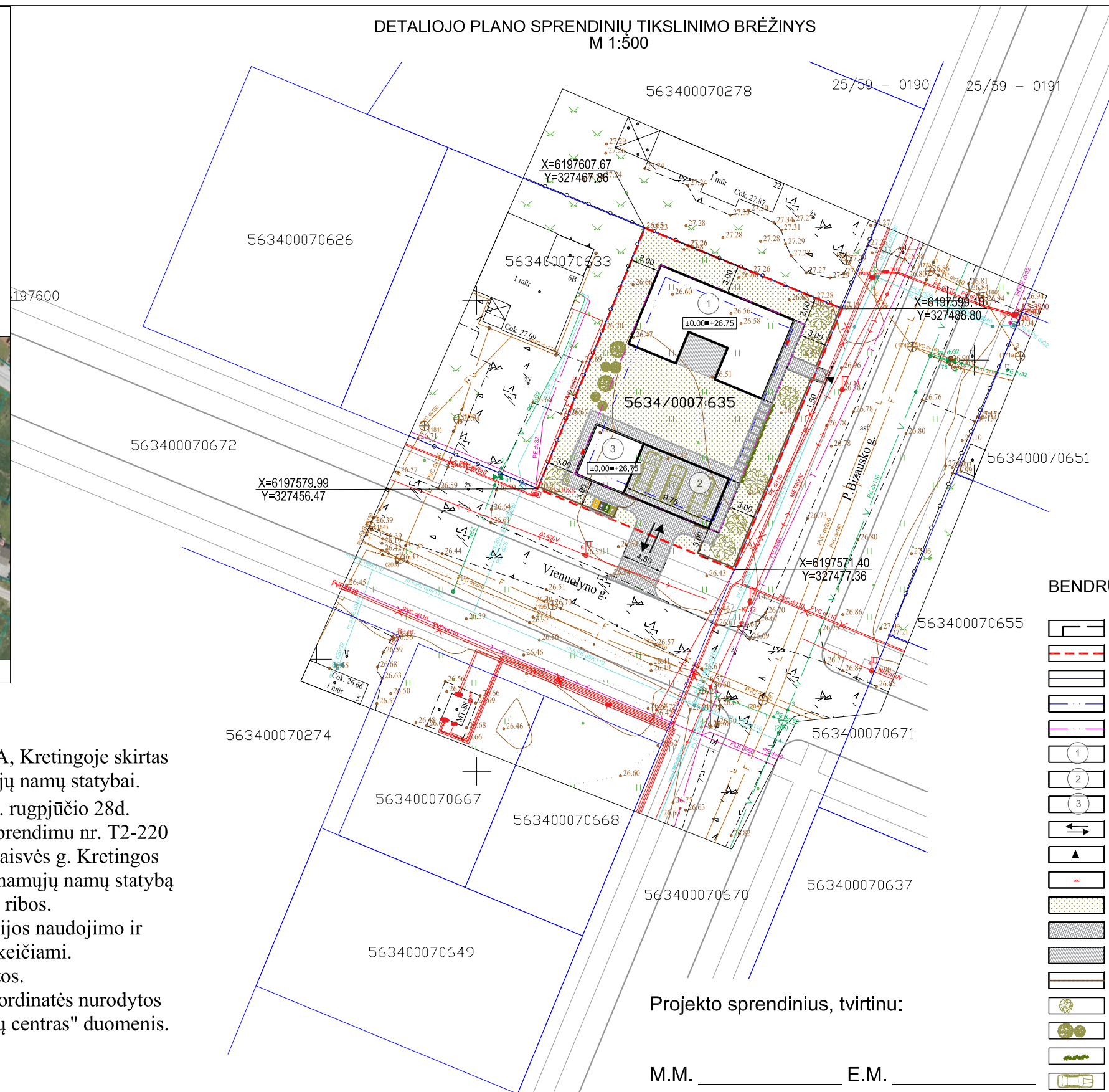
	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	TDP-009/24-DPT-AR	4	4	0

VĖJŲ ROŽĖ (PALANGA)



— VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMA
— VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS
M 1:500



Situacijos schema

BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Projektuojami gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai
- Sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esamos statinių statybos ribos
- Numatomos statinių statybos ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Projektuojama automobilių stoginė
- Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Naujai formuojama veja 358m²
- Betoninių trinkelėlių dangla 180m²
- Medinė/Medžio kompozito terasa 16m²
- Projektuojama ažūrinė tvora su vartais 48m.
- Sodinami lapuočiai [beržai] 7 vnt.
- Sodinami spygliuočiai [kėniai/pušys] 6 vnt.
- Vijoklių [gebenių] gyvatvorė 9,2m.
- Automobilių stovėjimo vietos 3vnt.

Projekto sprendinius, tvirtinu:

M.M. _____ E.M. _____

Pastabos:

- Sklypas esantis Vienuolyno g. 6A, Kretingoje skirtas vienuolynų ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
- Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos.
- Detaliojame planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikavimai nekeičiami.
- Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
- Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registrų centras" duomenis.

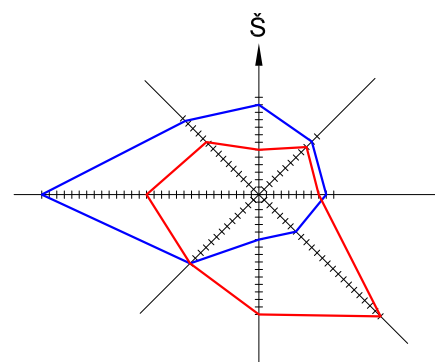
THHS1-20240705-042273

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Vienuolyno g. 6A, Kretinga	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	Vertikalus:
20	10
Manto Barzdžiaus individuali veikla	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-749	Mantas Barzdzius
Parašas	Data
0	2024-07
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	1
A.V.	Lapų sk.
	1

Atestato Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė"	Statinio proj. pav.
		Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų (statinių) Vienuolyno g. 6A, Kretingoje, statybos projektas
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	Dokumento pav.
40385	PV asist.	U. Pėžienė	Sklypo sutvarkymo su dangomis planas
			M 1:500
			Laida
			0
LT	Užsakovas: M. M. ir E.M.	Žymuo	Lapas
		TDP-009/24-DPT-01	Lapų
			1 1

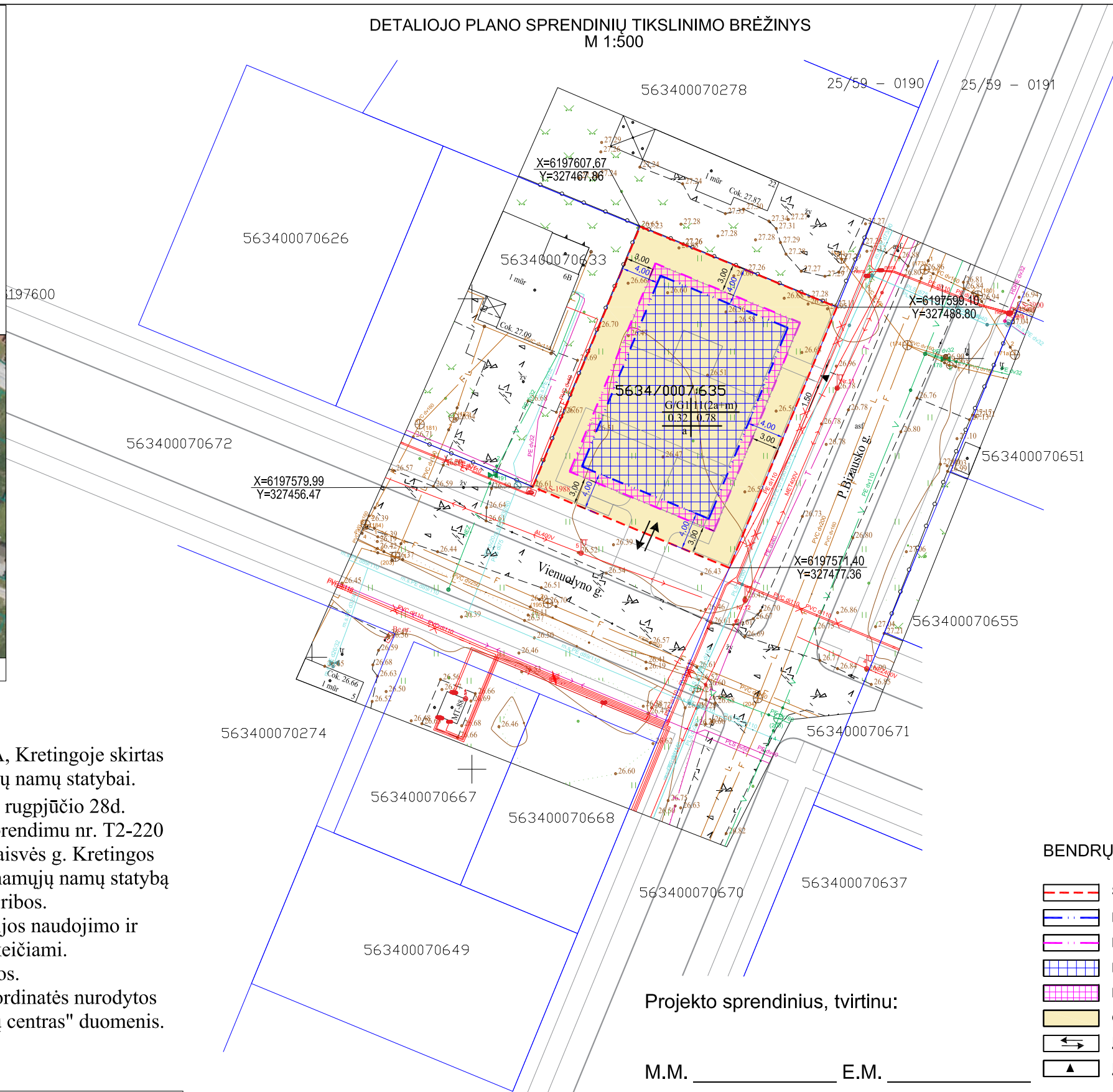
* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorini ū teisių įstatymu. Sprendinius drauziama platinti, dauginiti, naudoti be architekto sutikimo.

VĒJŪ ROŽĒ (PALANGA)



— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS
M 1:500



Situacijos schema

Pastabos:

1. Sklypas esantis Vienuolyno g. 6A, Kretingoje skirtas vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
2. Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos.
3. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reiklavimai nekeičiami.
4. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
5. Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registru centras" duomenis.

THIS1-20240705-042273

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Vienuolyno g. 6A, Kretinga	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	Vertikalus:
20	10
Manto Barzdžiaus individuali veikla	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-749	Mantas Barzdzius
Parašas	Data
0	2024-07
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	1
Lapų sk.	A.V.
1	1

BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Sklypo ribos
- Detalioju planu patvirtinta statybos riba
- Naujai tikslinama statybos riba
- Detalioju planu patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
- Naujai tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
- G1 - Gyvenamosios teritorijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą

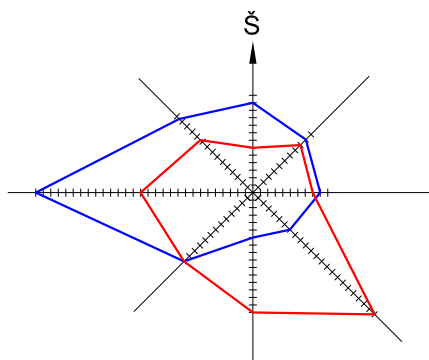
Projekto sprendinius, tvirtinu:

M.M. _____ E.M. _____

Atestato Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	Statinio proj. pav. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų (statinių) Vienuolyno g. 6A, Kretingoje, statybos projektas
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	Dokumento pav. Sklypo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba M 1:500
40385	PV asist.	U. Pėžienė	
LT	Užsakovas: M. M. ir E.M.		Žymuo TDP-009/24-DPT-02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

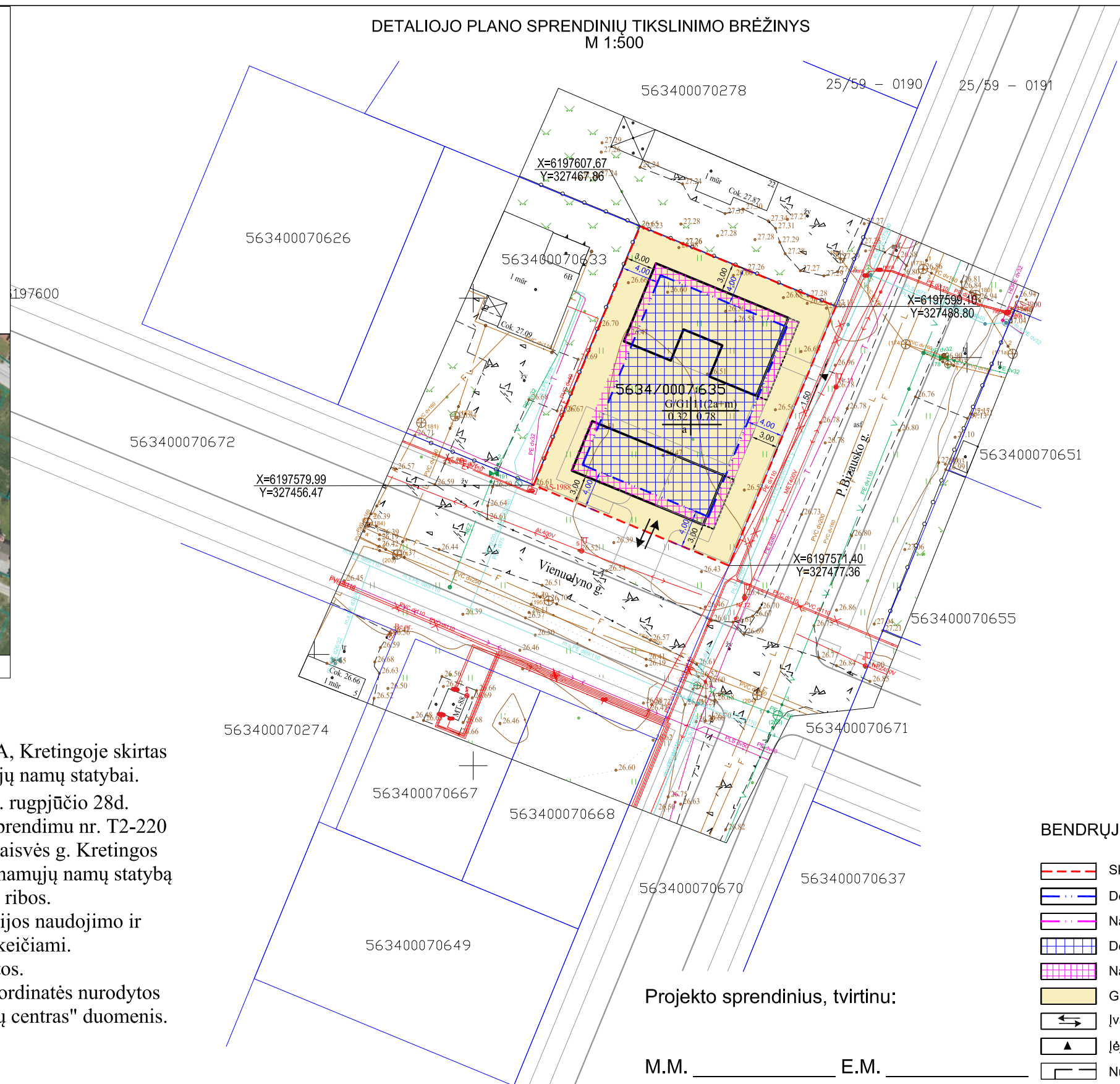
* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorini ū teisių įstatymu. Sprendinius drauziama platinti, dauginiti, naudoti be architekto sutikimo.

VĖJŲ ROŽĖ (PALANGA)



— VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS
M 1:500



Situacijos schema

Pastabos:

1. Sklypas esantis Vienuolyno g. 6A, Kretingoje skirtas vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
2. Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos.
3. Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reiklavimai nekeičiami.
4. Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
5. Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registrų centras" duomenis.

THHS1-20240705-042273

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Vienuolyno g. 6A, Kretinga	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	Vertikalus:
20	10
Manto Barzdžiaus individuali veikla	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-749	Mantas Barzdzius
Parašas	Data
0	2024-07
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	1
A.V.	Lapų sk.
	1

BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Sklypo ribos
- Detalioju planu patvirtinta statybos riba
- Naujai tikslinama statybos riba
- Detalioju planu patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
- Naujai tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
- G1 - Gyvenamosios teritorijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Numatomi gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų kontūrai

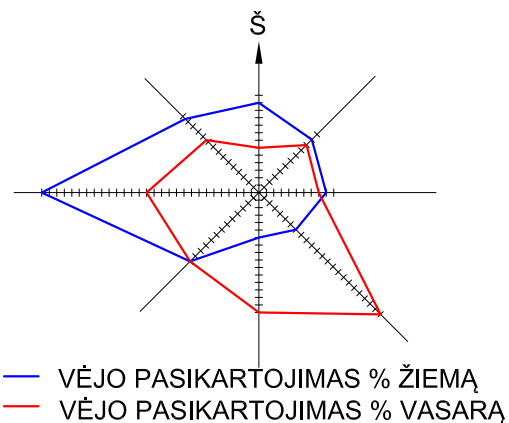
Projekto sprendinius, tvirtinu:

M.M. _____ E.M. _____

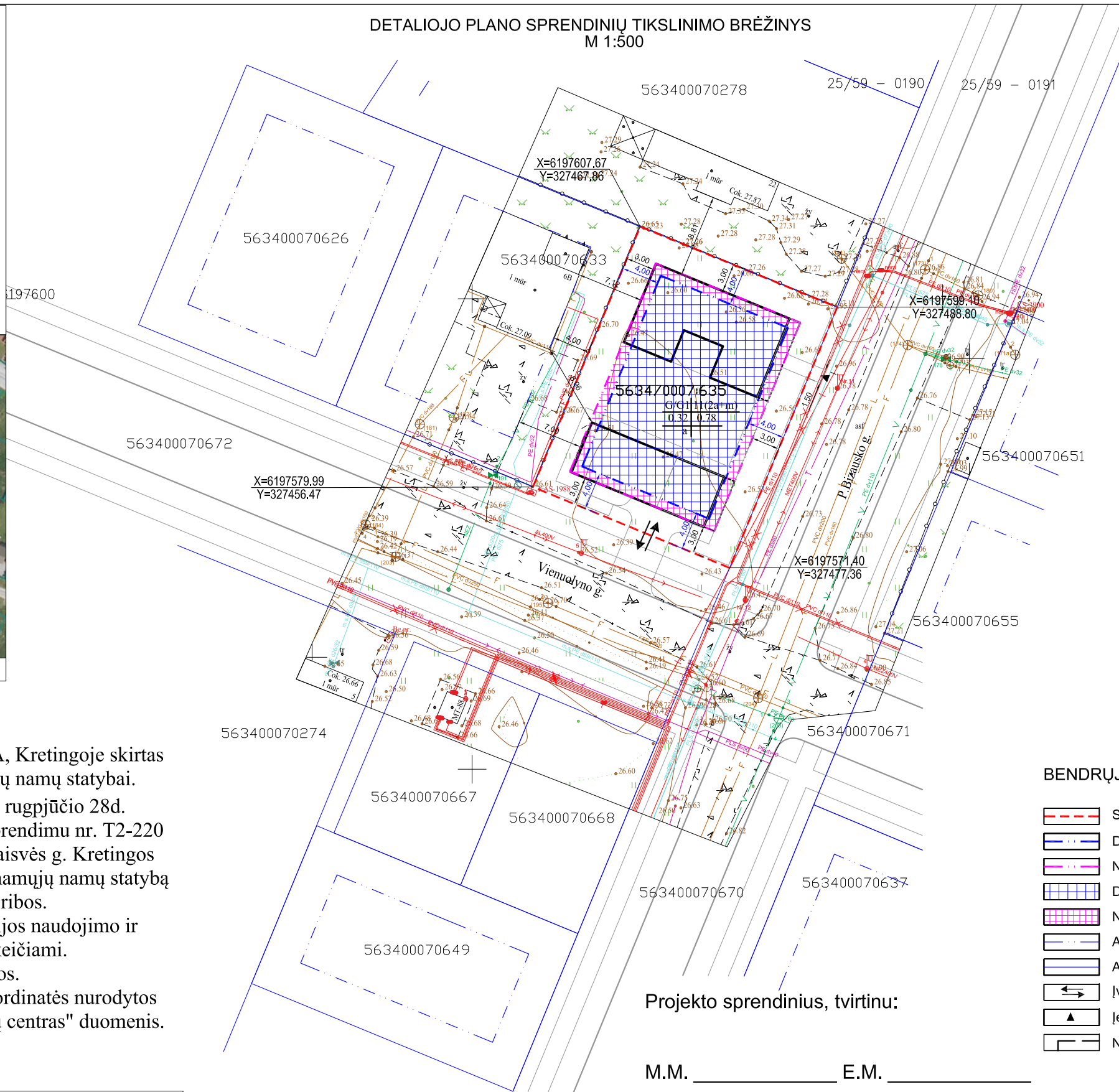
Atestato Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	Statinio proj. pav. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų (statinių) Vienuolyno g. 6A, Kretingoje, statybos projektas
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	Dokumento pav. Pagrindinis sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba M 1:500
40385	PV asist.	U. Pėžienė	
LT	Užsakovas: M. M. ir E.M.		Žymuo TDP-009/24-DPT-03
			Lapas 1
			Lapų 1

* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorini ū teisių įstatymu. Sprendinius drauziama platinti, dauginiti, naudoti be architekto sutikimo.

VĖJŲ ROŽĖ (PALANGA)



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS
M 1:500



Situacijos schema

Pastabos:

- Sklypas esantis Vienuolyno g. 6A, Kretingoje skirtas vienuolynų ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
- Šiuo brėžiniu tikslinama 2008 m. rugpjūčio 28d. Kretingos rajono savivaldybės sprendimu nr. T2-220 "Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaukščių gyvenamųjų namų statybą detaliojo plano" statinių statybos ribos.
- Detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reiklavimai nekeičiami.
- Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos.
- Sklypų ribos ir posūkio taškų koordinatės nurodytos pagal valstybės įmonės "Registrų centras" duomenis.

BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Sklypo ribos
- Detalioju planu patvirtinta statybos riba
- Naujai tikslinama statybos riba
- Detalioju planu patvirtinta užstatyti leidžiama teritorija
- Naujai tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
- Aplinkinių sklypų užstatymo zonos riba
- Aplinkinių sklypų ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į sklypą
- Numatomi gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų kontūrai

Projekto sprendinius, tvirtinu:

M.M. _____ E.M. _____

THIS1-20240705-042273					
Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vienuolyno g. 6A, Kretinga			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Manto Barzdžiaus individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-749	Mantas Barzdžius	0	2024-07	A.V.	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Atestato Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	Statinio proj. pav. Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų (statinių) Vienuolyno g. 6A, Kretingoje, statybos projektas
A 1945 40385	Arch./PV PV asist.	V. Grykšas U. Pėžienė	Dokumento pav. Atstumų iki gretimų pastatų ir/ar statybos ribų schema M 1:500
			Laida 0
LT	Užsakovas: M. M. ir E.M.		Žymuo TDP-009/24-DPT-04
			Lapas 1
			Lapų 1

* Projektiniai pasiūlymai yra apsaugoti autorini ū teisių įstatymu. Sprendinius drauziama platinti, dauginiti, naudoti be architekto sutikimo.