

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-57220

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRI DUOMENYS

**1.1. Planavimo organizatorius:** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretingos m.

**Planavimo iniciatorius** – žemės sklypo, kadastro Nr. 5634/0007:283, savininkai, fiziniai asmenys.

**1.2. Plano rengėjas:** UAB „Kartografiniai projektai“, į./k. 300975770; adresas: Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. mob. 8 676 42777., el. paštas: [info@kartografiniaiprojektai.lt](mailto:info@kartografiniaiprojektai.lt). 2009-04-24 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-490.

#### **1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

**Bendrujų planų:** Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322);

##### **Detaliųjų planų:**

- Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., detalusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-220);
- Žemės sklypų, esančių Mėguvos g. 36, 38A, Kretingos m., planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-04-17 įsakymu Nr. A1-318);
- Individualinių gyvenamųjų namų statybos pietinėje Kretingos m. dalyje prie Laisvės gatvės detalusis planas (patvirtintas 2000-03-16 Kretingos rajono tarybos sprendimu Nr. 29).

##### **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:**

- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-379);
- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. T2-193);
- Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-114);
- Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. T2-222);

##### **Žemės valdos projektų sprendiniai:**

- Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:199), esančio Mėguvos g. 34, Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-01 įsakymu Nr. A1-169).

**1.4. Projekto tikslas:** pertvarkyti kitos paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 5634/0007:283), kurio plotas – 0,1599 ha, esantį Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos r. sav., padalinant į du ir

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS	Aiškinamasis raštas  ZSFP-57220
---	---------------------------------------

daugiau žemės sklypų, o esant poreikiui suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą.

### 1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

- Rengimo pagrindu – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-06 įsakymu Nr. A1-97 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:283) Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus 2019-02-07 reikalavimais Nr. SFP-81-(14.14.36.) „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“;
- Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2019-02-11 reikalavimais Nr. (4.1.17.)-D3-592 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“.
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM 2014-01-02 įsakymu Nr.3D-1/D1-1.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti internetiniame puslapyje [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys (SŽNS\_DR10LT) bei [www.zpdriis.lt](http://www.zpdriis.lt) paslaugos Nr. ZSFP-57220 pateikta medžiaga.

## II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

### 2.1. Bendra informacija apie formuojamą žemės sklypą

<b>Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0007:283</b> <b>Adresas: Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.</b> <b>Savininkai-fiziniai asmenys</b> <b>Sklypo plotas: 0,1599 ha</b>	
<b>1. Žemės naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>2. Žemės naudojimo būdas</b>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, ha</b>	-

**Pastaba:** "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" apribojimų situacija yra pakitusi, nes žemės sklypui nebuvo nustatyti apribojimai ir įrašyti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė. Formuojamam žemės sklypui kad. Nr. 5634/0007:283 nustatyti apribojimai I, V, IX bei siūlomi servitutai: 222, 218, 115, 215.

### 2.2. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos:

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar vizualinę jų apsaugos zoną. Saugomoms kultūros paveldo vertybėms neigiamas poveikis nebus daromas.

Artimiausi kultūros paveldo objektai yra:

~ 0,100 km atstumu, pietryčių kryptimi esanti Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (kodas 30297);

~ apie 0,750 km nutolusi šiaurės vakarų kryptimi Kretingos senojo miesto vieta (kodas 12310), teritorijos plotas- 32 5863,00 m<sup>2</sup>; Miesto pirtis (kodas 1003); Kretingos vandens malūnas (kodas 1425);

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS	Aiškinamasis raštas  ZSFP-57220
---	---------------------------------------

~ apie 1,500 km nutolusi šiaurės kryptimi Kretingos dvaro sodyba (kodas 318), teritorijos plotas-42 7084,00 m<sup>2</sup>;

~ 0,160 km atstumu, šiaurės vakarų kryptimi esantis Kretingos žydų senųjų kapinių, žudynių ir užkasimo vietos kompleksas (kadas 34983);

~ 0,800 km atstumu, šiaurės rytų kryptimi esančio Kretingos m. stačiatikių senosios kapinės (kodas 24483);

Artimiausios saugomos teritorijos yra:

- ~ 6,700 km atstumu esantis Žalgirio miško pušies genetinis draustinis, kurio steigimo tikslas išsaugoti Žalgirio miško paprastosios pušies (*Pinus sylvestris* L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga;
- ~ 6,500 km atstumu esanti Natura 2000 tinklui, buveinių apsaugai svarbi teritorija Kraštinės miškas (ES kodas: LTKRE0008), kurio priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas yra išsaugoti skroblynus ir pelkėtus lapuočių miškus;
- ~ 10,900 km atstumu esantis Dimitravo miško pušies genetinis draustinis, kurio steigimo tikslas yra išsaugoti Dimitravo miško paprastosios pušies (*Pinus sylvestris* L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga;
- ~ 8,900 atstumu esanti Natura 2000 tinklui, paukščių apsaugai svarbi teritorija Minijos upės slėnis (ES kodas LTKLAB005), kurio priskyrimo tinklui tikslas yra išsaugoti griežles ir tulžius;
- ~ 8,900 km atstumu esantis Minijos ichtiologinis draustinis, kurio steigimo tikslas yra išsaugoti upėtakių, lašių, šlakių ir žiobrių nerštavietes;
- ~ 8,900 km atstumu esanti Natura 2000 tinklui, buveinių apsaugai svarbi teritorija Minijos upė (ES kodas: LTKLA0007), kurios priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas išsaugoti kartuoles, ovaliūšias geldutes, paprastuosius kirtiklius, paprastuosius kūjagalvius, pleištinės skėtes, ūdras, upines nėges.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, teritorijoje naudingųjų iškasenų telkinių nėra.

Su viešaisiais, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Vadovaujantis Kretingos r. sav. teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija neprieštaruoja bendrojo plano sprendiniams. Saugomoms teritorijoms neigiamas poveikis nebus daromas.

**Saugotini želdynai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdynų nėra.

### 2.3. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga

Planuojamoje teritorijoje nėra statinių. Planuojamoje teritorijoje nėra pakloti fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai, žemos įtampos elektros kabeliai, 0.4 kV elektros oro linijos, ryšių tinklai. Visi tinklai ir įrenginiai yra pakloti gretimybėje esančios Mėguvos gatvės inžinerinės infrastruktūros koridoriuje (gatvių raudonųjų linijų) ribose.

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
 INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-57220

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fizinis asmuo Fizinis asmuo	5634/0007:283	0,1599	0,1599	-	-	0,1599	-	-	-	-	-	-	-	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fizinis asmuo Fizinis asmuo	283-1	0,0800	0,0800	-	-	0,0800	-	-	-	-	-	-	-	
Fizinis asmuo Fizinis asmuo	283-2	0,0799	0,0799	-	-	0,0799	-	-	-	-	-	-	-	

#### 2.4. Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija yra Kretingos mieste, Mėguvos g. 39. Susisiekimo sistema esama. Pasiekiamą važiuojant iš Rotušės aikštės (rajoninės reikšmės kelias Nr. 2204) arba Laisvės gatve (kategorija D1) bei Vienuolyno gatve (kategorija D1) į Mėguvos gatvę (kategorija B2).

#### 2.5. Teritorijos gretimybės

Pervarkomas žemės sklypas šiaurėje ribojasi su laisva valstybine žeme, rytuose su žemės sklypu, kuriam atlikti kadastriniai matavimai, kadastro Nr. 5634/0007:309, pietuose su žemės sklypais, kuriems atlikti kadastriniai matavimai: kadastro Nr. 5634/0007:380, kadastro Nr. 5634/0007:379, kadastro Nr. 5634/0007:411, vakaruose ribojasi su Mėguvos gatve.

### III. SPRENDINIAI

#### 3.1. Bendroji dalis

Planuojamas kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 5634/0007:283), esantis Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektu padalinamas į du atskirus žemės sklypus.

#### 3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į esamus urbanizuotus Kretingos miesto plotus.

Vadovaujantis Kretingos r. sav. teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano, urbanistinės struktūros, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžiniu, greta visos planuojamos teritorijos yra infrastruktūros koridorius Mėguvos gatvės raudonųjų linijų ribose, kuriame pakloti ryšių bei elektros tinklai, dujotiekis.

Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano Aukštybinių pastatų, vertikalių akcentų išdėstymo, prekybos centrų išdėstymo brėžiniu planuojama teritorija yra gyvenamųjų namų statybos teritorijoje.

Vadovaujantis Kretingos r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS	Aiškinamasis raštas  ZSFP-57220
---	---------------------------------------

specialiojo plano sprendinių brėžiniu, planuojama teritorija patenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujamą teritoriją. Greta visos planuojamos teritorijos esančiame infrastruktūros koridoriuje - Mėguvos ir Vienuolyno gatvių raudonųjų linijų ribose pakloti vandentiekio, nuotekų tinklai.

Vadovaujantis Kretingos r. sav. ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo bei Kultūros paveldo brėžiniais planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealo teritorijų ribas.

Vadovaujantis Kretingos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu šalia planuojamos teritorijos nėra šilumos tiekimo tinklų.

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo schema, šalia planuojamos teritorijos iš vakarų pusės yra Mėguvos gatvė, o iš šiaurės pusės – Vienuolyno gatvė.

Planuojamos teritorijos esama susisiekimo infrastruktūra atitinka planuojamos teritorijos veiklos poreikius.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja:

Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., detaliajam planui (patvirtintam Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-08-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-220);

Žemės sklypų, esančių Mėguvos g. 36, 38A, Kretingos m., planui, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (patvirtintam Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-04-17 įsakymu Nr. A1-318);

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:199), esančio Mėguvos g. 34, Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektui (patvirtintam Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-01 įsakymu Nr. A1-169).

### 3.3. Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus:

<b>Žemės sklypas Nr. 283-1</b> <b>Adresas: Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.</b> <b>Savininkai- fiziniai asmenys</b> <b>Sklypo plotas: 0,0800 ha</b>	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3. Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, ha	I - Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0024); V – Aerodromų apsaugos zonos (0,0800); IX - Dujotiekių apsaugos zonos (0,0016).
4. Siūlomi servitutai:	215 Kelio servitutas (S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(0,0081 ha); 222 Servitutas (S2) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (0,0081 ha).
<b>Žemės sklypas Nr. 283-2</b> <b>Adresas: Mėguvos g. 39, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.</b>	

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-57220

**Savininkas-fiziniai asmenys**  
**Sklypo plotas: 0,0799 ha**

1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3. Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, ha	V - Aerodromų apsaugos zonos (0,0799).
4. Siūlomi servitutai:	115 Kelio servitutas (S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); 218 Servitutas (S2) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Planuojamoje teritorijoje statinių nėra.

**3.4. Susisiekimo sistema (transporto eismo organizavimas)**

Įvertinus esamas gatves, planuojamos teritorijos padėtį Kretingos mieste, atsižvelgiant į individualių gyvenamųjų namų statybos pietinėje Kretingos m. dalyje prie Laisvės gatvės detalų planą, patvirtintą 2000-03-16 Kretingos rajono tarybos sprendimu Nr. 29 (TPDR reg. Nr. T00079460), įvažiavimai į formuojamus žemės sklypus numatyti iš Mėguvos gatvės, raudonosios linijos ties sklypu - 30 m, gatvė priskiriama B2 kategorijai, važiuojamosios dalies plotis – 7 m, kelio danga – žvyras.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymo Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ nuostatomis, į formuojamą žemės sklypą Nr. 283-2 numatytas patekimas per formuojamą žemės sklypą Nr. 283-1, siūlomu kelio servitutu (S1) (4 m pločio). Projekto sprendiniai nekeičia privažiavimo tinklo struktūros.

**3.6. Formuojamų žemės sklypų koordinatės:**

Koordinatinių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6197556.53	327334.28
2	6197588.26	327354.51
3	6197580.72	327372.94
4	6197573.17	327391.39
5	6197539.03	327377.29
6	6197547.61	327355.70
7	6197580.72	327372.94

**IV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI**

Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklinėti ir nustatyta jų rinkos vertė, atliekant kadastrinius matavimus. Parengtas ir suderintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo iniciatoriui, po to – tikrinimui Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0007:283, ESANČIO MĖGUVOS G. 39, KRETINGOS M., KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5634/0007:283, SAVININKAI, FIZINIAI ASMENYS

Aiškinamasis raštas

ZSFP-57220

Žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus planavimo dokumentų valstybinės priežiūros skyriui.

Planavimo iniciatoriui perleidus teises kitiems asmenims, naujam savininkui pereina formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių įgyvendinimo eiga. Sandorio metu apie tai informuojama naująjį savininką. Inžineriniai tinklai šiuo projektu nesprenžiami. Jų prisijungimas sprenžiamas techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas.

Pr. autorius: Edmundas Petrauskas  
(kval. Nr. 2R-FP-490, 2009-04-24)

Projektuotoja: Javita Anužytė

