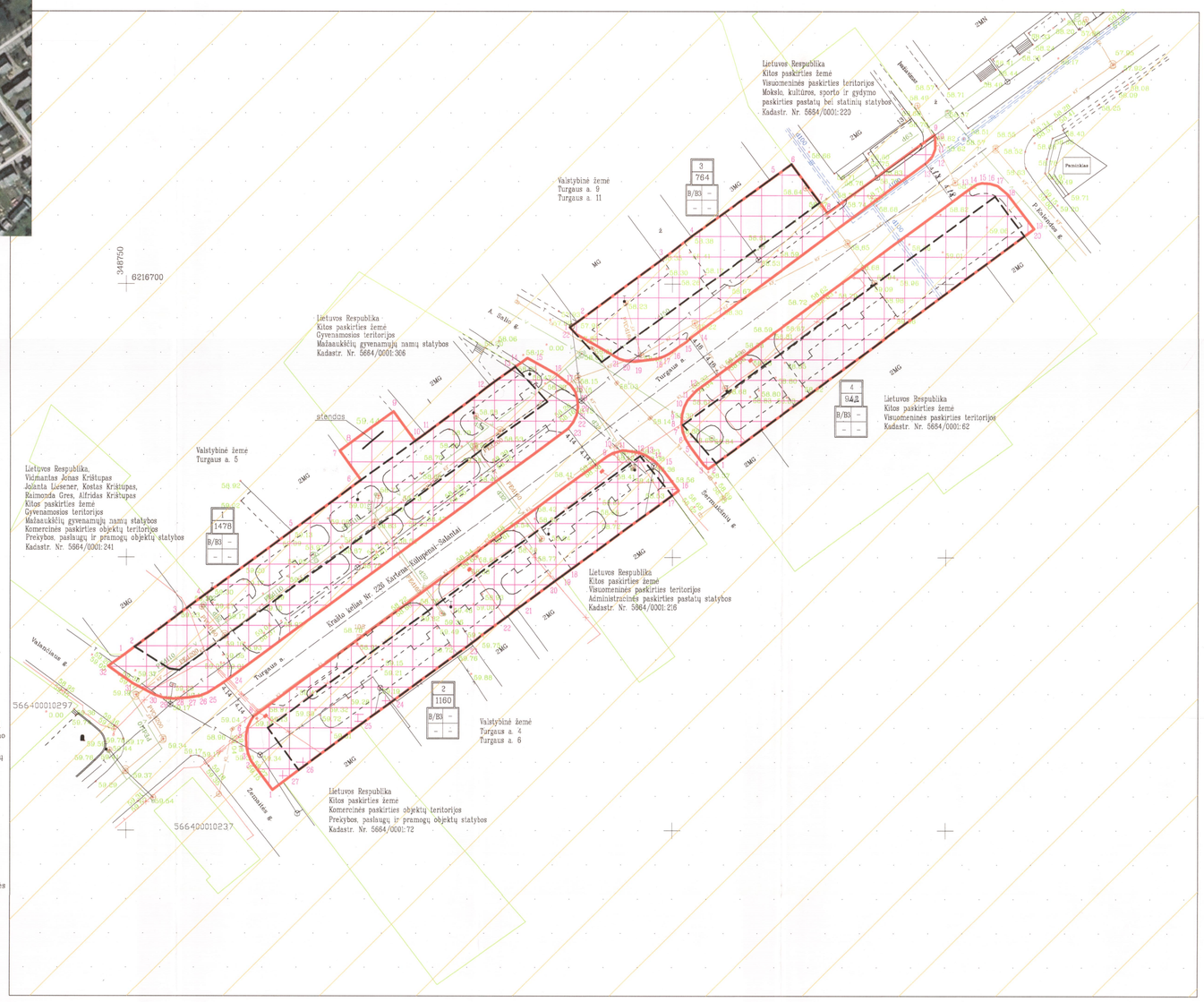
ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
M / N	M–žemės sklypo numeris
	N–žemės sklypo plotas, m²
1 2 / 3 4	1–žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis
	2–pastatų aukštis, m
	3–žemės sklypo užstatymo tankumas
	4–žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Formuojamo žemės sklypo riba
	Buvusi sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
KL	Lietaus kanalizacija
	Žemos įtampos požeminė elektros linija
V	Vandentiekio linija
KT	Fekalinė kanalizacija
	Kabelinė ryšių linija
T	Ryšių linija
	Šilumotiekio trasa
	Šaligatviai
	Apsaugos zonos
	Salantų regioninis parkas
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
2MG	Esami pastatai, statiniai
B/B3	Bendro naudojimo teritorijos/urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

Žemos įtampos požeminės elektros linijos (nuo kraštinių laidų) po 1 m.
Ryšių linijos (kraštinių laidų) po 2 m.
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Žemės sklypo planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 07 21 nutarimu Nr. 1124 "Dėl žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo", Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotais žemės sklypo plano rengimo reikalavimais.
Žemės sklypo plano rengimui išduotas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. A1–661.
Plano rengimo tikslas – prie esamų įregistruotų žemės sklypų prijungti laisvos valstybinės žemės. Įregistruotų žemės sklypų kadastr. Nr. 5664/0001:277, 5664/0001:276, 5664/0001:290, 5664/0001:291.
Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos; naudojimo pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
Žemės naudojimo apribojimai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
Formuojami žemės sklypai yra Salantų regioninio parko teritorijoje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, nekilnojamojo daikto kodas – 17104 – Salantai.
Planuojama teritorija ribojasi su krašto reikšmės keliu Nr. 226 Kartena–Kūlupėnai–Salantai, kurio apsaugos zonos plotis nuo kelio briaunų 50 m.
Formuojamiems žemės sklypams žemės servitutai nenustatomi.
Žemės sklypo plano nustatyti sprendiniai neprieštaraują Kretingos rajono bendrajam planui – formuojami žemės sklypai yra urbanizuotoje teritorijoje.

Sklypo projektinis Nr./adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x	Sklypo kampų koordinatės y	Kraštinė	Atstumas, m	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis	Nuosavybės teise valdomas pastatas / unikalus Nr.	Pastato aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, m²	Servitutai, m²	Nuosavybės teisė
1	1	6216532.24	348749.76	1–2	2.22	1478	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	–	–	–	–	1– ryšių linijų apsaugos zonos–393; 2– kelių apsaugos zonos–1478; 6– elektros linijų apsaugos zonos–54; 19– nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos–1478; 34– nacionaliniai ir regioniniai parkai–1478; 49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos–1170.	–	Lietuvos Respublika
	2	6216533.56	348751.54	2–3	9.78									
	3	6216539.39	348759.39	3–4	6.31									
	4	6216543.14	348764.47	4–5	19.53									
	5	6216554.78	348780.28	5–6	15.76									
	6	6216564.15	348792.93	6–7	6.62									
	7	6216569.31	348799.06	7–8	2.01									
	8	6216570.71	348790.67	8–9	10.21									
	9	6216576.72	348798.92	9–10	5.69									
	10	6216571.38	348802.85	10–11	2.23									
	11	6216572.61	348804.66	11–12	14.85									
	12	6216581.50	348816.36	12–13	5.82									
	13	6216584.90	348821.28	13–14	0.29									
	14	6216585.07	348821.52	14–15	2.44									
	15	6216586.50	348823.55	15–16	5.92									
	16	6216583.64	348828.68	16–17	3.48									
	17	6216581.51	348831.43	17–18	1.48									
	18	6216580.27	348832.24	18–19	1.47									
	19	6216578.85	348832.62	19–20	1.38									
	20	6216577.47	348832.71	20–21	1.45									
	21	6216576.04	348832.47	21–22	1.47									
	22	6216574.72	348831.82	22–23	1.42									
	23	6216573.50	348830.95	23–24	78.37									
	24	6216527.07	348767.89	24–25	3.45									
	25	6216525.21	348764.99	25–26	1.47									
	26	6216524.54	348763.53	26–27	1.99									
	27	6216524.29	348761.67	27–28	2.94									
	28	6216524.08	348758.74	28–29	1.97									
	29	6216524.27	348756.78	29–30	1.69									
	30	6216524.82	348755.18	30–31	4.47									
	31	6216526.87	348751.21	31–32	5.46									
	32	6216530.05	348746.77	32–1	3.71									
2	1	6216607.42	348776.86	1–2	6.52	1160	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	–	–	–	–	1– ryšių linijų apsaugos zonos–228; 2– kelių apsaugos zonos–1160; 6 – elektros linijų apsaugos zonos–282; 19 – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos–1160; 34 – nacionaliniai ir regioniniai parkai–1160; 49 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos–597.	–	Lietuvos Respublika
	2	6216612.67	348772.98	2–3	1.46									
	3	6216614.01	348772.40	3–4	1.45									
	4	6216615.42	348772.06	4–5	1.95									
	5	6216617.37	348772.02	5–6	1.44									
	6	6216618.79	348772.28	6–7	1.43									
	7	6216620.09	348772.87	7–8	0.88									
	8	6216620.83	348773.34	8–9	80.32									
	9	6216668.50	348837.98	9–10	1.21									
	10	6216669.09	348839.04	10–11	1.98									
	11	6216669.63	348840.95	11–12	2.89									
	12	6216669.95	348843.81	12–13	1.51									
	13	6216669.63	348845.19	13–14	1.70									
	14	6216667.58	348846.77	14–15	1.97									
	15	6216666.15	348848.13	15–16	4.93									
	16	6216662.25	348851.14	16–17	1.55									
	17	6216661.33	348849.89	17–18	23.01									
	18	6216647.72	348831.34	18–19	1.82									
	19	6216646.64	348829.87	19–20	1.95									
	20	6216645.46	348828.32	20–21	8.44									
	21	6216640.48	348821.50	21–22	2.05									
	22	6216639.23	348819.87	22–23	8.40									
	23	6216634.21	348813.14	23–24	18.44									
	24	6216623.28	348798.29	24–25	5.71									
	25	6216619.36	348792.85	25–26	13.91									
	26	6216611.04	348781.70	26–27	3.49									
	27	6216608.95	348778.90	27–1	2.55									
3	1	6216592.09	348831.28	1–2	1.81	764	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	–	–	–	–	1– ryšių linijų apsaugos zonos–287; 2– kelių apsaugos zonos –764; 19– nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos –764; 34– nacionaliniai ir regioniniai parkai –764; 48– šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos –103; 49– vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos –585.	–	Lietuvos Respublika
	2	6216593.15	348832.75	2–3	18.77									
	3	6216704.33	348847.83	3–4	7.25									
	4	6216708.78	348853.55	4–5	17.47									
	5	6216719.03	348867.70	5–6	4.98									
	6	6216721.95	348871.73	6–7	8.73									
	7	6216714.94	348876.94	7–8	2.39									
	8	6216713.02	348878.37	8–9	24.22									
	9	6216727.37	348897.88	9–10	0.71									
	10	6216726.67	348898.01	10–11	1.92									
	11	6216724.75	348898.01	11–12	1.40									
	12	6216723.45	348897.48	12–13	1.47									
	13	6216722.34	348896.51	13–14	54.38									
	14	6216689.87	348852.89	14–15	0.42									
	15	6216689.55	348852.62	15–16	3.97									
	16	6216687.31	348849.34	16–17	0.99									
	17	6216686.83	348848.46	17–18	1.38									
	18	6216686.40	348847.16	18–19	4.02									
	19	6216685.98	348843.17	19–20	1.48									
	20	6216685.95	348841.69	20–21	1.46									
	21	6216686.32	348840.28	21–22	9.10									
	22	6216690.87	348832.39	22–1	1.85									
4	1	6216667.20	348857.92	1–2	1.81	942	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	–	–	–	–	2– kelių apsaugos zonos –942; 6– elektros linijų apsaugos zonos–110; 19– nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos –942; 34– nacionaliniai ir regioniniai parkai –942; 48– šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos –117; 49– vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos –158.	–	Lietuvos Respublika
	2	6216666.21	348856.50	2–3	0.12									
	3	6216666.31	348856.44	3–4	1.02									
	4	6216666.99	348855.58	4–5	3.99									
	5	6216670.19	348853.30	5–6	1.95									
	6	6216671.85	348852.28	6–7	1.46									
	7	6216673.23	348851.81	7–8	1.48									
	8	6216674.70	348851.64	8–9	1.45									
	9	6216676.15	348851.74	9–10	1.42									
	10	6216677.53	348852.08	10–11	1.42									
	11	6216678.79	348852.73	11–12	2.43									
	12	6216680.57	348854.38	12–13	61.75									
	13	6216717.41	348905.67	13–14	1.96									
	14	6216718.89	348905.67	14–15	0.87									
	15	6216718.50	348906.51	15–16	1.50									
	16	6216718.44	348908.01	16–17	1.48									
	17	6216717.99	348909.42	17–18	2.37									
	18	6216716.47	348911.24	18–19	7.99									
	19	6216710.13	348916.11	19–20	2.20									
	20	6216708.83	348914.34	20–1	7.04									

Teigiamai
2013.02.14.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Kretingos rajono savivaldybės administracija

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius

Kretingos skyrius Nr. 2
Vedėjas Dalius VITKUS 2013-01-09

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

2013-01-17
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

Šalantų regioninio parko direkcija
vyr. specialistas Algirdas Kačiauskas
2013-01-18

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
Jūratė Mačiuvienė
2013 m. ..... mėn. ..... d. Nr. .....

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"
SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
KAZIMIERAS PRALGAUSKAS
2013 m. ..... mėn. ..... d.

UAB "GEOVITARA"				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 28-FP-292; Įm.k. 164206430; geovitara@gmail.com; Parko g. 14a, Kretinga, Tel. Nr. 8-445-52917; 8-600-25079; 8-600-23243; Faksas 8-445-52917				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius		Romualdas Butkus	2012.06.09.	A.V.