

1. SPRENDIMAI

1. PLANUOJAMIE TERTORIJOJE, NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDA - IŠ REKREACINĖS TERTORIJOS Į GYVENAMOSIOS TERTORIJOS, POBŪDŲ - IŠ TRUMPALAIMIO POLISIO STATINIŲ STATYBOS Į VIENBŪDŲ ĮGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS IR SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APYRAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, PADALINTI SKLYPUS, NUSTATYTI TERTORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

2. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOTI ARCHITECTURINĖS IŠLAIKOS VIENOJE.

2. VANDENS TEIKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS.

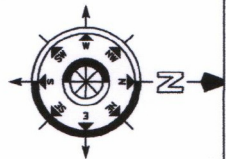
KADANGI PRISIJUNGTI PRIE ARTIMIAUSIŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ MAŽDAUG UŽ 1,2 KM TIEKĖJŲ G. IR CENTRALIZUOTŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ MAŽDAUG UŽ 1,2 KM KRETINGOS M., YRA EKONOMIŠKAI NENAUDINGA.

TODĖL GERIAUSIOS KOKYBĖS VANDENS TEIKIMAS NUMATOMAS IŠ LAIKINIŲ PROJEKTUOJAMŲ ARTEZINIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ (VIENO VISEMS SKLYPAMS), KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI PENKINIŲ GATVĖJE, PASIJUNGTI JUOS, ARTEZINIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ TAMPONUOTI.

BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS IŠ LAIKINIŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (VIENA VISEMS SKLYPAMS), IŠVALYTOS NUOTEKOS IŠLEIDŽIAMOS Į PROJEKTUOJAMĄ VANDENS TELKINIO, PROJEKTUOJAMAS LIETŲŲS NUOTEKŲ TINKLAIS, NUVEDAMAS Į ESAMĄ MELIORACIJOS GRIVĮ, KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PENKINIŲ GATVĖJE, PASIJUNGTI JUOS, O VALYMO ĮRENGINIŲ ĮŠMONTUOTI.

3. LIETŲŲS NUOTEKŲ TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMO INFRASTRUKTŪROS TERTORIJOJE.

LIETŲŲS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS PROJEKTUOJAMAS LIETŲŲS INŽINERINIAIS TINKLAIS NUKREIPIAMI Į ESAMĄ MELIORACIJOS GRIVĮ.



4. ELEKTROS ENERGIJA

PAGAL AB "LETO" ĮSDUOTAS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI NR. TS-43530-12-2921, PLANUOJAMA TERTORIJA ATVEJAMA POŽEMINĖ 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA, NIU ESAMOS 100,4 KV TRANSFORMATORINĖS MT P-412 ESAMŲ 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ (0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KABELIŲ APSKAITŲ SPINTŲ SKISIĄS) Į NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMASIAS KABELIŲ APSKAITŲ SPINTAS IR VADINĖS APSKAITOS SPINTAS. PATOGIOJE APYRAVIMO OBJEKTŲ TINKLUS VIETOSE IŠSIKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS INŽINERINIAIS KOMUNIKACIJAMŲ KORIDORIAM, NUSTATYTI REIKIAMO SERUITUTŲ DEL 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIŲ, KURIOS KLOJAMOS SERUITUTŲ RIBOSE IR NUMATOMOS VIETOS 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ SPINTŲ, ĮVADINIŲ APSKAITOS SKIRSTOMŲJŲ SPINTŲ IR ĮVADINIŲ APSKAITOS SPINTŲ PASTATYMAI.

5. GAISRŲ GESINIMAS

ISORĖS GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO VANDENS TELKINIO, AR PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO.

6. MELIORACINĖ SISTEMA

PLANUOJAMĄ TERTORIJĄ DRENUOTA, ESAMOS DRENAŽO SISTEMOS GALI BŪTI SUGADINTOS DEL STATYBŲ, TODEL TURI BŪTI SUPARVYTA TECHNINĖ PROJEKTOJE DOKUMENTACIJA, MELIORACINĖ SISTEMA IŠSAUGOMA ARBA REKONSTRUOJAMA IŠ STATYTOJŲ LEŠŲ, TAP PAT TURI BŪTI PERTARKOMOS DRENAŽO SISTEMOS, KAD NEBŪTŲ PAZEISTAS VANDENS REŽIMAS GREITINIŲ SAVINIŲ ŽEMĖSE.

7. ATLEIKOS

ATLEIKOS TURI BŪTI RŪŠIUOJAMOS, KUPIJAMOS SANDARIUOSE INDIVIDUALIOSE KONTENERIUOSE IR VEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO VIETAS PAGAL SUTARTIS, SUDARYTAS SU SPECIALIZUOTA AUTOTRANSPORTO ĮMONE.

8. SUSISIEKIMO SISTEMA

PLANUOJAMA TERTORIJA PATEINKAMA IŠ ESAMOS VIETINĖS REIŠMĖS KELIO PENKINIŲ G. Į PLANUOJAMUS SKLYPUS PATEINKAMA PROJEKTUOJAMA D-1-2 KAT. GATVE, PLANUOJAMOS GATVĖS PLOTIS 6 M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ - 12,5 M.

9. APSAUGOS ZONOS

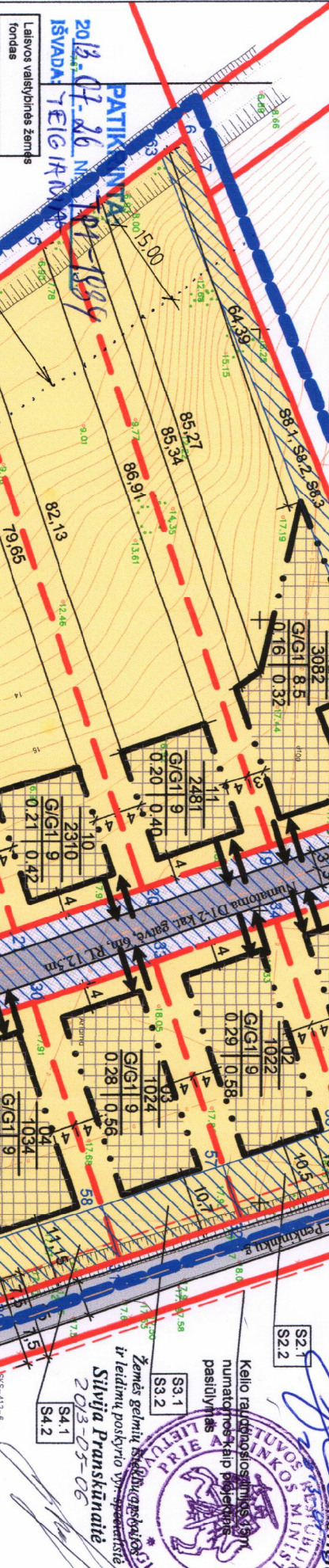
NIUOVŽOS PROJEKTUOJAMOS PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ REKALAVIMUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE.

APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAVYANTIS LR NUTARIMU NR. 343, "DEL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SAUGYBŲ PATVIRTINIMO

10. INFRASTRUKTŪROS TERTORIJA

VISEMS NAUJAI ĮRENGIAMOMS INŽINERINIAIS TINKLAMS IR ĮRENGINIAIS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAVIMAMS APSAUGOS ZONOS, ĮRENGIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTIMA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS, ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS

Žemės sklypo (6634/0004/504) savininkai: Martynas Vaškys, Gintaras Bruzdėlinas, Berta Bruzdėlinienė, Rūta Šporienė, Ričardas Bruzdėlinas, Jonas Vaškys, Rolandas Iliadakis, Uldija Vaškienė



2013-05-06

2013-05-06

2013-05-06

Žemės sklypo (6634/0004/962) savininkai: Eva Endriūžytė, Vitalius Butkus

Situacijos schema



PASTABA:
Išlaikyti atstumus pagal STR 2.02.09:2005, Eva Endriūžytė

Atestato Nr.		V. Martinkaus individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 07/6465, Baillijos pr. 99-30, Klaipėda, tel.: 861521741	
26490	TPS:	V. MARTINKUS	2013
DPL		M 1:1000	
Planavimo organizatoriai:		VITALIUS BUTKUS IR EVA ENDRIŪŽYTĖ	
LAPAS		1	
LAPŲ		3	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERTORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m²	
1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/ Vienbūdių ir dvibūdių gyvenamųjų pastatų statybos.	
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)	
6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	
7 - Susisiekimo sistemos organizavimas	
8 - Servitutai	
a - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai	
G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, Vienbūdių ir dvibūdių gyvenamųjų pastatų statybos
	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiuojamas- išvažiuojamas, eismo kryptys
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Servituto ribos (zona)
SUDERINTA	
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
Vietinės reikšmės kelias - Penkinių gatvė	
Numatoma D-1-2 kat. gatvė, 6 m, RL 12,5 m	
Kelio asinė linija	
Artezinio vandens gręžinio sanitarinė apsaugos zona, R = 5 m.	
Projektuojamas butinių nuotekų valymo įrenginys	
Projektuojamas artezinis gręžinys, SAZ R = 5 m.	
LAIKIDA	
0	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6634/0004:951), ESANČIO KRETINGOS M., DETALUS PLANAS	
2013-05-06	