

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,10 ha

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. ___ m ²	Žemės sklypo numeris/plotas
---	Formuojamo sklypo riba
→	Gretimų sklypų ribos
→	Išvažiavimas - išvažiavimas
...	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos riba
...	Ryšių linijų apsaugos zonos riba
...	Elektros linijų apsaugos zonos riba
...	Sklype esantys pastatai
...	Sklype esantys pastatai
...	Rezervuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros plėtrai
---	Gatvės raudonosios linijos

Gatvė, namo Nr.	Kęstučio g. 30							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	Kretinga							
Apskritis	Klaipėda							
Kadastro vietovė	Kretingos m.	blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	3	4	0	0	0	8

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	38,40	-	Turgaus aklg.
2-3	1,51	-	
3-4	24,83	-	
4-5	37,22	5634/0008:311	Kadastriniai matavimai
5-1	26,38	5634/0008:546	Kadastriniai matavimai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,10	995 - Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

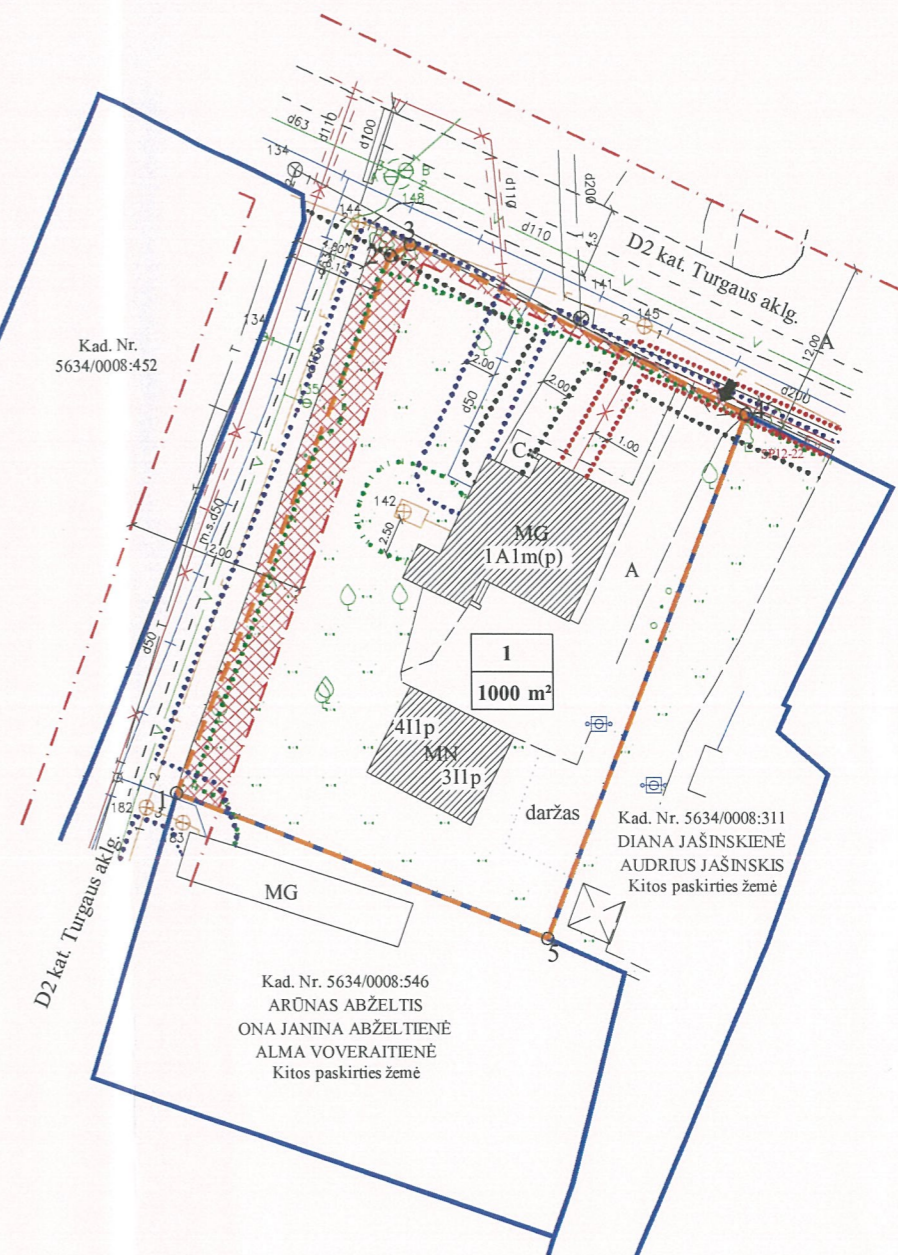
Įrengtųjų statinių eksplikacija:

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: 5695-6000-5018
Pažymėjimas plane: 1A1m(p)
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Nuosavybės teisė: 1/3 pastato -Birutė Viskontienė;
3/24 pastato - Irena Papievienė;
5/24 pastato - Justina Gražina Kaunienė;
1/3 pastato - Bronė Kaunaitė.
Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.: 5695-6000-5029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 311p
Nuosavybės teisė: 1/3 pastato -Birutė Viskontienė;
3/24 pastato - Irena Papievienė;
5/24 pastato - Justina Gražina Kaunienė;
1/3 pastato - Bronė Kaunaitė.
Pastatas - Sandėlis
Unikalus Nr.: 5695-6000-5032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411p
Nuosavybės teisė: 1/3 pastato -Birutė Viskontienė;
3/24 pastato - Irena Papievienė;
5/24 pastato - Justina Gražina Kaunienė;
1/3 pastato - Bronė Kaunaitė.
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Unikalus Nr.: 5695-6000-504
Nuosavybės teisė: 1/3 statinių -Birutė Viskontienė;
3/24 statinių - Irena Papievienė;
5/24 statinių - Justina Gražina Kaunienė;
1/3 statinių - Bronė Kaunaitė.

Pastabos:

- **Infrastruktūra:** Šalia planuojamos teritorijos yra įrengti centralizuoti tinklai. Gatvės raudonųjų linijų plote išskiriami koridoriai inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Šiame plote draudžiama, bet kokia ūkinė veikla susijusi su statybos darbais, kadangi gatvės raudonųjų linijų plotas išskiriamas inžinerinei infrastruktūrai, šis plotas negali būti aptvertas tvora, ar pastatyti kiti statiniai trukdantys infrastruktūros plėtrai.
- **Želdynai:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau 5 procentų.
- **Servitutai:** Žemės sklypui servitutai nenustatomi.

Taško Nr.	Kodas	Koordinatės	
		X	Y
1	R	6198120.38	327898.92
2	R	6198155.93	327913.43
3	R	6198156.66	327914.76
4	R	6198145.46	327936.92
5	R	6198110.75	327923.48



Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas, ha
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0078
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0021
	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0062
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0078

Formuojamam žemės sklypui nustatyti servitutai (projektuojami)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
1	-	-	-

žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)											
		žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0,1000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1000	-	-	-

SUDERINTA MELIORACIJOS STATINIAI
Kretingos rajono savivaldybės administracija
Žemės ūkio skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Liutauras Mockus
06.12.2023

Projekto iniciatorius (-iai), žemės sklypo (-ų) savininkas (-ai) ar valstybinės žemės patikėtinis (-iai):

BIRUTĖ VISKONTIENĖ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	-	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)
IRENA PAPIEVIENĖ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	-	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)
JUSTINA GRAŽINA KAUNIENĖ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	-	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)
BRONĖ KAUNAITĖ (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	-	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)

O. Krusos įmonė				Teritorijos, esančios Kretingos m., Kęstučio g. 30, formavimo ir pertvarkymo projektas		
Savanorių g. 25, LT-97111, Kretinga. Tel. 8 600 28326, el. paštas: osvaid7613@yahoo.com						
Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. paž. Nr.	Parašas	Data	Lapas	Lapų
TP specialistas	Osvaldas Krusa	2R-FP-827	(parašas)		1	1